



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/25-01/45-126

URBROJ: 2170-1-02-00-25-11

Rijeka, 12. 5. 2025.

Na temelju članka 16. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Grada Rijeke“ broj 5/25) Gradonačelnik je, 12. svibnja 2025. godine, donio sljedeću

ODLUKU

1. Raspisuje se javni natječaj za osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI), na zemljištu u zemljišnim knjigama označenom kao dio kč.br. 1071/2 u površini služnosti od 20,15 m², dio kč.br. 1071/1 u površini služnosti od 96,31 m², dio kč.br. 1018/1 u površini služnosti od 51,67 m², sve u k.o. Rijeka.

Početna naknada za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 1,33 eura/m² zauzetog dijela zemljišta, odnosno za služnost u ukupnoj površini od 168,13 m² iznosi 223,61 eura i plaća se godišnje.

Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

2. Zadužuje se Povjerenstvo za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, za provedbu ove odluke sukladno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Gabrijele Kiš-Jerčinović,
Ane Fućak
2. Upravni odjel za financije, 2X
3. Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje
i graditeljstvo, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/25-01/45-126

URBROJ: 2170-1-02-00-25-12

Rijeka, 12. 5. 2025.

Na temelju članka 16. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Grada Rijeke“ broj 5/25) Gradonačelnik je, 12. svibnja 2025. godine, donio sljedeću

ODLUKU

1. Raspisuje se javni natječaj za osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI), na zemljištu u zemljišnim knjigama označenom kao dio kč.br. 1182/18 u površini služnosti od 92,72 m², dio kč.br. 1181/5 u površini služnosti od 110,83 m², dio kč.br. 1181/8 u površini služnosti od 38,53 m², dio kč.br. 1182/2 u površini služnosti od 44,09 m², sve u k.o. Rijeka.

Početna naknada za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 1,33 eura/m² zauzetog dijela zemljišta, odnosno za služnost u ukupnoj površini od 286,17 m² iznosi 380,61 eura i plaća se godišnje.

Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

2. Zadužuje se Povjerenstvo za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, za provedbu ove Odluke sukladno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Gabrijele Kiš-Jerčinović,
Ane Fućak
2. Upravni odjel za financije, 2X
3. Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje
i graditeljstvo, n/r Ljiljane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/25-01/45-126

URBROJ: 2170-1-02-00-25-13

Rijeka, 12. 5. 2025.

Na temelju članka 16. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Grada Rijeke“ broj 5/25) Gradonačelnik je, 12. svibnja 2025. godine, donio sljedeću

O D L U K U

1. Raspisuje se javni natječaj za osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI), na zemljištu u zemljišnim knjigama označenom kao dio kč.br. 1071/2 u površini služnosti od 20,15 m², dio kč.br. 1071/1 u površini služnosti od 96,31 m², dio kč.br. 1018/1 u površini služnosti od 51,67 m², sve u k.o. Rijeka.

Početna naknada za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 1,33 eura/m² zauzetog dijela zemljišta, odnosno za služnost u ukupnoj površini od 168,13 m² iznosi 223,61 eura i plaća se godišnje.

Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

2. Zadužuje se Povjerenstvo za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, za provedbu ove odluke sukladno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Gabrijele Kiš-Jerčinović.
Ane Fućak
2. Upravni odjel za financije, 2X
3. Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje
i graditeljstvo, n/r Ljiljane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/25-08/130

URBROJ: 2170-1-08-00-25-1

Rijeka, 05.05.2025. god.

**MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE**

PREDMET: Hrvatski Telekom d.d.

- Prijedlog Odluke o raspisivanju i provođenju natječaja za osnivanje prava služnosti u svrhu polaganja i imanja vodova na zemljištu u k.o. Rijeka

IZRADILA:

Ana Fućak

VODITELJICA:

Gabrijela Kiš Jerčinović



Pročelnica

Denis Šulina

OBRAZLOŽENJE

Hrvatski Telekom d.d., Radnička cesta 21, Zagreb, obratio se ovom Odjelu sa zahtjevom za osnivanje prava služnosti na zemljištu u svrhu polaganja i imanja vodova elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) u sklopu PROJEKTA FTTH-Rijeka centar faza 2 – Ulica Slaviša Vajnera Čiče.

U svrhu rješavanja imovinskopravnih odnosa osnivanjem prava služnosti izrađen je od strane dipl.ing. geod. Aleksandre Rulj, Geodetski elaborat nepotpunog izvlaštenja broj 15/2025 uvidom u koji je utvrđeno da trasa predmetnih vodova sveukupne površine 168,13 m², prolazi preko zemljišta označenog kao dio kč.br. 3994/2, dio kč.br. 3994/1, dio kč.br. 4835/1, sve k.o. Stari Grad, koje odgovaraju dijelovima zemljišnoknjižnih kč.br. 1071/2, kč.br. 1071/1, kč.br. 1018/1, upisane kao javno dobro, sve u k.o. Rijeka. Predmetne čestice sukladno dopisu Upravnog odjela za komunalni sustav i promet, KLASA: 363-01/25-02/76, URBROJ: 2170-1-07-02-25-2 TM od 23. travnja 2025. godine predstavljaju javnu površinu odnosno nerazvrstanu cestu. Sukladno čl. 107. Zakona o cestama (NN br. 84/2011, 18/2013, 22/2013, 54/2013, 148/2013, 92/2014, 110/2019, 144/2021, 114/2022, 114/2022, 4/2023, 133/2023) nerazvrstane ceste su dane na upravljanje jedinicama lokalne samouprave.

Upravni odjel za komunalni sustav i promet izdao je Posebne uvjete/Uvjete priključenja kojim se prihvaća predviđena trasa nove kabelaške kanalizacije koju je obavezno položiti u nogostup nerazvrstanih cesta – Ulice Slaviša Vajnera Čiče i dio ulica Pomerio i Ciottina, Klasa: 340-01/24-01/240, Urbroj: 2170-1-07-01-24-2/PK od dana 28. kolovoza 2024. godine.

