



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/25-01/38-122

URBROJ: 2170-1-02-00-25-5

Rijeka, 14. 4. 2025.

Gradonačelnik je 14. travnja 2025. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Dozvoljava se korisnicima lokacija postava rashladnih vitrina na postojećim lokacijama uz privremene objekte, u kojima se obavlja djelatnost prodaje tiska i duhana (najviše dvije rashladne vitrine po lokaciji), u razdoblju od 1. siječnja do 6. listopada 2025. godine, pod uvjetom da su rashladne vitrine postavljene tijekom cijelog odobrenog perioda.

2. Dozvoljava se zakupcima poslovnih prostora postava rashladnih vitrina na postojećim lokacijama uz poslovne prostore, u kojima se obavlja djelatnost prodaje tiska i duhana (najviše dvije rashladne vitrine po lokaciji), u razdoblju od 1. siječnja do 31. prosinca 2025. godine.

3. Točka 1. i 2. ovog zaključka odnosi se i na podnositelje zahtjeva koji nisu korisnici lokacija i zakupci poslovnih prostora, uz uvjet pisane suglasnosti korisnika lokacija i zakupnika poslovnog prostora.

4. Za korištenje lokacija iz točke 1. i 2. ovog zaključka za postavu rashladnih vitrina korisnici se obvezuju platiti naknadu utvrđenu temeljem članka 25. stavak 1. točka 2. Odluke o davanju na korištenje površina javne namjene i nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta te druge opreme i uređaja ("Službene novine Grada Rijeke" broj 7/19 i 14/23), za površinu zauzeća rashladne vitrine od 2 m².

5. Zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i promet za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za komunalni sustav i promet,
n/r Maje Malnar, Željka Vitasa, Branislave Dželajlije
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za komunalni sustav i promet

KLASA: 024-02/25-07/31

URBROJ: 2170-1-07-00-25-1

Rijeka, 8.04.2025.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

Predmet: Korištenje javne površine na području grada Rijeke
(za postavu rashladnih vitrina u 2025. godini)

MATERIJAL IZRADILA:
Branislava Dželajlija

VODITELJ ODSJEKA:
Željko Vitas



Pročelnica

Maja Malnar

Obrazloženje

Odlukom o davanju na korištenje površina javne namjene i nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta te druge opreme i uređaja ("Službene novine Grada Rijeke" broj 7/19 i 14/23) regulirano je davanje na korištenje i privremeno korištenje površine javne namjene, nekretnina u vlasništvu Grada za postavljanje privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta, te druge opreme i uređaja.

Člankom 6. Odluke je utvrđeno da se površine javne namjene, nekretnine u vlasništvu Grada i pokretnine daju na korištenje putem javnog natječaja. Nakon provedenog natječaja ovaj Upravni odjel sklapa ugovore o korištenju lokacije za postavu privremenih objekata, kioska za obavljanje djelatnosti na rok od 5 godina.

Člankom 5. utvrđeno je da su sadržaj pojmova te uvjeti i postupak za postavljanje privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta određeni općim aktom kojim se uređuju uvjeti za postavljanje predmeta i privremenih objekata.

U prijašnjem periodu u primjeni je bio Pravilnik o uvjetima za postavljanje predmeta i privremenih objekata ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 1/07 i 54/08), a koji više nije na snazi, a koji je donekle na vrlo malom broju lokacija omogućavao postavu rashladnih vitrina uz kioske na površini javne namjene. Kao posljedica toga su i donošeni zaključci Gradonačelnika kojima se regulira postava rashladnih vitrina.

Tako je tijekom 2012., 2013., 2014. i 2015. godine sukladno zaključcima Gradonačelnika odobreno na zahtjev korisnika i to društva Tisak d.d. Zagreb i Jamnica d.d. Zagreb (za lokacije društva Inovine d.d.), postava rashladnih vitrina na javnim površinama uz privremene objekte i poslovne prostore (najviše dvije lokacije ispred privremenog objekta i poslovnog prostora), a naknada je obračunata sukladno članku 23. stavak 1. točka 2. Odluke o davanju na korištenje javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 51/13), za površinu zauzeća rashladne vitrine od 2 m².

U 2016. i 2017. godini je sukladno zaključcima Gradonačelnika od 23.03.2016. godine i 14.02.2017. godine, kao i u prijašnjem periodu omogućeno društvu Tisak d.d., Jamnica d.d., iNovine d.d., i Adria Mia d.o.o., kao korisnicima lokacija odnosno zakupnika poslovnih prostora privremeno korištenje javne površine pod istim uvjetima.

