



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/25-01/45-126

URBROJ: 2170-1-02-00-25-3

Rijeka, 12. 5. 2025.

Gradonačelnik je 12. svibnja 2025. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se tekst Javnog poziva za dodjelu nepovratnih potpora za podnošenje zahtjeva za umanjeње zakupnine zakupnicima privatnih poslovnih prostora na koridoru radova koji se izvode u sklopu projekta "Poboljšanje vodno-komunalne infrastrukture na području aglomeracije Rijeka", u tekstu koji čini sastavni dio ovog zaključka.

2. Za provedbu Javnog poziva iz točke 1. ovog zaključka, osigurana su sredstva u Proračunu Grada Rijeke za 2025. godinu na pozicijama PR07386 – konto 3522 i PR04410 - konto 3523 Upravnog odjela za gospodarstvo, razvoj, ekologiju i europske projekte.

3. Za ocjenu dopuštenosti dodjele potpore male vrijednosti, imenuje se Povjerenstvo u sastavu: Vesna Martić, Lorena Šaša i Dario Dobrilović.

4. Tekst Javnog poziva iz točke 1. ovog zaključka objavit će se na mrežnim stranicama Grada Rijeke www.rijeka.hr

5. Zadužuje se Upravni odjel za poslove Gradonačelnika, Gradskog vijeća i mjesnu samoupravu, za osiguranje svih potrebnih preduvjeta za podnošenje prijava na Javni poziv iz točke 1. ovog zaključka.

6. Zadužuje se Upravni odjel za gospodarstvo, razvoj, ekologiju i europske projekte za provedbu ovoga zaključka.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gospodarstvo, razvoj, ekologiju i europske projekte, n/r Jane Sertić, Daria Dobrilovića, Lorene Šaše, Vesne Martić
2. Upravni odjel za financije, 2X
3. Upravni odjel za poslove Gradonačelnika, Gradskog vijeća i mjesnu samoupravu, n/r Verene Lelas Turak i Lee Stoilković Medved

JAVNI POZIV

za podnošenje zahtjeva za umanjeње zakupnine zakupnicima privatnih poslovnih prostora na koridoru radova koji se izvode u sklopu projekta "Poboljšanje vodno-komunalne infrastrukture na području aglomeracije Rijeka"

PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet Javnog poziva za podnošenje zahtjeva za umanjeње zakupnine zakupnicima privatnih poslovnih prostora na koridoru radova koji se izvode u sklopu projekta "Poboljšanje vodno-komunalne infrastrukture na području aglomeracije Rijeka" (u daljnjem tekstu: Javni poziv) je dodjela nepovratnih potpora gospodarskim subjektima koji svoju djelatnost obavljaju u privatnim poslovnim prostorima u ulicama koje se nalaze ili gravitiraju koridoru radova koji se izvode u sklopu navedenog projekta.

Nepovratne potpore po Javnom pozivu dodjeljuju se sukladno pravilima sadržanim u Uredbi Komisije (EU) 2023/2831 od 13. prosinca 2023. o primjeni članaka 107. i 108. Ugovora o funkcioniranju Europske unije na de minimis potpore (Službeni list Europske unije, L 2023/2831, 15.12.2023.) (u daljnjem tekstu: Uredba).

KORISNICI SREDSTAVA

Korisnici sredstava iz ovog Javnog poziva su subjekti malog gospodarstva utvrđeni Zakonom o poticanju razvoja malog gospodarstva („Narodne novine“ broj 29/02, 63/07, 53/12, 56/13 i 121/16) kojim se uređuje poticanje razvoja malog gospodarstva, a koji obavljaju svoju primarnu registriranu djelatnost u poslovnim prostorima u privatnom vlasništvu na području grada Rijeke, na adresama kako slijedi:

