



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/25-01/45-126

URBROJ: 2170-1-02-00-25-16

Rijeka, 12. 5. 2025.

Gradonačelnik je 12. svibnja 2025. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Grad Rijeka i Komunalno društvo VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. sklopit će Sporazum o međusobnim pravima i obvezama kojim će se utvrditi da:

a) Komunalno društvo VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka organizira i izvodi građevinske i montažne radove za rekonstrukciju vodovodnog priključka za građevinu na adresi u Rijeci, Mate Balote 69,

b) Grad Rijeka preuzima obvezu financiranja radova iz podtočke a) kao i izrade i financiranja eventualno potrebne dokumentacije u svrhu ishođenja potrebnih suglasnosti za izvođenje radova.

2. Procijenjeni troškovi potrebnih radova iznose 29.545,00 eura bez PDV-a, odnosno 49.431,25 eura s PDV-om, a Grad Rijeka će uplatu prema KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. izvršiti na temelju specifikacije/obračuna stvarno izvedenih radova nakon stupanja na snagu Prvih izmjena i dopuna Proračuna Grada Rijeke za 2025. godinu.

3. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

[Signature]
Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Dejana Blažića, Mladena Ilića
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/25-08/140

URBROJ: 2170-1-08-00-25-1

Rijeka, 09.05.2025. god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Prijedlog Zaključka o izvedbi vodovodnog priključka zgrade Mate Balote 69
(zgrada u vlasništvu Grada Rijeke)

MATERIJAL IZRADIO:

Mladen Ilić

VODITELJ ODSJEKA:

Dejan Blažić



Pročelnica

Denis Šulina

O b r a z l o ž e n j e

Grad Rijeka je vlasnik zgrade koja se nalazi u Rijeci, na adresi Mate Balote 69 koja se nalazi se na k.č. br. 1134/3; K.O. ZAMET i koja je pozicionirana na uskom pojasu između riječke zaobilaznice i željezničke pruge Rijeka – Ljubljana.

Dana 31. siječnja 2018. godine sklopljeni su Ugovori o zakupu (korištenju bez naknade) broj SO-2/2018, SO-3/2018, SO-4/2018, SO-5/2018 za četiri stambene jedinice (prostora) kojima je Grad predmetne stambene jedinice ustupio na korištenje Domu za starije osobe Turnić.

Navedena ustanova je, sukladno uvjetima iz potpisanog ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava s Ministarstvom regionalnog razvoja i fondova europske unije realizirala Projekt obnove zgrade s obvezom stavljanja objekta u funkciju. Izvedenim radovima nije bila obuhvaćena i sanacija postojećeg vodovodnog priključka zgrade, a radi se o priključku koji je izveden jako davno, još u vrijeme dok nije bila izgrađena riječka zaobilaznica i koji se vodi na osobu koja je vlasnik susjedne obiteljske kuće na adresi Mate Balote 71.

Budući je spomenuti cjevovod star, na nekim dijelovima trase i dotrajavao pa dolazi do čestih puknuća i velikih gubitaka vode te da ne osigurava dovoljnu količinu vode za redovnu potrošnju, nametnula se nužnost zamjene istog, a sve kako bi korisnik imao uvijete za obavljanje svoje djelatnosti.

U cilju rješavanja ovog problema sa predstavnicima Komunalnog društva VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. razmatrana je mogućnost da organizaciju i izvođenje potrebnih radova na zamjeni instalacije dovoda vode preuzeo KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., a Grad Rijeka bi izvršio financiranje tih radova i ishodio potrebne suglasnosti za izvođenje radova (primjerice od HAC i sl.).

Procjena vrijednosti radova je izvršena od strane KD VIK d.o.o. i iznosi 39.545,00 eura bez PDV-a odnosno 49.431,25 eura s PDV-om.

Realizacijom ovih radova osigurali bi se nužni uvjeti da Dom TURNIĆ započne s radom u nekretnini te bi se u potpunosti opravdala sva uložena europska sredstva ukupne vrijednosti od 1.309.599.00 eura.

U svrhu realizacije navedenih radova predlaže se da Grad rijeka i Komunalno društvo VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka sklope Sporazum o međusobnim pravima i obvezama koji je privitak ovog materijala.

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke (Službene novine Primorsko goranske županije broj 24/09, 11/10, 5/13, Službene novine Grada Rijeke broj 7/14; 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) predlaže se da Gradonačelnik donese slijedeći

Z A K L J U Č A K

1. Prihvaća se prijedlog Sporazuma o međusobnim pravima i obvezama potpisnika

Grad Rijeka i Komunalno društvo Vodovod i kanalizacija d.o.o. kojim se utvrđuje da:

- a) Komunalno društvo VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka organizira i izvodi građevinske i montažne radove za rekonstrukciju vodovodnog priključka za građevinu na adresi u Rijeci, Mate Balote 69,
- b) Grad Rijeka preuzima obvezu financiranja radova iz točke a) kao i izrade i financiranja eventualno potrebne dokumentacije u svrhu ishoda potrebnih suglasnosti za izvođenje radova.

Procijenjeni troškovi potrebnih radova iznose 39.545,00 eura bez PDV-a odnosno 49.431,25 eura s PDV-om, a Grad Rijeka će uplatu prema KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka izvršiti na temelju specifikacije/obračuna stvarno izvedenih radova po usvajanju prvih izmjena i dopuna Proračuna Grada Rijeke koje će uslijediti po sklapanju ovoga Sporazuma.

