



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/25-01/53

URBROJ: 2170-1-02-00-25-8

Rijeka, 17. 6. 2025.

Gradonačelnica je 17. lipnja 2025. godine donijela sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se povlačenje otkaza Ugovora o zakupu broj 10717 od 8. srpnja 2024. godine poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Franje Račkoga 12, trgovačkom društvu GOVIĆ COMPANY d.o.o. iz Rijeke, Drenovski put 41, OIB: 69848131449, budući je zakupnik podmirio cjelokupno dospelje dugovanje naknade zakupnine i pripadajuće kamate.

2. Odobrava se povlačenje otkaza Ugovora o zakupu broj 10718 od 8. srpnja 2024. godine poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Franje Račkoga 10/A, trgovačkom društvu GOVIĆ COMPANY d.o.o. iz Rijeke, Drenovski put 41, OIB: 69848131449, budući je zakupnik podmirio cjelokupno dospelje dugovanje naknade zakupnine i pripadajuće kamate.

3. Zadužuje se Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točkama 1. i 2. ovog zaključka sa zakupnikom sklopi Dodatke ugovora o zakupu radi povlačenja otkaza ugovora o zakupu te radi daljnjeg reguliranja međusobnog zakupnog odnosa za predmetne poslovne prostore.

GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Petra Đurića i Petre Fonović
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/25-08/155

URBROJ: 2170-1-08-00-25-1

Rijeka, 16.06.2025. god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Prijedlog zaključka o povlačenju otkaza Ugovora o zakupu
- korisnik GOVIĆ COMPANY d.o.o.

MATERIJAL IZRADILA:

Petra Fonović

Voditelj Podosjeka:

Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:

Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

O b r a z l o ž e n j e:

GOVIĆ COMPANY d.o.o. iz Rijeke, Drenovski put 41, OIB: 69848131449, koristi poslovni prostor na adresi u Rijeci, Franje Račkoga 12, ukupne površine 51 m², za djelatnost ostala trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama (šifra NKD: 47.19) i popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (šifra NKD: 95.29) i ostalo obrazovanje i poučavanje d.n. (šifra NKD: 85.59) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 4,00 € po m², odnosno 255,00 EUR mjesečno sa uključenim PDV-om. Trgovačko društvo koristi i poslovni prostor na adresi u Rijeci, Franje Račkoga 10/A, ukupne površine 109 m², za djelatnost popravak predmeta za osobnu uporabu uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 1,00 € po m², odnosno 136,25 EUR mjesečno sa uključenim PDV-om.

Valja naglasiti da zakupnik navedene poslovne prostore koristi bez pravne osnove budući je nakon zaprimljenih opomena na dan 9. travnja 2025. godine, a zbog nepodmirenog dugovanja za zakupninu u iznosu od 765,00 EUR dana 09. svibnja 2025. godine otkazan Ugovor o zakupu broj 10717 od 8. srpnja 2024. godine za poslovni prostor na adresi Franje Račkog 12 te zbog nepodmirenog dugovanja za zakupninu u iznosu od 408,75 EUR dana 09. svibnja 2025. godine otkazan Ugovor o zakupu broj 10718 od 8. srpnja 2024. godine za poslovni prostor na adresi Franje Račkog 10/A.

S obzirom na činjenicu da je zakupnik na dan pisanja ovog materijala podmirio sve svoje obveze po osnovi korištenja poslovnih prostora, kako naknadu zakupnine tako i zakonske zatezne kamate, čime su otklonjeni otkazni razlozi, više ne postoji zapreka za povlačenje otkaza ugovora o zakupu, sukladno odredbi članka 25. Odluke o zakupu poslovnog prostora.

Obveza je zakupnika da za čitavo vrijeme trajanja zakupnog odnosa osigura adekvatno plaćanje ugovorene zakupnine, kamate i/ili troškova za korištenje poslovnog prostora u iznosu koji pokriva ugovorenu jednogodišnju zakupninu s pripadajućim PDV-om. U konkretnom slučaju za poslovni prostor na adresi Franje Račkog 12 ugovorena jednogodišnja zakupnina poslovnog prostora uvećana za PDV iznosi 3.060,00 EUR. Valja napomenuti da je za poslovni prostor zakupnik ranije dostavio dvije bjanko zadužnice solemnizirane po javnom bilježniku svaka na iznos do 10.000,00 EUR, jedna na ime prave osobe i jedna na zakonskog zastupnika pravne osobe, a radi osiguranja plaćanja novčane tražbine iz ugovora o zakupu tj. u visini iznosa koji pokriva ugovorenu jednogodišnju zakupninu poslovnog prostora s uključenim PDV-om, ista nije dostavljena na naplatu, stoga zakupnik nije u obvezi dostaviti nova sredstva osiguranja plaćanja. Za poslovni prostor na adresi Franje Račkog 10/A ugovorena jednogodišnja zakupnina poslovnog prostora uvećana za PDV iznosi 1.635,00 EUR. Valja napomenuti da je za poslovni prostor zakupnik ranije dostavio dvije bjanko zadužnice solemnizirane po javnom bilježniku svaka na iznos do 2.000,00 EUR, jedna na ime prave osobe i jedna na zakonskog zastupnika pravne osobe, a radi osiguranja plaćanja novčane tražbine iz ugovora o zakupu tj. u visini iznosa koji pokriva ugovorenu jednogodišnju zakupninu poslovnog prostora s uključenim PDV-om, ista nije dostavljena na naplatu, stoga zakupnik nije u obvezi dostaviti nova sredstva osiguranja plaćanja.

Sljedom naprijed navedenog Gradonačelnica donosi sljedeći:

Z A K L J U Č A K

Na temelju odredbe članka 25. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 ,13/19 i 5/25):

1. ODOBRAVA se povlačenje otkaza Ugovora o zakupu broj 10717 od 8. srpnja 2024. godine poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Franje Račkoga 12, trgovačkom društvu GOVIĆ COMPANY d.o.o. iz Rijeke, Drenovski put 41, OIB: 69848131449, budući je zakupnik podmirio cjelokupno dospjelo dugovanje naknade zakupnine i pripadajuće kamate.
2. ODOBRAVA se povlačenje otkaza Ugovora o zakupu broj 10718 od 8. srpnja 2024. godine poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Franje Račkoga 10/A, trgovačkom društvu GOVIĆ COMPANY d.o.o. iz Rijeke, Drenovski put 41, OIB: 69848131449, budući je zakupnik podmirio cjelokupno dospjelo dugovanje naknade zakupnine i pripadajuće kamate.
3. Zadužuje se Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točkama 1. i 2. ovoga zaključka sa zakupnikom sklopi Dodatke ugovora o zakupu radi povlačenja otkaza ugovora o zakupu te radi daljnjeg reguliranja međusobnog zakupnog odnosa za predmetne poslovne prostore.