Trg 111. Brigade bb, 1 i 2	Splitska, cijelom dužinom ulice
Trg Republike Hrvatske 3, 3A i 5	Trninina, cijelom dužinom ulice
Adamićeva, cijelom dužinom ulice	Trpimirova, cijelom dužinom ulice
Bačvarska, cijelom dužinom ulice	Uljarska, cijelom dužinom ulice
Demetrova, cijelom dužinom ulice	Ignacia Henckea, cijelom dužinom ulice
Ivana Zajca, cijelom dužinom ulice	Vatroslava Lisinskog, cijelom dužinom ulice
Jedrarska, cijelom dužinom ulice	Verdieva, cijelom dužinom ulice
Jelačićev trg od broja 1 do 7/A	Veslarska, cijelom dužinom ulice
Matačićeva, cijelom dužinom ulice	Wenzelova, cijelom dužinom ulice
Matije Gupca, cijelom dužinom ulice	Zadarska, cijelom dužinom ulice
Ribarska, cijelom dužinom ulice	Zagrebačka, cijelom dužinom ulice
Riva, cijelom dužinom ulice - osim poslovnih prostora unutar poslovnog objekta Robna Kuća Ri na adresi Riva 6, a koji imaju ulaz za kupce i korisnike usluga s ulice Korzo	Zanonova, cijelom dužinom ulice,
Riva Boduli, cijelom dužinom ulice,	Žabica broj 1, 2 i 7
Scarpina, cijelom dužinom ulice	Jadranski trg broj 1
Korzo 2 d	

SREDSTVA ZA PROVEDBU JAVNOG POZIVA

Za provedbu ovog Javnog poziva osigurana su sredstva u Proračuna Grada Rijeke za 2025. godinu (u daljnjem tekstu: Proračun) na pozicijama PR07386 – konto 3522 i PR04410 - konto 3523 Upravnog odjela za gospodarstvo, razvoj, ekologiju i europske projekte (u daljnjem tekstu: Upravni odjel).

UVJETI DODJELE NEPOVRATNIH POTPORA

Nepovratne potpore dodjeljuju se za **pokriće 50% iznosa zakupnine najviše do 2.000,00 eura mjesečno, za razdoblje od 1. ožujka do 30. travnja 2025. godine.**

Potpore se ostvaruju na temelju ugovorene (dokumentirane) i plaćene zakupnine koje je zakupnik uplatio zakupodavcu u predmetnom razdoblju.

Iznimno, potpore se ostvaruju na temelju ugovorene (dokumentirane) zakupnine i budućih uplata (zaostataka po ugovoru o zakupu) zakupodavcu za predmetno razdoblje uz dostavljenu Izjavu o nepodmirenoj zakupnini po ugovoru o zakupu poslovnog prostora. Zakupnik korisnik potpore u tom je slučaju dužan dodijeljeni iznos potpore u roku od 15 kalendarskih dana od dana primitka (na račun) potpore od strane Grada Rijeke, uplatiti zakupodavcu namjenski za nepodmirene zakupnine predmetnog razdoblja Javnog poziva te dokaz o uplati dostaviti Gradu Rijeci. Ukoliko korisnik potpore ne uplati zakupodavcu cjelokupni iznos dodijeljene potpore za nepodmirenu zakupninu predmetnog razdoblja Javnog poziva, iznos ostvarene potpore vratiti će Gradu Rijeci na način i u rokovima propisanim u Ugovoru o dodjeli nepovratnih potpora (u daljnjem tekstu: Ugovor). Dokaz o uplati nepodmirenih zakupnina, u visini dodijeljenog iznosa potpore, Korisnik potpore dostavlja na e-mail adresu gospodarstvo@rijeka.hr.

Nepovratne potpore neće se dodijeliti gospodarskim subjektima:

- zakupnicima koji obavljaju djelatnost privatnih iznajmljivača u turizmu temeljem Rješenja o pružanju ugostiteljskih usluga u domaćinstvu kao i zakupnicima koji obavljaju djelatnost smještaja (odjeljak 55, sukladno Odluci o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti 2025. – NKD 2025. „Narodne novine“ broj 47/2024 – dalje u tekstu NKD 2025.)
- zakupnicima koji obavljaju djelatnost kockanja i klađenja (Odjeljak 92, NKD 2025.) te financijske uslužne djelatnosti, osim osiguranja i mirovinskih fondova (Odjeljak 64, NKD 2025.)
- zakupnicima koji imaju sklopljen ugovor o zakupu, ali prostor ne koriste u svrhu obavljanja djelatnosti
- zakupnicima poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske.
- zakupnicima kojima je poslovni račun blokiran u trenutku prijave na Javni poziv
- zakupnicima koji do prijave na ovaj Javni poziv imaju nepodmirene obveze prema Ugovorima zaključenim po Javnom pozivu za podnošenje zahtjeva za umanjeње zakupnine zakupcima privatnih poslovnih prostora na koridoru radova koji se izvode u sklopu projekta “Poboljšanje vodno-komunalne infrastrukture na području aglomeracije Rijeka” temeljem zaključka Gradonačelnika od 14. travnja 2025. godine, KLASA:024-02/25-01/38-122, URBROJ: 2170-1-02-00-25-20.

Trošak Poreza na dodanu vrijednost (u daljnjem tekstu: PDV) prihvatljiv je trošak korisnicima sredstava koji nisu u sustavu PDV-a.

POSTUPAK DODJELE

Postupak administrativne provjere prijava provodi Povjerenstvo za obradu prijava (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

Nakon administrativne provjere i utvrđenja pravovaljanosti prijava, a na prijedlog Upravnog odjela, Gradonačelnik Grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Gradonačelnik) donosi odluku (Zaključak) o dodjeli potpora malih vrijednosti.

S prijaviteljem koji na temelju odluke Gradonačelnika ostvari pravo na dodjelu potpore male vrijednosti, sklopit će se Ugovor. Ako se prijavitelj ne odazove potpisivanju Ugovora u roku određenom od strane Upravnog odjela, smatrat će se da je prijavitelj odustao od potpore.

Prijavitelj ima pravo podnošenja prigovora vezanog uz obradu svoje prijave. Rok za prigovor je 10 (deset) kalendarskih dana od dana primitka obavijesti o dodjeli odnosno ne dodjeli potpore. Prigovor mora sadržavati podatke o Prijavitelju (ime/naziv poslovnog subjekta, adresu, OIB, kontakt), razloge prigovora, potpis Prijavitelja ili ovlaštene osobe te, ako je primjenjivo, punomoć za podnošenje prigovora. Prigovori podneseni od neovlaštene osobe (osoba koja nije prijavitelj ili nije ovlaštena od strane prijavitelja) i izvan roka neće se uzimati u razmatranje. Prigovor se podnosi u pisanoj formi, putem elektroničke pošte na e-mail adresu gospodarstvo@rijeka.hr. O prigovoru odlučuje pročelnica Upravnog odjela u roku od 15 (petnaest) kalendarskih dana od dana primitka prigovora.

O dodijeljenoj potpori male vrijednosti, izvješćuje se Ministarstvo financija Republike Hrvatske.

OBVEZNA DOKUMENTACIJA

koja se prilaže prijavnom e-obrascu:

- Izjava o davanju suglasnosti za obradu podataka,
 - Izjava o korištenim potporama male vrijednosti
 - Izjava o neblokiranom poslovnom računu
 - ugovor o zakupu poslovnog prostora
 - računi za zakupnine za mjesece koji su definirani kao razdoblje u kojem se može ostvariti potpora za pokriće 50% iznosa zakupnine (ožujak i travanj)
 - dokaz o uplati zakupnine za mjesece koji su definirani kao razdoblje u kojem se može ostvariti potpora za pokriće 50% iznosa zakupnine – ukoliko se visina dostavljenog dokaza o uplati razlikuje od ugovorenog iznosa potrebno je dostaviti dodatno pojašnjenje o istome
 - Izjava o nepodmirenoj zakupnini po ugovoru o zakupu poslovnog prostora
- Grad Rijeka zadržava pravo zatražiti uvid u izvornike dostavljene dokumentacije, a po potrebi zatražiti i dodatnu dokumentaciju.

NAČIN I ROKOVI PODNOŠENJA PRIJAVA

Prijave na Javni poziv zaprimaju se od dana 14. svibnja 2025. godine od 8.00 sati do 6. lipnja 2025. godine do 16.00 sati.

