R E P U B L I K A H R V A T S K A
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradonačelnik
KLASA: 024-02/25-01/37-121
URBROJ: 2170-1-02-00-25-11
Rijeka, 7. 4. 2025.

Gradonačelnik je 7. travnja 2025. godine donio sljedeći

z a k lj u č a k

1. Grad Rijeka daje suglasnost trgovačkom društvu RIJEKA plus d.o.o. Rijeka, Blaža Polića 2/III, OIB: 83938812619 da da u svojstvu Naručitelja u ime Investitora Grada Rijeke o vlastitom trošku, u svrhu izvedbe priključka buduće garaže Krimeja na prometnu mrežu, u skladu s odabranom varijantom A iz elaborata "Priključak garaže Krimeja na prometnu mrežu", Rijeka projekt d.o.o., siječanj 2023. godine., izradi idejno rješenje i elaborat za ishođenje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja, idejni projekt, te ishodi pravomoćnu lokacijsku dozvolu.

2. U svrhu provedbe točke 1. ovog zaključka Grad Rijeka i TD RIJEKA plus d.o.o. sklopit će Ugovor kojim će regulirati međusobne odnose.

3. Za provedbu ovog zaključak zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i promet.

GRADONAČELNIK

REPUBLIKA HRVATSKA - GRAD RIJEKA 1 - PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA - RIJEKA GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:
1. Upravni odjel za komunalni sustav i promet, n/r Maje Malnar i Željka Ševerdije
2. Upravni odjel za financije, 2X
3. TD RIJEKA plus d.o.o., n/r direktora

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za komunalni sustav i promet
KLASA: 024-02/25-07/30
URBROJ: 2170-1-07-00-25-1

Rijeka,04. travanj, 2025.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

PREDMET: **RIJEKA plus d.o.o. Rijeka, Blaža Polića 2/III, OIB: 83938812619,**
– Ovlaštenje za ishođenje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja, te izradu idejnog projekta i ishođenje lokacijske dozvole za pristupnu prometnicu buduće garaže Krimeja

Materijal izradila:

Vlatka Car Prijić
Branimir Tauzer

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD RIJEKA 1 RIJEKA UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV I PROMET PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Pročelnica

Maja Malnar

OBRAZLOŽENJE

Na mjestu postojećeg parkinga u ulici Podvoljak na Krimeji u Rijeci, na kč.br. 6140, 6141 i 6142 ko Sušak – Nova, planira se izgradnja garaže (*dalje u tekstu: garaža Krimeja*) sa zelenom površinom na krovnoj etaži, sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji (*Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke, Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13 te „Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19, 11/20 i 14/23, lokacija predmetnog obuhvata označena je oznakama Z1-23 (Javni park Rošićevo) i G (Garaža).*

Izgradnjom garaže Krimeja namjerava se u što većoj mogućoj mjeri riješiti problem nedostatka parkirnih mjesta u predmetnom dijelu grada, u svrhu osiguranja bolje kvalitete života i povećanja sigurnosti svih sudionika u prometu.

Obuhvat zahvata odnosi se na područje MO Krimeja, koji je omeđeno ulicama Šetalište I. G. Kovačića, Krimeja, Podvoljak i stubama Rudolfa Džodana. Ovo područje predstavlja pretežito stambeno naselje guste naseljenosti sa približno 2600 stanovnika. Najveći dio stanovništva živi u stambenim neboderima, kojih samo u užoj zoni zahvata ima pet.

U 2023. godini izrađeno je idejno rješenje za priključak garaže Krimeja na prometnu mrežu, gdje su analizirane varijante mogućih priključaka (izradio RIJEKAPROJEKT d.o.o., naručitelj RIJEKA PLUS d.o.o.). Kao napovoljnija varijanta odabrana je varijanta A gdje bi buduća garaža imala ulaz/izlaz na etaži 0 preko postojećih ulica Podvoljak i Ul. Danijela Godine, dok se na Šetalištu Ivana Gorana Kovačića dodaje se traka za lijeve skretače. Pristupna prometnica za budući objekt preko Ulice Krimeja povezuje se s Kumičićevom ulicom koja južno vodi do centra grada, dok sjevernim pravcem služi kao poveznica na Riječku obilaznicu preko čvora Vežica. Sa zapadne strane pristupna prometnica se preko ulice Bulevar oslobođenja povezuje s centrom grada, te preko ulice Šetalište Joakima Rakovca povezuje se s naseljem Trsat i istoimenim gradskim grobljem.

