



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/25-01/45-126

URBROJ: 2170-1-02-00-25-7

Rijeka, 12. 5. 2025.

Gradonačelnik je 12. svibnja 2025. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se zahtjev dosadašnje zakupnice Sanje Vukelić vl. KNJIGOVODSTVENI OBRT „RUBIKON“, OIB: 34075587605 na način da se trgovačko društvo RUBIKON R.V. d.o.o., Rijeka, Blažičevo C 31, OIB: 13436136296 utvrđuje pravnim slijednikom te da isto preuzima sva prava i obveze iz ugovornog zakupnog odnosa koji se odnosi na poslovni prostor na adresi u Rijeci, Zametska 12.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sa trgovačkim društvom RUBIKON R.V. d.o.o., Rijeka, Blažičevo C 31, OIB: 13436136296 sklopi Dodatak Ugovora o zakupu broj 9868/A kojim će se regulirati da je isti pravni slijednik KNJIGOVODSTVENOG OBRTA „RUBIKON“ vl. Sanje Vukelić odnosno da stupa u prava i obveze iz ugovornog zakupnog odnosa koji se odnosi na poslovni prostor na adresi u Rijeci, Zametska 12, uz obvezu dostave novih sredstva osiguranja plaćanja odnosno solemnizirane bjanko zadužnice izdane do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine sa PDV-om na ime trgovačkog društva i osobe ovlaštene za zastupanje.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Petra Đurića, Nataše Tomašić Vlahović
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/25-08/137

URBROJ: 2170-1-08-00-25-1

Rijeka, 08.svibnja 2025.god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Prijedlog zaključka o priznavanju pravnog sljedništva zakupnika u poslovnom prostoru na adresi u Rijeci, Zametska 12

- zakupnik ranije KNJIGOVOĐSTVENI OBRT „RUBIKON“ vl. Sanja Vukelić

Materijal izradila:

Nataša Tomašić Vlahović

Voditelj Pododsjeka:

Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:

Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica:

Denis Šulina

Obrazloženje

KNJIGOVODSTVENI OBRT „RUBIKON“ vl. Sanja Vukelić, Rijeka, Zametska 12, OIB: 34075587605, MBO:90846125 zakupnik je poslovnog prostora na adresi Zametska 12 (ID 200604) temeljem Ugovora o zakupu broj 9868 od 13. studenog 2020. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu), sklopljenog na vrijeme od 5 godina, za obavljanje računovodstvene, knjigovodstvene i revizijske djelatnosti: porezno savjetovanje – aktivnost: računovodstvo i knjigovodstvo (šifra djelatnosti po NKD: 69.20), uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 3,81 €/m². Predmetni poslovni prostor u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 36 m² te se nalazi u III zoni.

Predmetni poslovni prostor je u zemljišnim knjigama upisan na k.č. 164/1, zk.ul. 1663, k.o. Plase.

Dana 26. ožujka 2025. godine Grad Rijeka je zaprimio zahtjev gđe. Sanje Vukelić za prijenos ugovora o zakupu na pravnog slijednika odnosno trgovačko društvo RUBIKON R. V. d.o.o., Rijeka, Blažičevo C 31, u svrhu obavljanja iste gore navedene djelatnosti. Imenovana je jedini član navedenog trgovačkog društva.

Člankom 8. stavkom 2. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) propisano da se može odobriti stupanje u prava i obveze zakupnika, pravnoj osobi koja je pravni slijednik dosadašnjeg zakupnika koji je brisan iz registra nadležnog tijela, pod uvjetom da dostavi dokaz o pravnom sljedništvu (rješenje nadležnog tijela) te dokaz o brisanju dosadašnjeg zakupnika iz registra nadležnog tijela (rješenje nadležnog tijela).

Također, gore navedena odredba se sukladno Zaključku Gradonačelnika KLASA:023-01/21-04/86-80, URBROJ:2170/01-15-00-21-76 od dana 02. lipnja 2021. godine, primjenjuje i na zatvaranje obrta i prijenos gospodarske cjeline iz obrta u d.o.o.