Prijave na Javni poziv podnose se Gradu Rijeci, Upravnom odjelu putem **Informacijskog Servisa Grada Rijeke (on-line prijava)**, a upute za prijavu sa **potrebnom dokumentacijom** biti će dostupne na portalu **eUsluge Grada Rijeke** u rubrici Poduzetništvo sa danom objave Javnog poziva.

Prijave zaprimljene nakon navedenog isteka roka neće se uzeti u razmatranje.

Prijavitelj podnosi prijavu za jedan poslovni prostor. Ukoliko isti prijavitelj ima više poslovnih prostora za svaki od njih podnosi se zasebna prijava.

Grad Rijeka zadržava pravo izmjene i dopune te produljenje roka ovog Javnog poziva. Sve eventualne izmjene i dopune Javnog poziva bit će objavljene na isti način kao i Javni poziv (na službenim stranicama Grada Rijeke).

OSTALE ODREDBE

Ovaj Javni poziv objavljuje se na web stranici Grada Rijeke www.rijeka.hr.

Dodatne informacije mogu se dobiti na mail-ove: vesna.martic@rijeka.hr i lorena.sasa@rijeka.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Upravni odjel za gospodarstvo, razvoj,
ekologiju i europske projekte**

KLASA: 024-02/25-05/39

URBROJ: 2170-01-05-00-25-1

Rijeka, 8.5.2025.

GRADONAČELNIKU
-na usvajanje

**Predmet: Prijedlog zaključka o objavi Javnog poziva za podnošenje zahtjeva za
umanjenje zakupnine zakupnicima privatnih poslovnih prostora na
koridoru radova koji se izvode u sklopu projekta "Poboljšanje vodno-
komunalne infrastrukture na području aglomeracije Rijeka"**

Pripremili:

Vesna Martić

Šaša Lorena

Dario Dobrilović

Voditelj Odsjeka za gospodarstvo, poduzetništvo i turizam:

Dario Dobrilović

Pročelnica

Jana Sertić



I. UVODNO OBRAZLOŽENJE

U sklopu projekta „Poboljšanje vodno-komunalne infrastrukture na području aglomeracije Rijeka“ koji obuhvaćaju gradnju i rekonstrukciju kanalizacije te radove na javnoj vodoopskrbi, na području užeg centra grada izvode se građevinski radovi. Obzirom da isti podrazumijevaju otežano kretanje vozila i ljudi u konačnici utječu i na poslovanje poduzetnika koji obavljaju djelatnost u poslovnim prostorima, a koji se nalaze na trasi ili gravitiraju trasi izvođenja radova.

Nastavno na navedeno te na upućene zahtjeve poduzetnika prema gradskoj upravi, Gradonačelnik Grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Gradonačelnik) je na prijedlog Upravnog odjela za gradsku imovinu donio nekoliko zaključaka kojima je odobreno umanjenje zakupnine u visini 50% zakupnicima poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke, a koji su iskazali probleme u poslovanju ili manjak prihoda.

Kako iste probleme imaju i zakupnici poslovnih prostora u vlasništvu privatnih zakupodavaca te činjenice da su isti u više navrata tražili pomoć od gradske uprave, Grad Rijeka je putem Upravnog odjela za gospodarstvo, razvoj, ekologiju i europske projekte (u daljnjem tekstu: Upravni odjel) raspisao dva javna poziva i to početkom prosinca 2024. godine te krajem veljače 2025. godine, putem kojih su dodijeljene potpore za umanjenje zakupnine zakupnicima privatnih poslovnih prostora na koridoru radova koji se izvode u sklopu projekta „Poboljšanje vodnokomunalne infrastrukture na području aglomeracije Rijeka“. U pozivima je obuhvaćeno razdoblje od početka veljače 2024. pa do kraja veljače 2025. godine u kojem su poduzetnici koji svoju djelatnost obavljaju u ulicama koje se nalaze ili gravitiraju spomenutom koridoru imali poteškoće u poslovanju. Na osnovu provedena dva javna poziva Gradonačelnik Grada Rijeke donio je dva zaključka na temelju kojih je 57 prijavitelja/gospodarska subjekta ostvarilo nepovratne potpore u ukupnom iznosu od 388.227,72 eura.

