R E P U B L I K A H R V A T S K A
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradonačelnik
KLASA: 024-02/25-01/37-121
URBROJ: 2170-1-02-00-25-6
Rijeka, 7. 4. 2025.

Gradonačelnik je 7. travnja 2025. godine donio sljedeći

z a k lj u č a k

1. Prihvaća se zahtjev dosadašnje zakupnice Vesne Mićić vl. MR, MODNO KROJAČKOG OBRTA, OIB: 59659674035 na način da se trgovačko društvo MR Kroj Rijeka d.o.o., OIB: 09819159941 utvrđuje pravnim slijednikom te da isto preuzima sva prava i obveze iz ugovornog zakupnog odnosa koji se odnosi na poslovni prostor na adresi u Rijeci, Fiorella la Guardie 9/B.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sa trgovačkim društvom MR Kroj Rijeka d.o.o., OIB: 09819159941 sklopi Dodatak Ugovora o zakupu broj 10319 kojim će se regulirati da je isti pravni slijednik MR, MODNO KROJAČKOG OBRTA vl. Vesne Mičić odnosno da stupa u prava i obveze iz ugovornog zakupnog odnosa koji se odnosi na poslovni prostor na adresi u Rijeci, Fiorella la Guardie 9/B, uz obvezu dostave novih sredstva osiguranja plaćanja odnosno solemnizirane bjanko zadužnice izdane do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine sa PDV-om na ime trgovačkog društva i osobe ovlaštene za zastupanje.

REPUBLIKA HRVATSKA - GRAD RIJEKA 1 - RIJEKA GRADONAČELNIK - PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:
1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Petra Đurića, Irine Gregov
2. Upravni odjel za financije, 2X

R E P U B L I K A H R V A T S K A
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu
KLASA: 024-02/25-08/99
URBROJ: 2170-1-08-00-25-1
Rijeka, 04.travnja 2025. god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: **Prijedlog zaključka o priznavanju pravnog sljedništva zakupnika u poslovnom prostoru na adresi u Rijeci, Fiorella la Guardie 9/B**

- **zakupnik ranije MR MODNO KROJAČKI OBRT vl. Vesna Mićić**

Materijal izradila:
Irina Gregov

Voditelj Pododsjeka:
Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:
Mirjana Smokrović Koludrović

REPUBLIKA HRVATSKA · GRAD RIJEKA · UPRAVNI ODJEL ZA GRADSKU IMOVINU · PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA · 1 · RIJEKA

Pročelnica

Denis Šulina

Titov trg 3, 51000 Rijeka, Hrvatska
Tel. ++38551209426, Fax. 209424
www.rijeka.hr
E-mail: imovina@rijeka.hr

O b r a z l o ž e nj e

MR, MODNO KROJAČKI OBRT vl. Vesna Mićić, Rijeka, Fiorella la Guardie 9/B, OIB: 59659674035, MBO:90839617 zakupnik je poslovnog prostora na adresi Fiorella la Guardie 9/B (ID 200430) temeljem Ugovora o zakupu broj 10319 od 13. ožujka 2023. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu), sklopljenog na vrijeme od 5 godina, za obavljanje djelatnosti proizvodnje ostale vanjske odjeće - aktivnost: krojački salon (šifra djelatnosti po NKD: 14.13), uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 4,33 €/m2. Predmetni poslovni prostor u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 30 m2 te se nalazi u II zoni.

Predmetni poslovni prostor je u zemljišnim knjigama upisan na k.č. 1048, zk.ul. 5786, k.o. Rijeka, kao 11. Suvlasnički dio: 602/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11), Fiorella la Guardie 9/B: poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od dvije prostorije i WC-a u ukupnoj površini od 30 m2.

Dana 21. siječnja 2025. godine Grad Rijeka je zaprimio zahtjev gđe. Vesne Mićić za prijenos ugovora o zakupu na pravnog slijednika odnosno trgovačko društvo sa ograničenom odgovornošću u svrhu obavljanja iste gore navedene djelatnosti.

Radi navedenog, dana 28. siječnja 2025. godine Grad Rijeka je zatražio dostavljanje odgovarajuće dokumentacije sukladno Odluci o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) i Zaključku Gradonačelnika KLASA:023-01/21-04/86-80, URBROJ:2170/01-15-00-21-76 od dana 02. lipnja 2021. godine.