Odlukom o građevinskom zemljištu ("Službene novine Grada Rijeke" broj 5/25) određeno je da Grad Rijeka na zemljištu u svom vlasništvu može osnovati pravo služnosti polaganja i imanja vodova u korist druge određene fizičke ili pravne osobe, koji ugovor se sklapa na neodređeno vrijeme uz pravo Grada da ukine osnovanu služnost kada služnost izgubi svoju razumnu svrhu, odnosno trajnim privođenjem zemljišta planiranoj namjeni, kao i da zemljištem u svom vlasništvu Grad Rijeka raspolaže temeljem javnog natječaja.

Visina početne naknade za osnovanu služnost polaganja i imanja vodova utvrđena je Cjenikom građevinskog zemljišta ("Službene novine Grada Rijeke" broj 1/23), te iznosi 1,33 EUR/m² zauzete površine zemljišta i plaća se godišnje.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke u skladu s odredbom članka 13. Odluke o građevinskom zemljištu donese odluku o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za osnivanje prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke pod sljedećim uvjetima:

I. PREDMET SLUŽNOSTI I NAKNADA ZA OSNOVANU SLUŽNOST

Osnivanje prava služnosti u svrhu polaganja i imanja vodova na zemljištu označenom kao dio kč.br. 1071/2 u površini služnosti od 20,15 m², dio kč.br. 1071/1 u površini služnosti od 96,31 m², dio kč.br. 1018/1 u površini služnosti od 51,67 m², sve u k.o. Rijeka, u ukupnoj površini služnosti od 168,13 m².

Početni iznos naknade za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 1,33 EUR/m² zauzetog dijela zemljišta, odnosno za ukupnu površinu od 168,13 m² iznosi 223,61 EUR i plaća se godišnje.

Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

II. OPĆI UVJETI NATJEČAJA

Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i mogu dokazati pravni interes za služnost zemljišta koje je predmet natječaja i domaće pravne osobe uz priloženo rješenje o registraciji tvrtke.

Pravo učešća u natječaju imaju i strane fizičke i pravne osobe uz uvjete utvrđene Zakonom.

Ponude se predaju u pisanom obliku na naslov:

*Grad Rijeka
Upravni odjel za gradsku imovinu
Titov trg 3, Rijeka, prizemlje*

s napomenom : "*Ponuda na natječaj za osnivanje prava služnosti na zemljištu – lokacija _____ – ne otvarati*".

Na omotnici treba obavezno napisati redni broj zemljišta iz objavljenog natječaja, na koje se ponuda odnosi.

Ponude se predaju na šalter broj 1 u šalter-sali Grada Rijeke, Titov trg 3, prizemno do roka navedenog u tekstu natječaja.

Nepravovremeno podnesene ponude i nepotpune ponude neće se razmatrati.

III. MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda ponuditelja koji ponudi najvišu naknadu za osnivanje prava služnosti uz uvjet da je ponuda u skladu s uvjetima natječaja, te prihvaća sve uvjete iz istoga.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ukoliko se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima.

Pravo prvenstva u natječaju ima ponuditelj koji je ishodio Posebne uvjete/Uvjete priključenja Upravnog odjela za komunalni sustav i promet kojim se prihvaća predviđena trasa nove kabelaške kanalizacije koju je obavezno položiti u nogostup nerazvrstanih cesta – Ulice Slaviša Vajnera Čiče i dio ulica Pomerio i Ciottina, uz uvjet da je ponuda u skladu s uvjetima natječaja, te da prihvaća sve uvjete iz istoga i najvišu ponuđenu naknadu.

U slučaju da je/su drugi ponuditelj/i ponudio/li viši iznos naknade za osnovanu služnost od ponuđenog iznosa ponuditelja s pravom prvenstva, Grad Rijeka pisanim putem pozvat će ponuditelja s pravom prvenstva da u roku od 8 dana od dana primitka obavijesti dostavi pisano očitovanje o (ne)prihvatanju najvišeg ponuđenog iznosa naknade za osnovanu služnost na javnom natječaju, te ukoliko istu prihvaća, ponuditelj s pravom prvenstva je Gradu Rijeci dužan dostaviti vlastoručno potpisanu izjavu o prihvatanju iste, u protivnom se smatra da ne prihvaća najviše ponuđeni iznos naknade za osnovanu služnost za koju je proveden javni natječaj.

U slučaju da ponuditelj s pravom prvenstva dostavi predmetnu izjavu, o istome će se obavijestiti ponuditelj koji je ponudio najviši iznos naknade za osnovanu služnost.

Nakon donošenja odluke Gradonačelnika Grada Rijeke, s najpovoljnijim ponuditeljem će se sklopiti ugovor o osnivanju prava služnosti.

IV. JAMČEVINA

Za sudjelovanje u natječaju obvezna je uplata jamčevine koja iznosi 10% početnog iznosa naknade za osnovanu služnost odnosno ista iznosi ukupno 22,36 Eura. Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun depozita broj IBAN:HR3224020061500265860 kod Erste&Steiermarkische Bank d.d. Rijeka s pozivom na broj HR00-9016-OIB platitelja-510.

Dokaz o izvršenoj uplati jamčevine smatra se:

- Kopija jedne gotovinske uplatnice s cjelokupnim iznosom jamčevine iz koje je vidljivo da je plaćanje izvršeno putem pošte ili banke s obveznom proknjiženom uplatom što znači da uplatu treba izvršiti u roku koji je potreban da ona bude proknjižena u korist Grada Rijeke do dana održavanja javnog otvaranja ponuda ili

- Kopija virmana ili izvotka s „netbankinga“ s cjelokupnim iznosom jamčevine s obveznom proknjiženom uplatom što znači da uplatu treba izvršiti u roku koji je potreban da ona bude proknjižena u korist Grada Rijeke do dana održavanja javnog otvaranja ponuda

Odabranom ponuditelju uplaćena jamčevina uračunava se u iznos naknade za osnovanu služnost.

