



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/25-01/45-126

URBROJ: 2170-1-02-00-25-5

Rijeka, 12. 5. 2025.

Gradonačelnik je 12. svibnja 2025. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Na temelju članka 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18, 13/19 i 5/25) i zapisnika sa 10. sastanka održanog dana 28. ožujka 2025. godine, utvrđuje se kako slijedi:

A. DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA

1. Poslovni prostor: 201582 – Užarska 15/A, površine 85 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi **Užarska 15/A**, u prizemlju, ima površinu od m2 te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Prethodni zakupnik prostora TD GARDEN d.o.o. obavljao je djelatnost trgovine na malo hranom, pićima i duhanskim proizvodima i plaćao zakupninu u iznosu od 12,00 €/m2.

Za predmetni prostor pismo namjere dostavili su:

1. TD ARDIGOLD d.o.o. iz Dugog Sela KLASA: 372-03/25-02/66 od 24.04.2025. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti proizvodnje i trgovine nakita,

2. TD JGL d.d. iz Rijeke, KLASA: 372-03/25-02/ od 11.05.2025. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti muzeja.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za izvođenjem nužnih radova.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Užarska 15/A 85 m2**, utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
C i G	SAMO ZA: 32.12.0 – Proizvodnja nakita i srodnih proizvoda i 47.77.0 – Trgovina na malo satovima i nakitom, asortiman: nakit	12,00 €/m2
G	SAMO ZA: 47.11.0 – Nespecijalizirana trgovina na malo pretežno hranom pićima i duhanskim proizvodima ili 47.40.0 – Trgovina na malo informacijsko – komunikacijskom opremom ili 47.51.0 – Trgovina na malo tekstilom ili 47.52.0 – Trgovina na malo željeznom robom, građevinskim materijalom, bojama i staklom ili 47.54.0 – Trgovina na malo električnim aparatima za kućanstvo ili 47.55.0 – Trgovina na malo namještajem, opremom za rasvjetu, stolnim posuđem i ostalim proizvodima za kućanstvo ili 47.63.0 – Trgovina na malo sportskom opremom ili 47.64.0 – Trgovina na malo igrama i igračkama ili 47.71.0 – Trgovina na malo odjećom i/ili	12,00 €/m2

	47.72.0 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože ili 47.73.0 – Trgovina na malo farmaceutskim proizvodima ili 47.74.1 – Trgovina na malo naočalama ili 47.74.9 – Ostala trgovina na malo medicinskim i ortopedskim proizvodima ili 47.75.0 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima ili 47.76.1 – Trgovina na malo cvijećem i/ili 47.76.2 – Trgovina na malo sadnicama i gnojivom ili 47.77.0 – Trgovina na malo satovima i nakitom	
G	47.78.0 – Trgovina na malo ostalom robom, aktivnost: trgovina na mal suvenirima, rukotvorinama i religijskim proizvodima	2,00 €/m2
S	SAMO ZA: 91.21.0 – Djelatnosti muzeja i zbirki	2,00 €/m2

2. Poslovni prostor: 201445 – Školjić 3/B, površine 110 m2, II. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi **Školjić 3/B**, u prizemlju, ima površinu od 110 m2 te se nalazi u II. zoni. Iz kartice poslovnog prostora razvidno je da se isti zbog pravnog režima u kojem se nalazi odnosno neriješenih pravno imovinskih odnosa može dodijeliti u zakup do pravomoćnosti rješenja o utvrđivanju vlasništva a najdulje na rok od pet godina.

Prethodni zakupnik prostora TD RI-PLAM USLUGE d.o.o. obavljao je djelatnost popravka i održavanja predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo i plaćao zakupninu u iznosu od 4,06 €/m2.

Za predmetni prostor pismo namjere dostavili su:

1. ROŠČIĆ IVAN iz Rijeke, KLASA: 372-03/25-02/50 od 27.03.2025. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti popravka i održavanja električnih uređaja (NKD2007 33.14) u kojem je i navedeno da je kao zakupnik spreman u prostoru izvesti i nužne radove vlastitim sredstvima bez obveze Grada da mu uložena sredstva vrati i

2. TD MASTER MOTONAUTIKA j.d.o.o. iz Opatija, kojim je iskazan interes za obavljanje je MARIJA MILOVIĆ iz Rijeke, KLASA: 372-03/25-02/47 od 25. ožujka 2025. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti administrativno tehničkih poslova.

