



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/25-01/38-122

URBROJ: 2170-1-02-00-25-6

Rijeka, 14. 4. 2025.

Gradonačelnik je 14. travnja 2025. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se produženje Ugovora o davanju na korištenje površine javne namjene (KLASA: 363-01/20-01/218, URBROJ: 21710/01-02-20-20-2) od 4. lipnja 2020. godine, koji je sklopljen između Grada Rijeke i trgovačkog društva BIROTA d.o.o. Rijeka, Blažičevo c5, do 31. prosinca 2026. godine.

2. Grad Rijeka sklopit će dodatak Ugovoru iz točke 1. ovog zaključka kojim će se produžiti rok korištenja.

3. Zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i promet za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za komunalni sustav i promet,
n/r Maje Malnar, Željka Vitasa, Branislave Dželajlije
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za komunalni sustav i promet

KLASA: 024-02/25-07/33

URBROJ: 2170-1-07-00-25-1

Rijeka, 11.04.2025.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

PREDMET: Prijedlog produženja ugovora o davanju na korištenje površine javne namjene

MATERIJAL IZRADILA:
Branislava Dželajlija

VODITELJ ODSJEKA
Željko Vitas



Pročelnica

Maja Malnar

OBRAZLOŽENJE

Odlukom o korištenju površina javne namjene i nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavu privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta te druge opreme i uređaja („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/19 i 14/23 – u daljnjem tekstu: Odluka) uređuju se uvjeti i način korištenja i privremenog korištenja površina javne namjene, nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke te zemljišta u vlasništvu Grada za gospodarske i druge svrhe, za postavljanje privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta te druge opreme i uređaja.

Sukladno Odluci, površine javne namjene daju se na korištenje putem javnog natječaja kojeg provodi Povjerenstvo.

Po provedenom postupku javnog natječaja Gradonačelnik, na prijedlog Povjerenstva, donosi odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Raniji korisnik koji sudjeluje na natječaju ima pravo prvenstva na sklapanje ugovora o davanju na korištenje ako:

- udovoljava svim uvjetima natječaja,
- je uredno ispunio sve obveze iz ugovora o davanju na korištenje i nema duga prema Gradu po bilo kojem osnovu, osim ako je sa Gradom regulirao plaćanje duga ili kada ponuditelj istodobno prema Gradu ima dospjelo nepodmireno potraživanje u iznosu koji je jednak ili je veći od duga ponuditelja
- prihvati najviši iznos ponuđene naknade za korištenje.

Dana 31. svibnja ove godine ističe slijedeći ugovor o davanju na korištenje:

- za lokaciju u Rijeci, Minakovo 2 /lokacija se nalazi istočno od k.br. 2/, na k.č. 5108/11, k.o. Zamet, površina lokacije 29,16 m², maksimalna površina privremenog objekta 19,40 m², namijenjenog obavljanju djelatnosti: prodaja mješovite robe. Ugovor o davanju na korištenje površine javne namjene KLASA: 363-01/20-01/218, URBROJ: 21710/01-02-20-20-2, od 04.06.2020. godine sklopljen je na određeno vrijeme odnosno do 31. svibnja 2025. godine sa društvom BIROTA d.o.o. Rijeka, Blažićevo c5.

Na navedenoj lokaciji u naravi se nalaze montažni objekti - privremeni objekti veći od 15 m². Navedeni objekti se kao montažni objekti veći od 15 m² trebaju ukloniti najkasnije do 31.12.2026. godine temeljem odredbe članka 7. Odluke o lokacijama kioska i pokretnih naprava putem kojih se obavlja trgovina na malo izvan prodavaonica i tržnica i ugostiteljska djelatnost na površini javne namjene na području grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/23). Međutim, nadležni Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo u periodu do 31.12.2026. godine može utvrditi da se navedene lokacije mogu uskladiti sa odredbama Pravilnika o uvjetima i postupku za postavljanje reklamnih i oglasnih predmeta, privremenih objekata i predmeta, ugostiteljskih terasa te druge opreme i uređaja na području Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/23) na način da će se omogućiti postava kioska na navedenim lokacijama do 15 m² ili da se iste mogu uskladiti sukladno odredbi članka 37. spomenutog Pravilnika koji omogućuje na vanjskim otvorenim površinama mikrocentara i okretištima autobusa javnog gradskog prijevoza postavu kioska u grupe ili da će se u konačnici te lokacije ukinuti.

Odredbom članka 12. Odluke propisano je da ugovor o davanju na korištenje u ime Grada Rijeke sklapa Odjel na rok do pet godina, a iznimno Gradonačelnik može, kada to ocijeni opravdanim, odobriti produženje ugovora o davanju na korištenje.

Korisnik nema dugovanje po navedenom ugovoru te obavlja ugovorenu djelatnost.

Slijedom svega navedenog, predlaže se odobriti produženje ugovora o davanju na korištenje površine javne namjene za postavu kioska, i to do dana 31.12.2026. godine, do kada će se utvrditi može li se spomenute lokacije uskladiti s odredbama općih akata Grada Rijeke ili će se spomenuta lokacije ukinuti, uzimajući u obzir činjenicu da na predmetnoj lokaciji korisnik dugi niz godina obavlja svoju djelatnost te uredno izvršava svoje obveze.

Slijedom navedenog predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Odobrava se produženje Ugovora o davanju na korištenje površine javne namjene KLASA: 363-01/20-01/218, URBROJ: 21710/01-02-20-20-2, od 04.06.2020. godine, koji je sklopljen između Grada Rijeke i trgovačkog društva BIROTA d.o.o. Rijeka, Blažičevo c5, do 31. prosinca 2026. godine.
2. Grad Rijeka sklopit će dodatak Ugovoru iz točke 1. ovog Zaključka kojim će se produžiti rok korištenja.
3. Zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i promet za realizaciju ovog Zaključka.

PLAN LOKACIJA ZA POSTAVU PRIVREMENIH OBJEKATA – "KIOSCI" ožujak 2010. godine

MINAKOVO 2

LOKACIJA		OBJEKAT	
Katastarska čestica	5108/11	Vrsta objekta	kiosk - montažni
Katastarska općina	Zamet	Namjena	prodaja mješovite robe
Detaljan opis lokacije	lokacija se nalazi istočno od k.br. 2	Površina objekta u m2 (maksimalna površina objekta za nove lokacije)	19,40 m2
Površina za davanje u zakup	29,16 m2	Smještaj na lokaciji	kiosk je na podestu uz ogradni zid k.br.2
Zona naplate	5	NAPOMENA:	
Infrastruktura (struja/voda/kanalizacija)	postojeća		
Važeća planska dokumentacija	UPU područja Pehlin		



Fotografija prikazuje stanje lokacije za postavu privremenog objekta iz jeseni 2009. godine



GRADSKO POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
GRADSKA UPRAVA ZA RAZVOJ, URBANIZAM, EKOLOGIJU I GOSPODARENJE ZEMLJIŠTEM