



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/25-01/52-1

URBROJ: 2170-1-02-00-25-6

Rijeka, 10. 6. 2025.

Gradonačelnica je 10. lipnja 2025. godine donijela sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se tekst javnog natječaja za davanje na korištenje površina javne namjene za postavu kioska na području grada Rijeke.
2. Zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i promet za provedbu ovog zaključka.

GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za komunalni sustav i promet,
n/r Maje Malnar, Željka Vitasa, Branislave Dželajlije



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za komunalni sustav i promet

KLASA: 024-02/25-07/51

URBROJ: 2170-1-07-00-25-1

Rijeka, 09.06.2025.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNICU
za donošenje

PREDMET: Prijedlog teksta javnog natječaja za davanje na korištenje površina javne namjene za postavu kioska na području grada Rijeke

MATERIJAL IZRADILA:

Branislava Dželajlija

VODITELJ ODSJEKA

Željko Vitas



Pročelnica

Maja Malnar

OBRAZLOŽENJE

Davanje na korištenje površina javne namjene na području grada Rijeke provodi se na način utvrđen Odlukom o korištenju površina javne namjene i nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavu privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta te druge opreme i uređaja („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/19 i 14/23 – u daljnjem tekstu: Odluka).

Tako je Odlukom utvrđeno da se površine javne namjene daju na korištenje putem javnog natječaja kojeg provodi Povjerenstvo, a tekst natječaja utvrđuje Gradonačelnik.

Samom Odlukom utvrđeno je što javni natječaj mora obavezno sadržavati pa je tako člankom 8. stavkom 3. Odluke propisano da tekst javnog natječaja sadrži naročito sljedeće:

1. oznaku lokacije i površinu korištenja površine javne namjene, površine javne namjene u vlasništvu Grada i/ili pokretnine koja se daje na korištenje te izvod iz odgovarajućeg plana lokacija,
2. oznaku (vrstu i tehničke karakteristike) privremenog objekta, reklamnog predmeta ili oglasnog predmeta koji će se postaviti te djelatnost koja će se obavljati u/na privremenom objektu,
3. odredbu o tome da se na lokaciji nalazi privremeni objekt uz odredbu o pravu prvenstva sukladno članku 14. ove Odluke ukoliko je primjenjivo
4. početni iznos naknade za korištenje po m²,
5. vrijeme trajanja korištenja,
6. vrijeme i mjesto javnog otvaranja ponuda,
7. iznos jamčevine koju treba položiti svaki ponuditelj, kao i podatke o računu u korist kojeg se uplaćuje jamčevina
8. rok za podnošenje ponude na javni natječaj,
9. rok u kojem je odabrani ponuditelj dužan sklopiti ugovor o davanju na korištenje,
10. obvezu korisnika da o svom trošku ishodi lokacijsku dozvolu ili akt kojim se odobrava gradnja, ako su potrebni prema propisima kojima se uređuje gradnja ili drugi potreban akt u svezi korištenja sukladno posebnim propisima,
11. odredbu da na javnom natječaju ne može sudjelovati ponuditelj:
 - kojemu je Grad u posljednje tri godine do dana objave javnog natječaja otkazao ugovor o korištenju ili privremenom korištenju
 - koji ima nepodmiren dug prema Gradu po bilo kojem osnovu, osim ako je sa Gradom regulirao plaćanje duga ili kada ponuditelj istodobno prema Gradu ima dospjelo nepodmireno potraživanje u iznosu koji je jednak ili veći od duga ponuditelja.

Sukladno članku 8. stavku 2. Odluke, postupak i uvjeti javnog natječaja objavljuju se na mrežnim stranicama Grada Rijeke, www.rijeka.hr te se ističu na oglasnoj ploči Grada, Rijeka, Titov trg 3, a obavijest o objavi javnog natječaja objavljuju se u dnevnom tisku.

