



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/25-01/45-126

URBROJ: 2170-1-02-00-25-9

Rijeka, 12. 5. 2025.

Gradonačelnik je 12. svibnja 2025. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Ovim zaključkom stavlja se van snage zaključak Gradonačelnika (KLASA:024-02/24-01/131-100, URBROJ:2170-01-02-00-24-9) od 11. studenog 2024. godine, kojim je odobreno povlačenje otkaza ugovora o zakupu, zakupniku BACK OFFICE j.d.o.o. iz Rijeke, Milutina Barača 1, OIB: 77494864770, za poslovni prostor u Rijeci, na adresi Krešimirova 60/D, pov. 30 m2, budući zakupnik nikada nije vratio potpisane i solemnizirane Dodatke ugovora o zakupu radi daljnjeg reguliranja zakupnog odnosa te je nastalo novo dugovanje po opomeni od 31. ožujka 2025. godine, koja mu je dostavljena dana 14. travnja 2025. godine.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da putem punomoćnika Grada Rijeke, Odvjetničko društvo KNEŽEVIĆ I PARTNERI j.t.d., Ribarska 4, pokrene ovršni postupak protiv zakupnika iz točke 1. ovog zaključka, radi predaje i ispražnjenja poslovnog prostora i prisilne naplate dugovanja.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirijane Smokrović Koludrović,
Petra Đurića, Marine Superine
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/25-08/135

URBROJ: 2170-1-08-00-25-1

Rijeka, 07.svibnja 2025.god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Prijedlog zaključka o stavljanju zaključka od 11. studenog 2024. godine
KLASA:024-02/24-01/131-100, URBROJ:2170-01-02-00-24-9 van snage

- Korisnik BACK OFFICE j.d.o.o.
- Poslovni prostor Krešimirova 60/D

Materijal izradila:
Marina Superina

Voditelj Pododsjeka:
Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:
Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

Obrazloženje

Trgovačko društvo BACK OFFICE j.d.o.o. iz Rijeke, Milutina Barača 1, OIB: 77494864770, koristi poslovni prostor u Rijeci, na adresi Krešimirova 60/D, u prizemlju zgrade, pov. 30 m², namijenjen za djelatnost: računovodstvene, knjigovodstvene i revizijske djelatnosti: porezno savjetovanje, aktivnost: uredski prostor (šifra NKD 69.20), uz ugovoreni iznos mjesečne zakupnine od 3,00 €/m² sa uključenim PDV-om.

Zakupniku je dana 19. veljače 2024. godine, dostavljena Opomena zbog nepodmirenog dugovanja za zakupninu u iznosu od 562,50 €, koju nije u zadanom roku podmirio pa mu je dana 26. ožujka 2024. godine bio otkazan ugovor o zakupu broj 9836 od 08. listopada 2020. godine. Budući je zakupnik naknado podmirio cjelokupno dugovanje i kamatu, zaključkom Gradonačelnika KLASA:024-02/24-01/131-100, URBROJ:2170-01-02-00-24-9 od 11. studenog 2024. godine, zakupniku je odobreno povlačenje otkaza ugovora o zakupu, budući su bili otklonjeni otkazni razlozi.

Točkom 2. zaključka zadužen je Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sa zakupnikom sklopi Dodatak ugovora o zakupu radi povlačenja otkaza ugovora o zakupu.

Zakupniku su dana 19. studenog 2024. godine, 02. prosinca 2024. godine, 10. siječnja 2025. godine, 22. siječnja 2025. godine, 06. ožujka 2025. godine, pokušane dostave zaključka i Dodatka ugovora o zakupu, no zakupnik niti dopis niti jednu požurnicu kojom se traži povrat solemniziranog Dodatka ugovora o zakupu radi daljnjeg reguliranja zakupnog odnosa nije uredno zaprimio, već su iste ostavljene u poštanskom sandučiću ili na vratima prostora, putem izvidnika Grada Rijeke.

Obzirom na činjenicu da zakupnik nikada nije vratio potpisani i solemnizirani po javnom bilježniku Dodatak ugovora o zakupu, unatoč brojnim požurnicama, a u međuvremenu je nastalo novo dospjelo dugovanje u iznosu od 675,00 € za vremensko razdoblje 10/2024 do 3/2025 godine, valjalo bi naprijed navedeni zaključak staviti van snage, te osnovom otkaza od 26. ožujka 2024. godine, protiv zakupnika pokrenuti ovršni postupak radi predaje i ispražnjenja poslovnog prostora i radi prisilne naplate dugovanja.

Na današnji dan dugovanje na ime zakupnine iznosi 787,50 € za vremensko razdoblje od listopada 2024. godine do 30. travnja 2025. godine.

Slijedom navedenog predlaže se da Gradonačelnik donese sljedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. Stavlja se van snage zaključak Gradonačelnika KLASA:024-02/24-01/131-100, URBROJ:2170-01-02-00-24-9 od 11. studenog 2024. godine, kojim je odobreno povlačenje otkaza ugovora o zakupu, zakupniku BACK OFFICE j.d.o.o. iz Rijeke, Milutina Barača 1, OIB: 77494864770, za poslovni prostor u Rijeci, na adresi Krešimirova 60/D, pov. 30 m², budući zakupnik nikada nije vratio potpisane i solemnizirane Dodatke ugovora o zakupu radi daljnjeg reguliranja zakupnog odnosa, te je nastalo novo dugovanje po opomeni od 31. ožujka 2025. godine, koja mu je dostavljena dana 14. travnja 2025. godine.
2. Zadužuje se Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da putem punomoćnika Grada Rijeke, OD KNEŽEVIĆ I PARTNERI j.t.d., Ribarska 4, pokrene ovršni postupak protiv zakupnika iz točke 1. ovoga zaključka, radi predaje i ispražnjenja poslovnog prostora i prisilne naplate dugovanja. 0