Ponuditelju/ima čija ponuda nije prihvaćena, iznos jamčevine vraća se najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja odluke Gradonačelnika o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja. U ponudi ponuditelj treba navesti broj računa ponuditelja na koji će se izvršiti povrat jamčevine.

Ukoliko ponuditelj koji Odlukom Gradonačelnika bude odabran kao najpovoljniji odustane od sklapanja ugovora gubi pravo na povrat jamčevine.

V. SADRŽAJ PONUDE

Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora obavezno sadržavati:

1. Pisanu ponudu:
 - navedenim imenom, OIB-om i adresom ponuditelja odnosno nazivom, OIB-om i adresom sjedišta tvrtke, obveznim kontakt brojem telefona/mobitela i/ili adresom e-pošte
 - s ponuđenim iznosom cijene u EUR po m² zemljišta i ukupnom ponuđenom cijenom
2. Dokaz o hrvatskom državljanstvu - preslika osobne iskaznice ili putovnice i OIB (za fizičke osobe)
3. Za domaće pravne osobe - ovjereni preslik rješenja o registraciji tvrtke i OIB
4. Potpisane uvjete natječaja/natječajnu dokumentaciju za osnivanje prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Grada Rijeke
5. Ukoliko ponuditelj ima punomoćnika, sastavni dio ponude mora biti i punomoć za podnošenje ponude (zastupanje) ovjerena kod javnog bilježnika,
6. Ukoliko je ponuditelj ishodio Posebne uvjete/Uvjete priključenja isti moraju biti sastavni dio ponude.

Sukladno navedenom predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese sljedeću

O D L U K U

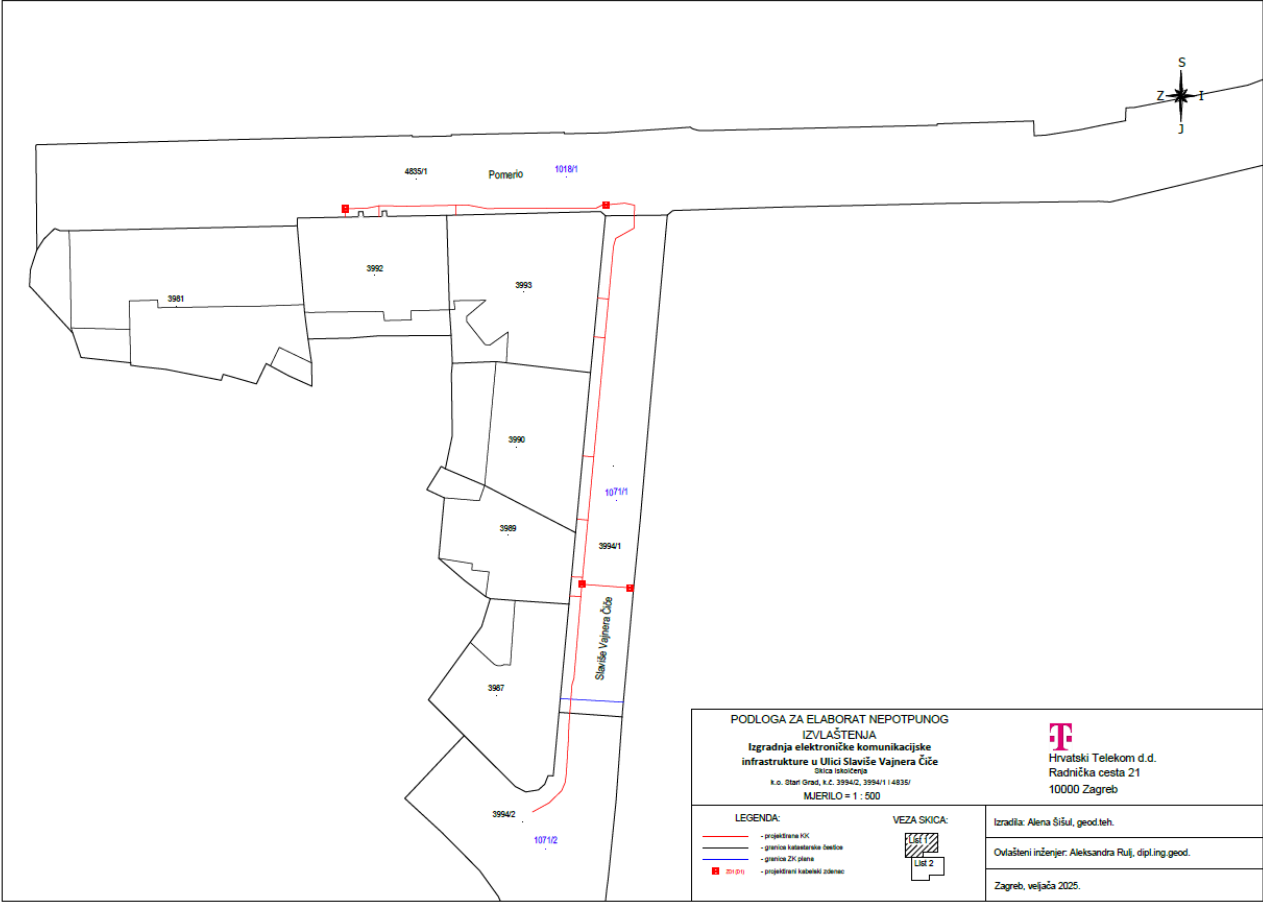
1. Raspisuje se javni natječaj za osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI), na zemljištu u zemljišnim knjigama označenom kao dio kč.br. 1071/2 u površini služnosti od 20,15 m², dio kč.br. 1071/1 u površini služnosti od 96,31 m², dio kč.br. 1018/1 u površini služnosti od 51,67 m², sve u k.o. Rijeke.

