



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/25-01/45-126

URBROJ: 2170-1-02-00-25-10

Rijeka, 12. 5. 2025.

Na temelju članka 16. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Grada Rijeke“ broj 5/25) Gradonačelnik je, 12. svibnja 2025. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Raspisuje se javni natječaj za privremeni zakup zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, na rok od 10 godina, označenog kao:

A. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za poljoprivrednu obradu

Godišnja zakupnina: 0,40 €/m² za površinu do 200 m²
0,27 €/m² za površinu preko 200 m²

1. lokacija Mlaka, u k.o. Rijeka, površine 34 m²:

dio k.č. 1602/3 u z.k.ul. 1772

2. lokacija Mlaka, u k.o. Rijeka, površine 161 m²

dio k.č. 1614/3 u z.k.ul. 3861, površine 98 m²

dio k.č. 1614/5 u z.k.ul. 3861, površine 63 m²

3. lokacija Mlaka, u k.o. Rijeka, površine 223 m²

dio k.č. 1614/5 u z.k.ul. 3861

4. lokacija Kozala, u k.o. Kozala, površine 44 m²:

cijela k.č. 287/5 u z.k.ul. 1838 površine 6 čhv=22 m²

cijela k.č. 287/6 u z.k.ul. 1803 površine 6 čhv=22 m²

5. lokacija Kozala, u k.o. Kozala, površine 44 m²:

cijela k.č. 287/7 u z.k.ul. 1803 površine 6 čhv=22 m²

cijela k.č. 287/8 u z.k.ul. 1803 površine 6 čhv=22 m²

6. lokacija Kapitanovo, u k.o. Kozala, površine 75 m²

dio k.č. 2050 u z.k.ul. 958

7. lokacija Kapitanovo, u k.o. Kozala, površine 65 m²

dio k.č. 2050 u z.k.ul. 958

8. lokacija Draga, u k.o. Sušak, površine 325 m²:

dio k.č. 1053 u z.k.ul. 3706

9. lokacija Mario Gennari, u k.o. Plase, površine 112 m²:

dio k.č. 700/6 u z.k.ul. 597

10. lokacija Mario Gennari, u k.o. Plase, površine 16 m²:

dio k.č. 700/6 u z.k.ul. 597

B. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta koje graniči s zemljištem (nekretninom) u vlasništvu druge osobe a nalazi se izvan građevne čestice

Godišnja zakupnina: 2,65 €/m² za površinu u II. zoni;
1,33 €/m² za površinu u IV. zoni;

1. lokacija Krnjevo (II. zona), u k.o. Plase, površine 20 m²:

dio k.č. 117/14 u z.k.ul. 1961

2. lokacija Gornja Drenova (IV. zona), u k.o. Drenova, površine 560 m²:

dio k.č. 1558/2 u z.k.ul. 2807 površine 530 m²

dio k.č. 1558/12 u z.k.ul. 2807 površine 7 m²

cijela k.č. 1558/13 u z.k.ul. 2807 površine 23 m²

3. lokacija Kozala (II. zona), u k.o. Rijeka, površine 96 m²:

cijela k.č. 163/2 u z.k.ul. 2706

C. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za potrebe postojeće privremene građevine koja se koristi u svrhu stanovanja

Godišnja zakupnina: 0,66 €/m² u III zoni;

0,53 €/m² u IV zoni;

1. lokacija Gornji Zamet (III. zona) u k.o. Srdoči, površine 50 m²

dio k.č. 120/1 u z.k.ul. 3189

2. lokacija Gornji Zamet (III. zona) u k.o. Srdoči, površine 157 m²

dio k.č. 120/26 u z.k.ul. 4623

3. lokacija Pehlin (III. zona) u k.o. Plase, površine 112 m²

dio k.č. 1201/1 u z.k.ul. 73

4. lokacija Gornja Drenova (IV. zona), u k.o. Drenova, površine 44 m²:

dio k.č. 1558/2 u z.k.ul. 2807

D. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za prodajnu namjenu, otvoreni skladišni prostor i slične namjene.

Mjesečna zakupnina: 0,73 €/m² za površinu zemljišta od 200-1000m² u atraktivnoj zoni;

0,53 €/m² za površinu zemljišta do 200 m² u III. zoni;

0,27 €/m² za površinu zemljišta preko 1000 m² u III. zoni;

1. lokacija Žabica (Atraktivna zona) u k.o. Rijeka, površine 316 m²:

dio k.č. 1113/5 u z.k.ul. PI, površine 14m²

dio k.č. 893 u z.k.ul. PI, površine 302m²

2. lokacija Gornji Zamet (III. zona) u k.o. Srdoči, površine 24 m²

dio k.č. 120/1 u z.k.ul. 3189

3. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 1.030 m²

dio k.č. 855/2 u z.k.ul. 791

E. Namjena zemljišta: uređenje i korištenje zemljišta za postavu infrastrukturnih objekata, uređaja i opreme.

Mjesečna zakupnina: 13,27 €/lokaciji za površinu zemljišta do 5m² u II. Zoni

11,95 €/lokaciji za površinu zemljišta do 5m² u III. Zoni

9,95 €/lokaciji za površinu zemljišta do 5m² u IV. Zoni

1. lokacija Drenova (III. zona), u k.o. Drenova, površine 0,1 m²

dio k.č. 1199/1 u z.k.ul. PI

2. lokacija Drenova (III. zona), u k.o. Drenova, površine 0,1 m²

dio k.č. 1199/6 u z.k.ul. PI

3. lokacija Drenova (III. zona), u k.o. Drenova, površine 0,1 m²

dio k.č. 1199/6 u z.k.ul. PI

4. lokacija Drenova (III. zona), u k.o. Drenova, površine 0,1 m²

dio k.č. 979/1 u z.k.ul. 603

5. lokacija Drenova (III. zona), u k.o. Drenova, površine 0,1 m²

dio k.č. 1042/1 u z.k.ul. 1025

6. lokacija Drenova (III. zona), u k.o. Drenova, površine 0,1 m²

dio k.č. 1215/1 u z.k.ul. 1025

7. lokacija Drenova (III. zona), u k.o. Drenova, površine 0,1 m²

dio k.č. 940/2 u z.k.ul. 1025

8. lokacija Drenova (III. zona), u k.o. Drenova, površine 0,1 m²

dio k.č. 177/72 u z.k.ul. PI

9. lokacija Drenova (III. zona), u k.o. Drenova, površine 0,1 m²

dio k.č. 177/148 u z.k.ul. 4959

10. lokacija Drenova (III. zona), u k.o. Drenova, površine 0,1 m²

dio k.č. 940/2 u z.k.ul. 1025

11. lokacija Drenova (IV. zona), u k.o. Drenova, površine 0,1 m²

dio k.č. 1936/2 u z.k.ul. PI

12. lokacija Drenova (IV. zona), u k.o. Drenova, površine 0,1 m²

dio k.č. 356/11 u z.k.ul. 1025

13. lokacija Drenova (IV. zona), u k.o. Drenova, površine 0,1 m²

dio k.č. 356/112 u z.k.ul. 1025

14. lokacija Drenova (IV. zona), u k.o. Drenova, površine 0,1 m²

dio k.č. 1763/2 u z.k.ul. PI

15. lokacija Drenova (IV. zona), u k.o. Drenova, površine 0,1 m²

dio k.č. 356/11 u z.k.ul. 1025

16. lokacija Bulevard (II. zona), u k.o. Sušak, površine 0,1 m²
dio k.č. 6971 u z.k.ul. 7041
17. lokacija Bulevard (II. zona), u k.o. Sušak, površine 0,1 m²
dio k.č. 6280/1 u z.k.ul. 6612
18. lokacija Zamet (II. zona), u k.o. Zamet, površine 0,48 m²
dio k.č. 1232/1 u z.k.ul. 266
19. lokacija Zamet (II. zona), u k.o. Zamet, površine 0,48 m²
dio k.č. 380/ZGR u z.k.ul. 993
20. lokacija Zamet (II. zona), u k.o. Zamet, površine 0,48 m²
dio k.č. 1045/1 u z.k.ul. 3417
21. lokacija Podvežica (II. zona), u k.o. Sušak, površine 0,48 m²
dio k.č. 3463 u z.k.ul. 6960
22. lokacija Kantrida (II. zona), u k.o. Zamet, površine 0,48 m²
dio k.č. 1610/1 u z.k.ul. 973
23. lokacija Podmurvice (III. zona), u k.o. Plase, površine 0,50 m²
dio k.č. 1144/1 u z.k.ul. 4187

2. Zadužuje se Povjerenstvo za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, za provedbu ove Odluke sukladno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Gabrijele Kiš-Jerčinović,
Marka Brkića, Sare Kalinić
2. Upravni odjel za financije, 2X
3. Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje,
i graditeljstvo, n/r Ljiljane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/25-08/132

URBROJ: 2170-1-08-00-25-1

Rijeka, 06.05.2025. god.

**MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE**

**PREDMET: Prijedlog Odluke o raspisivanju i provođenju natječaja
za privremeni zakup građevinskog zemljišta**

Izradili:

Marko Brkić, ing. arh.

Sara Kalinić, mag. iur.

Voditeljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović



Pročelnica

Denis Šulina

O b r a z l o ž e n j e

I ODLUKA O RASPISU NATJEČAJA ZA ZAKUP ZEMLJIŠTA

Upravni odjel za gradsku imovinu zaprimio je više zahtjeva građana u kojima traže da im Grad Rijeka omogući zakup gradskog zemljišta koje bi koristili u tražene svrhe dok se dio lokacija odnosi na Ugovore koji su istekli.

Kako bi se zemljište moglo koristiti s valjanom pravnom osnovom (ugovorima o zakupu) predlažemo raspisivanje natječaj za zakup građevinskog zemljišta na predmetnim lokacijama u svrhu privremenog korištenja sukladno članku 13. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Grada Rijeke" br. 5/25). Ovim materijalom se daje prijedlog Odluke za raspisivanje natječaja za zakup na 43 lokacija (od kojih je za 3 lokacije istekao ugovor o zakupu zemljišta dok su 40 nove lokacije) ukupne površine 3.512,6 m², pod sljedećim uvjetima:

1. PREDMET NATJEČAJA:

Predmet natječaja su cijele ili dijelovi zemljišnih čestica prikazanih na grafičkom prilogu. Ponude se mogu odnositi na površinu cijele lokacije koja je predmetom natječaja ili na dio te površine u kojem ponuda mora sadržavati skicu izmjere s iskazanom površinom na koju se ponuda odnosi.

Predmet natječaja je neizgrađeno zemljište u vlasništvu Grada Rijeke. U prijedlogu Odluke iznesene su zemljišnoknjižne oznake zemljišta, površine i početna zakupnina, specificirano po lokacijama i namjenama. Grafički prikazi lokacija prikazani na kopijama katastarskog plana su u prilogu ovog Materijala.

U slučaju kada se zemljište već koristi, a korištenje zemljišta nije regulirano ugovorom o zakupu zemljišta, te u slučaju da korisnik zemljišta bude po provedenom natječaju odabran kao najpovoljniji ponuditelj s njim će se sklopiti ugovor i ostat će u posjedu odnosno nastaviti će koristiti zemljište dok u slučaju da isti ne bude odabran kao najpovoljniji ponuditelj zemljište će morati prestati koristiti i predati ga u posjed Gradu Rijeci.

- A. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za poljoprivrednu obradu.
LOKACIJE 1. – 10. Za ovu namjenu nudi se devet lokacija na području Mlake, Maria Gennaria, Kozale, Kapitanova i Drage koje su pogodne za predloženu namjenu i sve se već koriste. Radi se o cijelim i dijelovima čestica na kojima se nalaze predmetne lokacije dok preostali dijelovi tih čestica su nepogodni za korištenje ili već jesu pod ugovorima o zakupu zemljišta.
- B. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta koje graniči s zemljištem (nekretninom) u vlasništvu druge osobe a nalazi se izvan građevne čestice.
LOKACIJA 1. - 3. Za ovu namjenu nude se tri lokacije pogodne za predloženu namjenu a iste se nalaze na području Krnjeva, Gornje Drenove i Kozale te se već koriste. Radi se o jednoj cijeloj i dijelovima čestica dok preostali dio čestica nije pogodan za korištenje.
- C. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za potrebe postojeće privremene građevine koja se koristi u svrhu stanovanja.
LOKACIJA 1. – 4. Za ovu namjenu nude se četiri lokacije pogodne za predloženu namjenu a iste se nalaze na području Gornjeg Zameta, Pehlina i Gornje Drenove. Radi se o dijelovima čestica ispod objekata za stanovanje.
- D. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za prodajnu namjenu, otvoreni skladišni prostor i slične namjene.
LOKACIJA 1. – 3. Za ovu namjenu nude se tri lokacije a iste se nalaze na području Žabice, Gornjeg Zameta i Pehlina. Radi se o dijelovima čestica pogodnim za predloženu namjenu.
- E. Namjena zemljišta: uređenje i korištenje zemljišta za postavu infrastrukturnih objekata, uređaja i opreme.
LOKACIJA 1. – 23. Za ovu namjenu nudi se dvadesettri lokacije pogodne za predloženu namjenu, a iste se nalaze na području Drenove, Bulevarda, Zameta, Podvežice, Kantride i Podmurvica. Predmetne lokacije imaju suglasnosti za postavu infrastrukturnih kabineta od Upravnog odjela za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo.

2. ZAKUPNINA:

Početna visina mjesečne/godišnje zakupnine određena je Cjenikom građevinskog zemljišta („Službene novine Grada Rijeke“ br. 1/23).

Mjesečna/godišnja zakupnina se plaća unaprijed, u roku od 15 dana od dana potpisa zapisnika o predaji u posjed ili izjave o posjedu zemljišta, a za svaki slijedeći mjesec do 15- tog (petnaestog) u mjesecu za koji se plaća, odnosno za svaku slijedeću godinu do 15- tog (petnaestog) u mjesecu kad je potpisan zapisnik o predaji u posjed ili izjava o posjedu zemljišta za tekuću godinu. Na iznos mjesečne zakupnine obračunava se PDV sukladno važećim zakonskim propisima. U slučaju otkaza ugovora o zakupu zemljišta od strane zakupodavca ili zakupnika ili isteka ugovora, zakupnik se obvezuje uredno plaćati zakupninu sve do dana predaje u posjed zemljišta Gradu Rijeci.