2014. i 2015. godine smanjen je broj zahtjeva za postavu rashladnih vitrina obzirom je društvo Tisak d.d. zamijenilo kioske. Naime, u novim kioscima je predviđen prostor kako za rashladnu vitrinu, tako i za ledenicu za sladoled. U 2014. godini odobrena je postava ukupno 23 rashladne vitrine na 22 lokacije, dok je u 2015. godini odobrena postava 20 rashladnih vitrina na 19 lokacija. U 2016. godini je odobrena postava 23 rashladne vitrine na 20 lokacija. U 2017. godini je odobrena postava 22 rashladne vitrine na 20 lokacija te su zaključeni odgovarajući ugovori i dodaci ugovorima, a u 2018. godini odobrena je postava 21 rashladne vitrine na 19 lokacija, u 2019. godini odobrena je postava 20 rashladnih vitrina na 19 lokacija, u 2020. i 2021. godini odobrena je postava 19 rashladnih vitrina na 18 lokacija, a u 2022. i 2023. godini odobrena je postava 18 rashladnih vitrine na 17 lokacija.

Međutim, Gradsko vijeće Grada Rijeke dana 28. rujna 2023. godine usvojilo je Odluku o lokacijama kioska i pokretnih naprava putem koji se obavlja trgovina na malo izvan prodavaonica i tržnica i ugostiteljska djelatnost na površinama javne namjene na području grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/23) kojom se određuju lokacije kioska i pokretnih naprava putem kojih se obavlja trgovina na malo izvan prodavaonica i tržnica i ugostiteljska djelatnost na površinama javne namjene na području grada Rijeke. Odredbom članka 6. navedene Odluke propisano je da sukorisnici postojećih kioska uz koje su postavljene rashladne vitrine dužni u roku od dvije godine od dana stupanja na snagu Odluke (stupila na snagu 6.10.2023. godine) rashladne vitrine smjestiti, odnosno integrirati u kioske na način da se iste više ne nalaze izvan kioska.

U konkretnome se radi o privremenim objektima i poslovnim prostorima u kojima se obavlja djelatnosti prodaje tiska i duhana. Ugovori o privremenom korištenju, odnosno dodaci ugovorima o korištenju su sklapani samo za kalendarsku godinu na koju se odobrenje Gradonačelnika odnosilo.

Početkom 2025. godine ovom Upravnom odjelu su se obratili isti korisnici javne površine za postavu rashladnih vitrina u 2025. godini i to: društvo Jamnica plus d.o.o. (uz kioske i poslovne

prostore za koje sklopljene ugovore ima društvo iNovine d.d.), Tisak plus d.o.o. (uz kiosk za koji imaju sklopljen ugovor), te Adria Mia d.o.o. (uz poslovni prostor za koji ima sklopljen ugovor) sa zahtjevima za postavu rashladnih vitrina. Konkretno se radi o slijedećim lokacijama:

Tisak plus d.o.o.:

1. uz privremeni objekt u ul. Baštijanova 26 sjever, jedna rashladna vitrina

Jamnica plus d.o.o. (dostavljena suglasnost Inovina d.d. kao zakupnika poslovnog prostora odnosno korisnika javne površine)

1. uz privremeni objekt u ul. F. Čandeka 32, jedna rashladna vitrina
2. uz privremeni objekt u ul. Kvaternikova bb, jedna rashladna vitrina
3. uz privremeni objekt u ul. Antuna Barca bb, jedna rashladna vitrina
4. uz privremeni objekt u ul. Studentska 2, jedna rashladna vitrina
5. uz privremeni objekt u ul. Turkovo 36, jedna rashladna vitrina
6. uz privremeni objekt u ul. Žabica bb, jedna rashladna vitrina
7. uz poslovni prostor u ul. Jelačićev trg / Vitezovićeve, jedna rashladna vitrina

Adria Mia d.o.o. (podzakupnik poslovnog prostora u ul. Jelačićev trg 13)

1. uz poslovni prostor u ul. Jelačićev trg 13, jedna rashladna vitrina,

iNovine d.d. nije dostavilo zahtjev, a postavljene su rashladne vitrine (Coca cola) na slijedećim lokacijama:

1. uz poslovni prostor u ul. Jelačićev trg / Vitezovićeve, jedna rashladna vitrina
2. uz poslovni prostor na Žabici, jedna rashladna vitrina

Tijekom siječnja i veljače 2025. godine djelatnici Odsjeka za komunalno redarstvo obilaskom lokacija su utvrdili da su na traženim lokacijama postavljene rashladne vitrine.

