



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/25-01/45-126

URBROJ: 2170-1-02-00-25-6

Rijeka, 12. 5. 2025.

Gradonačelnik je 12. svibnja 2025. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 29. i članka 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18, 13/19 i 5/25) i Zapisnika sa 14. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 2. svibnja 2025. godine utvrđuje se kako slijedi:

DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE KOJIMA ISTIČU UGOVORI O ZAKUPU U 2025. GODINI

1. Poslovni prostor: 200337 – Dolac 9/A, površine 206 m², I. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: NARODNE NOVINE d.d. iz Zagreba, Savski Gaj XIII. put 6

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.62.0 – Trgovina na malo novinama i ostalim periodičnim publikacijama te papirnatom robom i pisaćim priborom, asortiman: uredski materijal, pisači pribor, papir, tiskalice i sl

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 12,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 8,64 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 12,00 €/m².

2. Poslovni prostor: 200628 – Ivana Dežmana 10/B, površine 17 m², I. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: STOLNOTENISKI KLUB „KVARNER“ RIJEKA iz Rijeke, Ivana Dežmana 3

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 93.12.0 – Djelatnosti sportskih klubova

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 2,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 1,00 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 2,00 €/m².

3. Poslovni prostor: 200972 – Matije Gupca 5/A, površine 155 m², I. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: NARODNE NOVINE d.d. iz Zagreba, Savski Gaj XIII. put 6

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.62.0 – Trgovina na malo novinama i ostalim periodičnim publikacijama te papirnatom robom i pisaćim priborom, asortiman: uredski materijal, pisači pribor, papir, tiskalice i sl

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 12,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 9,11 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 12,00 €/m².

4. Poslovni prostor: 201136 – Veslarska 8/II kat, površine 122 m2, I. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: KLANATRANS d.o.o. iz Klane, Klana 98**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
N	SAMO ZA: 71.12.9 – Ostalo inženjerstvo i s njim povezano tehničko savjetovanje

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 6,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 4,77 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 6,00 €/m².

5. Poslovni prostor: 200312 – Cambierieva 2/D, površine 75 m2, III. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: Luka Možnik iz Rijeke, Ante Mandića 16**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
I	SAMO ZA: 56.30.0 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića, vrste: caffe bar

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 4,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 4,00 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 4,00 €/m².

6. Poslovni prostor: 200864 – Kranjčevićev klanac 7, površine 19 m2, III. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: ADRIA-ELECTRONIC d.o.o. iz Rijeke, Gimnazijske stube 3**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C	SAMO ZA: 26.51.0 – Proizvodnja instrumenata i aparata za mjerenje, ispitivanje i navigaciju

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 1,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 1,00 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 1,00 €/m².

7. Poslovni prostor: 57486 – Riva 14/A, površine 107 m2, I. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: RI BAROVI d.o.o. iz Rijeke, Dragutina Tadijanovića 5**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
I	SAMO ZA: 56.11.0 – Djelatnosti restorana, vrste: bistro i 56.30.0 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića, vrste: caffe bar, pivnica

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 12,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 9,84 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 12,00 €/m².

8. Poslovni prostor: 201022 – Mire Ban Radune 14, površine 64 m2, III. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: RADIONICA j.d.o.o. iz Rijeke, Franje Čandeka 23/B**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
N	SAMO ZA: 73.11.0 – Djelatnosti agencija za promidžbu

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 1,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 1,00 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 1,00 €/m².

9. Poslovni prostor: 201020 – Mire Ban Radune 14, površine 39 m², III. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: HRVATSKI CRVENI KRIŽ – DRUŠTVO CRVENOG KRIŽA PGŽ iz Rijeke, Mire Ban Radune 14**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
R	SAMO ZA: 88.99.0 – Ostale djelatnosti socijalne skrbi bez smještaja

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 1,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 3,50 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 3,50 €/m².

10. Poslovni prostor: 200799 – Korzo 4/C, površine 85 m², 0. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. iz Rijeke, Jadranski trg 4**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.71.0 – Trgovina na malo odjećom i 47.72.0 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože i 47.78.0 – Trgovina na malo ostalom novom robom, asortiman: modni dodaci

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 24,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 29,00 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 29,00 €/m².