Početna naknada za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 1,33 EUR/m² zauzetog dijela zemljišta, odnosno za služnost u ukupnoj površini od 168,13 m² iznosi 223,61 EUR i plaća se godišnje.

Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

2. Zadužuje se Povjerenstvo za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, za provedbu ove Odluke sukladno članku 18. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

Trasa služnosti (podaci iz geodetskog elaborata nepotpunog izvlaštenja)





**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/25-08/128

URBROJ: 2170-1-08-00-25-1

Rijeka, 05.05.2025. god.

**MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE**

PREDMET: Hrvatski Telekom d.d.

- Prijedlog Odluke o raspisivanju i provođenju natječaja za osnivanje prava služnosti u svrhu polaganja i imanja vodova na zemljištu u k.o. Rijeka

IZRADILA:

Ana Fućak

VODITELJICA:

Gabrijela Kiš Jerčinović



Pročelnica

Denis Šulina

OBRAZLOŽENJE

Hrvatski Telekom d.d., Radnička cesta 21, Zagreb, obratio se ovom Odjelu sa zahtjevom za osnivanje prava služnosti na zemljištu u svrhu polaganja i imanja vodova elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) u sklopu PROJEKTA FTTH-Rijeka centar faza 2 – Cambierieva ulica.

U svrhu rješavanja imovinskopravnih odnosa osnivanjem prava služnosti izrađen je od strane dipl.ing. geod. Aleksandre Rulj, Geodetski elaborat nepotpunog izvlaštenja broj 14/2025 uvidom u koji je utvrđeno da trasa predmetnih vodova sveukupne površine 286,17 m², prolazi preko zemljišta označenog kao dio kč.br. 3163, dio kč.br. 3377, dio kč.br. 3383/1, sve k.o. Stari Grad, koje odgovaraju dijelovima zemljišnoknjižnih kč.br. 1182/18, u vlasništvu First and Only d.o.o., Sunčana uvala 1A, Mali Lošinj, te kč.br. 1181/5, kč.br. 1181/8, i kč.br. 1182/2, u vlasništvu Republike Hrvatske, sve u k.o. Rijeka. Predmetne čestice sukladno dopisu Upravnog odjela za komunalni sustav i promet, KLASA: 363-01/25-02/72, URBROJ: 2170-1-07-02-25-2 TM od 23. travnja 2025. godine predstavljaju javnu površinu odnosno nerazvrstanu cestu. Sukladno čl. 107. Zakona o cestama (NN br. 84/2011, 18/2013, 22/2013, 54/2013, 148/2013, 92/2014, 110/2019, 144/2021, 114/2022, 114/2022, 4/2023, 133/2023) nerazvrstane ceste su dane na upravljanje jedinicama lokalne samouprave.

Upravni odjel za komunalni sustav i promet izdao je Posebne uvjete/Uvjete priključenja kojim se prihvaća predviđena trasa nove kabelaške kanalizacije koju je obavezno položiti u nogostup nerazvrstanih cesta – ulica Cambierieva, Milana Butkovića i Nikole Tesle, Klasa: 340-01/24-01/239, Urbroj: 2170-1-07-01-24-2/PK od dana 28. kolovoza 2024. godine.

Odlukom o građevinskom zemljištu ("Službene novine Grada Rijeke" broj 5/25) određeno je da Grad Rijeka na zemljištu u svom vlasništvu može osnovati pravo služnosti polaganja i imanja vodova u korist druge određene fizičke ili pravne osobe, koji ugovor se sklapa na neodređeno vrijeme uz pravo Grada da ukine osnovanu služnost kada služnost izgubi svoju razumnu svrhu, odnosno trajnim privođenjem zemljišta planiranoj namjeni, kao i da zemljištem u svom vlasništvu Grad Rijeka raspolaže temeljem javnog natječaja.

Visina početne naknade za osnovanu služnost polaganja i imanja vodova utvrđena je Cjenikom građevinskog zemljišta ("Službene novine Grada Rijeke" broj 1/23), te iznosi 1,33 EUR/m² zauzete površine zemljišta i plaća se godišnje.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke u skladu s odredbom članka 13. Odluke o građevinskom zemljištu donese odluku o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za osnivanje prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke pod sljedećim uvjetima:

I. PREDMET SLUŽNOSTI I NAKNADA ZA OSNOVANU SLUŽNOST

Osnivanje prava služnosti u svrhu polaganja i imanja vodova na zemljištu označenom kao dio kč.br. 1182/18 u površini služnosti od 92,72 m², dio kč.br. 1181/5 u površini služnosti od 110,83 m², dio kč.br. 1181/8 u površini služnosti od 38,53 m², dio kč.br. 1182/2 u površini služnosti od 44,09 m², sve u k.o. Rijeka, u ukupnoj površini služnosti od 286,17 m².

Početni iznos naknade za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 1,33 EUR/m² zauzetog dijela zemljišta, odnosno za ukupnu površinu od 286,17 m² iznosi 380,61 EUR i plaća se godišnje.

Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

II. OPĆI UVJETI NATJEČAJA

Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i mogu dokazati pravni interes za služnost zemljišta koje je predmet natječaja i domaće pravne osobe uz priloženo rješenje o registraciji tvrtke.

Pravo učešća u natječaju imaju i strane fizičke i pravne osobe uz uvjete utvrđene Zakonom.