U poslovnom prostoru postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Dana 11. studenog 2024. godine Povjerenstvo za poslovni prostor izvršilo je uvid i sastavilo Službenu zabilješku i utvrdilo kako slijedi:

U prostoru je prisutna vlaga, djelomično su oštećeni su zidovi i stropovi (u dijelu prostora u jako lošem stanju), od prošlog zakupnika je ostalo stvari te galerija izrađena od metalnih stupova i drvene obloge, vodoinstalacije (i sanitarna oprema) su upitne kao i elektroinstalacije, drvena vrata u prostoru zapinju i brave su pokvarene ili nedostaju, dio spušenog stropa je oštećen i nedostaje te je na jednom prozoru oštećeno staklo.

Sukladno navedenom prostor ne udovoljava Članku 3. i Članku 5. Pravilnika o određivanju minimalnih tehničkih uvjeta uređenja slobodnih poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke. Prije davanja u zakup predmetnog prostora u istome je potrebno izvesti radove na sanaciji vlage, sanirati zidove i stropove, isprazniti stvari od prošlog zakupnika sa demontažom galerije, izrađene od metalnih stupova i drvene obloge, ispitati vodinstalacije (i sanitarnu opremu) kao i elektroinstalacije, sanirati drvena vrata u prostoru koja zapinju i zamijeniti brave koje su pokvarene ili nedostaju, demontirati ostatke oštećenog spušenog stropa te izraditi dio novog stropa (armstrong ploče) te zamijeniti jedno oštećeno prozorsko staklo na teret sredstava Grada Rijeke, ovisno o raspoloživim sredstvima. Bez izvođenja navedenih radova prostor ne udovoljava MTU te se kao takav ne može objaviti u Natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora.

U svezi izloženog, a obzirom na činjenicu da je potencijalni zakupnik iskazao interes za predmetni prostor te da je upoznat sa građevinskim stanjem prostora te da je spreman snositi sve buduće troškove sanacije i održavanja prostora te s obzirom na činjenicu da bi se ukoliko bude izlicitiran predmetni prostor stavio u funkciju te donosio prihod Proračunu Grada Povjerenstvo je mišljenja da se prostor objavi u javnom natječaju, uz uvjet da je budući zakupnik dužan izvršiti nužne radove kao i radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala su se pristigla pisma namjere uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Školjić 3/B – pov. 110 m2**, utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
C	SAMO ZA: 33.14.0 – Popravak i održavanje električne opreme	1,00 €/m2
F	SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 41.00.0 do 43.99.9) Aktivnost: uredski prostor	3,00 €/m2
G	SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 46.00.0 do 47.92.0) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	3,00 €/m2
H	SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 49.11.0 do 53.30.0) Aktivnost: uredski prostor	3,00 €/m2
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 69.10.1 do 75.00.0) OSIM ZA: 75.00.0 – Veterinarske djelatnosti	3,00 €/m2
M	68 – Poslovanje nekretninama (PODRAZRED od 68.11.0 do 68.32.0)	3,00 €/m2
O	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 77.11.0 do 82.99.0) OSIM ZA: 78.20.0 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata	3,00 €/m2
T	SAMO ZA: 95.21.0 – Popravak i održavanje elektroničkih uređaja za široku potrošnju ili 95.22.0 Popravak i održavanje aparata za kućanstvo te opreme za kuću i vrt ili 95.24.0 – Popravak i održavanje namještaja i pokućstva	3,00 €/m2

B. DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE NIJE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA

3. Poslovni prostor: 201556 – Uski prolaz 8/B, površine 54 m2, II. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Uski prolaz 8/B, u prizemlju ima površinu od 54 m2 te se nalazi u II. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Prethodni zakupnik prostora BLAŽINA MARIJAN obavljao je djelatnost umjetničkog stvaralaštva, atelijera za stvaralački rad umjetnika i plaćalo zakupninu u iznosu od 0,81 €/m2.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Uski prolaz 8/B, pov. 54 m2**, utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
C i/ili T	SAMO ZA: 13.92.0 – Proizvodnja tekstilnih proizvoda za kućanstvo i gotovih proizvoda za pokućstvo i/ili 14.21.0 – Proizvodnja vanjske odjeće i/ili 14.23.0 – Proizvodnja radne odjeće i/ili 14.29.0 – Proizvodnja ostale odjeće i pribora za odjeću i/ili 95.29.0 – Popravak i održavanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, d.n., aktivnost: krpanje i prepravljanje odjeće	3,00 €/m2
F	SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 41.00.0 do 43.99.9) Aktivnost: uredski prostor	3,00 €/m2
G	SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 46.00.0 do 47.92.0) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	3,00 €/m2