3. ROK ZAKUPA

Ugovor o zakupu zaključuje se na rok od najdulje 10 godina. Grad Rijeka može jednostrano raskinuti ugovor i prije u slučaju trajnog privođenja zemljišta namjeni, ako zakupnik prestane s korištenjem zemljišta duljim od 90 dana, zbog smrti zakupnika ili brisanja iz sudskog registra, ako zakupnik ne pristane na povećanje zakupnine utvrđene općim aktom Grada Rijeke, ako zakupnik koristi zemljište suprotno odredbama ovog ugovora, ako zakupnik koristi zemljište suprotno odredbama važeće Odluke o komunalnom redu, ako zakupnik ne koristi zemljište u skladu sa svrhom zakupa tj. pažnjom dobrog gospodarstvenika, ako zakupnik uredno ne plati zakupninu, ako zakupodavac izgubi pravo raspolaganja zemljištem te ako zakupnik dio ili cijelo zemljište iz ugovora izda drugome na korištenje ili podzakup bez prethodne pisane suglasnosti zakupodavca i u drugim slučajevima kad za to postoji opravdani razlog ili javni interes.

4. OPĆI UVJETI NATJEČAJA

4.1. Pravo učešća u natječaju imaju fizičke osobe koje su hrvatski državljani te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj.

4.2. Ponude se predaju u pisanom obliku na naslov: „Grad Rijeka, Upravni odjel za gradsku imovinu, Titov trg 3, Rijeka“ s napomenom „Ponuda za zakup zemljišta lokacija broj (napisati broj, naziv i podbroj lokacije) - ne otvarati“. Ponude se predaju osobno na šalter 1. u gradskoj upravi Titov trg 3/priz do roka označenog u Oglasu. Nepravovremene i nepotpune ponude se neće razmatrati. Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora obvezno sadržavati:

- Ime, prezime, adresu i OIB ponuditelja ili društva, kontakt broj telefona/mobitela i/ili adresa e-pošte te IBAN računa na koji će se izvršiti povrat jamčevine u slučaju da ponuditelj nije izabran kao najpovoljniji ponuditelj
- Dokaz o hrvatskom državljanstvu – preslika važeće osobne iskaznice ili putovnice i OIB (za fizičke osobe), izvadak iz sudskog registra i OIB (za pravne osobe)
- Naziv, oznaku, površinu, ponudu u EUR/m² te ukupnu ponudu za lokaciju koja se nudi,
- potpisanu natječajnu dokumentaciju kojom ponuditelj prihvća uvjete natječaja,
- dokaz o uplaćenju jamčevini
- potpis ponuditelja odnosno pečat društva
- skicu izmjere (ukoliko se ponuda daje za dio lokacije)
- ukoliko ponuditelj ima punomoćnika, sastavni dio ponude mora biti i punomoć za podnošenje ponude (zastupanje) ovjerena kod javnog bilježnika

Ponudu je moguće dati i na obrascu koji je sastavni dio natječajne dokumentacije.

4.3. Rok za sklapanje ugovora iznosi 30 dana od dana primitka obavijesti o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

4.4. Grad Rijeka pridržava pravo ne sklapanja ugovora o zakupu zemljišta, ukoliko se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci, te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete važećim ugovorima.

4.5. Grad Rijeka pridržava pravo poništenja natječaja u cijelosti ili u dijelu samo za pojedine lokacije. Grad Rijeka u svakom trenutku može odustati od sklapanja ugovora bez ikakvog daljnjeg obrazloženja.

4.6. Obveze Grada Rijeke:

Predati u posjed zemljište (koje je obuhvaćeno prihvaćenom ponudom) te o istom sačiniti i potpisati zapisnik o predaji u posjed zemljišta, u roku od najviše 30 dana od dana potpisa ugovora, u slučaju kad se ponuditelj ne nalazi u posjedu zemljišta koje je predmet natječaja. U slučaju kada je stranka upoznata sa lokacijom i granicama zemljišta te isto već koristi ista će potpisati izjavu o posjedu predmetnog zemljišta.

U slučaju da se u roku od 30 dana zemljište ne preda i preuzme u posjed ugovor se može jednostranom izjavom Grada Rijeke ili zakupnika raskinuti, bez prava zakupnika na potraživanje bilo kakve štete s te osnove.

5. JAMČEVINA

Za sudjelovanje u natječaju obvezna je uplata jamčevine koja iznosi:

1. 15 eura po lokaciji za sljedeće namjene:
 - korištenje zemljišta za poljoprivrednu obradu
 - radi uređenja građevne čestice na kojoj je izgrađena građevina u vlasništvu druge osobe
 - radi uređenja i korištenja zemljišta koje graniči s zemljištem (nekretninom) u vlasništvu druge osobe, a nalazi se izvan građevne čestice
 - korištenje zemljišta za potrebe postojeće privremene građevine koja se koristi u svrhu stanovanja
2. 100 eura po lokaciji za sljedeće namjene:
 - radi korištenja zemljišta za postavu infrastrukturnih objekata, uređaja i opreme
 - radi uređenja i korištenja zemljišta kao parkirališnog prostora
 - radi uređenja i korištenja zemljišta za prodajnu namjenu, otvoreni skladišni prostor i slične namjene

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun depozita broj IBAN:HR3224020061500265860 kod Erste&Steiermärkische Bank d.d. Rijeka s pozivom na broj HR00-9016-OIB platitelja-510.

Dokaz o izvršenoj uplati jamčevine smatra se:

- Kopija jedne gotovinske uplatnice s cjelokupnim iznosom jamčevine iz koje je vidljivo da je plaćanje izvršeno putem pošte ili banke s obveznom proknjiženom uplatom što znači da uplatu treba izvršiti u roku koji je potreban da ona bude proknjižena u korist Grada Rijeke do dana održavanja javnog otvaranja ponuda ili
- Kopija virmana ili izvatka s „netbankinga“ s cjelokupnim iznosom jamčevine s obveznom proknjiženom uplatom što znači da uplatu treba izvršiti u roku koji je potreban da ona bude proknjižena u korist Grada Rijeke do dana održavanja javnog otvaranja ponuda

Odabranom ponuditelju uplaćena jamčevina uračunava se u zakupninu.

Ponuditelju/ima čija ponuda nije prihvaćena, iznos jamčevine vraća se najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja odluke Gradonačelnika o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ukoliko ponuditelj koji Odlukom Gradonačelnika bude odabran kao najpovoljniji odustane od sklapanja ugovora gubi pravo na povrat jamčevine.

