R E P U B L I K A H R V A T S K A
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradonačelnik
KLASA: 024-02/25-01/37-121
URBROJ: 2170-1-02-00-25-12
Rijeka, 7. 4. 2025.

Na temelju članka 3. stavka 2. Odluke o nerazvrstanim cestama na području Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 54/12 i „Službene novine Grada Rijeke“ 15/21) i odredbi Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine" broj 80/14 i 144/22) Gradonačelnik je, 7. travnja 2025. godine, donio sljedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka će sa TD ENERGO d.o.o. Rijeka, Dolac 14, sklopiti ugovor o osnivanju prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama i drugim površinama javne namjene, sukladno prijedlogu obrasca ugovora u predloženom tekstu, u svrhu zamjene (rekonstrukcije) dijela cjevovoda toplovodnog sustava grijanja – Zamet – krak 1 (2016-8) (geodetski projekt izrađen od Geonit d.o.o. Rijeka, broj 20-2025), na zemljištu kako slijedi:

Redni broj	Katastarska općina	Katastarska čestica	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k. uložak	Površina služnosti m2
1	Zamet	Dio 2208/4	Zamet	1315/1	76	81
2.	Zamet	Dio 2208/4	Zamet	1313/3	2799	58
3.	Zamet	5099/1	Zamet	1317/3	PI	30
4.	Zamet	Dio 2475/3				
5.	Zamet	Dio 2475/3	Zamet	1273/10	1836	154
6.	Zamet	Dio 2473/2				
7.	Zamet	Dio 2475/1				
8.	Zamet	Dio 2475/3	Zamet	1273/9	5771	13
9.	Zamet	Dio 2475/3	Zamet	1273/1	5713	169
10.	Zamet	Dio 2475/1				
11.	Zamet	Dio 2475/4				
12.	Zamet	Dio 2470				
13.	Zamet	Dio 2470	Zamet	1273/12	5713	34
14.	Zamet	Dio 2470	Zamet	1270/2	1642	175
15.	Zamet	Dio 2469/2				
16.	Zamet	Dio 2469/2	Zamet	1227/5	1521	99
17.	Zamet	Dio 2468/2				
18.	Zamet	Dio 2462/4				
19.	Zamet	Dio 2462/4	Zamet	1230/1	266	123
20.	Zamet	Dio 2457/1				
21.	Zamet	Dio 2462/4	Zamet	1230/3	266	105
22.	Zamet	Dio 2457/1				
23.	Zamet	Dio 2462/4	Zamet	1228/4	5719	23
24.	Zamet	Dio 2462/4	Zamet	1228/3	5692	28
25.	Zamet	Dio 2462/4	Zamet	1228/2	1939	14
26.	Zamet	Dio 2462/4	Zamet	1228/1	5950	30
27.	Zamet	Dio 2457/1	Zamet	1261/1	5665	74
28.	Zamet	Dio 2457/1	Zamet	1232/1	266	24

2. Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine “ broj 80/11 i 144/21).

2. Zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i promet za provedbu ove odluke.

GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:
1. Upravni odjel za komunalni sustav i promet,
n/r Maje Malnar, Željka Vitasa,
Branislave Dželajlije i Ticijane Mohorić
2. Upravni odjel za financije, 2X
3. Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje
i graditeljstvo, n/r Ljiljane Buljan

R E P U B L I K A H R V A T S K A
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradonačelnik
KLASA: 024-02/25-01/37-121
URBROJ: 2170-1-02-00-25-13
Rijeka, 7. 4. 2025.

Na temelju članka 3. stavka 2. Odluke o nerazvrstanim cestama na području Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 54/12 i „Službene novine Grada Rijeke“ 15/21) i odredbi Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine" broj 80/14 i 144/22) Gradonačelnik je, 7. travnja 2025. godine, donio sljedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka će sa TD ENERGO d.o.o. Rijeka, Dolac 14, sklopiti ugovor o osnivanju prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama i drugim površinama javne namjene, sukladno prijedlogu obrasca ugovora u predloženom tekstu, u svrhu zamjene (rekonstrukcije) dijela cjevovoda toplovodnog sustava grijanja – Krnjevo – krak 1 (2016-9) (geodetski projekt izrađen od Geonit d.o.o. Rijeka, broj 26-2025), na zemljištu kako slijedi:

Redni broj	Katastarska općina	Katastarska čestica	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k. uložak	Površina služnosti m2
1	Zamet	Dio 2672/1	Zamet	799/1	5728	7
2.	Zamet	Dio 2672/3	Zamet	760/27	5679	375
3.	Zamet	Dio 2674/3				
4.	Zamet	Dio 2702/3				
5.	Zamet	2674/9	Zamet	1143/4	5701	79
6.	Zamet	Dio 2702/11	Zamet	795	6033	745
7.	Zamet	Dio 2702/6				
8.	Zamet	Dio 2674/6				
9.	Zamet	2700/2				
10.	Zamet	2700/1	Zamet	Zgr. 312/1	1020	29
11.	Zamet	Dio 5293/16	Zamet	781/1	2402	115
12.	Zamet	Dio 5293/15				
13.	Zamet	5103/1	Zamet	Zgr 113/1	5779	50
14.	Zamet	5103/29	Zamet	Zg. 113/14	5959	9
15.	Zamet	2686/2	Zamet	788/1	6376	104
16.	Zamet	2690	Zamet	785/1	6375	136
17.	Zamet	Dio 5295/1	Plase	431/1	3825	648
18.	Zamet	5295/2	Plase	431/6	3866	30
19.	Zamet	5295/5	Plase	431/9	3866	8
20.	Zamet	2762/1	Plase	385/4	15275	82

2. Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine “ broj 80/11 i 144/21).

3. Zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i promet za provedbu ove odluke.

GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:
1. Upravni odjel za komunalni sustav i promet,
n/r Maje Malnar, Željka Vitasa,
Branislave Dželajlije i Ticijane Mohorić
2. Upravni odjel za financije, 2X
3. Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje
i graditeljstvo, n/r Ljiljane Buljan

R E P U B L I K A H R V A T S K A
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za komunalni sustav i promet
KLASA: 024-02/25-07/29
URBROJ: 2170-1-07-00-25-1

Rijeka, 3.04.2025.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
- za donošenje -

PREDMET: ENERGO d.o.o. Rijeka
- **Prijedlog odluke o osnivanju prava služnosti na nerazvrstanim cestama i drugim površinama javne namjene radi zamjene (rekonstrukcije) dijela cjevovoda toplovodnog sustava grijanja – Zamet – krak 1 (2016-8)**

MATERIJAL IZRADILI
Branislava Dželajlija
Ticijana Mohorić

Voditelj Odsjeka
Željko Vitas

Pročelnica

Maja Malnar

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD RIJEKA 1 RIJEKA UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV I PROMET PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Titov trg 3, 51000 Rijeka, Hrvatska
Tel. ++38551209405, Fax. 209406
www.-rijeka.hr
E-mail: maja.malnar@rijeka.hr

Zakonom o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i to člankom 61. propisano je da je komunalna infrastruktura javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu odnosno suvlasništvu jedinice lokalne samouprave i/ili osobe koja obavlja komunalnu djelatnost. Stavkom 2. istoga članka propisano je da komunalna infrastruktura može biti u pravnom prometu isključivo između jedinica lokalne samouprave i pravnih osoba koje obavljaju komunalne djelatnosti te druge osobe na toj infrastrukturi ne mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja sukladno odluci predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.
Zakonom o cestama ("Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21. 114/22, 2/23 i 133/23), sveobuhvatno je normirana i materija vezana za nerazvrstane ceste.

Zakonom o cestama i to člankom 101. stavak 2. utvrđeno je da se nerazvrstana cesta ne može otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste.
Odlukom o nerazvrstanim cestama na području Grada Rijeke (“Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 54/12 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 15/21) i to člankom 3. stavak 2. utvrđeno je da se nerazvrstana cesta ne može otuđiti iz vlasništva Grada niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci Gradonačelnika, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste.

Trgovačko društvo ENERGO d.o.o. Rijeka, Dolac 14 podnijelo je zahtjev za osnivanje prava stvarne služnosti radi **zamjene (rekonstrukcije) dijela cjevovoda toplovodnog sustava grijanja – Zamet – krak 1 (2016-8)**, (geodetski elaborat izrađen od Geonit d.o.o. Rijeka, broj 20-2025), na slijedećim česticama na nekretninama kako slijedi:

Redni broj	Katastarska općina	Katastarska čestica	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k. uložak	Površina služnosti m2
1	Zamet	Dio 2208/4	Zamet	1315/1	76	81
2.	Zamet	Dio 2208/4	Zamet	1313/3	2799	58
3.	Zamet	5099/1	Zamet	1317/3	PI	30
4.	Zamet	Dio 2475/3				
5.	Zamet	Dio 2475/3	Zamet	1273/10	1836	154
6.	Zamet	Dio 2473/2				
7.	Zamet	Dio 2475/1				
8.	Zamet	Dio 2475/3	Zamet	1273/9	5771	13
9.	Zamet	Dio 2475/3	Zamet	1273/1	5713	169
10.	Zamet	Dio 2475/1				
11.	Zamet	Dio 2475/4				
12.	Zamet	Dio 2470				
13.	Zamet	Dio 2470	Zamet	1273/12	5713	34
14.	Zamet	Dio 2470	Zamet	1270/2	1642	175
15.	Zamet	Dio 2469/2				
16.	Zamet	Dio 2469/2	Zamet	1227/5	1521	99
17.	Zamet	Dio 2468/2				
18.	Zamet	Dio 2462/4				
19.	Zamet	Dio 2462/4	Zamet	1230/1	266	123
20.	Zamet	Dio 2457/1				
21.	Zamet	Dio 2462/4	Zamet	1230/3	266	105
22.	Zamet	Dio 2457/1				
23.	Zamet	Dio 2462/4	Zamet	1228/4	5719	23
24.	Zamet	Dio 2462/4	Zamet	1228/3	5692	28
25.	Zamet	Dio 2462/4	Zamet	1228/2	1939	14
26.	Zamet	Dio 2462/4	Zamet	1228/1	5950	30

27.	Zamet	Dio 2457/1	Zamet	1261/1	5665	74
28.	Zamet	Dio 2457/1	Zamet	1232/1	266	24

Uz zahtjevu nije dostavljena preslika pravomoćne lokacijske dozvole, već izjava da sukladno odredbama čl. 128. i 198. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) i odredbi članka 3. stavak 1. i stavak 5. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima („Narodne novine“ broj 112/17, 34/18, 36/19, 98/19 i 31/20) predmetni zahvat se može izvesti bez akta kojim se odobrava građenje.

Uvidom u geodetski projekt nepotpunog izvlaštenja, utvrđeno je da trasa predmetnih vodova koje su upisane kao vlasništvo Grada ali ne sa statusom nerazvrstane ceste ili druge površine javne namjene, a u naravi čine nerazvrstane ceste i druge površine javne namjene.