Ponude se predaju u pisanom obliku na naslov:
Grad Rijeka
Upravni odjel za gradsku imovinu
Titov trg 3, Rijeka, prizemlje

s napomenom : *"Ponuda na natječaj za osnivanje prava služnosti na zemljištu – lokacija _____ – ne otvarati"*.

Na omotnici treba obavezno napisati redni broj zemljišta iz objavljenog natječaja, na koje se ponuda odnosi.

Ponude se predaju na šalter broj 1 u šalter-sali Grada Rijeke, Titov trg 3, prizemno do roka navedenog u tekstu natječaja.

Nepravovremeno podnesene ponude i nepotpune ponude neće se razmatrati.

III. MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda ponuditelja koji ponudi najvišu naknadu za osnivanje prava služnosti uz uvjet da je ponuda u skladu s uvjetima natječaja, te prihvaća sve uvjete iz istoga.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ukoliko se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirene obveze prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima.

Pravo prvenstva u natječaju ima ponuditelj koji je ishodio Posebne uvjete/Uvjete priključenja Upravnog odjela za komunalni sustav i promet kojim se prihvaća predviđena trasa nove kabelaške kanalizacije koju je obavezno položiti u nogostup nerazvrstanih cesta – ulica Cambierieva, Milana Butkovića i Nikole Tesle, uz uvjet da je ponuda u skladu s uvjetima natječaja, te da prihvaća sve uvjete iz istoga i najvišu ponuđenu naknadu.

U slučaju da je/su drugi ponuditelj/i ponudio/li viši iznos naknade za osnovanu služnost od ponuđenog iznosa ponuditelja s pravom prvenstva, Grad Rijeka pisanim putem pozvat će ponuditelja s pravom prvenstva da u roku od 8 dana od dana primitka obavijesti dostavi pisano očitovanje o (ne)prihvatanju najvišeg ponuđenog iznosa naknade za osnovanu služnost na javnom natječaju, te ukoliko istu prihvaća, ponuditelj s pravom prvenstva je Gradu Rijeci dužan dostaviti vlastoručno potpisanu izjavu o prihvatanju iste, u protivnom se smatra da ne prihvaća najviše ponuđeni iznos naknade za osnovanu služnost za koju je proveden javni natječaj.

U slučaju da ponuditelj s pravom prvenstva dostavi predmetnu izjavu, o istome će se obavijestiti ponuditelj koji je ponudio najviši iznos naknade za osnovanu služnost.

Nakon donošenja odluke Gradonačelnika Grada Rijeke, s najpovoljnijim ponuditeljem će se sklopiti ugovor o osnivanju prava služnosti.

IV. JAMČEVINA

Za sudjelovanje u natječaju obvezna je uplata jamčevine koja iznosi 10% početnog iznosa naknade za osnovanu služnost odnosno ista iznosi ukupno 38,06 Eura. Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun depozita broj IBAN:HR3224020061500265860 kod Erste&Steiermarkische Bank d.d. Rijeka s pozivom na broj HR00-9016-OIB platitelja-510.

Dokaz o izvršenoj uplati jamčevine smatra se:

- Kopija jedne gotovinske uplatnice s cjelokupnim iznosom jamčevine iz koje je vidljivo da je plaćanje izvršeno putem pošte ili banke s obveznom proknjiženom uplatom što znači da uplatu treba izvršiti u roku koji je potreban da ona bude proknjižena u korist Grada Rijeke do dana održavanja javnog otvaranja ponuda ili

- Kopija virmana ili izvotka s „netbankinga“ s cjelokupnim iznosom jamčevine s obaveznom proknjiženom uplatom što znači da uplatu treba izvršiti u roku koji je potreban da ona bude proknjižena u korist Grada Rijeke do dana održavanja javnog otvaranja ponuda

Odabranom ponuditelju uplaćena jamčevina uračunava se u iznos naknade za osnovanu služnost.

Ponuditelju/ima čija ponuda nije prihvaćena, iznos jamčevine vraća se najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja odluke Gradonačelnika o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja. U ponudi ponuditelj treba navesti broj računa ponuditelja na koji će se izvršiti povrat jamčevine.

Ukoliko ponuditelj koji Odlukom Gradonačelnika bude odabran kao najpovoljniji odustane od sklapanja ugovora gubi pravo na povrat jamčevine.

V. SADRŽAJ PONUDE

Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora obavezno sadržavati:

1. Pisanu ponudu:
 - navedenim imenom, OIB-om i adresom ponuditelja odnosno nazivom, OIB-om i adresom sjedišta tvrtke, obveznim kontakt brojem telefona/mobitela i/ili adresom e-pošte
 - s ponuđenim iznosom cijene u EUR po m² zemljišta i ukupnom ponuđenom cijenom
2. Dokaz o hrvatskom državljanstvu - preslika osobne iskaznice ili putovnice i OIB (za fizičke osobe)
3. Za domaće pravne osobe - ovjereni preslik rješenja o registraciji tvrtke i OIB
4. Potpisane uvjete natječaja/natječajnu dokumentaciju za osnivanje prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Grada Rijeke
5. Ukoliko ponuditelj ima punomoćnika, sastavni dio ponude mora biti i punomoć za podnošenje ponude (zastupanje) ovjerena kod javnog bilježnika,
6. Ukoliko je ponuditelj ishodio Posebne uvjete/Uvjete priključenja isti moraju biti sastavni dio ponude.