Obzirom da su radovi u sklopu navedenog projekta trajali sve do početka svibnja ove godine, a radi osiguranja kontinuirane pomoći i olakšavanja poslovanja poduzetnicima pogođenim radovima, ovaj Upravni odjel predlaže raspisivanje Javnog poziva za podnošenje zahtjeva za umanjenje zakupnine zakupnicima privatnih poslovnih prostora na koridoru radova koji se izvode u sklopu projekta „Poboljšanje vodnokomunalne infrastrukture na području aglomeracije Rijeka“ (u daljnjem tekstu: Javni poziv) koji će obuhvaćati razdoblje od 1. ožujka do 30. travnja 2025. godine.

Javni poziv objavljuje se na web stranici Grada www.rijeka.hr. Nakon raspisivanja Javnog poziva, zainteresirani prijavitelji podnose prijave elektroničkim putem na način da se prethodno registriraju na Informacijski Servis Grada Rijeke. Po registraciji ispunjava se e-Obrazac prijave, prilaže (učitava) tražena dokumentacija prema uputama sa portala eUsluge Grada Rijeke te se prijave šalju Upravnom odjelu.

Prijave na Javni poziv zaprimaju se od dana 14. svibnja 2025. godine do 6. lipnja 2025. godine, odnosno 24 kalendarska dana.

Po isteku tog vremena, a u razdoblju od 20 kalendarskih dana, Upravni odjel će pristupiti obradi prijava te u istom razdoblju izvijestiti prijavitelje o rezultatima obrade.

Dopuštenost potpore male vrijednosti ocjenjuje Povjerenstvo za obradu prijava u sastavu Vesna Martić, Lorena Šaša i Dario Dobrilović. Potpore se dodjeljuju sukladno Uredbi Komisije (EU) 2023/2831 od 13. prosinca 2023. o primjeni članaka 107. i 108. Ugovora o funkcioniranju Europske unije na de minimis potpore (Službeni list Europske unije, L 2023/2831, 15.12.2023.) (u daljnjem tekstu: Uredba).

Na osnovu provedenog Javnog poziva, Gradonačelnik na prijedlog Upravnog odjela dodjeljuje potporu male vrijednosti. S prijaviteljem koji na temelju odluke (Zaključak)

Gradonačelnika ostvari pravo na dodjelu potpore male vrijednosti, sklopit će se Ugovor o dodjeli nepovratnih potpora. O dodijeljenim potporama izvješćuje se Ministarstvo financija Republike Hrvatske.

II. SREDSTVA ZA PROVEDBU MJERA IZ JAVNOG POZIVA

Sredstva su osigurana u Proračunu Grada Rijeke za 2025. godinu na pozicijama PR07386 i PR04410 Upravnog odjela – Subvencije trgovačkim društvima, zadrugama izvan javnog sektora i Subvencije poljoprivrednicima i obrtnicima.

III. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Slijedom navedenog, Gradonačelniku Grada Rijeke predlaže se donošenje sljedećeg

z a k l j u č k a

- 1) Utvrđuje se tekst Javnog poziva za dodjelu nepovratnih potpora za podnošenje zahtjeva za umanjeње zakupnine zakupnicima privatnih poslovnih prostora na koridoru radova koji se izvode u sklopu projekta “Poboljšanje vodno-komunalne infrastrukture na području aglomeracije Rijeka“, u svemu prema tekstu iz pritvka ovoga zaključka.
- 2) Za provedbu Javnog poziva iz točke 1. ovoga zaključka, osigurana su sredstva u Proračunu Grada Rijeke za 2025. godinu na pozicijama PR07386 – konto 3522 i PR04410 - konto 3523 Upravnog odjela za gospodarstvo, razvoj, ekologiju i europske projekte.
- 3) Za ocjenu dopuštenosti dodjele potpore male vrijednosti, imenuje se Povjerenstvo u sastavu: Vesna Martić, Lorena Šaša i Dario Dobrilović.
- 4) Tekst Javnog poziva iz točke 1. ovoga zaključka objavit će se na web stranici Grada Rijeke www.rijeka.hr
- 5) Zadužuje se Upravni odjel za poslove Gradonačelnika, Gradskog vijeća i mjesnu samoupravu, za osiguranje svih potrebnih preduvjeta za podnošenje prijave na Javni poziv iz točke 1. ovoga zaključka.
- 6) Zadužuje se Upravni odjel za gospodarstvo, razvoj, ekologiju i europske projekte za provedbu ovoga zaključka.

