



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/25-01/38-122

URBROJ: 2170-1-02-00-25-15

Rijeka, 14. 4. 2025.

Gradonačelnik je 14. travnja 2025. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Sukladno članku 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članku 29. i 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18, 13/19 i 5/25) te Zapisniku sa 13. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 7. travnja 2025. godine utvrđuje se kako slijedi:

DJELATNOSTI ZA POSLOVNI PROSTOR KOJEM JE ISTEKAO UGOVOR O ZAKUPU

1. Poslovni prostor: 208574 – Istarska 2/A, površine 17 m², III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: TATJANA MODRIĆ iz Rijeke, Ede Jardasa 5

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
T	SAMO ZA: 96.21.0 – Frizerski saloni i brijačnice i 96.22.0 – Saloni za uljepšavanje i ostali tretmani za ljepotu

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21 i 5/25) iznosi 1,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 1,69 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 1,69 €/m².



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Petra Đurića, Nataše Tomašić Vlahović
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/25-08/106

URBROJ: 2170-1-08-00-25-1

Rijeka, 10.travnja 2025.god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Prijedlog zaključka o utvrđivanju djelatnosti za poslovni prostor kojem je istekao ugovor o zakupu

MATERIJAL IZRADILA:

Nataša Tomašić Vlahović

Voditelj Pododsjeka:

Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:

Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

Obrazloženje

Povjerenstvo za poslovni prostor je na 13. sastanku održanom dana 7. travnja 2025. godine, razmatralo utvrđivanje djelatnosti za poslovni prostor kojem je istekao ugovor o zakupu, a čiji zakupnik ispunjava uvjete za obnovu ugovora o zakupu temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24) i članka 6. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18, 13/19 i 5/25). Radi ne riješenih imovinsko pravnih odnosa poslovni prostor može se dodijeliti u zakup do donošenja rješenja o stvarnom vlasniku, a najduže na rok od pet godina.

Povjerenstvo za poslovni prostor utvrdilo je djelatnost na temelju ugovorene djelatnosti iz ugovora o zakupu koji je istekao, vodeći računa da je ista usklađena sa Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti 2025. - NKD 2025 („Narodne novine“ broj 47/24), a za koju je također, temeljem zapisnika izvidnika Upravnog odjela za gradsku imovinu, utvrđeno da se obavlja u poslovnom prostoru. Kod utvrđivanja djelatnosti u poslovnom prostoru u slučaju obnove ugovora o zakupu određuje se samo jedna djelatnost i to ona koju obavlja trenutni zakupnik poslovnog prostora.

U slučaju da zakupnik poslovnoga prostora odbije sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora za daljnje razdoblje od pet godina, utvrdit će se više djelatnosti i poslovni prostor objaviti u javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora.

Dana 7. travnja 2024. godine Upravnim odjelu za gradsku imovinu, Odsjeku za upravljanje objektima poslovne i javne namjene dostavljen je Zapisnik sa navedenog sastanka (u prilogu) te se sukladno istom predlaže Gradonačelniku da donese sljedeći:

ZAKLJUČAK

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 29. i članka 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18, 13/19 i 5/25) i Zapisnika sa 13. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 7. travnja 2025. godine:

UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNI PROSTOR KOJEM JE ISTEKAO UGOVOR O ZAKUPU

1. Poslovni prostor: 208574 – Istarska 2/A, površine 17 m², III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: TATJANA MODRIĆ iz Rijeke, Ede Jardasa 5

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
T	SAMO ZA: 96.21.0 – Frizerski saloni i brijačnice i 96.22.0 – Saloni za uljepšavanje i ostali tretmani za ljepotu

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 1,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 1,69 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 1,69 €/m².