H	SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 49.11.0 do 53.30.0) Aktivnost: uredski prostor	3,00 €/m2
K	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (PODRAZRED od 62.10.1 do 62.90.0) i/ili 63 – Računalna infrastruktura, obrada podataka, usluge poslužitelja i ostale informacijske uslužne djelatnosti (PODRAZRED od 63.10.0 do 63.92.0)	3,00 €/m2
M	68 – Poslovanje nekretninama (PODRAZRED od 68.11.0 do 68.32.0)	3,00 €/m2
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 69.10.1 do 75.00.0) OSIM ZA: 75.00.0 – Veterinarske djelatnosti	3,00 €/m2
O	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 77.11.0 do 82.99.0) OSIM ZA: 78.20.0 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata	3,00 €/m2
S	SAMO ZA: 90.12.0 – Vizualne umjetnosti, atelijer za stvaralački rad umjetnika	0,80 €/m2
T	SAMO ZA: 94.99.0 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n., aktivnost: uredski prostor	1,00 €/m2

4. Poslovni prostor- garaža: 200468 – Franje Belulovića 16, površine 13 m2, III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor – garaža za smještaj vozila nalazi se na adresi **Franje Belulovića 16**, u prizemlju, ima površinu od 13 m2 te se nalazi u III. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Prethodni zakupnik prostora – garaže Orešković Marko prostor – garažu je koristio za smještaj vozila i plaćao zakupninu u iznosu od 13,00 €/m2.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

U poslovnom prostoru nema električne energije i isti nije spojen na električnu mrežu.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se utvrđena djelatnost zemljišnim knjigama uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor – garažu u **prizemlju** zgrade na adresi **Franje Belulovića 16 – pov. 13 m2**, utvrdi slijedeće djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
GARAŽA	GARAŽA ZA SMJEŠTAJ VOZILA	2,00 €/m2

C. DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA SE DOPUNJUJE I/ILI MIJENJA DJELATNOST

5. Poslovni prostor: 200675 – Baštijanova 66, površine 37 m2, III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi **Baštijanova 66** u prizemlju, ima površinu od 37 m2 te se nalazi u III. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 31. ožujka 2025. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
G	SAMO ZA: 47.11.0 – Nespecijalizirana trgovina na malo pretežno hranom pićima i duhanskim proizvodima i/ili 47.21.0 – Trgovina na malo voćem i povrćem i/ili 47.22.0 – Trgovina na malo mesom i mesnim proizvodima ili 47.25.0 – Trgovina na malo pićima ili 47.26.0 – Trgovina na malo ostalim prehrambenim proizvodima 47.73.0 – Trgovina na malo farmaceutskim proizvodima ili 47.74.9 – Ostala trgovina na malo medicinskim i ortopedskim proizvodima ili 47.75.0 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima ili	4,00 €/m2

	47.76.1 – Trgovina na malo cvijećem i/ili 47.76.2 – Trgovina na malo sadnicama i gnojivom	
--	--	--

Prethodni zakupnik prostora TD MATEJ GRUPA j.d.o.o. obavljao je djelatnost ostale trgovine na malo prehrambenim proizvodima i plaćao zakupninu u iznosu od 13,00 €/m².

Predmetni poslovni prostor bio je oglašen u javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora u ožujku 2025 godine. Zaprimljene su dvije prijave ali podnositelji prijava su odustali od nadmetanja – licitacije.