Dana 20. veljače 2025. godine Gradu Rijeci dostavljeno je Rješenje Trgovačkog sud u Rijeci posl. b. Tt-25/6164-2 o osnivanju društva sa ograničenom odgovornošću pod nazivom MR Kroj Rijeka d.o.o., Rijeka, Fiorella La Guardie 9/B, OIB: 09819159941, MB: 6074979, a i iz kojeg je razvidno da je osnivač i osoba ovlaštena za zastupanje Vesna Mićić. Također, dostavljena je i Obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD- u 2025.

Dana 12. ožujka 2025. godine Grad Rijeka zatražio je dopunu dokumentacije u svrhu priznavanja pravnog sljedništva te je dana 20. ožujka 2025. godine dostavljeno:
- Rješenje Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj KLASA: UP/I-311-02/25-04/91, URBROJ: 2170-08-02/2-25-2 od dana 19. ožujka 2025. godine o odjavi obrta sa danom 31. ožujkom 2025. godine;
- Potvrdu Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Rijeka, Ispostave Rijeka KLASA: 034-04/25-10/6291, URBROJ: 513-07-08-01-25-2 od 17. ožujka 2025. godine iz koje je razvidno da Vesna Mićić nema duga po osnovi javih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava;
- Ugovor o prijenosu gospodarske cjeline - obrta od dana 17. ožujka 2025. godine ovjeren od strane javnog bilježnika Zorana Vrsalovića pod posl. br. OV- 2895/2025 iz kojeg je razvidan unos gospodarske cjeline obrta MR modno krojačkog obrta s imovinom, pravima i obvezama u trgovačko društvo MR Kroj Rijeka d.o.o.

Gore navedena dokumentacija dostavljena je odvjetničkom uredu na uvid te je dano pozitivno mišljenje u svezi iste. Radi navedenog, a uzimajući u obzir da dosadašnji zakupnik nema evidentiranih dospjelih dugovanja po osnovi Ugovora o zakupu, stručne službe su mišljenja da je opravdano udovoljiti zahtjevu dosadašnjeg zakupnika obrtu za stupanje u prava i obveze iz ugovora o zakupu pravnom slijedniku odnosno društvu sa ograničenom odgovornošću, a koje se odnosi na poslovni prostor na adresi u Rijeci, Fiorella la Guardie 9/B. U svrhu navedenog, potrebno je sa trgovačkim društvom MR Kroj Rijeka d.o.o., Rijeka, Fiorella La Guardie 9/B, OIB: 09819159941, MB: 6074979, sklopiti Dodatak Ugovora o zakupu br. 10319/A (u daljnjem tekstu: Dodatak A) kojim se regulira pravno sljedništvo

odnosno stupanje u prava i obveze ugovorenog zakupnog odnosa predmetnog poslovnog prostora te obveza dostavljanja odgovarajućeg sredstva osiguranja plaćanja.

Slijedom navedenog, Gradonačelnik donosi slijedeći:

Z A K L J U Č A K

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20, 3/21 i 4/25):

1. Prihvaća se zahtjev dosadašnje zakupnice Vesne Mićić vl. MR, MODNO KROJAČKOG OBRTA, OIB: 59659674035 na način da se trgovačko društvo MR Kroj Rijeka d.o.o., OIB: 09819159941 utvrđuje pravnim slijednikom te da isto preuzima sva prava i obveze iz ugovornog zakupnog odnosa koji se odnosi na poslovni prostor na adresi u Rijeci, Fiorella la Guardie 9/B.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sa trgovačkim društvom MR Kroj Rijeka d.o.o., OIB: 09819159941 sklopi Dodatak Ugovora o zakupu broj 10319 kojim će se regulirati da je isti pravni slijednik MR, MODNO KROJAČKOG OBRTA vl. Vesne Mičić odnosno da stupa u prava i obveze iz ugovornog zakupnog odnosa koji se odnosi na poslovni prostor na adresi u Rijeci, Fiorella la Guardie 9/B, uz obvezu dostave novih sredstva osiguranja plaćanja odnosno solemnizirane bjanko zadužnice izdane do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine sa PDV-om na ime trgovačkog društva i osobe ovlaštene za zastupanje.