Sam javni natječaj se provodi javnim otvaranjem pristiglih ponuda, a najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja, uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja, sadrži najveći iznos naknade za korištenje. Na temelju provedenog javnog natječaja, odluku o davanju na korištenje površine javne namjene donosi Gradonačelnik Grada Rijeke, a na temelju iste odluke Grad Rijeka i odabrani ponuditelj sklapaju ugovor o davanju na korištenje površine javne namjene

Važno je napomenuti da Odluka predviđa pravo prvenstva na sklapanje ugovora o davanju na korištenje u određenim slučajevima.

Tako je člankom 14. Odluke propisano da ukoliko se po isteku ugovora o davanju na korištenje površine javne namjene sklopljenog na rok važenja od najmanje jedne godine, a na kojoj je postavljen kiosk ili pokretna naprava – uslužna naprava raspiše javni natječaj, raniji korisnik koji sudjeluje na natječaju ima pravo prvenstva na sklapanje ugovora o davanju na korištenje ako:

- udovoljava svim uvjetima natječaja,
- je uredno ispunio sve obveze iz ugovora o davanju na korištenje i nema duga prema Gradu Rijeci po bilo kojem osnovu, osim ako je sa Gradom regulirao plaćanje duga ili kada ponuditelj istodobno prema Gradu ima dospjelo nepodmireno potraživanje u iznosu koji je jednak ili je veći od duga ponuditelja
- prihvati najviši iznos ponuđene naknade za korištenje.

U konkretnom slučaju, na obje lokacije koje su predmet javnog natječaja ističe ugovor o davanju na korištenje površine javne namjene sklopljen s dosadašnjim korisnikom, i to za lokaciju 1.1. (Studentska 2) Ugovor ističe 30. lipnja 2025. godine, dok za lokaciju 1.2. (Turkovo 36) Ugovor ističe 31. srpnja 2025. godine.

Slijedom navedenog, na lokacijama koje su predmet javnog natječaja raniji će korisnik, ukoliko bude sudjelovao na natječaju, imati pravo prvenstva na sklapanje ugovora o davanju na korištenje, ali isključivo ako:

- udovoljava svim uvjetima natječaja,
- uredno je ispunio sve obveze iz ugovora o davanju na korištenje i nema duga prema Gradu po bilo kojem osnovu, osim ako je sa Gradom regulirao plaćanje duga ili kada ponuditelj istodobno prema Gradu ima dospjelo nepodmireno potraživanje u iznosu koji je jednak ili je veći od duga ponuditelja
- prihvati najviši iznos ponuđene naknade za korištenje.

Slijedom navedenog predlaže se Gradonačelnici Grada Rijeke da donese slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se tekst javnog natječaja za davanje na korištenje površina javne namjene za postavu kioska na području grada Rijeke.
2. Zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i promet za realizaciju ovog Zaključka.

Grad Rijeka, Upravni odjel za komunalni sustav i promet, Odsjek za zajedničku komunalnu djelatnost, na temelju odredbi članaka 6. i 8. Odluke o korištenju površina javne namjene i nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavu privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta te druge opreme i uređaja („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/19 i 14/23) i Zaključka Gradonačelnika KLASA: _____ URBROJ: _____ od _____ 2025. godine, objavljuje

JAVNI NATJEČAJ **za davanje na korištenje površina javne namjene za postavu kioska** **na području grada Rijeke**

1. Predmet natječaja

Davanje na korištenje površine javne namjene na području grada Rijeke – kiosci, za koje ističe ugovor za koji dosadašnji korisnik ima pravo prvenstva:

Red. br.	ADRESA LOKACIJE /oznaka privremenog objekta/ (detaljni opis lokacije)	k.č.	k.o.	pov. lok. m ²	max. pov. objekta m ²	Djelatnost	Zona	Početna mjesečna naknada €/m ²
1.1.	STUDENTSKA 2 /lokacija se nalazi istočno, na dnu stepeništa prema Ulici S.V. Čiče	3509	Stari grad	10,30	7,20	prodaja tiska i duhana	2	4,65
1.2.	TURKOVO 36 /lokacija se nalazi na istoku platoa autobusnog okretišta	2938/2	Marinići	15,75	7,74	prodaja tiska i duhana	6	3,32