Kao što je navedeno predmetne nekretnine nisu upisane kao vlasništvo Grada. Sukladno Geodetskom projektu nepotpunog izvlaštenja u naravi se radi o nerazvrstanim cestama. Temeljem članka 131. Zakona o cestama ("Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 2/23 i 133/23), nerazvrstane ceste koje nisu upisane u zemljišnim knjigama ili u tim knjigama nije upisano njihovo stvarno stanje, upisuju se u zemljišne knjige po službenoj dužnosti na temelju prijavnog lista koji nakon evidentiranja nerazvrstane ceste, odnosno njezinog stvarnog stanja u katastru, zemljišnoknjižnom sudu po službenoj dužnosti dostavlja tijelo nadležno za katastar kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11 i 144/21) uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja, na zemljištu kojega je vlasnik ili kojim upravlja pravna osoba u vlasništvu Republike Hrvatske ili pravna osoba čiji je osnivač Republika Hrvatska te na zemljištu kojega je vlasnik pravna osoba u vlasništvu ili čiji je osnivač, odnosno čiji su osnivači jedinice lokalne, odnosno jedinice područne (regionalne) samouprave, te se isti propis primjenjuje i na komunalno društvo Vodovod i kanalizacija d.o.o.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke sukladno odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine “ broj 80/11 i 144/21) donese slijedeću:

O D L U K U

1. Grad Rijeka će sa TD ENERGO d.o.o. Rijeka, Dolac 14, sklopiti ugovor o osnivanju prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama i drugim površinama javne namjene, sukladno prijedlogu obrasca ugovora u predloženom tekstu, u svrhu zamjene (rekonstrukcije) dijela cjevovoda toplovodnog sustava grijanja – Zamet – krak 1 (2016-8) (geodetski projekt izrađen od Geonit d.o.o. Rijeka, broj 20-2025), na zemljištu kako slijedi:

Redni broj	Katastarska općina	Katastarska čestica	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k. uložak	Površina služnosti m2
1	Zamet	Dio 2208/4	Zamet	1315/1	76	81
2.	Zamet	Dio 2208/4	Zamet	1313/3	2799	58
3.	Zamet	5099/1	Zamet	1317/3	PI	30
4.	Zamet	Dio 2475/3				
5.	Zamet	Dio 2475/3	Zamet	1273/10	1836	154
6.	Zamet	Dio 2473/2				
7.	Zamet	Dio 2475/1				
8.	Zamet	Dio 2475/3	Zamet	1273/9	5771	13
9.	Zamet	Dio 2475/3	Zamet	1273/1	5713	169
10.	Zamet	Dio 2475/1				
11.	Zamet	Dio 2475/4				

12.	Zamet	Dio 2470				
13.	Zamet	Dio 2470	Zamet	1273/12	5713	34
14.	Zamet	Dio 2470	Zamet	1270/2	1642	175
15.	Zamet	Dio 2469/2				
16.	Zamet	Dio 2469/2	Zamet	1227/5	1521	99
17.	Zamet	Dio 2468/2				
18.	Zamet	Dio 2462/4				
19.	Zamet	Dio 2462/4	Zamet	1230/1	266	123
20.	Zamet	Dio 2457/1				
21.	Zamet	Dio 2462/4	Zamet	1230/3	266	105
22.	Zamet	Dio 2457/1				
23.	Zamet	Dio 2462/4	Zamet	1228/4	5719	23
24.	Zamet	Dio 2462/4	Zamet	1228/3	5692	28
25.	Zamet	Dio 2462/4	Zamet	1228/2	1939	14
26.	Zamet	Dio 2462/4	Zamet	1228/1	5950	30
27.	Zamet	Dio 2457/1	Zamet	1261/1	5665	74
28.	Zamet	Dio 2457/1	Zamet	1232/1	266	24

Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine “ broj 80/11 i 144/21).

2. Zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i promet za provedbu ove Odluke.

GRAD RIJEKA (OIB: 54382731928), Korzo 16, Rijeka, zastupan po gradonačelniku Marku Filipoviću (u daljnjem tekstu: vlasnik poslužnog dobra), s jedne strane

i

ENERGO d.o.o. za proizvodnju, distribuciju i opskrbu toplinske energije i plina (OIB: 99393766301), Rijeka, Dolac br. 14, , zastupano po direktoru Marku Križancu dipl.ing., kao ovlaštenik prava služnosti (u daljnjem tekstu: ovlaštenik prava služnosti),
sklopili su, slijedeći

UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA STVARNE SLUŽNOSTI NA NERAZVRSTANIM CESTAMA

UVODNA ODREDBA

Članak 1.

Temeljem Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), Zakona o cestama (Narodne novine br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21) i Zakona o uređenju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine br. 80/11 i 144/21), ugovorne strane ovim Ugovorom uređuju međusobna prava i obveze u svezi osnivanja prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama i drugim površinama javne namjene Grada Rijeke.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se **zamjena (rekonstrukcije) dijela cjevovoda toplovodnog sustava grijanja – Zamet – krak 1 (2016-8)**, sukladno odredbama čl. 128. i 198. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) i odredbi članka 3. stavak 1. i stavak 5. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima („Narodne novine“ broj 112/17, 34/18, 36/19, 98/19 i 31/20) može izvesti bez akta kojim se odobrava građenje.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je izgradnja energetskih objekata infrastrukture od interesa za Republiku Hrvatsku, što je i utvrđeno Zakonom o energiji (Narodne novine br. 120/12 i 14/14).

