



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/25-01/49-129
URBROJ: 2170-1-02-00-25-11
Rijeka, 2. 6. 2025.

Gradonačelnik je 2. lipnja 2025. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se informacija o financijskim učincima mjere umanjenja zakupnine zakupnicima gradskih poslovnih prostora koji se nalaze na koridoru radova u sklopu projekta „Poboljšanje vodno-komunalne infrastrukture na području aglomeracije Rijeka“ koji se očituju u činjenici da je mjerom bilo obuhvaćeno 240 zakupnika te da je u periodu od 27.01.2024. godine do 31.12.2024. godine Grad ostvario umanjenje prihoda od cca 923.000,00 €, dok je u periodu od 01.01.2025. godine do 30.04.2025. godine Grad je ostvario umanjenje prihoda od cca 336.000,00 €.

2. Danom 31. svibnja 2025. god. prestaje se s primjenom mjere umanjenja zakupnine zakupnicima gradskih poslovnih prostora koji su temeljem zaključaka Gradonačelnika od 11. ožujka 2024. godine, KLASA: 024-02/24-01/31-67; URBROJ: 2170-01-02-00-24-11, 15. travnja 2024. godine, KLASA: 024-02/24-01/49-72; URBROJ: 2170-1-02-00-24-12 i 10. veljače 2025. godine, KLASA: 024-02/25-01/16-113; URBROJ: 2170-1-02-00-25-5 ostvarivali pravo na umanjenje.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Petra Đurića, Anite Katalinić, Petre Fonović
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/25-08/133

URBROJ: 2170-1-08-00-25-1

Rijeka, 07. svibnja 2025.god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET:

1. Informacija o financijskim učincima mjere umanjenja zakupnine zakupnicima gradskih poslovnih prostora koji se nalaze na koridoru radova u sklopu projekta „Poboljšanje vodno-komunalne infrastrukture na području aglomeracije Rijeka“
2. Prijedlog Zaključka o prestanku provođenja mjere umanjenja zakupnine za zakupnike gradskih poslovnih prostora koji se nalaze na koridoru radova u sklopu projekta Poboljšanje vodno-komunalne infrastrukture na području aglomeracije Rijeka“

Materijal izradile:

Anita Katalinić

Petra Fonović

Voditelj Pododsjeka:

Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:

Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica:

Denis Šulina

O b r a z l o ž e n j e:

Ad.1.

U sklopu projekta pod nazivom „Poboljšanje vodno-komunalne infrastrukture na području aglomeracije Rijeka“ izvodili su se građevinski radovi na sustavu javne odvodnje otpadnih voda, optimizacija i poboljšanje funkcioniranja postojećeg sustava javne odvodnje te povećanje kvalitete vodoopskrbe na području užeg centra grada. Poradi navedenih radova, koji su po svojoj naravi predstavljali radove na javnim površinama, zakupnici gradskih poslovnih prostora bili su ograničeni u obavljanju poslovne djelatnosti te im je stoga, a pozivom na odredbu članka 12. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora odobreno umanjeње u visini 50% iznosa zakupnine.

O navedenom su donijeti sljedeći Zaključci:

- od 11. ožujka 2024. godine, KLASA: 024-02/24-01/31-67;URBEOJ: 2170-01-02-00-24-11,
- od 15. travnja 2024. godine, KLASA: 024-02/24-01/49-72; URBROJ: 2170-1-02-00-24-12.
- od 10. veljače 2025. godine KLASA: 024-02/25-01/16-113; URBROJ: 2170-1-02-00-25-5

Temeljem navedenih Zaključaka u periodu od 27.01.2024. godine do 31.12.2024. godine Grad je ostvario umanjeње prihoda od cca 923.000,00 €, dok je u periodu od 01.01.2025. godine do 30.04.2025. godine Grad je ostvario umanjeње prihoda od cca 336.000,00 €. Ovim mjerama bilo je obuhvaćeno 240 zakupnika gradskih poslovnih prostora.

Ad.2.

Stručne službe Grada su za cijelo vrijeme izvođenja radova tražile od Komunalnog društva Vodovod i kanalizacija d.o.o. podatke o vremenu izvođenja radova, odnosno završetku istih, iz posljednjeg očitovanja proizlazi da je krajnji rok za završetak radova 10. svibanj 2025. godine.

Stoga, 10. svibnja 2025. god. završetkom radova na javnim površinama prestaje i radovima uvjetovana ograničenost poslovanja za zakupnike gradskih poslovnih prostora te je nužno prestati primjenjivati mjeru umanjeња zakupnine iz ranije taksativno navedenih zaključaka.

Sljedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

Z A K L J U Č A K

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20, 3/21 i 4/25) i članka 12. stavka 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24):

1. Prihvaća se informacija o financijskim učincima mjere umanjeња zakupnine zakupnicima gradskih poslovnih prostora koji se nalaze na koridoru radova u sklopu projekta „Poboljšanje vodno-komunalne infrastrukture na području aglomeracije Rijeka“ koji se očituju u činjenici da je mjerom bilo obuhvaćeno 240 zakupnika te da je u periodu od 27.01.2024. godine do 31.12.2024. godine Grad ostvario umanjeње prihoda od cca 923.000,00 €, dok je u periodu od 01.01.2025. godine do 30.04.2025. godine Grad je ostvario umanjeње prihoda od cca 336.000,00 €.

Danom 10. svibnja 2025. god. prestaje se s primjenom mjere umanjeња zakupnine zakupnicima gradskih poslovnih prostora koji su temeljem zaključaka Gradonačelnika od 11. ožujka 2024. godine, KLASA: 024-02/24-01/31-67;URBEOJ: 2170-01-02-00-24-11, 15. travnja 2024. godine, KLASA: 024-02/24-01/49-72; URBROJ: 2170-1-02-00-24-12 i 10. veljače 2025. godine, KLASA: 024-02/25-01/16-113; URBROJ: 2170-1-02-00-25-5 ostvarivali pravo na umanjeње.