Za realizaciju novog priključka buduće garaže Krimeja potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju koja se odnosi na proširenje i prilagodbu gore opisane pristupne ceste i to na način da se prvo izradi idejno rješenje i elaborat za ishođenje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja, a nakon toga idejni projekt i ishodi lokacijska dozvola. Izradu projektne dokumentacije za ishođenje lokacijske dozvole (uključujući sam postupak ishođenja lokacijske dozvole) u ime Grada Rijeke u svojstvu Naručitelja naručit će, financirati i provoditi Rijeka plus d.o.o. Rijeka, što će se regulirati ovim Ugovorom o međusobnim pravima i obvezama na način da će Grad Rijeka ovlastiti Društvo Rijeka plus d.o.o. Rijeka, da u ime i za račun Grada Rijeke obavi sve navedene poslove. Svu preostalu potrebnu dokumentaciju za ishođenje građevinske dozvole za proširenje postojeće prometnice u svojstvu Investitora naručit će i financirati Grad Rijeka.

Nakon izrade projektne dokumentacije i ishođenja lokacijske dozvole, Grad Rijeka će preuzeti od Rijeka plus-a d.o.o. svu izrađenu projektnu dokumentaciju i pravomoćnu lokacijsku dozvolu, nakon čega Grad Rijeka u svojstvu Investitora nastavlja sa postupkom ugovaranja izrade ostale potrebne dokumentacije za dobivanje svih potrebnih dozvola za gradnju predmetne pristupne prometnice, a nakon toga i provođenja postupka javne nabave za ugovaranje navedenih radova i financiranje izgradnje predmetne pristupne prometnice.

Slika 1. Odabrana varijanta A pristupa garaži Krimeja (Izvor: Priključak garaže „Krimeja“ na prometnu mrežu, Rijekaprojekt d.o.o., siječanj 2023. g.)

Slijedom naprijed izloženog, predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke da prihvati ovaj prijedlog i da donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

1. **Grad Rijeka daje suglasnost društvu RIJEKA plus d.o.o. Rijeka, Blaža Polića 2/III, OIB: 83938812619da da u svojstvu Naručitelja u ime Investitora Grada Rijeke o vlastitom trošku, u svrhu izvedbe priključka buduće garaže Krimeja na prometnu mrežu, u skladu s odabranom varijantom A iz elaborata "Priključak garaže Krimeja na prometnu mrežu", Rijekaprojekt d.o.o., siječanj 2023. g., izradi idejno rješenje i elaborat za ishođenje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja, idejni projekt, te ishodi pravomoćnu lokacijsku dozvolu.**
2. **U svrhu provedbe točke 1. Grad Rijeka i RIJEKA plus d.o.o. sklopit će Ugovor kojim će regulirati međusobne odnose.**
3. **Za provedbu točki 1. i 2. iz ovog Zaključka zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i promet**

PRIJEDLOG UGOVORA O MEĐUSOBNIM PRAVIMA I OBVEZAMA

GRAD RIJEKA, Rijeka, Korzo 16, 018: 54382731928, zastupan po Gradonačelniku, Marku Filipoviću, (u daljnjem tekstu: Grad Rijeka) s jedne strane

RIJEKA plus d.o.o., Rijeka, Blaža Polića 2/III, OIB: 83938812619, kojeg zastupa direktor Željko Smojver (u daljnjem tekstu: Rijeka plus) s druge strane

sklopili su dana _____slijedeći

U G O V O R
o međusobnim pravima i obvezama

Članak 1.

Ugovorne strane ovim Ugovorom suglasno utvrđuju da je dana _____ Gradonačelnik Grada Rijeke donio Zaključak KLASA: _____, URBROJ: _____, (dalje u tekstu: Zaključak) kojim je utvrđen postupak za uređenje međusobnih odnosa Grada Rijeke i Rijeka plus d.o.o. – naručitelja izrade Idejnog projekta i ishođenja posebnih uvjeta za proširenje postojeće ulice Danijela Godine kao pristupne ceste buduće garaže Krimeja.

Zaključak iz stavka 1. ovoga članka smatra se sastavnim dijelom ovoga Ugovora.