Trenutno je na području grada Rijeke, postavljeno 11 rashladnih vitrina na 10 lokacija.

Važećom Odlukom o davanju na korištenje površina javne namjene i nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta te druge opreme i uređaja ("Službene novine Grada Rijeke" broj 7/19 i 14/23), za podnositelje zahtjeva Inovine d.d., Tisak plus d.o.o., i Adria Mia d.o.o. (za lokacije ispred poslovnih prostora) te za podnositelja zahtjeva Jamnica plus d.o.o., naknada bi iznosila kako slijedi:

- za 1. zonu 3.05 €/m2 dnevno,
- za 2. zonu 2,26 €/m2 dnevno,
- za 3. zonu 1,86 €/m2 dnevno,
- za 4., 5. i 6. zonu 1,46 €/m2 dnevno,

dok bi se sa podnositeljem zahtjeva Tisak plus d.o.o. naknada utvrdila dodatkom ugovoru kojim se regulira postava privremenog objekta. Ujedno je predloženo zaključkom da uvjet bude kontinuirana postava rashladne vitrine na lokaciji tijekom cijelog odobrenog perioda.

Radi svega navedenog, a izuzetno od odredbe članka 6. Odluke o davanju na korištenje površina javne namjene i nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta te druge opreme i uređaja ("Službene novine Grada Rijeke" broj 7/19 i 14/23) predlaže se, a uvažavajući rok propisan odredbom članka 6. Odluke o lokacijama kioska i pokretnih naprava putem kojih se obavlja trgovina na malo izvan prodavaonica i tržnica i ugostiteljska djelatnost na površinama javne namjene na području grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/23) donošenje slijedećeg

Zaključka

1. Dozvoljava se korisnicima lokacija postava rashladnih vitrina na postojećim lokacijama uz privremene objekte, u kojima se obavlja djelatnost prodaje tiska i duhana (najviše dvije rashladne vitrine po lokaciji), u razdoblju od 01. siječnja do 6. listopada 2025. godine, pod uvjetom da su rashladne vitrine postavljene tijekom cijelog odobrenog perioda.
2. Dozvoljava se zakupcima poslovnih prostora postava rashladnih vitrina na postojećim lokacijama uz poslovne prostore, u kojima se obavlja djelatnost prodaje tiska i duhana

(najviše dvije rashladne vitrine po lokaciji), u razdoblju od 01. siječnja do 31. prosinca 2025. godine.

3. Točka 1. i 2. ovog Zaključka odnosi se i na podnositelje zahtjeva koji nisu korisnici lokacija i zakupci poslovnih prostora, uz uvjet pisane suglasnosti korisnika lokacija i zakupnika poslovnog prostora.
4. Za korištenje lokacija iz točke 1. i 2. ovog Zaključka za postavu rashladnih vitrina korisnici se obvezuju platiti naknadu utvrđenu temeljem članka 25. stavak 1. točka 2. Odluke o davanju na korištenje površina javne namjene i nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta te druge opreme i uređaja ("Službene novine Grada Rijeke" broj 7/19 i 14/23), za površinu zauzeća rashladne vitrine od 2 m².
5. Zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i promet za realizaciju ovog Zaključka.