6. POSEBNI UVJETI NATJEČAJA

- Vlasnički list ili drugi dokaz o pravu vlasništva susjedne nekretnine unutar građevne čestice postojeće građevine (za namjenu: korištenje zemljišta koje graniči s zemljištem (nekretninom) u vlasništvu druge osobe a nalazi se izvan građevne čestice
- Pisanu izjavu solemniziranu od javnog bilježnika – za ponuditelje koji su imali sklopljen ugovor koji je istekao za traženu lokaciju kojom je isti suglasan da će, u slučaju ako se njegova ponuda za lokaciju za koju predaje ponudu ne utvrdi kao najpovoljnija za sklapanje novog ugovora o zakupu zemljišta, Gradu Rijeci u roku od 8 dana od dana primitka obavijesti o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, dobrovoljno predati u posjed zemljište koje je predmet ponude za zakup, slobodno od osoba i stvari što će se utvrditi primopredajnim zapisnikom.
- Odgovarajuća suglasnost Grada Rijeke (za namjenu: radi korištenja zemljišta za postavu infrastrukturnih objekata, uređaja i opreme).

7. MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA

Ugovor o zakupu zemljišta će se sklopiti s ponuditeljem koji nudi najviši ukupni iznos zakupnine zemljišta uz uvjet da je ponuda u skladu s uvjetima natječaja. Prednost u natječaju ima ponuditelj koji je u prethodnom razdoblju s Gradom Rijeka za istu namjenu i istu lokaciju imao sklopljen ugovor o zakupu zemljišta i uz uvjet prihvaćanja najviše ponuđene zakupnine po m² zemljišta na toj lokaciji.

U slučaju da ponuditelj koji je u prethodnom razdoblju s Gradom Rijeka imao sklopljen ugovor o zakupu zemljišta, u roku od 8 dana od dana primitka dopisa Grada Rijeke kojim se traži očitovanje o prihvaćanju najviše ponuđene zakupnine po m² zemljišta na toj lokaciji, Gradu Rijeci ne dostavi pisano očitovanje o prihvaćanju najviše ponuđene zakupnine po m² zemljišta ili istu ne prihvati, ugovor o zakupu zemljišta će se sklopiti s ponuditeljem koji je u natječaju ponudio najvišu zakupninu po m² zemljišta na toj lokaciji.

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeću:

ODLUKU

1. Raspisuje se javni natječaj za privremeni zakup zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, na rok od 10 godina, označenog kao:

A. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za poljoprivrednu obradu.

Godišnja zakupnina: 0,40 €/m² za površinu do 200 m²
0,27 €/m² za površinu preko 200 m²

1. lokacija Mlaka, u k.o. Rijeka, površine 34 m²:
dio k.č. 1602/3 u z.k.ul. 1772

2. lokacija Mlaka, u k.o. Rijeka, površine 161 m²
dio k.č. 1614/3 u z.k.ul. 3861, površine 98 m²
dio k.č. 1614/5 u z.k.ul. 3861, površine 63 m²

3. lokacija Mlaka, u k.o. Rijeka, površine 223 m²
dio k.č. 1614/5 u z.k.ul. 3861

4. lokacija Kozala, u k.o. Kozala, površine 44 m²:
cijela k.č. 287/5 u z.k.ul. 1838 površine 6 čhv=22 m²
cijela k.č. 287/6 u z.k.ul. 1803 površine 6 čhv=22 m²

5. lokacija Kozala, u k.o. Kozala, površine 44 m²:
cijela k.č. 287/7 u z.k.ul. 1803 površine 6 čhv=22 m²
cijela k.č. 287/8 u z.k.ul. 1803 površine 6 čhv=22 m²

6. lokacija Kapitanovo, u k.o. Kozala, površine 75 m²
dio k.č. 2050 u z.k.ul. 958

7. lokacija Kapitanovo, u k.o. Kozala, površine 65 m²
dio k.č. 2050 u z.k.ul. 958

8. lokacija Draga, u k.o. Sušak, površine 325 m²:
dio k.č. 1053 u z.k.ul. 3706

9. lokacija Mario Gennari, u k.o. Plase, površine 112 m²:
dio k.č. 700/6 u z.k.ul. 597

10. lokacija Mario Gennari, u k.o. Plase, površine 16 m²:
dio k.č. 700/6 u z.k.ul. 597

B. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta koje graniči s zemljištem (nekretninom) u vlasništvu druge osobe a nalazi se izvan građevne čestice.

Godišnja zakupnina: 2,65 €/m² za površinu u II. zoni;
1,33 €/m² za površinu u IV. zoni;

1. lokacija Krnjevo (II. zona), u k.o. Plase, površine 20 m²:
dio k.č. 117/14 u z.k.ul. 1961

2. lokacija Gornja Drenova (IV. zona), u k.o. Drenova, površine 560 m²:
dio k.č. 1558/2 u z.k.ul. 2807 površine 530 m²
dio k.č. 1558/12 u z.k.ul. 2807 površine 7 m²
cijela k.č. 1558/13 u z.k.ul. 2807 površine 23 m²

3. lokacija Kozala (II. zona), u k.o. Rijeka, površine 96 m²:

cijela k.č. 163/2 u z.k.ul. 2706

C. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za potrebe postojeće privremene građevine koja se koristi u svrhu stanovanja.

Godišnja zakupnina: 0,66 €/m² u III zoni;

0,53 €/m² u IV zoni;

1. lokacija Gornji Zamet (III. zona) u k.o. Srdoči, površine 50 m²

dio k.č. 120/1 u z.k.ul. 3189

2. lokacija Gornji Zamet (III. zona) u k.o. Srdoči, površine 157 m²

dio k.č. 120/26 u z.k.ul. 4623

3. lokacija Pehlin (III. zona) u k.o. Plase, površine 112 m²

dio k.č. 1201/1 u z.k.ul. 73

4. lokacija Gornja Drenova (IV. zona), u k.o. Drenova, površine 44 m²:

dio k.č. 1558/2 u z.k.ul. 2807

D. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za prodajnu namjenu, otvoreni skladišni prostor i slične namjene.

Mjesečna zakupnina: 0,73 €/m² za površinu zemljišta od 200-1000m² u atraktivnoj zoni;

0,53 €/m² za površinu zemljišta do 200 m² u III. zoni;

0,27 €/m² za površinu zemljišta preko 1000 m² u III. zoni;