2. Uvjeti natječaja

- na lokacijama iz točke 1. nalaze se privremeni objekti ranijih korisnika
- raniji korisnik koji sudjeluje na natječaju ima pravo prvenstva na sklapanje ugovora o davanju na korištenje površine javne namjene ako:
 - udovoljava svim uvjetima natječaja,
 - je uredno ispunio sve obveze iz ugovora o davanju na korištenje i nema duga prema Gradu po bilo kojem osnovu, osim ako je sa Gradom regulirao plaćanje duga ili kada ponuditelj istodobno prema Gradu ima dospjelo nepodmireno potraživanje u iznosu koji je jednak ili je veći od duga ponuditelja,
 - prihvati najviši iznos ponuđene naknade za korištenje.
- ugovor o davanju na korištenje sklapa se na rok do 5 godina.
- obveza je korisnika da o svom trošku ishodi lokacijsku dozvolu ili akt kojim se odobrava gradnja, ako su potrebni prema propisima kojima se uređuje gradnja ili drugi potreban akt u svezi korištenja sukladno posebnim propisima.
- na natječaju mogu sudjelovati fizičke i pravne osobe, registrirane za djelatnost koja će se obavljati u privremenom objektu na nekretnini iz natječaja.
- na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj:
 - kojemu je Grad u posljednje tri godine do dana objave natječaja otkazao ugovor o korištenju ili privremenom korištenju,
 - koji ima nepodmiren dug prema Gradu po bilo kojem osnovu, osim ako je sa Gradom regulirao plaćanje duga ili kada ponuditelj istodobno prema Gradu ima dospjelo nepodmireno potraživanje u iznosu koji je jednak ili je veći od duga ponuditelja.
- ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu za svaku lokaciju za koju se natječu, na račun broj: HR3224020061500265860, poziv na broj:
 - za fizičke osobe: HR68 5738-OIB-411
 - za pravne osobe: HR68 5738-OIB-411

Proračun Grada Rijeke - sredstva depozita sa svrhom uplate: jamčevina za davanje na korištenje površine javne namjene redni broj (navesti redni broj iz točke 1. natječaja).

- Iznos jamčevine utvrđen za površinu javne namjene iz točke 1.1. natječaja iznosi 132,72 €
- Iznos jamčevine utvrđen za površinu javne namjene iz točke 1.2. natječaja iznosi 132,72 €

3. Ponuda za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati:

- presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe, odnosno obrtni registar za fizičke osobe ili drugi odgovarajući dokaz pravne sposobnosti,
- ponuđenu naknadu za korištenje po m² korištenja izraženu u eurima,
- dokaz o uplati jamčevine.

4. Ponuditelji su dužni zapečatiti ponudu u omotnicu. Na omotnici treba naznačiti: "PONUDA ZA JAVNI NATJEČAJ ZA KORIŠTENJE POVRŠINE JAVNE NAMJENE ZA POSTAVU KIOSKA NA PODRUČJU GRADA RIJEKE, R.BR. (upisati redni broj iz točke 1. ovog natječaja) - NE OTVARATI" i adresu: Grad Rijeka, Upravni odjel za komunalni sustav i promet, Odsjek za zajedničku komunalnu djelatnost, Titov trg 3, 51000 Rijeka.

5. Ponude trebaju biti zaprimljene u pisarnici Grada Rijeke, Titov trg 3, do _____ 2025. godine do _____ sati, bez obzira na način dostave.