Sukladno navedenom predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese sljedeću

O D L U K U

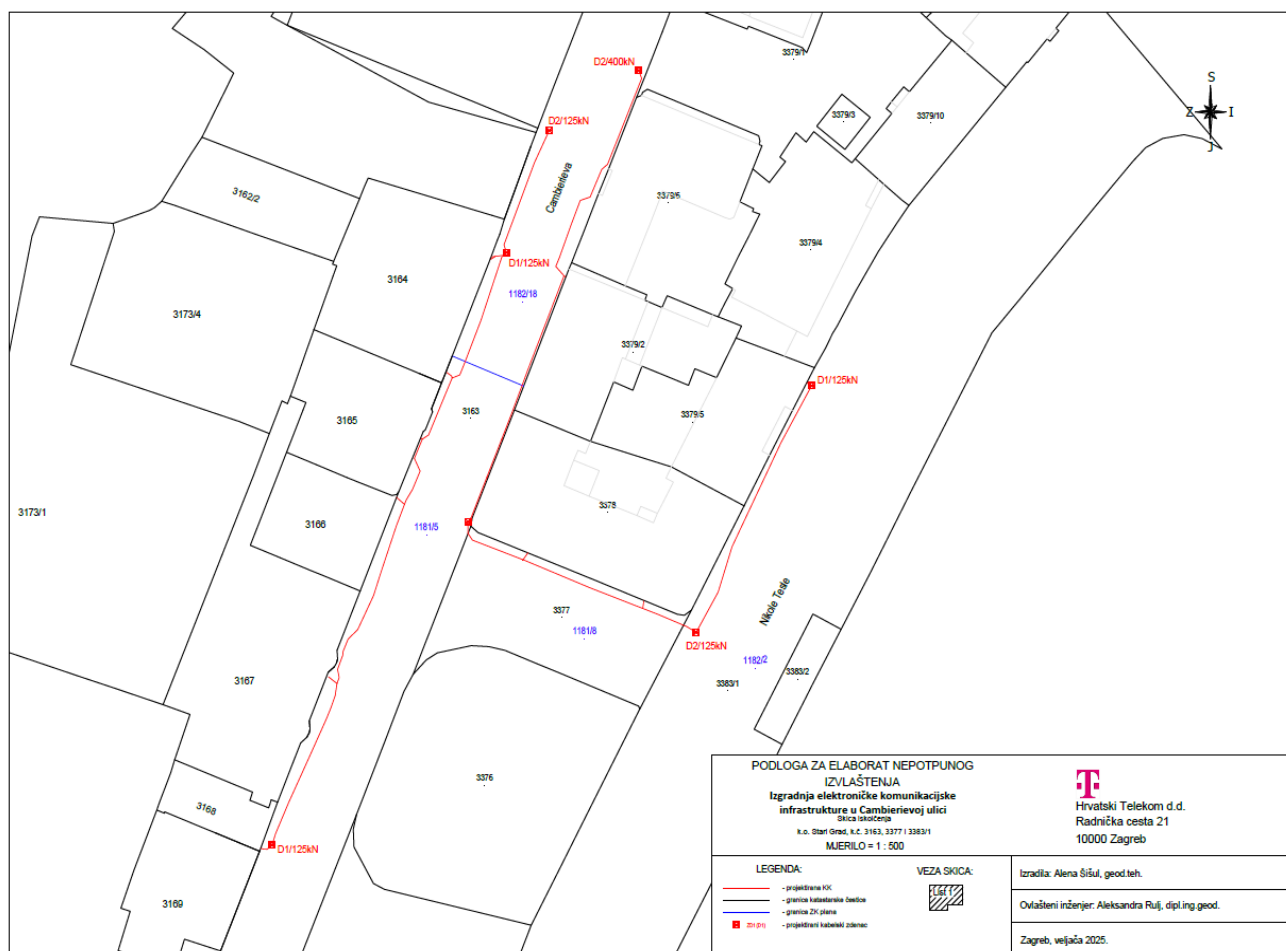
1. Raspisuje se javni natječaj za osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI), na zemljištu u zemljišnim knjigama označenom kao dio kč.br. 1182/18 u površini služnosti od 92,72 m², dio kč.br. 1181/5 u površini služnosti od 110,83 m², dio kč.br. 1181/8 u površini služnosti od 38,53 m², dio kč.br. 1182/2 u površini služnosti od 44,09 m², sve u k.o. Rijeka.

Početna naknada za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 1,33 EUR/m² zauzetog dijela zemljišta, odnosno za služnost u ukupnoj površini od 286,17 m² iznosi 380,61 EUR i plaća se godišnje.

Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

2. Zadužuje se Povjerenstvo za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, za provedbu ove Odluke sukladno članku 18. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

Trasa služnosti (podaci iz geodetskog elaborata nepotpunog izvlaštenja)





**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/25-08/129

URBROJ: 2170-1-08-00-25-1

Rijeka, 05.05.2025. god.

**MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE**

PREDMET: Hrvatski Telekom d.d.

- Prijedlog Odluke o raspisivanju i provođenju natječaja za osnivanje prava služnosti u svrhu polaganja i imanja vodova na zemljištu u k.o. Rijeka

IZRADILA:

Ana Fućak

VODITELJICA:

Gabrijela Kiš Jerčinović



Pročelnica

Denis Šulina

OBRAZLOŽENJE

Hrvatski Telekom d.d., Radnička cesta 21, Zagreb, obratio se ovom Odjelu sa zahtjevom za osnivanje prava služnosti na zemljištu u svrhu polaganja i imanja vodova elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) u sklopu PROJEKTA FTTH-Rijeka centar faza 2 – Ulica Viktora Cara Emina.