PREDMET UGOVORA

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora osnivanje prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama i drugim površinama javne namjene radi **zamjene (rekonstrukcije) dijela cjevovoda toplovodnog sustava grijanja – Zamet – krak 1 (2016-8),** u korist **ENERGO d.o.o.**, a na nekretninama navedenim u tabelarnom prikazu pod nazivom: *Popis čestica na kojima će se odvijati zamjena (rekonstrukcije) dijela cjevovoda toplovodnog sustava grijanja – Zamet – krak 1 (2016-8),* a koji tabelarni prikaz čini sastavni dio ovog Ugovora.
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je trgovačko društvo Geonit d.o.o. Rijeka, izradilo Geodetski elaborat prava služnosti broj broj 20-2025kojim je određena površina obuhvata služnosti te je na katastarskom i gruntovnom planu ucrtana trasa **zamjene (rekonstrukcije) dijela cjevovoda toplovodnog sustava grijanja – Zamet – krak 1 (2016-8)**.
Nekretnine iz stavka 1. ovog članka (navedene u tabelarnom prikazu) čine asfaltirane ceste u javnoj upotrebi - nerazvrstane ceste i druge površine javne namjene, a prema identifikaciji koja je izrađena u Elaboratu navedenom u prethodnom stavku.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da nekretnine navedene u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora, većim dijelom nisu upisane kao vlasništvo Grada Rijeka niti kao nerazvrstane ceste i druge površine javne namjene. Grad Rijeka na zahtjev ovlaštenika prava stvarne služnosti **ENERGO d.o.o.** izdati će tabularnu ispravu kojom će dozvoliti uknjižbu prava stvarne služnosti na nekretninama navedenim u tabelarnom prikazu koji čini sastavni dio ovog Ugovora odnosno na

česticama koje će nastati urisom u katastru i upisom istih u zemljišne knjige kao nerazvrstane ceste i druge površine javne namjene, a na kojima se planira gradnja, čim se za to steknu uvjeti odnosno čim se upišu nerazvrstane ceste i druge površine javne namjene u vlasništvu Grada Rijeke.
Ovlaštenik prava stvarne služnosti **ENERGO d.o.o.** obvezuje se preuzeti u cijelosti obvezu isplate naknade upisanim zemljišno-knjižnim vlasnicima na nekretninama iz stavka 1. koji bi uspjeli sa svojim eventualnim zahtjevima za isplatom naknade po toj osnovi u postupcima pred nadležnim tijelima.

NAKNADA

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine" broj 80/11 i 144/21) za osnovano pravo služnosti koje je predmet ovog Ugovora ne plaća naknada.

VRIJEME TRAJANJA SLUŽNOSTI

Članak 7.

Pravo stvarne služnosti koje je predmet ovog Ugovora osniva se na neodređeno vrijeme.

**PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA,
ODRŽAVANJE I UPRAVLJANJE**

Članak 8.

Ovlaštenik prava služnosti obvezuje se da će se prilikom **zamjene (rekonstrukcije) dijela cjevovoda toplovodnog sustava grijanja – Zamet – krak 1 (2016-8)**, pridržavati svih važećih tehničkih normativa te da će postupati s dužnom pažnjom kako se ne bi umanjila vrijednost dijelova nekretnina koji nisu obuhvaćeni pravom služnosti.

Članak 9.

U slučaju dogradnje ili rekonstrukcije nerazvrstane ceste i druge površine javne namjene ili drugih potreba u svrhu upravljanja nerazvrstanim cestama, Grad Rijeka ili po njemu ovlaštena osoba obvezuje se omogućiti ovlašteniku prava služnosti da u slučaju potrebe, poduzme sve primjerene mjere radi zaštite cijevi - vodova izgrađenih na česticama navedenim u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora, a ovlaštenik prava stvarne služnosti se obvezuje postupati prema zahtjevima Grada Rijeke ili po njima ovlaštenoj osobi.
U slučaju iz prethodnog stavka, a ukoliko je potreban nadzor ovlaštenika stvarne služnosti nad postavljenim cijevima - vodovima, ovlaštenik prava stvarne služnosti se obvezuje odmah o svom trošku osigurati potreban nadzor.

Članak 10.

U slučaju izvanrednih kvarova i oštećenja na položenim cijevima - vodovima na na nekretninama navedenim u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora, a zbog kojih može nastati neposredna opasnost za nerazvrstanu cestu i drugu površinu javne namjene, sudionike u prometu ili okoliš, ovlaštenik prava stvarne služnosti se obvezuje u što kraćem roku otkloniti oštećenja/kvarove/puknuća.

Članak 11.

Grad Rijeka se obvezuje omogućiti ovlašteniku prava stvarne služnosti korištenje i redovno održavanje položenih cijevi – vodova radi čije je izgradnje osnovano pravo stvarne služnosti.
U slučaju izgradnje, sanacije ili rekonstrukcije nerazvrstane ceste ili cestovnog objekta i druge površine javne namjene, Grad Rijeka ili po njemu ovlaštena osoba se obvezuje o radovima obavijestiti ovlaštenika prava stvarne služnosti, najkasnije 60 dana prije početka radova, izuzev u hitnim slučajevima.

Članak 12.

Vlasnik poslužnog dobra potvrđuje da je sklapanjem ovog Ugovora osnovano pravo stvarne služnosti na poslužnom dobru odnosno nekretninama navedenim u tabelarnom prikazu koji čini sastavni dio ovog Ugovora, a u svrhu **zamjene (rekonstrukcije) dijela cjevovoda toplovodnog sustava grijanja – Zamet – krak 1 (2016-8)**, te se ne protivi da ovlaštenik prava stvarne služnosti **ENERGO d.o.o.** započne sa gradnjom prije upisa prava stvarne služnosti u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci.

Članak 13.

Vlasnik poslužnog dobra dužan je trpjeti teret upisan na nekretninama opisanim u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora te se suzdržavati se od bilo kakvog ometanja ovlaštenika prava stvarne služnosti u korištenju osnovanog prava stvarne služnosti, te omogućiti ovlašteniku služnosti pristup nekretninama na kojima je osnovano pravo stvarne služnosti radi **zamjene (rekonstrukcije) dijela cjevovoda toplovodnog sustava grijanja – Zamet – krak 1 (2016-8).**

TABULARNA ISPRAVA

Članak 14.