Za predmetni poslovni prostor pismo namjere dostavili su:

1. UDRUGA VIDA iz Rijeke, KLASA: 372-03/25-02/63 od 22.04.2025. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti ostalih članskih organizacija (NKD šifra 94.99),
2. TD LOT STUDIO d.o.o. iz Rijeke, KLASA: 372-03/25-02/53 od 04.04.2025. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti Ostalog inženjerstva i s njim povezanim tehničkim savjetovanjem (NKD šifra 71.12.9) i
3. LD GRUPA j.d.o.o. iz Rijeke, KLASA: 372-03/25-02/72 od 28.04.2025. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti pranja rublja, aktivnost samoposlužni strojevi (NKD šifra 96.10.0),
4. TD CROIX j.d.o.o. iz Rijeke, KLASA: 372-03/25-02/73 od 08.05.2025. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti proizvodnja ostale vanjske odjeće NKD2007 14.13.

U poslovnom prostoru postoji potreba za izvođenjem nužnih radova, koje će izvršiti Grad Rijeka. Poslovni prostor predati će se budućem zakupniku nakon što se završe nužni radovi na uređenju prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Za obavljanje djelatnosti iz područja T šifra po NKD2025 96.10.0 budući zakupnik u obvezi je od Hrvatskih voda ishoditi vodopravnu dozvolu za ispuštanje otpadnih voda.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala su se pristigla pisma namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Baštijanova 66 – pov. 37 m²**, utvrde još i slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
C i/ili T	SAMO ZA: 13.92.0 – Proizvodnja tekstilnih proizvoda za kućanstvo i gotovih proizvoda za pokucstvo i/ili 14.21.0 – Proizvodnja vanjske odjeće i/ili 14.23.0 – Proizvodnja radne odjeće i/ili 14.29.0 – Proizvodnja ostale odjeće i pribora za odjeću, d.n. i/ili 95.29.0 – Popravak i održavanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, d.n., aktivnost: krpanje i prepravljanje odjeće	1,00 €/m ²
F	SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 41.00.0 do 43.99.9) Aktivnost: uredski prostor	1,00 €/m ²
G	SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 46.00.0 do 47.92.0) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	1,00 €/m ²
H	SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 49.11.0 do 53.30.0) Aktivnost: uredski prostor	1,00 €/m ²
K	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (PODRAZRED od 62.10.1 do 62.90.0) i/ili 63 – Računalna infrastruktura, obrada podataka, usluge poslužitelja i ostale informacijske uslužne djelatnosti (PODRAZRED od 63.10.0 do 63.92.0)	1,00 €/m ²
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 69.10.1 do 75.00.0) OSIM ZA: 75.00.0 – Veterinarske djelatnosti	1,00 €/m ²
O	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 77.11.0 do 82.99.0) OSIM ZA: 78.20.0 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata	1,00 €/m ²
T	SAMO ZA: 94.99.0 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n., aktivnost: uredski prostor ili	1,00 €/m ²

	96.10.0 –Pranje i kemijsko čišćenje tekstilnih i krznenih proizvoda ili 96.21.0 – Frizerski saloni i brijačnice i/ili 96.22.0 – Saloni za uljepšavanje i ostali tretmani za ljepotu	
--	---	--



GRADONAČELNIK

[Signature]
Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Petra Đurića, Nataše Tomašić Vlahović



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/25-08/139

URBROJ: 2170-1-08-00-25-1

Rijeka, 09.svibnja 2025.god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Prijedlog zaključka o utvrđenju djelatnosti za poslovne prostore koji se daju u zakup putem javnog natječaja

- A. UTVRĐIVANJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA**
- B. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE NIJE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA**
- C. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA SE DOPUNJUJE I/ILI MIJENJA DJELATNOST**

Materijal izradila:

Nataša Tomašić Vlahović

Voditelj Pododsjeka:

Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:

Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

Obrazloženje

Povjerenstvo za poslovni prostor je na 15. sastanku održanom dana 8. svibnja 2025. godine, razmatralo utvrđivanje prijedloga djelatnosti za poslovne prostore namijenjene davanju u zakup putem javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora. Kod predlaganja djelatnosti u pojedinom slobodnom poslovnom prostoru Povjerenstvo je sukladno članku 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18, 13/19 i 5/25, u daljnjem tekstu: Odluka o zakupu) i članka 13. Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru ("Službene novine Grada Rijeke" broj 7/21 i 5/25, u daljnjem tekstu: Pravilnik), utvrdilo činjenice i procijenilo okolnosti bitne za obavljanje djelatnosti u slobodnim poslovnim prostorima, vodeći računa o vlasništvu poslovnog prostora, posebnim uvjetima koje prostor mora ispunjavati za obavljanje određene djelatnosti, iskazanom interesu gospodarskih subjekata kao potencijalnih zakupnika, djelatnostima koje obavljaju drugi gospodarski subjekti u neposrednoj blizini poslovnog prostora, potrebama građana za određenim djelatnostima u pojedinom dijelu grada, općem stanju poslovnog prostora te radovima koje je nužno izvesti, a koji sukladno zakonu kojim se uređuje vlasništvo i druga stvarna prava predstavljaju obavezu vlasnika poslovnog prostora te drugim činjenicama i okolnostima bitnim za utvrđivanje djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru.