U svrhu rješavanja imovinskopravnih odnosa osnivanjem prava služnosti izrađen je od strane dipl.ing. geod. Aleksandre Rulj, Geodetski elaborat nepotpunog izvlaštenja broj 16/2025 uvidom u koji je utvrđeno da trasa predmetnih vodova sveukupne površine 1272,19 m², prolazi preko zemljišta označenog kao dio kč.br. 2176/1, dio kč.br. 3093, dio kč.br. 3098, dio kč.br. 3103/1, dio kč.br. 3395/1, dio kč.br. 4801/2, dio kč.br. 4824, dio kč.br. 4825, dio kč.br. 4826/1, dio kč.br. 4826/2, dio kč.br. 4826/3, sve k.o. Stari Grad, koje odgovaraju dijelovima zemljišnoknjižnih kč.br. 1717/1 u vlasništvu Republike Hrvatske, kč.br. 1716/2, kč.br. 1719/9, kč.br. 1718/3, kč.br. 1129/1, kč.br. 1113/1, kč.br. 1843, kč.br. 1708/4, upisane kao javno dobro, kč.br. 1827/1, u vlasništvu Republike Hrvatske – javno dobro u općoj uporabi, kč.br. 1708/10 u vlasništvu Grada Rijeke, sve u k.o. Rijeka. Predmetne čestice sukladno dopisu Upravnog odjela za komunalni sustav i promet, KLASA: 363-01/25-02/74, URBROJ: 2170-1-07-02-25-2 TM od 23. travnja 2025. godine predstavljaju javnu površinu odnosno nerazvrstanu cestu. Sukladno čl. 107. Zakona o cestama (NN br. 84/2011, 18/2013, 22/2013, 54/2013, 148/2013, 92/2014, 110/2019, 144/2021, 114/2022, 114/2022, 4/2023, 133/2023) nerazvrstane ceste su dane na upravljanje jedinicama lokalne samouprave.

Upravni odjel za komunalni sustav i promet izdao je Posebne uvjete/Uvjete priključenja kojim se prihvaća predviđena trasa nove kableske kanalizacije koju je obavezno položiti u nogostup nerazvrstane ceste – na području dijela Ulica Alessandra Manzonia, Viktora Cara Emina, Josipa Završnika, Rikarda Katalinića Jeretova, Nikole Cara, Potok, Vukovarska, Braće Branchetta, Klasa: 340-01/24-01/261, Urbroj: 2170-1-07-01-24-2/AS, od dana 25. rujna 2024. godine.

Odlukom o građevinskom zemljištu ("Službene novine Grada Rijeke" broj 5/25) određeno je da Grad Rijeka na zemljištu u svom vlasništvu može osnovati pravo služnosti polaganja i imanja vodova u korist druge određene fizičke ili pravne osobe, koji ugovor se sklapa na neodređeno vrijeme uz pravo Grada da ukine osnovanu služnost kada služnost izgubi svoju razumnu svrhu, odnosno trajnim privođenjem zemljišta planiranoj namjeni, kao i da zemljištem u svom vlasništvu Grad Rijeka raspolaže temeljem javnog natječaja.

Visina početne naknade za osnovanu služnost polaganja i imanja vodova utvrđena je Cjenikom građevinskog zemljišta ("Službene novine Grada Rijeke" broj 1/23), te iznosi 1,33 EUR/m² zauzete površine zemljišta i plaća se godišnje.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke u skladu s odredbom članka 13. Odluke o građevinskom zemljištu donese odluku o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za osnivanje prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke pod sljedećim uvjetima:

I. PREDMET SLUŽNOSTI I NAKNADA ZA OSNOVANU SLUŽNOST

Osnivanje prava služnosti u svrhu polaganja i imanja vodova na zemljištu označenom kao dio kč.br. 1717/1 u površini služnosti od 54,68 m², dio kč.br. 1716/2 u površini služnosti od 35,59 m², dio kč.br. 1719/9 u površini služnosti od 69,72 m², dio kč.br. 1718/3 u površini služnosti od 300,84 m², dio kč.br. 1129/1 u površini služnosti od 164,47 m², dio kč.br. 1113/1 u površini služnosti od 0,9 m², dio kč.br. 1843 u površini služnosti od 153,29 m², dio kč.br. 1827/1 u površini služnosti od 159,03 m², dio kč.br. 1708/4 u površini služnosti od 259,77 m², dio kč.br. 1708/10 u površini služnosti od 58,33 m², dio kč.br. 1708/4 u površini služnosti od 12,26 m², dio kč.br. 1708/4 u površini služnosti od 3,31 m², sve u k.o. Rijeka, u ukupnoj površini služnosti od 1.272,19 m².

Početni iznos naknade za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 1,33 EUR/m² zauzetog dijela zemljišta, odnosno za ukupnu površinu od 1.272,19 m² iznosi 1692,01 EUR i plaća se godišnje.

Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

II. OPĆI UVJETI NATJEČAJA

Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i mogu dokazati pravni interes za služnost zemljišta koje je predmet natječaja i domaće pravne osobe uz priloženo rješenje o registraciji tvrtke.

Pravo učešća u natječaju imaju i strane fizičke i pravne osobe uz uvjete utvrđene Zakonom.

Ponude se predaju u pisanom obliku na naslov:

Grad Rijeka

Upravni odjel za gradsku imovinu

Titov trg 3, Rijeka, prizemlje

s napomenom : *"Ponuda na natječaj za osnivanje prava služnosti na zemljištu – lokacija ____ – ne otvarati".*

Na omoćnici treba obavezno napisati redni broj zemljišta iz objavljenog natječaja, na koje se ponuda odnosi.

Ponude se predaju na šalter broj 1 u šalter-sali Grada Rijeke, Titov trg 3, prizemno do roka navedenog u tekstu natječaja.

Nepravovremeno podnesene ponude i nepotpune ponude neće se razmatrati.

III. MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda ponuditelja koji ponudi najvišu naknadu za osnivanje prava služnosti uz uvjet da je ponuda u skladu s uvjetima natječaja, te prihvaća sve uvjete iz istoga.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ukoliko se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima.