Dana 9. travnja 2025. godine na snagu je stupila Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 5/25) kojom je brisan gore navedeni stavak 2. članka 8. te se više neće moći odobravati stupanje u prava i obveze zakupnika, pravnoj osobi koja je pravni slijednik dosadašnjeg zakupnika koji je brisan iz registra nadležnog tijela. Obzirom da je zahtjev gđe. Sanje Vukelić podnesen dana 26. ožujka 2025. godine, odnosno prije stupanja na snagu navedene Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora dovršit će se prema odredbi članka 8. stavka 2. tada važeće Odluke o zakupu poslovnog prostora.

Radi navedenog, dana 11. travnja 2025. godine Grad Rijeka je zatražio dostavljanje odgovarajuće dokumentacije sukladno Odluci o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) i Zaključku Gradonačelnika KLASA:023-01/21-04/86-80, URBROJ:2170/01-15-00-21-76 od dana 02. lipnja 2021. godine.

Dana 5. svibnja 2025. godine Gradu Rijeci dostavljeno je:

- Rješenje Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj KLASA: UP/I-311-02/25-04/138, URBROJ: 2170-08-02/2-25-2 od dana 25. travnja 2025. godine o odjavi obrta sa danom 22. travnja 2025. godine;
- Potvrda Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Rijeka, Ispostave Rijeka KLASA: 034-04/25-10/9692, URBROJ: 513-07-08-01-25-2 od 30. travnja 2025. godine iz koje je razvidno da Sanja Vukelić nema duga po osnovi javih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava;
- Ugovor o prijenosu gospodarske cjeline - obrta iz kojeg je razvidan prijenos gospodarske cjeline KNJIGOVODSTVENOG OBRTA „RUBIKON“ s imovinom, pravima i obvezama u trgovačko društvo RUBIKON R.V. d.o.o.;
- Izjava novog i starog zakupnika da solidarno odgovaraju za sve obveze po Ugovoru o zakupu

Radi navedenog, a uzimajući u obzir da dosadašnji zakupnik nema evidentiranih dospjelih dugovanja po osnovi Ugovora o zakupu, stručne službe su mišljenja da je opravdano udovoljiti zahtjevu dosadašnjeg zakupnika za stupanje u prava i obveze iz ugovora o zakupu pravnom slijedniku odnosno društvu sa ograničenom odgovornošću, a koje se odnosi na poslovni prostor na adresi u Rijeci, Zametska 12. U svrhu navedenog, potrebno je sa trgovačkim društvom RUBIKON R. V. d.o.o., Rijeka, Blažičevo C 31, OIB: 13436136296, MB: 2905221, sklopiti Dodatak Ugovora o

zakupu br. 9868/A kojim se regulira pravno sljedništvo odnosno stupanje u prava i obveze ugovorenog zakupnog odnosa predmetnog poslovnog prostora te obveza dostavljanja odgovarajućeg sredstva osiguranja plaćanja.

Slijedom navedenog, Gradonačelnik donosi slijedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20, 3/21 i 4/25):

1. Prihvaća se zahtjev dosadašnje zakupnice Sanje Vukelić vl. KNJIGOVOODSTVENI OBRT „RUBIKON“, OIB: 34075587605 na način da se trgovačko društvo RUBIKON R.V. d.o.o., Rijeka, Blažičevo C 31, OIB: 13436136296 utvrđuje pravnim slijednikom te da isto preuzima sva prava i obveze iz ugovornog zakupnog odnosa koji se odnosi na poslovni prostor na adresi u Rijeci, Zametska 12.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sa trgovačkim društvom RUBIKON R.V. d.o.o., Rijeka, Blažičevo C 31, OIB: 13436136296 sklopi Dodatak Ugovora o zakupu broj 9868/A kojim će se regulirati da je isti pravni slijednik KNJIGOVOODSTVENOG OBRTA „RUBIKON“ vl. Sanje Vukelić odnosno da stupa u prava i obveze iz ugovornog zakupnog odnosa koji se odnosi na poslovni prostor na adresi u Rijeci, Zametska 12, uz obvezu dostave novih sredstva osiguranja plaćanja odnosno solemnizirane bjanko zadužnice izdane do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine sa PDV-om na ime trgovačkog društva i osobe ovlaštene za zastupanje.