1. lokacija Žabica (Atraktivna zona) u k.o. Rijeka, površine 316 m²:

dio k.č. 1113/5 u z.k.ul. PI, površine 14m²

dio k.č. 893 u z.k.ul. PI, površine 302m²

2. lokacija Gornji Zamet (III. zona) u k.o. Srdoči, površine 24 m²

dio k.č. 120/1 u z.k.ul. 3189

3. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 1.030 m²

dio k.č. 855/2 u z.k.ul. 791

E. Namjena zemljišta: uređenje i korištenje zemljišta za postavu infrastrukturnih objekata, uređaja i opreme.

Mjesečna zakupnina: 13,27 €/lokaciji za površinu zemljišta do 5m² u II. Zoni

11,95 €/lokaciji za površinu zemljišta do 5m² u III. Zoni

9,95 €/lokaciji za površinu zemljišta do 5m² u IV. Zoni

1. lokacija Drenova (III. zona), u k.o. Drenova, površine 0,1 m²

dio k.č. 1199/1 u z.k.ul. PI

2. lokacija Drenova (III. zona), u k.o. Drenova, površine 0,1 m²

dio k.č. 1199/6 u z.k.ul. PI

3. lokacija Drenova (III. zona), u k.o. Drenova, površine 0,1 m²

dio k.č. 1199/6 u z.k.ul. PI

4. lokacija Drenova (III. zona), u k.o. Drenova, površine 0,1 m²

dio k.č. 979/1 u z.k.ul. 603

5. lokacija Drenova (III. zona), u k.o. Drenova, površine 0,1 m²

dio k.č. 1042/1 u z.k.ul. 1025

6. lokacija Drenova (III. zona), u k.o. Drenova, površine 0,1 m²

dio k.č. 1215/1 u z.k.ul. 1025

7. lokacija Drenova (III. zona), u k.o. Drenova, površine 0,1 m²

dio k.č. 940/2 u z.k.ul. 1025

8. lokacija Drenova (III. zona), u k.o. Drenova, površine 0,1 m²

dio k.č. 177/72 u z.k.ul. PI

9. lokacija Drenova (III. zona), u k.o. Drenova, površine 0,1 m²

dio k.č. 177/148 u z.k.ul. 4959

10. lokacija Drenova (III. zona), u k.o. Drenova, površine 0,1 m²

dio k.č. 940/2 u z.k.ul. 1025

11. lokacija Drenova (IV. zona), u k.o. Drenova, površine 0,1 m²

dio k.č. 1936/2 u z.k.ul. PI

12. lokacija Drenova (IV. zona), u k.o. Drenova, površine 0,1 m²

dio k.č. 356/11 u z.k.ul. 1025

13. lokacija Drenova (IV. zona), u k.o. Drenova, površine 0,1 m²

dio k.č. 356/112 u z.k.ul. 1025

14. lokacija Drenova (IV. zona), u k.o. Drenova, površine 0,1 m²

dio k.č. 1763/2 u z.k.ul. PI

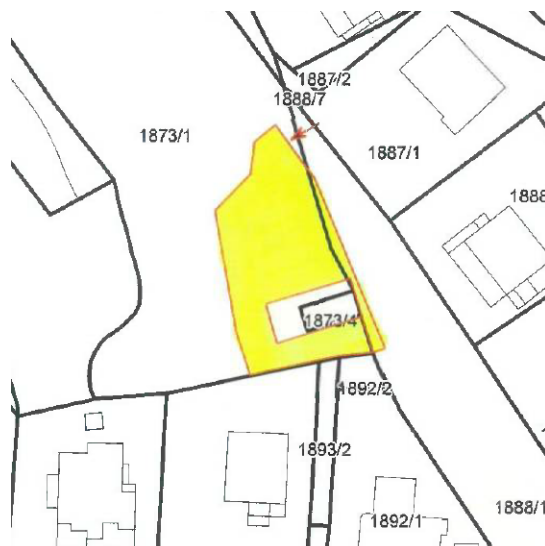
15. lokacija Drenova (IV. zona), u k.o. Drenova, površine 0,1 m²
dio k.č. 356/11 u z.k.ul. 1025
16. lokacija Bulevard (II. zona), u k.o. Sušak, površine 0,1 m²
dio k.č. 6971 u z.k.ul. 7041
17. lokacija Bulevard (II. zona), u k.o. Sušak, površine 0,1 m²
dio k.č. 6280/1 u z.k.ul. 6612
18. lokacija Zamet (II. zona), u k.o. Zamet, površine 0,48 m²
dio k.č. 1232/1 u z.k.ul. 266
19. lokacija Zamet (II. zona), u k.o. Zamet, površine 0,48 m²
dio k.č. 380/ZGR u z.k.ul. 993
20. lokacija Zamet (II. zona), u k.o. Zamet, površine 0,48 m²
dio k.č. 1045/1 u z.k.ul. 3417
21. lokacija Podvežica (II. zona), u k.o. Sušak, površine 0,48 m²
dio k.č. 3463 u z.k.ul. 6960
22. lokacija Kantrida (II. zona), u k.o. Zamet, površine 0,48 m²
dio k.č. 1610/1 u z.k.ul. 973
23. lokacija Podmurvice (III. zona), u k.o. Plase, površine 0,50 m²
dio k.č. 1144/1 u z.k.ul. 4187