Pravo prvenstva u natječaju ima ponuditelj koji je ishodio Posebne uvjete/Uvjete priključenja Upravnog odjela za komunalni sustav i promet kojim se prihvaća predviđena trasa nove kabelaške kanalizacije koju je obavezno položiti u nogostup nerazvrstanih cesta – Ulica Alessandra Manzonia, Viktora Cara Emina, Josipa Završnika, Rikarda Katalinića Jeretova, Nikole Cara, Potok, Vukovarska, Braće Branchetta, uz uvjet da je ponuda u skladu s uvjetima natječaja, te da prihvaća sve uvjete iz istoga i najvišu ponuđenu naknadu.

U slučaju da je/su drugi ponuditelj/i ponudio/li viši iznos naknade za osnovanu služnost od ponuđenog iznosa ponuditelja s pravom prvenstva, Grad Rijeka pisanim putem pozvat će ponuditelja s pravom prvenstva da u roku od 8 dana od dana primitka obavijesti dostavi pisano očitovanje o (ne)prihvatanju najvišeg ponuđenog iznosa naknade za osnovanu služnost na javnom natječaju, te ukoliko istu prihvaća, ponuditelj s pravom prvenstva je Gradu Rijeci dužan dostaviti vlastoručno potpisanu izjavu o prihvatanju iste, u protivnom se smatra da ne prihvaća najviše ponuđeni iznos naknade za osnovanu služnost za koju je proveden javni natječaj.

U slučaju da ponuditelj s pravom prvenstva dostavi predmetnu izjavu, o istome će se obavijestiti ponuditelj koji je ponudio najviši iznos naknade za osnovanu služnost.

Nakon donošenja odluke Gradonačelnika Grada Rijeke, s najpovoljnijim ponuditeljem će se sklopiti ugovor o osnivanju prava služnosti.

IV. JAMČEVINA

Za sudjelovanje u natječaju obvezna je uplata jamčevine koja iznosi 10% početnog iznosa naknade za osnovanu služnost odnosno ista iznosi ukupno 127,22 Eura. Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun depozita broj IBAN:HR3224020061500265860 kod Erste&Steiermarkische Bank d.d. Rijeka s pozivom na broj HR00-9016-OIB platitelja-510.

Dokaz o izvršenoj uplati jamčevine smatra se:

- Kopija jedne gotovinske uplatnice s cjelokupnim iznosom jamčevine iz koje je vidljivo da je plaćanje izvršeno putem pošte ili banke s obveznom proknjiženom uplatom što znači da uplatu treba izvršiti u roku koji je potreban da ona bude proknjižena u korist Grada Rijeke do dana održavanja javnog otvaranja ponuda ili
- Kopija virmana ili izvatka s „netbankinga“ s cjelokupnim iznosom jamčevine s obveznom proknjiženom uplatom što znači da uplatu treba izvršiti u roku koji je potreban da ona bude proknjižena u korist Grada Rijeke do dana održavanja javnog otvaranja ponuda

Odabranom ponuditelju uplaćena jamčevina uračunava se u iznos naknade za osnovanu služnost.

Ponuditelju/ima čija ponuda nije prihvaćena, iznos jamčevine vraća se najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja odluke Gradonačelnika o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja. U ponudi ponuditelj treba navesti broj računa ponuditelja na koji će se izvršiti povrat jamčevine.

Ukoliko ponuditelj koji Odlukom Gradonačelnika bude odabran kao najpovoljniji odustane od sklapanja ugovora gubi pravo na povrat jamčevine.

V. SADRŽAJ PONUDE

Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora obavezno sadržavati:

1. Pisanu ponudu:
 - navedenim imenom, OIB-om i adresom ponuditelja odnosno nazivom, OIB-om i adresom sjedišta tvrtke, obveznim kontakt brojem telefona/mobitela i/ili adresom e-pošte
 - s ponuđenim iznosom cijene u EUR po m² zemljišta i ukupnom ponuđenom cijenom
2. Dokaz o hrvatskom državljanstvu - preslika osobne iskaznice ili putovnice i OIB (za fizičke osobe)
3. Za domaće pravne osobe - ovjereni preslik rješenja o registraciji tvrtke i OIB
4. Potpisane uvjete natječaja/natječajnu dokumentaciju za osnivanje prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Grada Rijeke
5. Ukoliko ponuditelj ima punomoćnika, sastavni dio ponude mora biti i punomoć za podnošenje ponude (zastupanje) ovjerena kod javnog bilježnika,
6. Ukoliko je ponuditelj ishodio Posebne uvjete/Uvjete priključenja isti moraju biti sastavni dio ponude.

Sukladno navedenom predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese sljedeću

O D L U K U

1. Raspisuje se javni natječaj za osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI), na zemljištu u zemljišnim knjigama označenom kao dio kč.br. 1717/1 u površini služnosti od 54,68 m², dio kč.br. 1716/2 u površini služnosti od 35,59 m², dio kč.br. 1719/9 u površini služnosti od 69,72 m², dio kč.br. 1718/3 u površini služnosti od 300,84 m², dio kč.br. 1129/1 u površini služnosti od 164,47 m², dio kč.br. 1113/1 u površini služnosti od 0,9 m², dio kč.br. 1843 u površini služnosti od 153,29 m², dio kč.br. 1827/1 u površini služnosti od 159,03 m², dio kč.br. 1708/4 u površini služnosti od 259,77 m², dio kč.br. 1708/10 u površini služnosti od 58,33 m², dio kč.br. 1708/4 u površini služnosti od 12,26 m², dio kč.br. 1708/4 u površini služnosti od 3,31 m², sve u k.o. Rijeka.

Početna naknada za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 1,33 EUR/m² zauzetog dijela zemljišta, odnosno za služnost u ukupnoj površini od 1.272,19 m² iznosi 1692,01 EUR i plaća se godišnje.

Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

2. Zadužuje se Povjerenstvo za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, za provedbu ove Odluke sukladno članku 18. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

Trasa služnosti (podaci iz geodetskog elaborata nepotpunog izvlaštenja)

