



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/25-01/38-122

URBROJ: 2170-1-02-00-25-18

Rijeka, 14. 4. 2025.

Gradonačelnik je 14. travnja 2025. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se zahtjev privremenog korisnika trgovačkog društva ADRIA-MONT d.o.o. iz Kukuljanova, Kukuljanovo 317, OIB: 89264353099, za produljenje roka za privremeno korištenje poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Krešimirova 14, površine 174 m², do 30. travnja 2025. godine.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa privremenim korisnikom trgovačkim društvom ADRIA-MONT d.o.o. iz Kukuljanova, Kukuljanovo 317, OIB: 89264353099, sklopi Dodatak II Ugovora o privremenom korištenju poslovnog prostor na način da se istim produlji rok za privremeno korištenje predmetnog poslovnog prostora do 30. travnja 2025. godine.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Petra Đurića, Nataše Tomašić Vlahović
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/25-08/105

URBROJ: 2170-1-08-00-25-1

Rijeka, 09.travnja 2025. god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Prijedlog zaključka za produljenje roka za privremeno korištenje poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Krešimirova 14

Materijal izradila:

Nataša Tomašić Vlahović

Voditelj Pododsjeka:

Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:

Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

Obrazloženje

Dana 11. prosinca 2024. godine trgovačko društvo ADRIA-MONT d.o.o. iz Kukuljanova, Kukuljanovo 317, zatražilo je dopuštenje prolaska kroz poslovni prostor na adresi u Rijeci, Krešimirova 14, radi manipulacije skele i građevinskog materijala koji su potrebni radi izvođenja radova na fasadi sjeverne strane zgrade na adresi Krešimirova 12 te je dana 13. prosinca 2024. godine trgovačkom društvu ADRIA-MONT d.o.o. dozvoljen jednokratni prolaz kroz predmetni poslovni prostor radi manipulacije skele i građevinskog materijala kako bi se isti dopremio u kortil zgrade u kojoj se prostor nalazi.

Dana 18. prosinca 2024. godine trgovačko društvo ADRIA-MONT d.o.o. dostavilo je novi zahtjev kojim je zatraženo da mu se omogući prolaz kroz predmetni prostor na razdoblje od tri mjeseca, a radi čega je dana 20. prosinca 2024. godine Grad obavijestio navedeno trgovačko društvo da je dozvola za manipulaciju skele i građevinskog materijala dana jednokratno te da je za svako daljnje korištenje prostora potrebno sklopiti Ugovor o privremenom korištenju prostora uz plaćanje naknade za korištenje i plaćanje svih ostalih troškova koji prate korištenje prostora.

Predmetni poslovni prostor ima površinu od 174 m² i nalazi se u II. zoni. U zemljišnim knjigama predmetni poslovni prostor upisan je na k.č.br. 1081, u zk.ul. 1367, k.o. Rijeka.

Zaključkom Gradonačelnika od dana 20. siječnja 2025. godine trgovačkom društvu ADRIA-MONT d.o.o. odobrilo se privremeno korištenje poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Krešimirova 14, površine 174 m², na vremensko razdoblje od 3 mjeseca, za obavljanje djelatnosti koja je Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti – NKD 2025. („Narodne novine“ broj 47/2024) označena pod šifrom 43.31 fasadni i štukatorski radovi, aktivnost: pomoćne prostorije, uz obvezu:

- plaćanja naknade za korištenje prostora u iznosu od 3,00 €/m², od dana 13. prosinca 2024. godine do 13. ožujka 2025. godine, sve uvećano za porez na dodanu vrijednost i
- plaćanja svih drugih troškova (komunalne naknade, eventualnog utroška električne energije, vode, naknade za uređenje voda i dr.) na način i u rokovima dospijeca naznačenim na računima nadležnih tijela i/ili davatelja usluga.

Sukladno navedenom Zaključku Gradonačelnika dana 21. siječnja 2025. godine sa trgovačkim društvom ADRIA-MONT d.o.o. sklopljen je Ugovor o privremenom korištenju poslovnog prostora broj 10835.

Dana 14. ožujka 2025. godine trgovačko društvo ADRIA-MONT d.o.o. dostavilo je novi zahtjev kojim je zatraženo produljenje roka za privremeno korištenje predmetnog poslovnog prostora do dana 31. ožujka 2025. godine zbog loših vremenskih uvjeta koji nisu dozvolili nesmetano izvođenje radova.

Zaključkom Gradonačelnika od dana 24. ožujka 2025. godine trgovačkom društvu ADRIA-MONT d.o.o. odobrilo se produljenje roka za privremeno korištenje poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Krešimirova 14, površine 174 m², do 31. ožujka 2025. godine.

Sukladno navedenom Zaključku Gradonačelnika dana 25. ožujka 2025. godine sa trgovačkim društvom ADRIA-MONT d.o.o. sklopljen je Dodatak I Ugovora o privremenom korištenju poslovnog prostora broj 10835.

Dana 4. travnja 2025. godine trgovačko društvo ADRIA-MONT d.o.o. dostavilo je novi zahtjev kojim je ponovno zatraženo produljenje roka za privremeno korištenje predmetnog poslovnog prostora do dana 30. travnja 2025. godine radi dodatnih radova na izradi fasade stambene zgrade na adresi Krešimirova 12.

Iz uvida u poslovne evidencije Grada Rijeke razvidno je da trgovačko društvo nema evidentirano dospeljo dugovanje prema proračunu Grada.

Stručne službe su mišljenja da je opravdano udovoljiti zahtjevu privremenog korisnika za produljenjem roka za privremeno korištenje predmetnog poslovnog prostora do dana 30. travnja 2025. godine.

Slijedom navedenog, Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20, 3/21 i 4/25) i članka 1. stavka 4. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18, 13/19 i 5/25):

1. Prihvaća se zahtjev privremenog korisnika trgovačkog društva ADRIA-MONT d.o.o. iz Kukuljanova, Kukuljanovo 317, OIB: 89264353099, za produljenje roka za privremeno korištenje poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Krešimirova 14, površine 174 m², do 30. travnja 2025. godine.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa privremenim korisnikom trgovačkim društvom ADRIA-MONT d.o.o. iz Kukuljanova, Kukuljanovo 317, OIB: 89264353099, sklopi Dodatak II Ugovora o privremenom korištenju poslovnog prostor na način da se istim produlji rok za privremeno korištenje predmetnog poslovnog prostora do 30. travnja 2025. godine.