JAVNI POZIV

za podnošenje zahtjeva za umanjeње zakupnine zakupnicima privatnih poslovnih prostora na koridoru radova koji se izvode u sklopu projekta “Poboljšanje vodno-komunalne infrastrukture na području aglomeracije Rijeka”

PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet Javnog poziva za podnošenje zahtjeva za umanjeње zakupnine zakupnicima privatnih poslovnih prostora na koridoru radova koji se izvode u sklopu projekta “Poboljšanje vodno-komunalne infrastrukture na području aglomeracije Rijeka” (u daljnjem tekstu: Javni poziv) je dodjela nepovratnih potpora gospodarskim subjektima koji svoju djelatnost obavljaju u privatnim poslovnim prostorima u ulicama koje se nalaze ili gravitiraju koridoru radova koji se izvode u sklopu navedenog projekta.

Nepovratne potpore po Javnom pozivu dodjeljuju se sukladno pravilima sadržanim u Uredbi Komisije (EU) 2023/2831 od 13. prosinca 2023. o primjeni članaka 107. i 108. Ugovora o funkcioniranju Europske unije na de minimis potpore (Službeni list Europske unije, L 2023/2831, 15.12.2023.) (u daljnjem tekstu: Uredba).

KORISNICI SREDSTAVA

Korisnici sredstava iz ovog Javnog poziva su subjekti malog gospodarstva utvrđeni Zakonom o poticanju razvoja malog gospodarstva („Narodne novine“ broj 29/02, 63/07, 53/12, 56/13 i 121/16) kojim se uređuje poticanje razvoja malog gospodarstva, a koji obavljaju svoju primarnu registriranu djelatnost u poslovnim prostorima u privatnom vlasništvu na području grada Rijeke, na adresama kako slijedi:

Trg 111. Brigade bb, 1 i 2	Splitska, cijelom dužinom ulice
Trg Republike Hrvatske 3, 3A i 5	Trninina, cijelom dužinom ulice
Adamićeva, cijelom dužinom ulice	Trpimirova, cijelom dužinom ulice
Bačvarska, cijelom dužinom ulice	Uljarska, cijelom dužinom ulice
Demetrova, cijelom dužinom ulice	Ignacia Henckea, cijelom dužinom ulice
Ivana Zajca, cijelom dužinom ulice	Vatroslava Lisinskog, cijelom dužinom ulice
Jedrarska, cijelom dužinom ulice	Verdieva, cijelom dužinom ulice
Jelačićev trg od broja 1 do 7/A	Veslarska, cijelom dužinom ulice
Matačićeva, cijelom dužinom ulice	Wenzelova, cijelom dužinom ulice
Matije Gupca, cijelom dužinom ulice	Zadarska, cijelom dužinom ulice
Ribarska, cijelom dužinom ulice	Zagrebačka, cijelom dužinom ulice
Riva, cijelom dužinom ulice - osim poslovnih prostora unutar poslovnog objekta Robna Kuća Ri na adresi Riva 6, a koji imaju ulaz	Zanonova, cijelom dužinom ulice,

za kupce i korisnike usluga s ulice Korzo	
Riva Boduli, cijelom dužinom ulice,	Žabica broj 1, 2 i 7
Scarpina, cijelom dužinom ulice	Jadranski trg broj 1
Korzo 2 d	

SREDSTVA ZA PROVEDBU JAVNOG POZIVA

Za provedbu ovog Javnog poziva osigurana su sredstva u Proračuna Grada Rijeke za 2025. godinu (u daljnje tekstu:Proračun) na pozicijama PR07386 – konto 3522 i PR04410 - konto 3523 Upravnog odjela za gospodarstvo, razvoj, ekologiju i europske projekte (u daljnjem tekstu: Upravni odjel).