B. Namjena zemljišta: susjedno zemljište

1. lokacije Krnjevo



2. lokacija Gornja Drenova

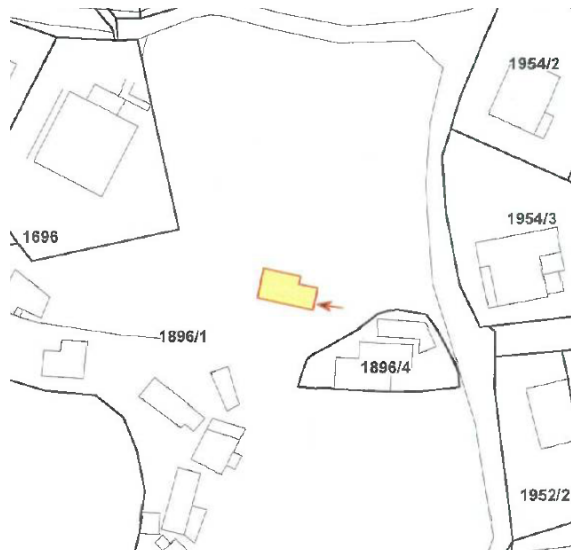


3. lokacije Kozala

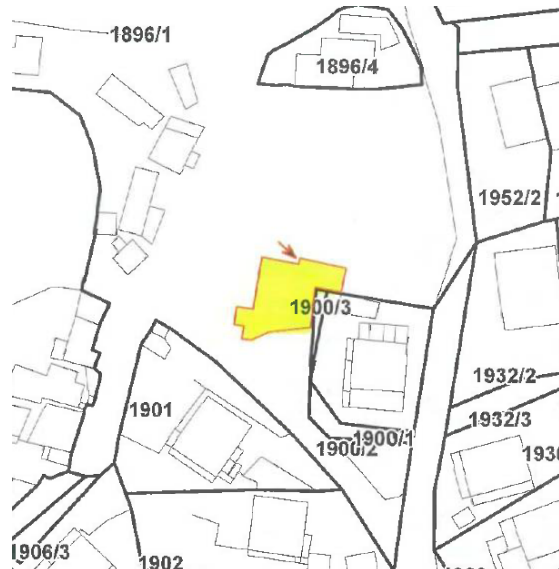


C. Namjena zemljišta: stanovanje

1. lokacija Gornji Zamet



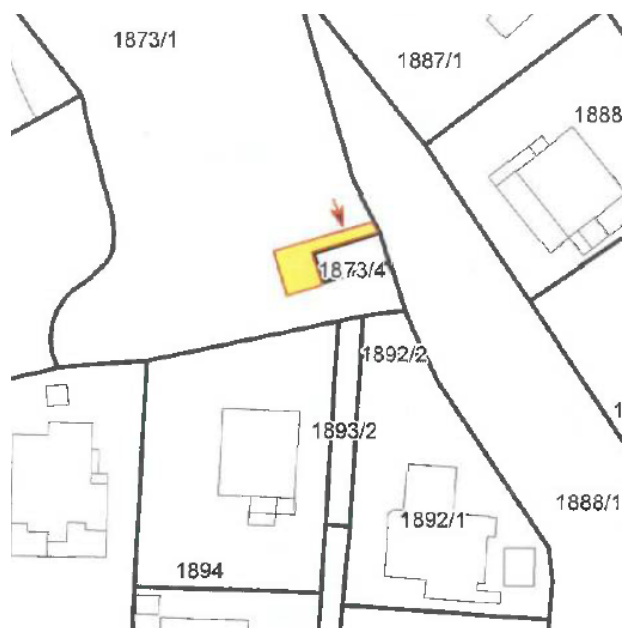
2. lokacija Gornji Zamet



3. lokacija Pehlin

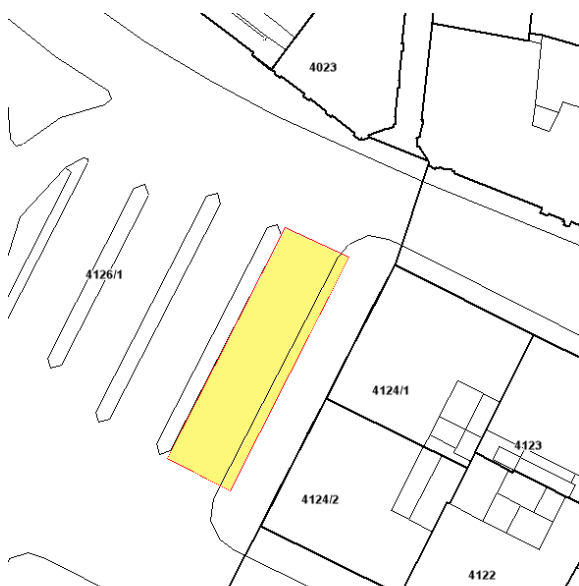


4. lokacija Gornji Drenova

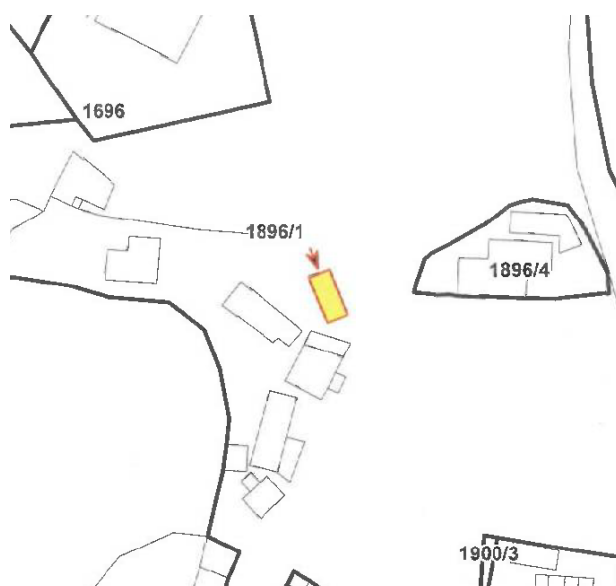


D. Namjena zemljišta: otvoreni skladišni prostor i sl. namjene

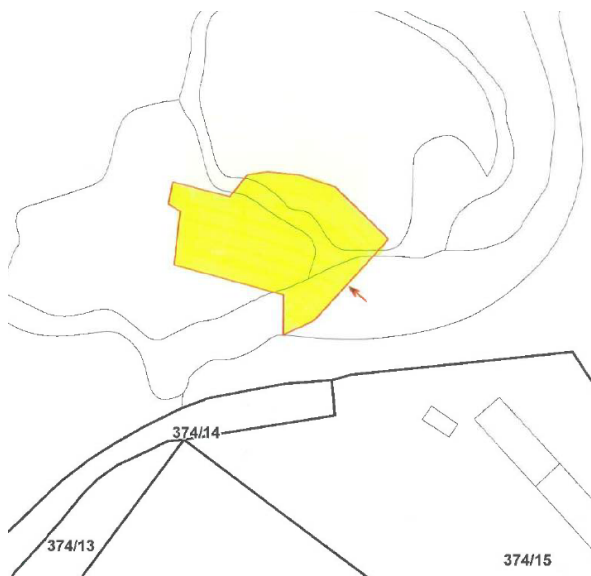
1. lokacija Žabica



2. lokacija Gornji Zamet

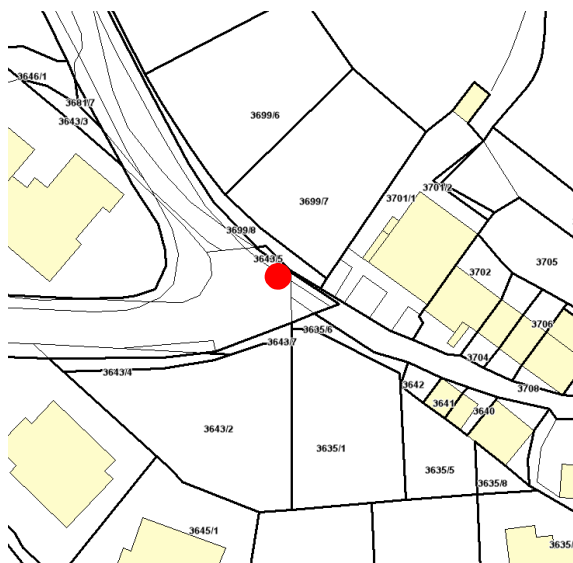


3. lokacija Pehlin

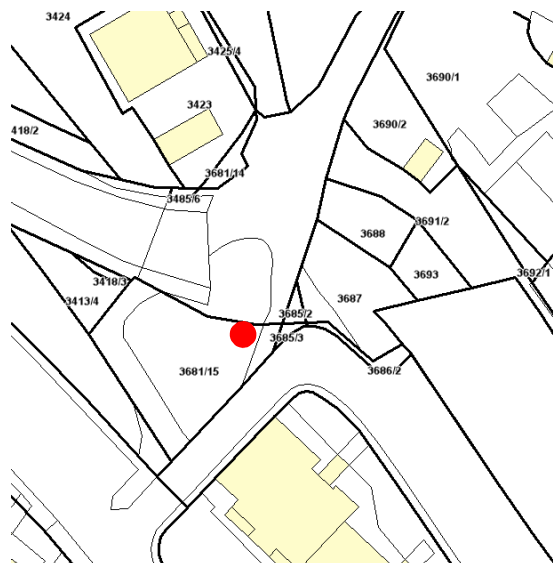


E. Namjena zemljišta: infrastrukturni objekti

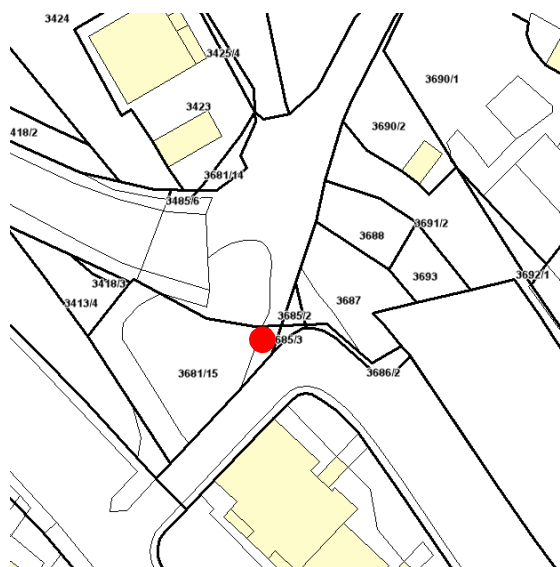
1. lokacija Drenova