Članak 2.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju kako slijedi:

- Rijeka plus u ime i za račun Grada Rijeke izraditi će idejno rješenje i elaborat za ishođenje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja, idejni projekt, te ishoditi pravomoćnu lokacijsku dozvolu svrhu izvedbe priključka buduće garaže Krimeja na prometnu mrežu,
- Grad Rijeka će izrađeni idejni projekt i pravomoćnu lokcijsku dozvolu iz prethodnog stavka ovog članka zapisnički preuzeti kako bi mogao nastaviti s projektiranjem i dobivanjem potrebnih dozvola za izvedbu priključka buduće garaže Krimeja na prometnu mrežu.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Rijeka plus u svojstvu naručitelja po ovlaštenju Grada Rijeke u svojstvu vlasnika i upravitelja nerazvrstanih cesta na području grada Rijeke u obvezi vezano za izvedbu priključka buduće garaže Krimeja iz članka 2. stavka 1. podstavka 1. ovoga Ugovora o svom trošku izraditi idejno rješenje i elaborat za ishođenje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja, idejni projekt, te ishoditi pravomoćnu lokacijsku dozvolu.

U smislu utvrđenja iz stavka 1. ovoga članka, Rijeka plus je naručitelj u pogledu izrade idejnog rješenja i elaborata za ishođenje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja, idejnog projekta, te ishođenja lokacijske dozvole, a Grad Rijeka je investitor u pogledu ishođenja istih za priključak buduće garaže Krimeja iz članka 2. stavka 1. podstavka 1. ovog Ugovora.

Rijeka plus se obvezuje da u roku od 8 (osam) dana od ishođenja pravomoćne lokacijske dozvole dostavi Upravnom odjelu za komunalni sustav i promet kompletnu dokumentaciju iz stavka 1. ovog članka kao i pravomoćnu lokacijsku dozvolu, o čemu će se sastaviti primopredajni zapisnik od strane ovlaštenih predstavnika ugovornih strana.

Zapisnikom iz stavka 3. ovog članka će se taksativno utvrditi sadržaj dokumentacije koja se predaje Gradu Rijeci.

Članak 4.

Rijeka plus je u obvezi zahtjev za lokacijsku dozvolu predati nadležnom upravnom odjelu za izdavanje dozvola najkasnije do 1. rujna 2025.g., pri čemu je taj rok iz opravdanih razloga moguće produljiti na temelju obrazloženog zahtjeva Rijeka plusa prema Gradu Rijeci, a o čemu će se zaključiti pisani dodatak ovom ugovoru.

Članak 5.

Nakon predaje cjelokupne dokumentacije iz članka 3. ovog Ugovora Grad Rijeka će provesti odgovarajuće postupke potrebne za nastavak projektiranja, dobivanja potrebnih dozvola za priključak buduće garaže Krimeja a nakon toga i provođenja postupaka javne nabave za ugovaranje navedenih radova te financirati troškove gradnje priključka na buduću garažu Krimeja.

Članak 6.

Na sve sto nije uređeno ovim Ugovorom odgovarajuće se primjenjuju odredbe Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine" broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 , 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23) i drugih relevantnih propisa.

Članak 7.

Sve sporove u svezi predmeta ovoga Ugovora ugovorne stranke nastojat će riješiti sporazumno, a u protivnom se ugovara nadležnost stvarno nadležnog suda u Rijeci.

Članak 8.

U znak prihvaćanja prava i obveza iz ovoga Ugovora ugovorne stranke ga potpisuju po svojim ovlaštenim predstavnicima.

U slučaju potrebe za izmjenama ili dopunama ovoga Ugovora o tome će se sklopiti pisani dodatak ovome Ugovoru.

Članak 9.

Ovaj Ugovor stupa na snagu i primjenjuje se od dana njegovog potpisivanja.

Članak 10.

Ovaj Ugovor sklopljen je u 6 (šest) istovjetna primjerka koji svi imaju snagu izvornika, od čega 4 (četiri) primjerka zadržava Grad Rijeka, a 2 (dva) primjerka Rijeka plus.

KLASA :
URBROJ:
Rijeka,_____

Rijeka plus d.o.o.	**Grad Rijeka**
Direktor	**Gradonačelnik**
Željko Smojver	**Marko Filipović**
_____	_____