Povjerenstvo je razmatralo i predložilo utvrđivanje djelatnosti za slobodne poslovne prostore za koje je iskazan interes potencijalnih zakupnika i za slobodne poslovne prostore za koje nije iskazan interes potencijalnih zakupnika te je razmatralo i predložilo dopunu djelatnosti za slobodne poslovne prostore za koje je iskazan interes potencijalnih zakupnika, a koji su prostori već bili oglašeni na prethodnim javnim natjecajima za davanje u zakup poslovnih prostora, a koji nisu bili izlicitirani.

Osnovom naprijed navedenog, Povjerenstvo za poslovni prostor je na 15. sastanku održanom dana 8. svibnja 2025. godine, sačinilo Zapisnik kojim je sukladno odredbi članka 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora i odredbi članka 13. Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru, Gradonačelniku predložilo djelatnosti koje će se obavljati u poslovnim prostorima koji se daju u zakup putem javnog natječaja.

Slijedom navedenog, Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Na temelju članka 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18, 13/19 i 5/25) i zapisnika sa 10. sastanka održanog dana 28. ožujka 2025. godine:

A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA

1. Poslovni prostor: 201582 – Užarska 15/A, površine 85 m², I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi **Užarska 15/A**, u prizemlju, ima površinu od m² te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Prethodni zakupnik prostora TD GARDEN d.o.o. obavljao je djelatnost trgovine na malo hranom, pićima i duhanskim proizvodima i plaćao zakupninu u iznosu od 12,00 €/m2.

Za predmetni prostor pismo namjere dostavili su:

1. TD ARDIGOLD d.o.o. iz Dugog Sela KLASA: 372-03/25-02/66 od 24.04.2025. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti proizvodnje i trgovine nakita,
2. TD JGL d.d. iz Rijeke, KLASA: 372-03/25-02/ od 11.05.2025. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti muzeja.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za izvođenjem nužnih radova.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Užarska 15/A 85 m2**, utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
C i G	SAMO ZA: 32.12.0 – Proizvodnja nakita i srodnih proizvoda i 47.77.0 – Trgovina na malo satovima i nakitom, asortiman: nakit	12,00 €/m2
G	SAMO ZA: 47.11.0 – Nespecijalizirana trgovina na malo pretežno hranom pićima i duhanskim proizvodima ili 47.40.0 – Trgovina na malo informacijsko – komunikacijskom opremom ili 47.51.0 – Trgovina na malo tekstilom ili 47.52.0 – Trgovina na malo željeznom robom, građevinskim materijalom, bojama i staklom ili 47.54.0 – Trgovina na malo električnim aparatima za kućanstvo ili 47.55.0 – Trgovina na malo namještajem, opremom za rasvjetu, stolnim posuđem i ostalim proizvodima za kućanstvo ili 47.63.0 – Trgovina na malo sportskom opremom ili 47.64.0 – Trgovina na malo igrama i igračkama ili 47.71.0 – Trgovina na malo odjećom i/ili 47.72.0 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože ili 47.73.0 – Trgovina na malo farmaceutskim proizvodima ili 47.74.1 – Trgovina na malo naočalama ili 47.74.9 – Ostala trgovina na malo medicinskim i ortopedskim proizvodima ili 47.75.0 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima ili 47.76.1 – Trgovina na malo cvijećem i/ili 47.76.2 – Trgovina na malo sadnicama i gnojivom ili 47.77.0 – Trgovina na malo satovima i nakitom	12,00 €/m2
G	47.78.0 – Trgovina na malo ostalom robom, aktivnost: trgovina na mal suvenirima, rukotvorinama i religijskim proizvodima	2,00 €/m2
S	SAMO ZA: 91.21.0 – Djelatnosti muzeja i zbirki	2,00 €/m2

2. Poslovni prostor: 201445 – Školjić 3/B, površine 110 m2, II. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi **Školjić 3/B**, u prizemlju, ima površinu od 110 m2 te se nalazi u II. zoni. Iz kartice poslovnog prostora razvidno je da se isti zbog pravnog režima u

kojem se nalazi odnosno neriješenih pravno imovinskih odnosa može dodijeliti u zakup do pravomoćnosti rješenja o utvrđivanju vlasništva a najdulje na rok od pet godina.