Grad Rijeka se obvezuje, kada za to budu ispunjeni uvjeti, izdati tabularnu ispravu odnosno suglasnost ovlaštenik prava stvarne služnosti **ENERGO d.o.o.**, da na predmetnim nekretninama, a bez njegovog daljnjeg pitanja i odobrenja, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci ishodi u svoju korist i na svoje ime uknjižbu prava stvarne služnosti gradnje - **zamjene (rekonstrukcije) dijela cjevovoda toplovodnog sustava grijanja – Zamet – krak 1 (2016-8)**.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Sve troškove vezane za sastav ovog Ugovora i zemljišno-knjižni upis prava služnosti u cijelosti snosi ovlaštenik prava stvarne služnosti.

Članak 16.

Sve eventualne nesporazume proizašle u svezi ovog Ugovora ugovorne strane nastojati će riješiti mirnim putem, a u slučaju nemogućnosti sporazuma nadležan je stvarno nadležan sud u Rijeci.

Članak 17.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa obiju ugovornih strana.

Članak 18.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih 1 (jedan) zadržava javni bilježnik, a 1 (jedan) Grada Rijeka, dok će se istovremeno za potrebe ovlaštenika prava služnosti izraditi 3 (tri) ovjerene preslike.

Članak 19.

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog Ugovora, te ga u znak prihvaćanja potpisuju.

Rijeka, _____.
KLASA: 363-01/22-06/11
URBROJ: 2170-1-02-20-22-3

GRAD RIJEKA	**ENERGO d.o.o.**
Gradonačelnik:	**Direktor:**
_____	_____
Marko Filipović	**Marko Križanec dipl.ing.**

Popis čestica na kojima će se odvijati zamjena (rekonstrukcije) dijela cjevovoda toplovodnog sustava grijanja – Zamet – krak 1 (2016-8)

Redni broj	Katastarska općina	Katastarska čestica	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k. uložak	Površina služnosti m2
1	Zamet	Dio 2208/4	Zamet	1315/1	76	81
2.	Zamet	Dio 2208/4	Zamet	1313/3	2799	58
3.	Zamet	5009/1	Zamet	1317/3	PI	30
4.	Zamet	Dio 2475/3				
5.	Zamet	Dio 2475/3	Zamet	1273/10	1836	160
6.	Zamet	Dio 2473/2				
7.	Zamet	Dio 2475/1				
8.	Zamet	Dio 2475/3	Zamet	1273/9	5771	13
9.	Zamet	Dio 2475/3	Zamet	1273/1	5713	169
10.	Zamet	Dio 2475/1				
11.	Zamet	Dio 2475/4				
12.	Zamet	Dio 2470				
13.	Zamet	Dio 2470	Zamet	1273/12	5713	34
14.	Zamet	Dio 2470	Zamet	1270/2	1642	175
15.	Zamet	Dio 2469/2				
16.	Zamet	Dio 2469/2	Zamet	1227/5	1521	99
17.	Zamet	Dio 2468/2				
18.	Zamet	Dio 2462/4				
19.	Zamet	Dio 2462/4	Zamet	1230/1	266	123
20.	Zamet	Dio 2457/1				
21.	Zamet	Dio 2462/4	Zamet	1230/3	266	105
22.	Zamet	Dio 2457/1				
23.	Zamet	Dio 2462/4	Zamet	1228/4	5719	23
24.	Zamet	Dio 2462/4	Zamet	1228/3	5692	28
25.	Zamet	Dio 2462/4	Zamet	1228/2	1939	14
26.	Zamet	Dio 2462/4	Zamet	1228/1	5950	30
27.	Zamet	Dio 2457/1	Zamet	1261/1	5665	74
28.	Zamet	Dio 2457/1	Zamet	1232/1	266	24

R E P U B L I K A H R V A T S K A
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za komunalni sustav i promet
KLASA: 024-02/25-07/28
URBROJ: 2170-1-07-00-25-1

Rijeka, 3.04.2025.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
- za donošenje -

PREDMET: ENERGO d.o.o. Rijeka
- **Prijedlog odluke o osnivanju prava služnosti na nerazvrstanim cestama i drugim površinama javne namjene radi zamjene (rekonstrukcije) dijela cjevovoda toplovodnog sustava grijanja – Krnjevo – krak 1 (2016-9)**

MATERIJAL IZRADILI
Branislava Dželajlija
Ticijana Mohorić

Voditelj Odsjeka
Željko Vitas

Pročelnica

Maja Malnar

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD RIJEKA 1 RIJEKA UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV I PROMET PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Titov trg 3, 51000 Rijeka, Hrvatska
Tel. ++38551209405, Fax. 209406
www.-rijeka.hr
E-mail: maja.malnar@rijeka.hr

Zakonom o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i to člankom 61. propisano je da je komunalna infrastruktura javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu odnosno suvlasništvu jedinice lokalne samouprave i/ili osobe koja obavlja komunalnu djelatnost. Stavkom 2. istoga članka propisano je da komunalna infrastruktura može biti u pravnom prometu isključivo između jedinica lokalne samouprave i pravnih osoba koje obavljaju komunalne djelatnosti te druge osobe na toj infrastrukturi ne mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja sukladno odluci predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

Zakonom o cestama ("Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21. 114/22, 2/23 i 133/23), sveobuhvatno je normirana i materija vezana za nerazvrstane ceste.

Zakonom o cestama i to člankom 101. stavak 2. utvrđeno je da se nerazvrstana cesta ne može otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste.
Odlukom o nerazvrstanim cestama na području Grada Rijeke (“Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 54/12 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 15/21) i to člankom 3. stavak 2. utvrđeno je da se nerazvrstana cesta ne može otuđiti iz vlasništva Grada niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci Gradonačelnika, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste.