11. Poslovni prostor: 200840 – Korzo 34, površine 82 m², 0. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. iz Rijeke, Jadranski trg 4**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.71.0 – Trgovina na malo odjećom i 47.72.0 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože i 47.74.1 – Trgovina na malo naočalama i 47.75.0 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima i 47.77.0 – Trgovina na malo satovima i nakitom i 47.78.0 – Trgovina na malo ostalom novom robom, asortiman: modni nakit

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 24,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 36,00 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 36,00 €/m².

12. Poslovni prostor: 200210 – Braće Fućak 2, površine 6 m², III. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. iz Zagreba, Magazinska cesta 69**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
L	SAMO ZA: 64.19.0 – Ostalo novčarsko posredovanje, aktivnost: bankomat

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 16,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 36,66 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 36,66 €/m².

13. Poslovni prostor: 200908 – Kvaternikova 58/A/I kat, površine 36 m², III. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Neposredni posjednik: KULTURNO UMJETNIČKA UDRUGA „JEKA PRIMORJA“ iz Rijeke, Kvaternikova 58/A**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
T	SAMO ZA: 94.99.0 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija. d.n.

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25)

iznosi 1,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 1,53 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 1,53 €/m².

14. Poslovni prostor: 201610 – Vitomira Širole Paje 10/A, površine 102 m², III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Neposredni posjednik: TD BIROTA d.o.o. iz Rijeke, Blažičevo C 5

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.11.0 – Nespecijalizirana trgovina na malo pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 4,00 €/m², a dosadašnja naknada za korištenje iznosi 4,00 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 4,00 €/m².



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Petra Đurića, Nataše Tomašić Vlahović
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/25-08/131

URBROJ: 2170-1-08-00-25-1

Rijeka, 06. svibnja 2025. god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Prijedlog zaključka o utvrđivanju djelatnosti za poslovne prostore kojima ugovori o zakupu ističu u 2025. godini

MATERIJAL IZRADILA:

Nataša Tomašić Vlahović

Voditelj Pododsjeka:

Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:

Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica:

Denis Šulina

Obrazloženje

Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora donijet je u listopadu 2011. godine i objavljen u "Narodnim novinama" broj 125/11 te prvi puta izmijenjen i dopunjen u lipnju 2015. godine što je objavljeno u "Narodnim novinama" broj 64/15, a drugi puta u prosincu 2018. godine što je objavljeno u "Narodnim novinama" broj 112/18.

Posljednje izmjene Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora koje su stupile na snagu 31. listopada 2024. godine objavljene su u "Narodnim novinama" broj 123/24 i utvrđuju nova postupanja Republike Hrvatske i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave u svojstvu zakupodavaca poslovnih prostora.

Člankom 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“ broj 123/24) izmijenjen je članak 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15 i 112/18), kojim je sada propisano da jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave, pod uvjetom da se ne radi o poslovnom prostoru kojim ista ima namjeru raspolagati na drukčiji način, kao zakupodavac može zakupniku kojem je istekao ugovor o zakupu, a koji u potpunosti ispunjava sve obveze na temelju prijašnjeg ugovora o zakupu i koji obavlja dopuštenu djelatnost u tom prostoru te protiv kojega se ne vodi postupak radi ispražnjenja i predaje u posjed poslovnoga prostora, ponuditi sklapanje ugovora o zakupu na određeno vrijeme od najduže deset godina, uz mogućnost produljenja za daljnjih najduže deset godina, u kojoj će ponudi iznos mjesečne zakupnine biti određen prema kriterijima jedinice lokalne samouprave s obzirom na djelatnost koju zakupnik u prostoru obavlja, osim ako je tako određen iznos zakupnine niži od iznosa mjesečne zakupnine odnosno naknade koju zakupnik plaća na temelju prijašnjeg ugovora o zakupu, u kojem će se slučaju iznos mjesečne zakupnine odrediti kao u prijašnjem ugovoru o zakupu odnosno u visini zatečene naknade koju korisnik plaća.