Prethodni zakupnik prostora TD RI-PLAM USLUGE d.o.o. obavljao je djelatnost popravka i održavanja predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo i plaćao zakupninu u iznosu od 4,06 €/m².

Za predmetni prostor pismo namjere dostavili su:

1. ROŠČIĆ IVAN iz Rijeke, KLASA: 372-03/25-02/50 od 27.03.2025. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti popravka i održavanja električnih uređaja (NKD2007 33.14) u kojem je i navedeno da je kao zakupnik spreman u prostoru izvesti i nužne radove vlastitim sredstvima bez obveze Grada da mu uložena sredstva vrati i

2. TD MASTER MOTONAUTIKA j.d.o.o. iz Opatija, kojim je iskazan interes za obavljanje je MARIJA MILOVIĆ iz Rijeke, KLASA: 372-03/25-02/47 od 25. ožujka 2025. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti administrativno tehničkih poslova.

U poslovnom prostoru postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Dana 11. studenog 2024. godine Povjerenstvo za poslovni prostor izvršilo je uvid i sastavilo Službenu zabilješku i utvrdilo kako slijedi:

U prostoru je prisutna vlaga, djelomično su oštećeni su zidovi i stropovi (u dijelu prostora u jako lošem stanju), od prošlog zakupnika je ostalo stvari te galerija izrađena od metalnih stupova i drvene obloge, vodoinstalacije (i sanitarna oprema) su upitne kao i elektroinstalacije, drvena vrata u prostoru zapinju i brave su pokvarene ili nedostaju, dio spušenog stropa je oštećen i nedostaje te je na jednom prozoru oštećeno staklo.

Sukladno navedenom prostor ne udovoljava Članku 3. i Članku 5. Pravilnika o određivanju minimalnih tehničkih uvjeta uređenja slobodnih poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke. Prije davanja u zakup predmetnog prostora u istome je potrebno izvesti radove na sanaciji vlage, sanirati zidove i stropove, isprazniti stvari od prošlog zakupnika sa demontažom galerije, izrađene od metalnih stupova i drvene obloge, ispitati vodinstalacije (i sanitarnu opremu) kao i elektroinstalacije, sanirati drvena vrata u prostoru koja zapinju i zamijeniti brave koje su pokvarene ili nedostaju, demontirati ostatke oštećenog spušenog stropa te izraditi dio novog stropa (armstrong ploče) te zamijeniti jedno oštećeno prozorsko staklo na teret sredstava Grada Rijeke, ovisno o raspoloživim sredstvima. Bez izvođenja navedenih radova prostor ne udovoljava MTU te se kao takav ne može objaviti u Natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora.

U svezi izloženog, a obzirom na činjenicu da je potencijalni zakupnik iskazao interes za predmetni prostor te da je upoznat sa građevinskim stanjem prostora te da je spreman snositi sve buduće troškove sanacije i održavanja prostora te s obzirom na činjenicu da bi se ukoliko bude izlicitiran predmetni prostor stavio u funkciju te donosio prihod Proračunu Grada Povjerenstvo je mišljenja da se prostor objavi u javnom natječaju, uz uvjet da je budući zakupnik dužan izvršiti nužne radove kao i radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala su se pristigla pisma namjere uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor **u prizemlju** zgrade na adresi **Školjić 3/B – pov. 110 m²**, utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
C	SAMO ZA: 33.14.0 – Popravak i održavanje električne opreme	1,00 €/m ²