Trgovačko društvo ENERGO d.o.o. Rijeka, Dolac 14 podnijelo je zahtjev za osnivanje prava stvarne služnosti radi **zamjene (rekonstrukcije) dijela cjevovoda toplovodnog sustava grijanja – Krnjevo – krak 1 (2016-9)**, (geodetski elaborat izrađen od Geonit d.o.o. Rijeka, broj 26-2025), na slijedećim česticama na nekretninama kako slijedi:

Redni broj	Katastarska općina	Katastarska čestica	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k. uložak	Površina služnosti m2
1	Zamet	Dio 2672/1	Zamet	799/1	5728	7
2.	Zamet	Dio 2672/3	Zamet	760/27	5679	375
3.	Zamet	Dio 2674/3				
4.	Zamet	Dio 2702/3				
5.	Zamet	2674/9	Zamet	1143/4	5701	79
6.	Zamet	Dio 2702/11	Zamet	795	6033	745
7.	Zamet	Dio 2702/6				
8.	Zamet	Dio 2674/6				
9.	Zamet	2700/2				
10.	Zamet	2700/1	Zamet	Zgr. 312/1	1020	29
11.	Zamet	Dio 5293/16	Zamet	781/1	2402	115
12.	Zamet	Dio 5293/15				
13.	Zamet	5103/1	Zamet	Zgr 113/1	5779	50
14.	Zamet	5103/29	Zamet	Zg. 113/14	5959	9
15.	Zamet	2686/2	Zamet	788/1	6376	104
16.	Zamet	2690	Zamet	785/1	6375	136
17.	Zamet	Dio 5295/1	Plase	431/1	3825	648
18.	Zamet	5295/2	Plase	431/6	3866	30
19.	Zamet	5295/5	Plase	431/9	3866	8
20.	Zamet	2762/1	Plase	385/4	15275	82

Uz zahtjevu nije dostavljena preslika pravomoćne lokacijske dozvole, već izjava da sukladno odredbama čl. 128. i 198. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) i odredbi članka 3. stavak 1. i stavak 5. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima („Narodne novine“ broj 112/17, 34/18, 36/19, 98/19 i 31/20) predmetni zahvat se može izvesti bez akta kojim se odobrava građenje.

Uvidom u geodetski projekt nepotpunog izvlaštenja, utvrđeno je da trasa predmetnih vodova koje su upisane kao vlasništvo Grada ali ne sa statusom nerazvrstane ceste ili druge površine javne namjene, a u naravi čine nerazvrstane ceste i druge površine javne namjene.

Kao što je navedeno predmetne nekretnine nisu upisane kao vlasništvo Grada. Sukladno Geodetskom projektu nepotpunog izvlaštenja u naravi se radi o nerazvrstanim cestama. Temeljem članka 131. Zakona o cestama ("Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 2/23 i 133/23), nerazvrstane ceste koje nisu upisane u zemljišnim knjigama ili u tim knjigama nije upisano njihovo stvarno stanje, upisuju se u zemljišne knjige po službenoj dužnosti na temelju prijavnog lista koji nakon evidentiranja nerazvrstane ceste, odnosno njezinog stvarnog stanja u katastru, zemljišnoknjižnom sudu po službenoj dužnosti dostavlja tijelo nadležno za katastar kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11 i 144/21) uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja, na zemljištu kojega je vlasnik ili kojim upravlja pravna osoba u vlasništvu Republike Hrvatske ili pravna osoba čiji je osnivač Republika Hrvatska te na zemljištu kojega je vlasnik pravna osoba u vlasništvu ili čiji je osnivač, odnosno čiji su osnivači jedinice lokalne, odnosno jedinice područne (regionalne) samouprave, te se isti propis primjenjuje i na komunalno društvo Vodovod i kanalizacija d.o.o.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke sukladno odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine “ broj 80/11 i 144/21) donese slijedeću:

O D L U K U

1. Grad Rijeka će sa TD ENERGO d.o.o. Rijeka, Dolac 14, sklopiti ugovor o osnivanju prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama i drugim površinama javne namjene, sukladno prijedlogu obrasca ugovora u predloženom tekstu, u svrhu zamjene (rekonstrukcije) dijela cjevovoda toplovodnog sustava grijanja – Krnjevo – krak 1 (2016-9) (geodetski projekt izrađen od Geonit d.o.o. Rijeka, broj 26-2025), na zemljištu kako slijedi:

Redni broj	Katastarska općina	Katastarska čestica	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k. uložak	Površina služnosti m2
1	Zamet	Dio 2672/1	Zamet	799/1	5728	7
2.	Zamet	Dio 2672/3	Zamet	760/27	5679	375
3.	Zamet	Dio 2674/3				
4.	Zamet	Dio 2702/3				
5.	Zamet	2674/9	Zamet	1143/4	5701	79
6.	Zamet	Dio 2702/11	Zamet	795	6033	745
7.	Zamet	Dio 2702/6				
8.	Zamet	Dio 2674/6				
9.	Zamet	2700/2				
10.	Zamet	2700/1	Zamet	Zgr. 312/1	1020	29
11.	Zamet	Dio 5293/16	Zamet	781/1	2402	115
12.	Zamet	Dio 5293/15				
13.	Zamet	5103/1	Zamet	Zgr 113/1	5779	50
14.	Zamet	5103/29	Zamet	Zg. 113/14	5959	9
15.	Zamet	2686/2	Zamet	788/1	6376	104
16.	Zamet	2690	Zamet	785/1	6375	136
17.	Zamet	Dio 5295/1	Plase	431/1	3825	648
18.	Zamet	5295/2	Plase	431/6	3866	30
19.	Zamet	5295/5	Plase	431/9	3866	8
20.	Zamet	2762/1	Plase	385/4	15275	82

Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine “ broj 80/11 i 144/21).

2. Zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i promet za provedbu ove Odluke.

GRAD RIJEKA (OIB: 54382731928), Korzo 16, Rijeka, zastupan po gradonačelniku Marku Filipoviću (u daljnjem tekstu: vlasnik poslužnog dobra), s jedne strane

i

ENERGO d.o.o. za proizvodnju, distribuciju i opskrbu toplinske energije i plina (OIB: 99393766301), Rijeka, Dolac br. 14, , zastupano po direktoru Marku Križancu dipl.ing., kao ovlaštenik prava služnosti (u daljnjem tekstu: ovlaštenik prava služnosti),
sklopili su, slijedeći

UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA STVARNE SLUŽNOSTI NA NERAZVRSTANIM CESTAMA

UVODNA ODREDBA

Članak 1.

Temeljem Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), Zakona o cestama (Narodne novine br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21) i Zakona o uređenju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine br. 80/11 i 144/21), ugovorne strane ovim Ugovorom uređuju međusobna prava i obveze u svezi osnivanja prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama i drugim površinama javne namjene Grada Rijeke.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se **zamjena (rekonstrukcije) dijela cjevovoda toplovodnog sustava grijanja – Krnjevo – krak 1 (2016-9)**, sukladno odredbama čl. 128. i 198. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) i odredbi članka 3. stavak 1. i stavak 5. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima („Narodne novine“ broj 112/17, 34/18, 36/19, 98/19 i 31/20) može izvesti bez akta kojim se odobrava građenje.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je izgradnja energetskih objekata infrastrukture od interesa za Republiku Hrvatsku, što je i utvrđeno Zakonom o energiji (Narodne novine br. 120/12 i 14/14).

PREDMET UGOVORA

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora osnivanje prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama i drugim površinama javne namjene radi **zamjene (rekonstrukcije) dijela cjevovoda toplovodnog sustava grijanja – Krnjevo – krak 1 (2016-9),** u korist **ENERGO d.o.o.**, a na nekretninama navedenim u tabelarnom prikazu pod nazivom: *Popis čestica na kojima će se odvijati zamjena (rekonstrukcije) dijela cjevovoda toplovodnog sustava grijanja – Zamet – krak 1 (2016-8),* a koji tabelarni prikaz čini sastavni dio ovog Ugovora.
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je trgovačko društvo Geonit d.o.o. Rijeka, izradilo Geodetski elaborat prava služnosti broj broj 20-2025kojim je određena površina obuhvata služnosti te je na katastarskom i gruntovnom planu ucrtana trasa **zamjene (rekonstrukcije) dijela cjevovoda toplovodnog sustava grijanja – Krnjevo – krak 1 (2016-9)**.
Nekretnine iz stavka 1. ovog članka (navedene u tabelarnom prikazu) čine asfaltirane ceste u javnoj upotrebi - nerazvrstane ceste i druge površine javne namjene, a prema identifikaciji koja je izrađena u Elaboratu navedenom u prethodnom stavku.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da nekretnine navedene u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora, većim dijelom nisu upisane kao vlasništvo Grada Rijeka niti kao nerazvrstane ceste i druge površine javne namjene. Grad Rijeka na zahtjev ovlaštenika prava stvarne služnosti **ENERGO d.o.o.** izdati će tabularnu ispravu kojom će dozvoliti uknjižbu prava stvarne služnosti na nekretninama navedenim u tabelarnom prikazu koji čini sastavni dio ovog Ugovora odnosno na

česticama koje će nastati urisom u katastru i upisom istih u zemljišne knjige kao nerazvrstane ceste i druge površine javne namjene, a na kojima se planira gradnja, čim se za to steknu uvjeti odnosno čim se upišu nerazvrstane ceste i druge površine javne namjene u vlasništvu Grada Rijeke.
Ovlaštenik prava stvarne služnosti **ENERGO d.o.o.** obvezuje se preuzeti u cijelosti obvezu isplate naknade upisanim zemljišno-knjižnim vlasnicima na nekretninama iz stavka 1. koji bi uspjeli sa svojim eventualnim zahtjevima za isplatom naknade po toj osnovi u postupcima pred nadležnim tijelima.

NAKNADA

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine" broj 80/11 i 144/21) za osnovano pravo služnosti koje je predmet ovog Ugovora ne plaća naknada.

VRIJEME TRAJANJA SLUŽNOSTI

Članak 7.

Pravo stvarne služnosti koje je predmet ovog Ugovora osniva se na neodređeno vrijeme.

**PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA,
ODRŽAVANJE I UPRAVLJANJE**

Članak 8.

Ovlaštenik prava služnosti obvezuje se da će se prilikom **zamjene (rekonstrukcije) dijela cjevovoda toplovodnog sustava grijanja – Krnjevo – krak 1 (2016-9)**, pridržavati svih važećih tehničkih normativa te da će postupati s dužnom pažnjom kako se ne bi umanjila vrijednost dijelova nekretnina koji nisu obuhvaćeni pravom služnosti.

Članak 9.

U slučaju dogradnje ili rekonstrukcije nerazvrstane ceste i druge površine javne namjene ili drugih potreba u svrhu upravljanja nerazvrstanim cestama, Grad Rijeka ili po njemu ovlaštena osoba obvezuje se omogućiti ovlašteniku prava služnosti da u slučaju potrebe, poduzme sve primjerene mjere radi zaštite cijevi - vodova izgrađenih na česticama navedenim u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora, a ovlaštenik prava stvarne služnosti se obvezuje postupati prema zahtjevima Grada Rijeke ili po njima ovlaštenoj osobi.
U slučaju iz prethodnog stavka, a ukoliko je potreban nadzor ovlaštenika stvarne služnosti nad postavljenim cijevima - vodovima, ovlaštenik prava stvarne služnosti se obvezuje odmah o svom trošku osigurati potreban nadzor.