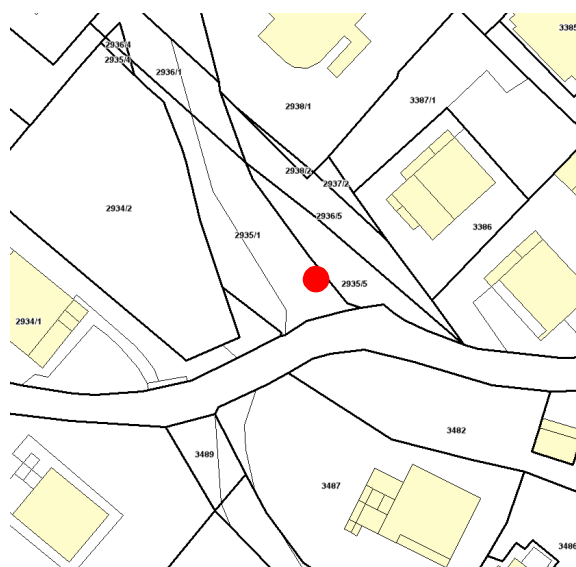
2. lokacija Drenova



3. lokacija Drenova



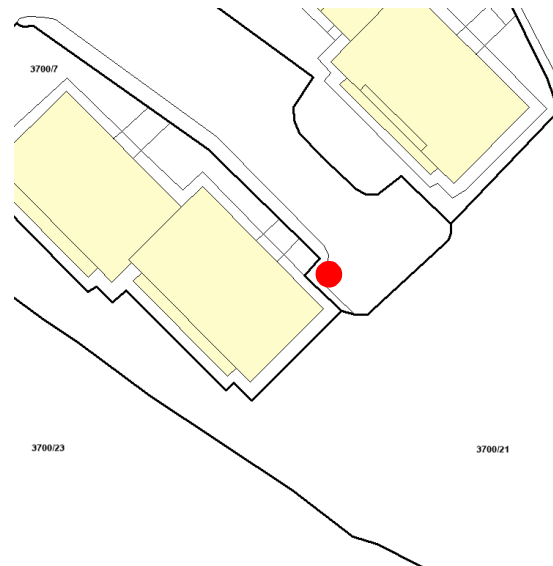
4. lokacija Drenova



5. lokacija Drenova



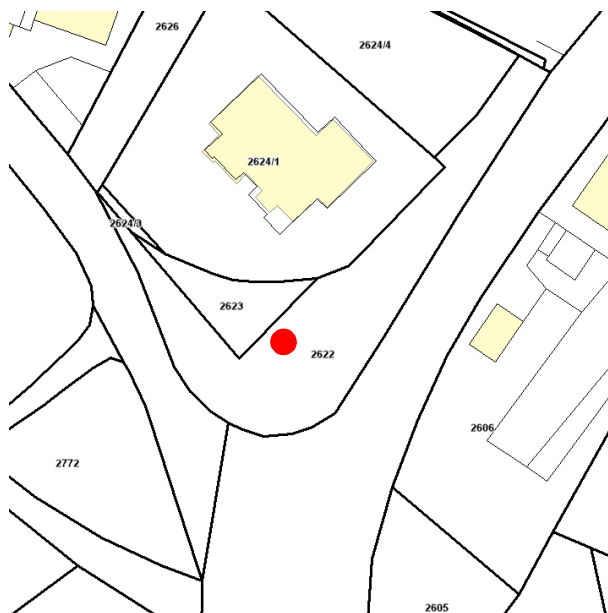
6. lokacija Drenova



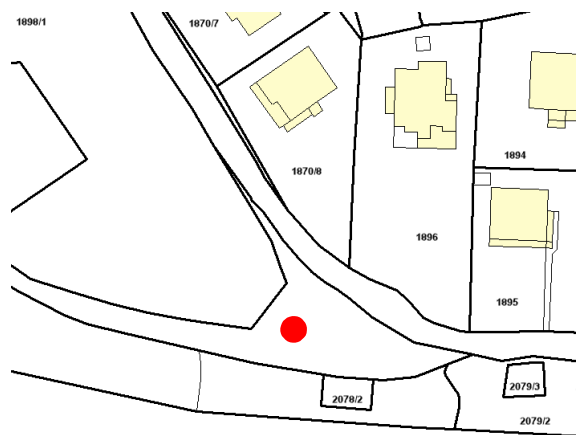
An aerial map of a residential area with a red dot marking a specific location. The map shows property lines, buildings, and streets. Labels include 2899/1, 2898/2, 4072/3, 2973/1, 2973/2, 2973/3, 2975/3, 2975/4, and 1072/2.

The map shows a residential area with several lots and buildings. A red dot is located on a road between lot 2283 and lot 2303/3. The lots are labeled with their respective numbers: 2276/7, 2277, 2278/3, 2283, 2305/1, 2306, 2303/3, 2303/2, and 2303/1. Buildings are shown as yellow shapes. A north arrow is in the top right corner.

