R E P U B L I K A H R V A T S K A
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradonačelnik
KLASA: 024-02/25-01/37-121
URBROJ: 2170-1-02-00-25-7
Rijeka, 7. 4. 2025.

Gradonačelnik je 7. travnja 2025. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se zakupniku HRVATSKA LUTRIJA d.o.o. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 72 (OIB: 27905228158) umanjenje u visini 100% iznosa zakupnine poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Korzo 27, ukupne površine 26 m², za razdoblje od 24. do 31. ožujka 2025. godine zbog nemogućnosti korištenja istog, a uslijed sanacije dijela spuštenog stropa. Ukupan iznos umanjenja od 24. do 31. ožujka 2025. godine iznosi 301,92 eura.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovog zaključka izvrši umanjenje u visini 100% iznosa zakupnine poslovnog prostora po računu broj A05PD-2025-2922 za razdoblje od 24. do 31. ožujka 2025. godine u ukupnom iznosu od 301,92 eura.

REPUBLIKA HRVATSKA - GRAD RIJEKA 1 - PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA - RIJEKA GRADONAČELNIK

GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:
1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Petra Đurića, Marije Turak
2. Upravni odjel za financije, 2X

R E P U B L I K A H R V A T S K A
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu
KLASA: 024-02/25-08/100
URBROJ: 2170-1-08-00-25-1
Rijeka, 04.travnja 2025. god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: **Prijedlog zaključka za umanjenje računa zakupnine za razdoblje od 24. do 31. ožujka 2025. godine zbog izvođenja radova sanacije dijela spuštenog stropa u poslovnom prostoru na adresi Korzo 27**

- **HRVATSKA LUTRIJA D.O.O.**

Materijal izradila:
Marija Turak

Voditelj Pododsjeka:
Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica

Denis Šulina

REPUBLIKA HRVATSKA · GRAD RIJEKA · UPRAVNI ODJEL ZA GRADSKU IMOVINU · PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA · 1 · RIJEKA

Titov trg 3, 51000 Rijeka, Hrvatska
Tel. ++38551209426, Fax. 209424
www.rijeka.hr
E-mail: imovina@rijeka.hr

O b r a z l o ž e n j e:

Trgovačko društvo HRVATSKA LUTRIJA D.O.O. iz Zagreb, Ulica grada Vukovara 72 (OIB: 27905228158) zakupnik je poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Korzo 27**,** površine 26 m², kojeg koristi za obavljanje djelatnosti kockanja i klađenja, aktivnost: prodaja igara na sreću, temeljem Ugovora o zakupu broj 10463 od 04. srpnja 2023. godine, koji je sklopljen na desetogodišnje razdoblje od 20. ožujka 2023. godine do 20. ožujka 2033. godine uz obvezu zakupnika da plaća mjesečnu zakupninu od 36,00 €/m², što za površinu poslovnog prostora od 26 m² iznosi ukupno 936,00 € mjesečno uvećano za PDV.

Sukladno očitovanju stručne službe zakupnik nije bio u mogućnosti koristiti poslovni prostor te u istom obavljati ugovorenu djelatnost i to u razdoblju od 24. do 31. ožujka 2025. godine, odnosno do okončanja radova hitne sanacije dijela spuštenog stropa (demontaža postojećeg spuštenog stropa od armstrong ploča) oštećenog izmetom glodavaca te zbog pojave neugodnog mirisa u prostoru.

Slijedom navedenog, a sukladno članku 12, stavku 1., Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15, 112/18, 123/24) kojim je određeno da za vrijeme trajanja popravaka radi održavanja poslovnog prostora u stanju u kojem ga je zakupodavac dužan održavati i koji padaju na teret zakupodavca, kao i radova na javnim površinama, pročelju i krovištu zgrade, a zbog kojih zakupnik nije mogao koristiti poslovni prostor, zakupnik nije dužan plaćati zakupninu, predlaže se da se zakupniku HRVATSKA LUTRIJA D.O.O. iz Zagreb, Ulica grada Vukovara 72, umanji račun zakupnine u visini 100% iznosa zakupnine u razdoblju od 24. do 31. ožujka 2025. godine. Ukupno umanjenje za navedeno razdoblje iznosilo bi 301,92 eura s uključenim PDV-om.

U nastavku je tabelarni pregled umanjenja već ispostavljenog računa zakupnine predmetnog poslovnog prostora.

Razdoblje	Iznos zakupnine u eurima	Razdoblje za koje se predlaže umanjenje u visini 100% zakupnine	Ukupan iznos umanjenja u eurima	Obrazloženje umanjenja
03/2025	1.170,00	24. do 31. ožujka 2025. godine	301,92	1.170€/31 dan=37,74€ * 8 dana =301,92€
UKUPNO				

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

Z A K L J U Č A K

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20, 3/21 i 4/25) i članka 12., stavka 1., Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15, 112/18, 123/24):

1. ODOBRAVA SE zakupniku HRVATSKA LUTRIJA D.O.O. iz Zagreb, Ulica grada Vukovara 72 (OIB: 27905228158) umanjenje u visini 100% iznosa zakupnine poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Korzo 27, ukupne površine 26 m², za razdoblje od 24. do 31. ožujka 2025. godine zbog nemogućnosti korištenja istog, a uslijed sanacije dijela spuštenog stropa. Ukupan iznos umanjenja od 24. do 31. ožujka 2025. godine iznosi 301,92 eura.
2. ZADUŽUJE SE Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka izvrši umanjenje u visini 100% iznosa zakupnine poslovnog prostora po računu broj A05PD-2025-2922 za razdoblje od 24. do 31. ožujka 2025. godine u ukupnom iznosu od 301,92 eura.