Nadalje, odredbom članka 3. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“ broj 123/24) iza članka 6. dodaje se članak 6.a kojim je propisano da jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave može ponuditi sklapanje ugovora o zakupu na određeno vrijeme od pet godina neposrednom posjedniku poslovnoga prostora koji taj prostor koristi za obavljanje dopuštene djelatnosti i na temelju valjane pravne osnove odnosno ugovora o zakupu sklopljenog sa zakupodavcem te ukoliko podmiri sve dospjele obveze prema jedinici lokalne ili područne (regionalne) samouprave, kao i sve režijske i druge dospjele obveze s osnova korištenja poslovnoga prostora. Istim člankom propisano je i da će se u prethodno navedenom slučaju ponuditi sklapanje ugovora o zakupu s iznosom mjesečne zakupnine određenim prema kriterijima jedinice lokalne samouprave s obzirom na djelatnost koju neposredni posjednik u prostoru obavlja, osim ako je tako određen iznos zakupnine niži od iznosa mjesečne zakupnine koju je neposredni posjednik plaćao na temelju prijašnjeg ugovora o zakupu ili druge pravne osnove, u kojem će se slučaju iznos mjesečne zakupnine odrediti prema navedenoj pravnoj osnovi.

Povjerenstvo za poslovni prostor je na 14. sastanku održanom dana 2. svibnja 2025. godine, razmatralo utvrđivanje djelatnosti za poslovne prostore kojima ugovori o zakupu ističu u 2025. godini, a čiji zakupnici ispunjavaju uvjete za obnovu ugovora o zakupu sukladno ranije navedenim uvjetima.

Povjerenstvo za poslovni prostor utvrdilo je djelatnosti na temelju ugovorenih djelatnosti iz ugovora o zakupu koji ističu, vodeći računa da su iste usklađene sa Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti 2025. - NKD 2025 („Narodne novine“ broj 47/24), a za koje je također, temeljem zapisnika izvidnika Upravnog odjela za gradsku imovinu, utvrđeno da se obavljaju u poslovnim prostorima. Kod utvrđivanja djelatnosti u poslovnom prostoru u slučaju obnove ugovora o zakupu određuje se samo jedna djelatnost i to ona koju obavlja trenutni zakupnik poslovnog prostora. U slučaju da zakupnik poslovnoga prostora odbije sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora za daljnje razdoblje od najduže deset godina ili pet godina u slučaju neposrednih posjednika, utvrdit

će se više djelatnosti i poslovni prostor objaviti u javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora.

Dana 2. svibnja 2025. godine Upravnom odjelu za gradsku imovinu, Odsjeku za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, dostavljen je Zapisnik sa navedenog sastanka (u privitku) te se sukladno istom predlaže Gradonačelniku da donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 29. i članka 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18, 13/19 i 5/25) i Zapisnika sa 14. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 2. svibnja 2025. godine:

UTVRĐUJU SE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE KOJIMA ISTIČU UGOVORI O ZAKUPU U 2025. GODINI

1. Poslovni prostor: 200337 – Dolac 9/A, površine 206 m², I. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: NARODNE NOVINE d.d. iz Zagreba, Savski Gaj XIII. put 6

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.62.0 – Trgovina na malo novinama i ostalim periodičnim publikacijama te papirnatom robom i pisaćim priborom, asortiman: uredski materijal, pisaći pribor, papir, tiskalice i sl

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 12,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 8,64 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 12,00 €/m².

2. Poslovni prostor: 200628 – Ivana Dežmana 10/B, površine 17 m², I. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: STOLNOTENISKI KLUB „KVARNER“ RIJEKA iz Rijeke, Ivana Dežmana 3

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 93.12.0 – Djelatnosti sportskih klubova

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 2,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 1,00 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 2,00 €/m².

3. Poslovni prostor: 200972 – Matije Gupca 5/A, površine 155 m², I. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: NARODNE NOVINE d.d. iz Zagreba, Savski Gaj XIII. put 6

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.62.0 – Trgovina na malo novinama i ostalim periodičnim publikacijama te papirnatom robom i pisaćim priborom, asortiman: uredski materijal, pisaći pribor, papir, tiskalice i sl

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 12,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 9,11 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 12,00 €/m².

