R E P U B L I K A H R V A T S K A
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradonačelnik
KLASA: 024-02/25-01/37-121
URBROJ: 2170-1-02-00-25-8
Rijeka, 7. 4. 2025.

Gradonačelnik je 7. travnja 2025. godine donio sljedeći

z a k lj u č a k

1. Odobrava se uknjiženje stana i idealnog dijela stana te povećanje vrijednosti imovine u poslovnoj knjizi Grada Rijeke na kontu nabavna vrijednost u iznosu 159.260,85 eura kako slijedi:

- stan broj 2, inventurnog broja 150300019731 na adresi Ivana Grohovca 7, u Rijeci, ukupne površine 70,33 m2 u 1/3 idealnog dijela stana odnosno površinu od 23,44 m2, koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 103, k.o. Rijeka
  - nabavna vrijednost u iznosu od 56.136,46 eura
  - uknjiženje s datumom 02.04.2025.
- stan broj 5, inventurnog broja 150300113234 na adresi Bulevar oslobođenja 32, u Rijeci, ukupne površine 43,06 m2, koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na kč. br. 6397, k.o. Sušak
  - nabavna vrijednost u iznosu od 103.124,39 eura
  - uknjiženje s datumom 02.04.2025.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima stambene namjene da temeljem ovog zaključka dostavi Upravnom odjelu za financije nalog za uknjiženje/povećanje nefinancijske imovine.

3. Zadužuje se Upravni odjel za financije da u poslovnim knjigama Grada Rijeke provede odgovarajuća knjiženja temeljem ovog zaključka.

REPUBLIKA HRVATSKA - GRAD RIJEKA 1 - PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA - RIJEKA GRADONAČELNIK

GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:
1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Gordane Tomljanović,
Slavice Hrvaćanin
2. Upravni odjel za financije, 2X

R E P U B L I K A H R V A T S K A
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu
KLASA: 024-02/25-08/97
URBROJ: 2170-1-08-00-25-1
Rijeka, 04.04.2025. god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Prijedlog Zaključka o odobrenju uknjiženja stana i idealnog dijela stana s knjigovodstvenim vrijednostima u poslovnoj knjizi Grada Rijeke

MATERIJAL IZRADILA:
Slavica Hrvaćanin

VODITELJICA
Gordana Tomljanović

Pročelnica

Denis Šulina

Titov trg 3, 51000 Rijeka, Hrvatska
Tel. ++38551209426, Fax. 209424
www.rijeka.hr
E-mail: imovina@rijeka.hr

UVODNO OBRAZLOŽENJE

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18 - pročišćeni tekst, 2/20, 3/21 i 4/25) Gradonačelnik Grada Rijeke upravlja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada Rijeke te odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina te drugom raspolaganju imovinom Grada Rijeke čija pojedinačna vrijednost ne prelazi iznos od 132.722,81 eur. Sukladno navedenoj statutarnoj odredbi Upravni odjel za gradsku imovinu, izvješćuje o povećanju nefinancijske imovine odnosno stjecanju u vlasništvo stana i idealnog dijela stana.

Visoki trgovački sud RH svojom presudom posl.br. Pž-3971/2024 od 30. listopada 2024. godine preinačio je presudu Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br. P-542/2016 od 25. listopada 2017. godine, kojom je odbijen Grad Rijeka da se utvrdi vlasnikom stana br. 5 na adresi Bulevar oslobođenja 32 te je riješio na način da utvrđuje da je Grad Rijeka vlasnik predmetnog stana i ovlašćuje Grad Rijeku da na temelju presude provede uknjižbu prava vlasništva na predmetnom stanu.

Temeljem rješenja Općinskog suda u Rijeci posl.br. RZ-364/15 od 09. ožujka 2016. godine, donijetog u postupku povezivanja zemljišne knjige i Knjige položenih ugovora, Grad Rijeka upisan je u cijelosti kao vlasnik stana br. 2 na adresi Ivana Grohovca 7. U evidenciji Grada Rijeke već je evidentirano vlasništvo na 2/3 dijela stana te će se sukladno navedenom rješenju uknjižiti preostala 1/3 dijela stana koji dio se do sada vodio kao nacionalizirana imovina.

Knjigovodstvena vrijednost navedenog stana i idealnog dijela stana utvrđena je temeljem interne procjene koja se bazira na prosječnoj kupoprodajnoj cijeni stanova iz Izvješća o tržištu nekretnina za 2024. godinu za područje grada Rijeke, koja iznosi 2.394,90 eur/m2. Interna procjena relevantna je isključivo radi uknjiženja imovine odnosno u svrhu iskazivanja u bilanci. Ukoliko se za navedenu nekretninu izvrši procjena po ovlaštenom procjenitelju, dostaviti će se nalog za usklađenje vrijednosti sukladno procjembenom elaboratu. Shodno svemu navedenom predlaže se uknjiženje u poslovnim knjigama Grada Rijeke niže navedenog stana i idealnog dijela stana kako slijedi:

- **stan broj 2**, inventurnog broja **150300019731** na adresi **Ivana Grohovca 7**, u Rijeci, ukupne površine **70,33 m2** u 1/3 idealnog dijela stana odnosno površinu od **23,44 m2,** koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 103, k.o. Rijeka
    - nabavna vrijednost u iznosu od **56.136,46 eur**
    - uknjiženje s datumom 02.04.2025.

- **stan broj 5**, inventurnog broja **150300113234** na adresi **Bulevar oslobođenja 32**, u Rijeci, ukupne površine **43,06 m2,** koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na kč. br. 6397, k.o. Sušak
    - nabavna vrijednost u iznosu od **103.124,39 eur**
    - uknjiženje s datumom 02.04.2025.

Slijedom navedenog Upravni odjel za gradsku imovinu, predlaže donošenje sljedećeg

ZAKLJUČKA

A) Odobrava se uknjiženje stana i idealnog dijela stana te povećanje vrijednosti imovine u poslovnoj knjizi Grada Rijeke na kontu nabavna vrijednost u iznosu 159.260,85 eur kako slijedi:

- **stan broj 2**, inventurnog broja **150300019731** na adresi **Ivana Grohovca 7**, u Rijeci, ukupne površine **70,33 m2** u 1/3 idealnog dijela stana odnosno površinu od **23,44 m2,** koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 103, k.o. Rijeka
    - nabavna vrijednost u iznosu od **56.136,46 eur**
    - uknjiženje s datumom 02.04.2025.

- **stan broj 5**, inventurnog broja **150300113234** na adresi **Bulevar oslobođenja 32**, u Rijeci, ukupne površine **43,06 m2,** koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na kč. br. 6397, k.o. Sušak
    - nabavna vrijednost u iznosu od **103.124,39 eur**
    - uknjiženje s datumom 02.04.2025.

B) Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima stambene namjene da temeljem ovog Zaključka dostavi Upravnom odjelu za financije nalog za uknjiženje/povećanje nefinancijske imovine.

C) Zadužuje se Upravni odjel za financije da u poslovnim knjigama Grada Rijeke provede odgovarajuća knjiženja temeljem ovog Zaključka.