Članak 10.

U slučaju izvanrednih kvarova i oštećenja na položenim cijevima - vodovima na nekretninama navedenim u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora, a zbog kojih može nastati neposredna opasnost za nerazvrstanu cestu i drugu površinu javne namjene, sudionike u prometu ili okoliš, ovlaštenik prava stvarne služnosti se obvezuje u što kraćem roku otkloniti oštećenja/kvarove/puknuća.

Članak 11.

Grad Rijeka se obvezuje omogućiti ovlašteniku prava stvarne služnosti korištenje i redovno održavanje položenih cijevi – vodova radi čije je izgradnje osnovano pravo stvarne služnosti.
U slučaju izgradnje, sanacije ili rekonstrukcije nerazvrstane ceste ili cestovnog objekta i druge površine javne namjene, Grad Rijeka ili po njemu ovlaštena osoba se obvezuje o radovima obavijestiti ovlaštenika prava stvarne služnosti, najkasnije 60 dana prije početka radova, izuzev u hitnim slučajevima.

Članak 12.

Vlasnik poslužnog dobra potvrđuje da je sklapanjem ovog Ugovora osnovano pravo stvarne služnosti na poslužnom dobru odnosno nekretninama navedenim u tabelarnom prikazu koji čini sastavni dio ovog Ugovora, a u svrhu **zamjene (rekonstrukcije) dijela cjevovoda toplovodnog sustava grijanja – Krnjevo – krak 1 (2016-9)**, te se ne protivi da ovlaštenik prava stvarne služnosti **ENERGO d.o.o.** započne sa gradnjom prije upisa prava stvarne služnosti u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci.

Članak 13.

Vlasnik poslužnog dobra dužan je trpjeti teret upisan na nekretninama opisanim u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora te se suzdržavati se od bilo kakvog ometanja ovlaštenika prava stvarne služnosti u korištenju osnovanog prava stvarne služnosti, te omogućiti ovlašteniku služnosti pristup nekretninama na kojima je osnovano pravo stvarne služnosti radi **zamjene (rekonstrukcije) dijela cjevovoda toplovodnog sustava grijanja – Krnjevo – krak 1 (2016-9).**

TABULARNA ISPRAVA

Članak 14.

Grad Rijeka se obvezuje, kada za to budu ispunjeni uvjeti, izdati tabularnu ispravu odnosno suglasnost ovlaštenik prava stvarne služnosti **ENERGO d.o.o.**, da na predmetnim nekretninama, a bez njegovog daljnjeg pitanja i odobrenja, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci ishodi u svoju korist i na svoje ime uknjižbu prava stvarne služnosti gradnje - **zamjene (rekonstrukcije) dijela cjevovoda toplovodnog sustava grijanja – Krnjevo – krak 1 (2016-9)**.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Sve troškove vezane za sastav ovog Ugovora i zemljišno-knjižni upis prava služnosti u cijelosti snosi ovlaštenik prava stvarne služnosti.

Članak 16.

Sve eventualne nesporazume proizašle u svezi ovog Ugovora ugovorne strane nastojati će riješiti mirnim putem, a u slučaju nemogućnosti sporazuma nadležan je stvarno nadležan sud u Rijeci.

Članak 17.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa obiju ugovornih strana.

Članak 18.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih 1 (jedan) zadržava javni bilježnik, a 1 (jedan) Grada Rijeka, dok će se istovremeno za potrebe ovlaštenika prava služnosti izraditi 3 (tri) ovjerene preslike.

Članak 19.

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog Ugovora, te ga u znak prihvaćanja potpisuju.

Rijeka, _____.
KLASA: 363-01/22-06/11
URBROJ: 2170-1-02-20-22-3

GRAD RIJEKA	**ENERGO d.o.o.**
Gradonačelnik:	**Direktor:**
_____	_____
Marko Filipović	**Marko Križanec dipl.ing.**

Popis čestica na kojima će se odvijati zamjena (rekonstrukcije) dijela cjevovoda toplovodnog sustava grijanja – Krnjevo – krak 1 (2016-9)

Redni broj	Katastarska općina	Katastarska čestica	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k. uložak	Površina služnosti m2
1	Zamet	Dio 2672/1	Zamet	799/1	5728	7
2.	Zamet	Dio 2672/3	Zamet	760/27	5679	375
3.	Zamet	Dio 2674/3				
4.	Zamet	Dio 2702/3				
5.	Zamet	2674/9	Zamet	1143/4	5701	79
6.	Zamet	Dio 2702/11	Zamet	795	6033	745
7.	Zamet	Dio 2702/6				
8.	Zamet	Dio 2674/6				
9.	Zamet	2700/2				
10.	Zamet	2700/1	Zamet	Zgr. 312/1	1020	29
11.	Zamet	Dio 5293/16	Zamet	781/1	2402	115
12.	Zamet	Dio 5293/15				
13.	Zamet	5103/1	Zamet	Zgr 113/1	5779	50
14.	Zamet	5103/29	Zamet	Zg. 113/14	5959	9
15.	Zamet	2686/2	Zamet	788/1	6376	104
16.	Zamet	2690	Zamet	785/1	6375	136
17.	Zamet	Dio 5295/1	Plase	431/1	3825	648
18.	Zamet	5295/2	Plase	431/6	3866	30
19.	Zamet	5295/5	Plase	431/9	3866	8
20.	Zamet	2762/1	Plase	385/4	15275	82

Titov trg 3, 51000 Rijeka, Hrvatska **www.-rijeka.hr**
Tel. ++38551209405, Fax. 209406 **E-mail: maja.malnar@rijeka.hr**