F	SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 41.00.0 do 43.99.9) Aktivnost: uredski prostor	3,00 €/m2
G	SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 46.00.0 do 47.92.0) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	3,00 €/m2
H	SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 49.11.0 do 53.30.0) Aktivnost: uredski prostor	3,00 €/m2
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 69.10.1 do 75.00.0) OSIM ZA: 75.00.0 – Veterinarske djelatnosti	3,00 €/m2
M	68 – Poslovanje nekretninama (PODRAZRED od 68.11.0 do 68.32.0)	3,00 €/m2
O	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 77.11.0 do 82.99.0) OSIM ZA: 78.20.0 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata	3,00 €/m2
T	SAMO ZA: 95.21.0 – Popravak i održavanje elektroničkih uređaja za široku potrošnju ili 95.22.0 Popravak i održavanje aparata za kućanstvo te opreme za kuću i vrt ili 95.24.0 – Popravak i održavanje namještaja i pokućstva	3,00 €/m2

B.UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE NIJE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA

3. Poslovni prostor: 201556 – Uski prolaz 8/B, površine 54 m2, II. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Uski prolaz 8/B, u prizemlju ima površinu od 54 m2 te se nalazi u II. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Prethodni zakupnik prostora BLAŽINA MARIJAN obavljao je djelatnost umjetničkog stvaralaštva, atelijera za stvaralački rad umjetnika i plaćalo zakupninu u iznosu od 0,81 €/m2.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Uski prolaz 8/B, pov. 54 m2**, utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
C i/ili T	SAMO ZA: 13.92.0 – Proizvodnja tekstilnih proizvoda za kućanstvo i gotovih proizvoda za pokućstvo i/ili 14.21.0 – Proizvodnja vanjske odjeće i/ili 14.23.0 – Proizvodnja radne odjeće i/ili 14.29.0 – Proizvodnja ostale odjeće i pribora za odjeću i/ili 95.29.0 – Popravak i održavanje predmeta za osobnu uporabu i	3,00 €/m2

	kućanstvo, d.n., aktivnost: krpanje i prepravljavanje odjeće	
F	SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 41.00.0 do 43.99.9) Aktivnost: uredski prostor	3,00 €/m2
G	SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 46.00.0 do 47.92.0) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	3,00 €/m2
H	SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 49.11.0 do 53.30.0) Aktivnost: uredski prostor	3,00 €/m2
K	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (PODRAZRED od 62.10.1 do 62.90.0) i/ili 63 – Računalna infrastruktura, obrada podataka, usluge poslužitelja i ostale informacijske uslužne djelatnosti (PODRAZRED od 63.10.0 do 63.92.0)	3,00 €/m2
M	68 – Poslovanje nekretninama (PODRAZRED od 68.11.0 do 68.32.0)	3,00 €/m2
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 69.10.1 do 75.00.0) OSIM ZA: 75.00.0 – Veterinarske djelatnosti	3,00 €/m2
O	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 77.11.0 do 82.99.0) OSIM ZA: 78.20.0 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata	3,00 €/m2
S	SAMO ZA: 90.12.0 – Vizualne umjetnosti, atelijer za stvaralački rad umjetnika	0,80 €/m2
T	SAMO ZA: 94.99.0 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n., aktivnost: uredski prostor	1,00 €/m2

4. Poslovni prostor- garaža: 200468 – Franje Belulovića 16, površine 13 m2, III. zona **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor – garaža za smještaj vozila nalazi se na adresi **Franje Belulovića 16**, u prizemlju, ima površinu od 13 m2 te se nalazi u III. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Prethodni zakupnik prostora – garaže Orešković Marko prostor – garažu je koristio za smještaj vozila i plaćao zakupninu u iznosu od 13,00 €/m2.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

U poslovnom prostoru nema električne energije i isti nije spojen na električnu mrežu.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se utvrđena djelatnost zemljišnim knjigama uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor – garažu u **prizemlju** zgrade na adresi **Franje Belulovića 16 – pov. 13 m2**, utvrdi slijedeće djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
GARAŽA	GARAŽA ZA SMJEŠTAJ VOZILA	2,00 €/m2

C. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA SE DOPUNJUJE I/ILI MIJENJA DJELATNOST