Privitak 1. ovog Zaključka čini Sporazum

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu za provedbu ovog Zaključka

GRAD RIJEKA, Rijeka, Korzo 16, OIB: 54382731928, kojeg zastupa gradonačelnik Marko Filipović, dipl.ing.

(u daljnjem tekstu: GRAD RIJEKA)

i

Komunalno društvo VODOVOD I KANALIZACIJA društvo s ograničenom odgovornošću za vodoopskrbu i odvodnju, Rijeka, Dolac 14, OIB: 80805858278, kojeg zastupa direktor Andrej Marochini, dipl.ing.građ.

(u daljnjem tekstu: KD VIK)

sklopili su

SPORAZUM O MEĐUSOBNIM PRAVIMA I OBVEZAMA

Članak 1.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju kako je predmet ovoga Sporazuma financiranje građevinskih i montažnih radova za rekonstrukciju vodovodnog priključka za građevinu na adresi u Rijeci, Mate Balote 69.

Članak 2.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju kako će radove iz članka 1. ovoga Sporazuma organizirati i izvesti KD VIK, odnosno njegov ugovaratelj, u svoje ime, a za račun Grada Rijeke.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju kako je procijenjena cijena radova iz članka 1. ovoga Sporazuma 39.545,00 EUR.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju kako će se stvarni iznos financiranja utvrditi na temelju stvarno izvedenih i obračunatih radova.

Članak 3.

Ovim Sporazumom Grad Rijeka se obvezuje vlastitim sredstvima financirati trošak stvarno izvedenih i obračunatih radova iz članka 1. ovoga Sporazuma.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju kako će sredstva iz stavka 1. ovoga članka Grad Rijeka planirati u prvim izmjenama i dopunama Proračuna Grada Rijeke koje će uslijediti po sklapanju ovoga Sporazuma.

KD VIK obvezuje se ispostavljati Gradu Rijeci račune po privremenim i okončanoj situaciji kao i završno zapisnik o primopredaji.

Grad Rijeka obvezuje se sredstva iz stavka 1. ovoga članka doznačiti u roku od 30 dana od dana ispostave računa iz stavka 3. ovoga članka.

Sredstva iz ovoga članka bespovratna su i KD VIK ih ne može koristiti za druge namjene već isključivo za plaćanje računa za izvršene radove iz članka 1. ovoga Sporazuma.

Članak 4.

Grad Rijeka obvezuje se:

- ishodovati rješenje o prekopu za nerazvrstanu cestu
- ishodovati suglasnost Hrvatskih autocesta za radove koji će se izvoditi ispod autoceste
- preuzeti na održavanje izgrađeni cjevovod
- zatražiti priključak za cjevovod izveden u okviru radova iz članka 1. ovog Sporazuma.

Tehničku dokumentaciju potrebnu za ishođenje suglasnosti za izvođenje radova iz stavka 1. ovoga članka obvezuje se Gradu Rijeci dostaviti KD VIK, ukoliko istu posjeduje u svojim evidencijama, odnosno bazama. Sve dodatne troškove koji nastanu prilikom izrade potrebne dokumentacije snositi će Grad Rijeka.

Članak 5.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da će KD VIK biti u mogućnosti započeti s nabavom radova po ishođenju svih dozvola i suglasnosti iz članka 4. ovoga Sporazuma.

Procijenjeni rok izvođenja radova je 25 radnih dana od uvođenja ugovaratelja u posao.

Članak 6.

KD VIK se obvezuje:

- Gradu Rijeci dostaviti izvještaj o utrošenim sredstvima u roku od 60 dana od isteka proračunske godine, sve na temelju članka 15. stavka 4. Odluke o izvršavanju Proračuna Grada Rijeke za 2025. godinu („Službene novine Grada Rijeke“ broj 16/2024).
- pravodobno obavijestiti Grad Rijeku o eventualnim objektivnim smetnjama tijekom realizacije radova iz članka 1. ovoga Sporazuma.
- omogućiti Gradu Rijeci kontrolu i nadzor nad provedbom realizacije radova iz članka 1. ovoga Sporazuma koji će Grad Rijeka obavljati neposredno ili posredno, putem ovlaštenih stručnih pravnih i fizičkih osoba.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju kako je ovlaštena osoba za nadzor i praćenje realizacije radova iz članka 1. ovoga Sporazuma iz stavka 1. točke 3. ovoga članka Mladen Ilić.

Članak 7.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju kako će sve eventualne sporove iz ovoga Sporazuma rješavati sporazumno, a u protivnom ugovaraju nadležnost stvarno nadležnoga suda u Rijeci.

Članak 8.

Ovaj Sporazum sastavljen je u četiri istovjetna primjerka od kojih svaka sporazumna strana zadržava po dva primjerka.

Ovaj Sporazum stupa na snagu danom potpisa posljednje sporazumne strane.

Sporazumne strane potvrđuju da razumiju prava i obveze koje proizlaze iz ovog Sporazuma te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

GRAD RIJEKA
Gradonačelnik:

KD VIK
Direktor:

Marko Filipović

Andrej Marochini, dipl.ing.građ.