UVJETI DODJELE NEPOVRATNIH POTPORA

Nepovratne potpore dodjeljuju se za **pokriće 50% iznosa zakupnine najviše do 2.000,00 eura mjesečno, za razdoblje od 1. ožujka do 30. travnja 2025. godine.**

Potpore se ostvaruju na temelju ugovorene (dokumentirane) i plaćene zakupnine koje je zakupnik uplatio zakupodavcu u predmetnom razdoblju.

Iznimno, potpore se ostvaruju na temelju ugovorene (dokumentirane) zakupnine i budućih uplata (zaostataka po ugovoru o zakupu) zakupodavcu za predmetno razdoblje uz dostavljenu Izjavu o nepodmirenoj zakupnini po ugovoru o zakupu poslovnog prostora. Zakupnik korisnik potpore u tom je slučaju dužan dodijeliti iznos potpore u roku od 15 kalendarskih dana od dana primitka (na račun) potpore od strane Grada Rijeke, uplatiti zakupodavcu namjenski za nepodmirene zakupnine predmetnog razdoblja Javnog poziva te dokaz o uplati dostaviti Gradu Rijeci. Ukoliko korisnik potpore ne uplati zakupodavcu cjelokupni iznos dodijeljene potpore za nepodmirenu zakupninu predmetnog razdoblja Javnog poziva, iznos ostvarene potpore vratiti će Gradu Rijeci na način i u rokovima propisanim u Ugovoru o dodjeli nepovratnih potpora (u daljnjem tekstu: Ugovor). Dokaz o uplati nepodmirenih zakupnina, u visini dodijeljenog iznosa potpore, Korisnik potpore dostavlja na e-mail adresu gospodarstvo@rijeka.hr.

Nepovratne potpore neće se dodijeliti gospodarskim subjektima:

- zakupnicima koji obavljaju djelatnost privatnih iznajmljivača u turizmu temeljem Rješenja o pružanju ugostiteljskih usluga u domaćinstvu kao i zakupnicima koji obavljaju djelatnost smještaja (odjeljak 55, sukladno Odluci o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti 2025. – NKD 2025. „Narodne novine“ broj 47/2024 – dalje u tekstu NKD 2025.)
- zakupnicima koji obavljaju djelatnost kockanja i klađenja (Odjeljak 92, NKD 2025.) te financijske uslužne djelatnosti, osim osiguranja i mirovinskih fondova (Odjeljak 64, NKD 2025.)
- zakupnicima koji imaju sklopljen ugovor o zakupu, ali prostor ne koriste u svrhu obavljanja djelatnosti
- zakupnicima poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske.
- zakupnicima kojima je poslovni račun blokiran u trenutku prijave na Javni poziv

- zakupnicima koji do prijave na ovaj Javni poziv imaju nepodmirene obveze prema Ugovorima zaključenim po Javnom pozivu za podnošenje zahtjeva za umanjeње zakupnine zakupcima privatnih poslovnih prostora na koridoru radova koji se izvode u sklopu projekta "Poboljšanje vodno-komunalne infrastrukture na području aglomeracije Rijeka" temeljem zaključka Gradonačelnika od 14. travnja 2025. godine, KLASA:024-02/25-01/38-122, URBROJ: 2170-1-02-00-25-20.

Trošak Poreza na dodanu vrijednost (u daljnjem tekstu: PDV) prihvatljiv je trošak korisnicima sredstava koji nisu u sustavu PDV-a.

POSTUPAK DODJELE

Postupak administrativne provjere prijave provodi Povjerenstvo za obradu prijave (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

Nakon administrativne provjere i utvrđenja pravovaljanosti prijave, a na prijedlog Upravnog odjela, Gradonačelnik Grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Gradonačelnik) donosi odluku (Zaključak) o dodjeli potpora malih vrijednosti.