5. Poslovni prostor: 200675 – Baštijanova 66, površine 37 m2, III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi **Baštijanova 66** u prizemlju, ima površinu od 37 m2 te se nalazi u III. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 31. ožujka 2025. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
G	SAMO ZA: 47.11.0 – Nespecijalizirana trgovina na malo pretežno hranom pićima i duhanskim proizvodima i/ili 47.21.0 – Trgovina na malo voćem i povrćem i/ili 47.22.0 – Trgovina na malo mesom i mesnim proizvodima ili 47.25.0 – Trgovina na malo pićima ili 47.26.0 – Trgovina na malo ostalim prehrambenim proizvodima 47.73.0 – Trgovina na malo farmaceutskim proizvodima ili 47.74.9 – Ostala trgovina na malo medicinskim i ortopedskim proizvodima ili 47.75.0 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima ili 47.76.1 – Trgovina na malo cvijećem i/ili 47.76.2 – Trgovina na malo sadnicama i gnojivom	4,00 €/m2

Prethodni zakupnik prostora TD MATEJ GRUPA j.d.o.o. obavljao je djelatnost ostale trgovine na malo prehrambenim proizvodima i plaćao zakupninu u iznosu od 13,00 €/m2.

Predmetni poslovni prostor bio je oglašen u javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora u ožujku 2025 godine. Zaprimljene su dvije prijave ali podnositelji prijava su odustali od nadmetanja – licitacije.

Za predmetni poslovni prostor pismo namjere dostavili su:

1. UDRUGA VIDA iz Rijeke, KLASA: 372-03/25-02/63 od 22.04.2025. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti ostalih članskih organizacija (NKD šifra 94.99),
2. TD LOT STUDIO d.o.o. iz Rijeke, KLASA: 372-03/25-02/53 od 04.04.2025. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti Ostalog inženjerstva i s njim povezanim tehničkim savjetovanjem (NKD šifra 71.12.9) i
3. LD GRUPA j.d.o.o. iz Rijeke, KLASA: 372-03/25-02/72 od 28.04.2025. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti pranja rublja, aktivnost samoposlužni strojevi (NKD šifra 96.10.0),

4. TD CROIX j.d.o.o. iz Rijeke, KLASA: 372-03/25-02/73 od 08.05.2025. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti proizvodnja ostale vanjske odjeće NKD2007 14.13.

U poslovnom prostoru postoji potreba za izvođenjem nužnih radova, koje će izvršiti Grad Rijeka. Poslovni prostor predati će se budućem zakupniku nakon što se završe nužni radovi na uređenju prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Za obavljanje djelatnosti iz područja T šifra po NKD2025 96.10.0 budući zakupnik u obvezi je od Hrvatskih voda ishoditi vodopravnu dozvolu za ispuštanje otpadnih voda.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala su se pristigla pisma namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Baštijanova 66 – pov. 37 m2**, utvrde još i slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
C i/ili T	SAMO ZA: 13.92.0 – Proizvodnja tekstilnih proizvoda za kućanstvo i gotovih proizvoda za pokućstvo i/ili 14.21.0 – Proizvodnja vanjske odjeće i/ili 14.23.0 – Proizvodnja radne odjeće i/ili 14.29.0 – Proizvodnja ostale odjeće i pribora za odjeću, d.n. i/ili 95.29.0 – Popravak i održavanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, d.n., aktivnost: krpanje i prepravljanje odjeće	1,00 €/m2
F	SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 41.00.0 do 43.99.9) Aktivnost: uredski prostor	1,00 €/m2
G	SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 46.00.0 do 47.92.0) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	1,00 €/m2
H	SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 49.11.0 do 53.30.0) Aktivnost: uredski prostor	1,00 €/m2
K	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (PODRAZRED od 62.10.1 do 62.90.0) i/ili 63 – Računalna infrastruktura, obrada podataka, usluge poslužitelja i ostale informacijske uslužne djelatnosti (PODRAZRED od 63.10.0 do 63.92.0)	1,00 €/m2
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 69.10.1 do 75.00.0) OSIM ZA: 75.00.0 – Veterinarske djelatnosti	1,00 €/m2
O	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (PODRAZRED od 77.11.0 do 82.99.0) OSIM ZA: 78.20.0 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata	1,00 €/m2
T	SAMO ZA: 94.99.0 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n., aktivnost: uredski prostor ili 96.10.0 –Pranje i kemijsko čišćenje tekstilnih i krznenih proizvoda ili 96.21.0 – Frizerski saloni i brijačnice i/ili 96.22.0 – Saloni za uljepšavanje i ostali tretmani za ljepotu	1,00 €/m2