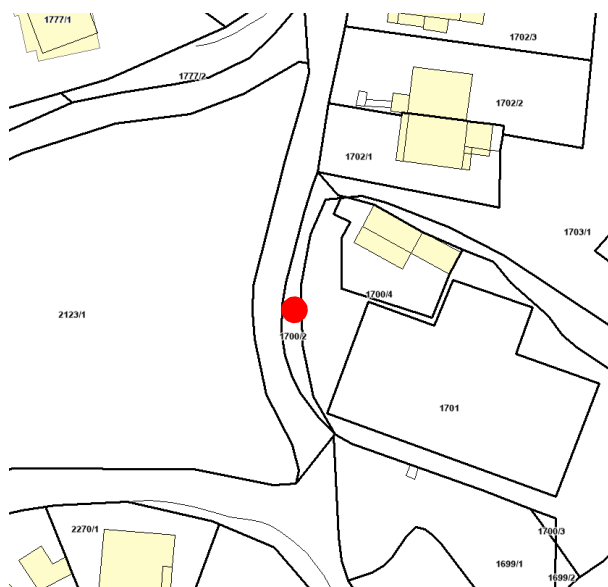
13. lokacija Drenova



14. lokacija Drenova



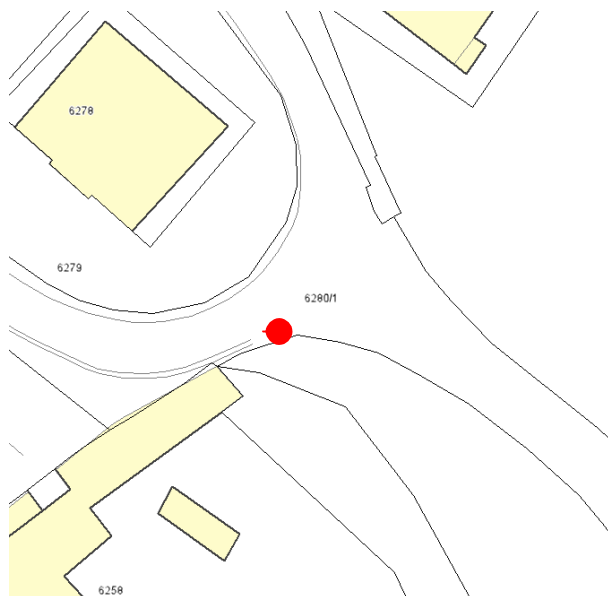
15. lokacija Drenova



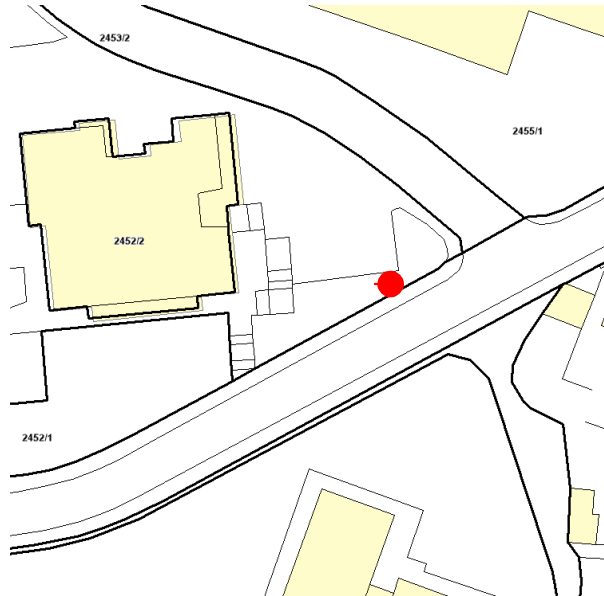
16. lokacija Bulevard



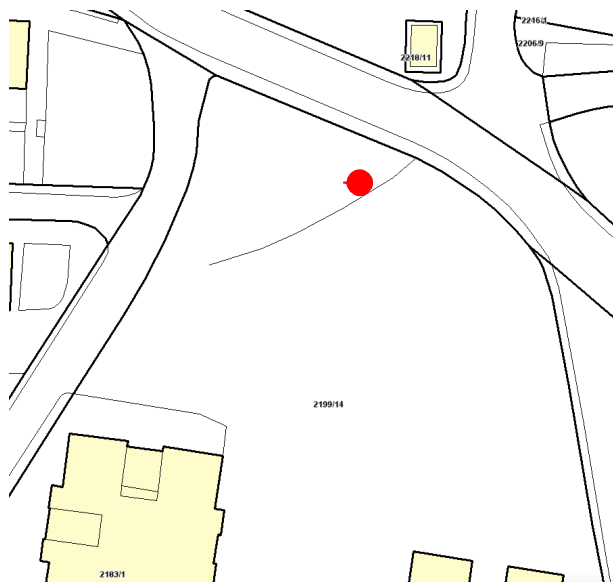
17. lokacija Bulevard



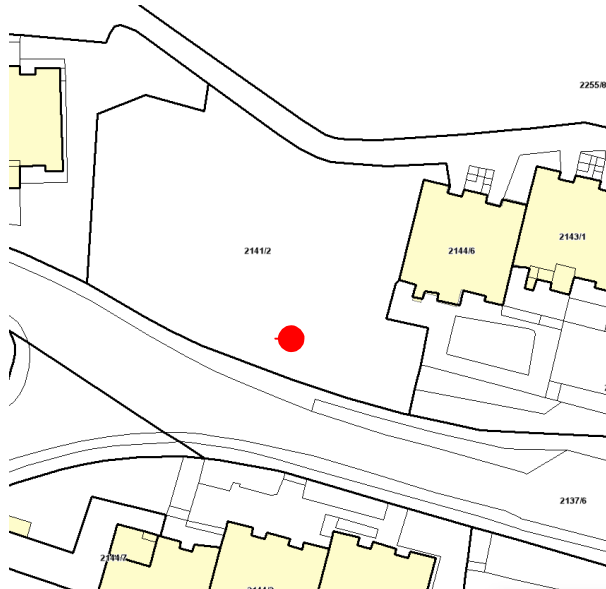
18. lokacija Zamet



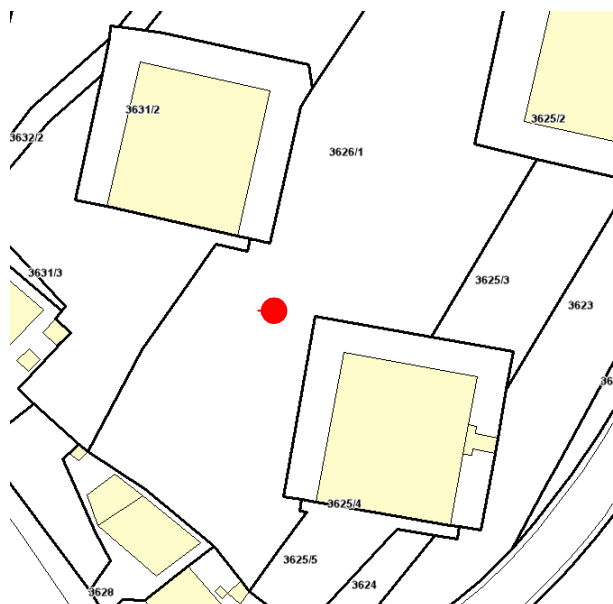
19. lokacija Zamet



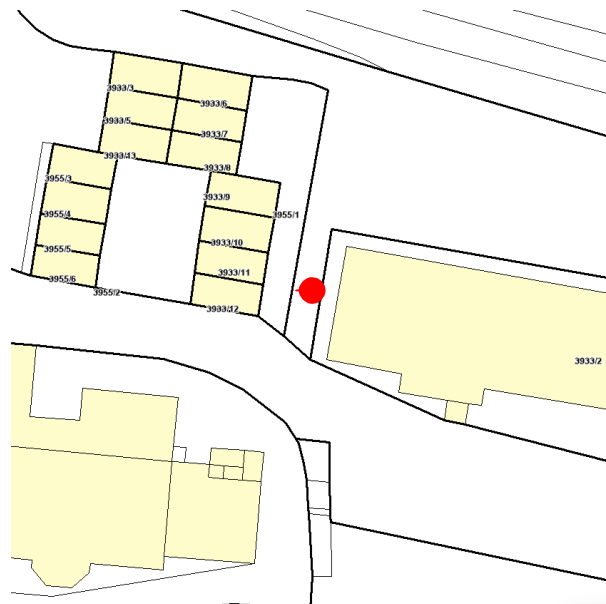
20. lokacija Zamet



21. lokacija Drenova



22. lokacija Drenova



23. lokacija Podmurvice