S prijaviteljem koji na temelju odluke Gradonačelnika ostvari pravo na dodjelu potpore male vrijednosti, sklopit će se Ugovor. Ako se prijavitelj ne odazove potpisivanju Ugovora u roku određenom od strane Upravnog odjela, smatrat će se da je prijavitelj odustao od potpore.

Prijavitelj ima pravo podnošenja prigovora vezanog uz obradu svoje prijave. Rok za prigovor je 10 (deset) kalendarskih dana od dana primitka obavijesti o dodjeli odnosno ne dodjeli potpore. Prigovor mora sadržavati podatke o Prijavitelju (ime/naziv poslovnog subjekta, adresu, OIB, kontakt), razloge prigovora, potpis Prijavitelja ili ovlaštene osobe te, ako je primjenjivo, punomoć za podnošenje prigovora. Prigovori podneseni od neovlaštene osobe (osoba koja nije prijavitelj ili nije ovlaštena od strane prijavitelja) i izvan roka neće se uzimati u razmatranje. Prigovor se podnosi u pisanoj formi, putem elektroničke pošte na e-mail adresu gospodarstvo@rijeka.hr. O prigovoru odlučuje pročelnica Upravnog odjela u roku od 15 (petnaest) kalendarskih dana od dana primitka prigovora.

O dodijeljenoj potpori male vrijednosti, izvješćuje se Ministarstvo financija Republike Hrvatske.

OBVEZNA DOKUMENTACIJA

koja se prilaže prijavnom e-obrascu:

- Izjava o davanju suglasnosti za obradu podataka,
- Izjava o korištenim potporama male vrijednosti
- Izjava o neblokiranom poslovnom računu
- ugovor o zakupu poslovnog prostora
- računi za zakupnine za mjesece koji su definirani kao razdoblje u kojem se može ostvariti potpora za pokriće 50% iznosa zakupnine (ožujak i travanj)
- dokaz o uplati zakupnine za mjesece koji su definirani kao razdoblje u kojem se može ostvariti potpora za pokriće 50% iznosa zakupnine – ukoliko se visina dostavljenog dokaza o uplati razlikuje od ugovorenog iznosa potrebno je dostaviti dodatno pojašnjenje o istome
- Izjava o nepodmirenoj zakupnini po ugovoru o zakupu poslovnog prostora

Grad Rijeka zadržava pravo zatražiti uvid u izvornike dostavljene dokumentacije, a po potrebi zatražiti i dodatnu dokumentaciju.

NAČIN I ROKOVI PODNOŠENJA PRIJAVA

Prijave na Javni poziv zaprimaju se od dana 14. svibnja 2025. godine od 8.00 sati do 6. lipnja 2025. godine do 16.00 sati.

Prijave na Javni poziv podnose se Gradu Rijeci, Upravnom odjelu putem **Informacijskog Servisa Grada Rijeke (on-line prijava)**, a upute za prijavu sa **potrebnom dokumentacijom** biti će dostupne na portalu **eUsluge Grada Rijeke** u rubrici Poduzetništvo sa danom objave Javnog poziva.

Prijave zaprimljene nakon navedenog isteka roka neće se uzeti u razmatranje.

Prijavitelj podnosi prijavu za jedan poslovni prostor. Ukoliko isti prijavitelj ima više poslovnih prostora za svaki od njih podnosi se zasebna prijava.

Grad Rijeka zadržava pravo izmjene i dopune te produljenje roka ovog Javnog poziva. Sve eventualne izmjene i dopune Javnog poziva bit će objavljene na isti način kao i Javni poziv (na službenim stranicama Grada Rijeke).

OSTALE ODREDBE

Ovaj Javni poziv objavljuje se na web stranici Grada Rijeke www.rijeka.hr.

Dodatne informacije mogu se dobiti na mail-ove: vesna.martic@rijeka.hr i lorena.sasa@rijeka.hr