Baštijanova – Tisak plus



F. Čandeka – Jamnica plus



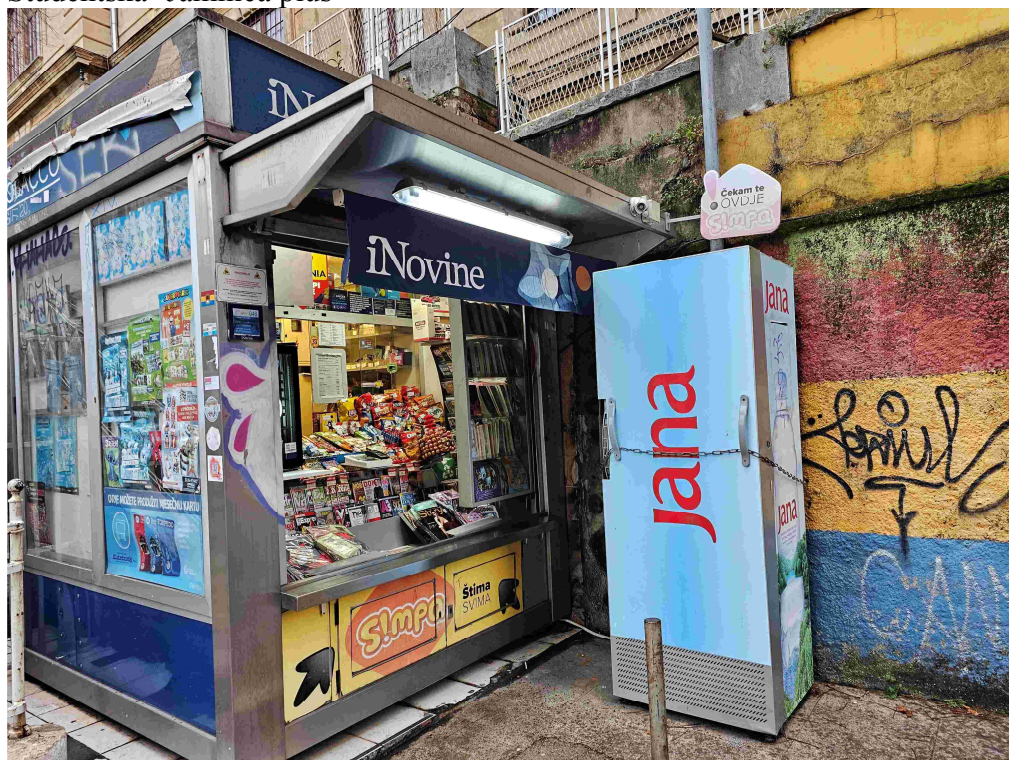
Kvaternikova - Jamnica plus



A. Barca - Jamnica plus



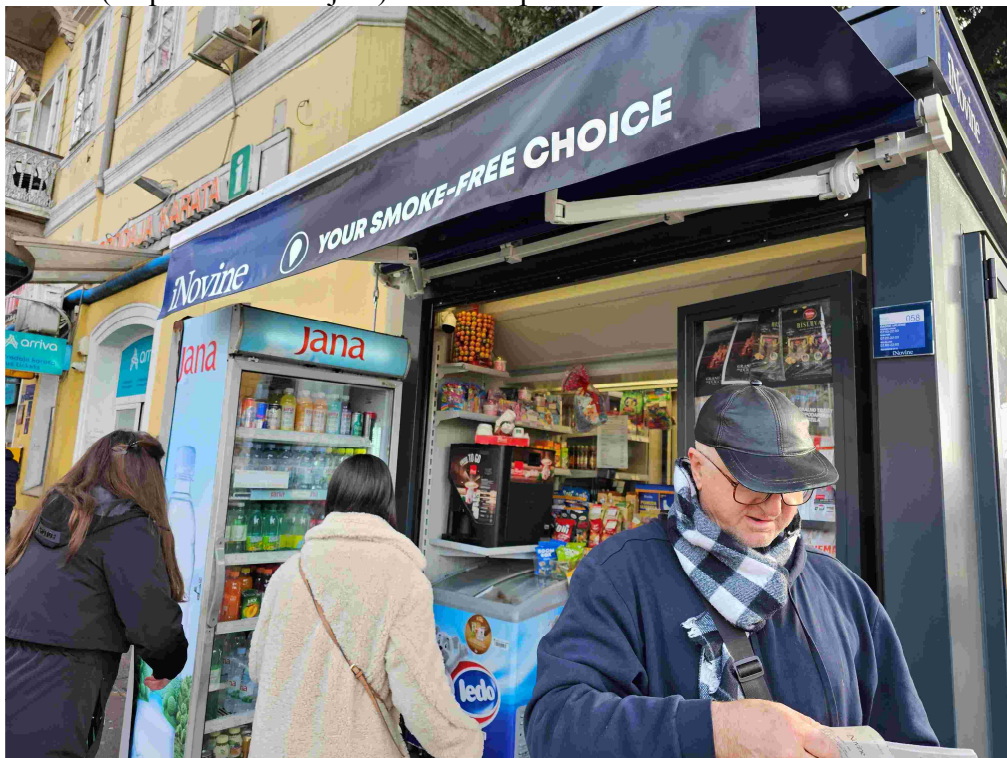
Studentska- Jamnica plus



Turkovo - Jamnica plus



Žabica (uz privremeni objekt)- Jamnica plus



Jelačićev trg (uz p.p.) - Jamnica plus



Jelačićev trg (uz p.p.) - Adria Mia



Jelačićev trg (uz p.p.) - Inovine



Žabica (uz p.p.) - Inovine