4. Poslovni prostor: 201136 – Veslarska 8/II kat, površine 122 m2, I. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: KLANATRANS d.o.o. iz Klane, Klana 98

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
N	SAMO ZA: 71.12.9 – Ostalo inženjerstvo i s njim povezano tehničko savjetovanje

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 6,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 4,77 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 6,00 €/m².

5. Poslovni prostor: 200312 – Cambierieva 2/D, površine 75 m2, III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: Luka Možnik iz Rijeke, Ante Mandića 16

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
I	SAMO ZA: 56.30.0 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića, vrste: caffe bar

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 4,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 4,00 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 4,00 €/m².

6. Poslovni prostor: 200864 – Kranjčevićev klanac 7, površine 19 m2, III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: ADRIA-ELECTRONIC d.o.o. iz Rijeke, Gimnazijske stube 3

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C	SAMO ZA: 26.51.0 – Proizvodnja instrumenata i aparata za mjerenje, ispitivanje i navigaciju

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 1,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 1,00 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 1,00 €/m².

7. Poslovni prostor: 57486 – Riva 14/A, površine 107 m2, I. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: RI BAROVI d.o.o. iz Rijeke, Dragutina Tadijanovića 5

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
I	SAMO ZA: 56.11.0 – Djelatnosti restorana, vrste: bistro i 56.30.0 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića, vrste: caffe bar, pivnica

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 12,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 9,84 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 12,00 €/m².

8. Poslovni prostor: 201022 – Mire Ban Radune 14, površine 64 m², III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: RADIONICA j.d.o.o. iz Rijeke, Franje Čandeka 23/B

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
N	SAMO ZA: 73.11.0 – Djelatnosti agencija za promidžbu

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 1,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 1,00 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 1,00 €/m².

9. Poslovni prostor: 201020 – Mire Ban Radune 14, površine 39 m², III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: HRVATSKI CRVENI KRIŽ – DRUŠTVO CRVENOG KRIŽA PGŽ iz Rijeke, Mire Ban Radune 14

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
R	SAMO ZA: 88.99.0 – Ostale djelatnosti socijalne skrbi bez smještaja

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 1,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 3,50 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 3,50 €/m².

10. Poslovni prostor: 200799 – Korzo 4/C, površine 85 m², 0. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. iz Rijeke, Jadranski trg 4

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.71.0 – Trgovina na malo odjećom i 47.72.0 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože i 47.78.0 – Trgovina na malo ostalom novom robom, asortiman: modni dodaci

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 24,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 29,00 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 29,00 €/m².

11. Poslovni prostor: 200840 – Korzo 34, površine 82 m², 0. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. iz Rijeke, Jadranski trg 4

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.71.0 – Trgovina na malo odjećom i 47.72.0 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože i 47.74.1 – Trgovina na malo naočalama i 47.75.0 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima i

	47.77.0 – Trgovina na malo satovima i nakitom i 47.78.0 – Trgovina na malo ostalom novom robom, asortiman: modni nakit
--	---

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 24,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 36,00 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 36,00 €/m².

12. Poslovni prostor: 200210 – Braće Fućak 2, površine 6 m2, III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. iz Zagreba, Magazinska cesta 69

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
L	SAMO ZA: 64.19.0 – Ostalo novčarsko posredovanje, aktivnost: bankomat

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 16,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 36,66 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 36,66 €/m².

13. Poslovni prostor: 200908 – Kvaternikova 58/A/I kat, površine 36 m2, III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Neposredni posjednik: KULTURNO UMJETNIČKA UDRUGA „JEKA PRIMORJA“ iz Rijeke, Kvaternikova 58/A

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
T	SAMO ZA: 94.99.0 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija. d.n.

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 1,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 1,53 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 1,53 €/m².

14. Poslovni prostor: 201610 – Vitomira Širole Paje 10/A, površine 102 m2, III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Neposredni posjednik: TD BIRTOA d.o.o. iz Rijeke, Blažićevo C 5

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.11.0 – Nespecijalizirana trgovina na malo pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 4,00 €/m², a dosadašnja naknada za korištenje iznosi 4,00 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 4,00 €/m².