6. Nepotpune i nepravodobno pristigle ponude neće se razmatrati.

7. Nakon roka za zaprimanje ponuda, nijedan ponuditelj ne može mijenjati sadržaj svoje ponude niti je zamijeniti novom.

8. Javno otvaranje ponuda obavit će se u Rijeci, Titov trg 3, sala u prizemlju, dana _____ 2025. godine, s početkom u _____ sati.

9. Javnom otvaranju ponuda mogu pristupiti ponuditelji osobno, zakonski zastupnici ponuditelja ili opunomoćeni predstavnici ponuditelja uz predočenje ovjerene punomoći.

10. Kriteriji za odabir:

- najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja, uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja, sadrži najveći iznos naknade za korištenje.
- u slučaju da dva ili više ponuditelja, koji ispunjavaju uvjete iz natječaja, ponude jednaki iznos naknade za korištenje, pravo prvenstva ima ponuditelj čija je ponuda ranije zaprimljena u pisarnici Grada.
- na temelju odluke Gradonačelnika, odabrani ponuditelj s Gradom Rijeka sklapa Ugovor o davanju na korištenje površine javne namjene, u roku od 30 dana od dana donošenja odluke.

11. Napomene:

- Odabrani ponuditelj koji ne sklopi ugovor o davanju na korištenje površine javne namjene nema pravo na povrat jamčevine.
- Ponuditelju čija ponuda nije prihvaćena, jamčevina se vraća u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o davanju na korištenje.
- Ponuditeljima koji odustanu u tijeku natječaja ili odustanu od sklapanja ugovora o davanju na korištenje površine javne namjene jamčevina se ne vraća.
- Ponuditelju koji sklopi ugovor o davanju na korištenje, jamčevina se uračunava u naknadu za korištenje.
- Dodatne informacije o natječaju mogu se dobiti u Upravnom odjelu za komunalni sustav i promet, Odsjeku za zajedničku komunalnu djelatnost, Titov trg 3, III kat, soba 308 ili putem telefona 209-401 ili 209-345.

STUDENTSKA 2

LOKACIJA		OBJEKAT	
Katastarska čestica	3509	Vrsta objekta	kiosk
Katastarska općina	Stari grad	Namjena	prodaja tiska i duhana
Detaljan opis lokacije	lokacija se nalazi istočno, na dnu stepeništa prema Ulici 5.Vajnera Čite	Površina objekta u m ² (maksimalna površina objekta za nove lokacije)	7,29 m ²
Površina za davanje u zakup	10,30 m ²	Smještaj na lokaciji	kiosk treba postaviti u nišu stepeništa, na način da se prodaja vrši s juga
Zona naplate	3	NAPOMENA:	lokacija predstavlja zamjenu postave kioska s vrha stepeništa
Infrastruktura (struja/voda/kanalizacija)	postojeća		
Važeća planska dokumentacija	DPU područja "Brajde"		



fotografija prikazuje stanje lokacije za postavu privremenog objekta iz jeseni 2009. godine



ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA RAZVOJ, URBANIZAM, EKOLOGIJU I GOSPODARENJE ZEMLJIŠTEM

TURKOVO 36

LOKACIJA		OBJEKAT	
Katastarska čestica	2938/2	Vrsta objekta	kiosk
Katastarska općina	Marinići	Namjena	prodaja tiska i duhana
Detaljan opis lokacije	lokacija se nalazi na istoku platoa autobusnog okretišta	Površina objekta u m ² (maksimalna površina objekta za nove lokacije)	7,74 m ²
Površina za davanje u zakup	15,75 m ²	Smještaj na lokaciji	kiosk je smješten u nastavku AČ s prodajom ka platou okretišta
Zona naplate	5	NAPOMENA:	ne dozvoljava se postava rashladnih vitrina kao i naknadno dodanih tendi
Infrastruktura (struja/voda/kanalizacija)	postojeća		
Važeća planska dokumentacija	DPU područja Pehlin		



fotografija prikazuje starije lokacije za postavu privremenog objekta iz jeseni 2009. godine



ODJEL GRADSKE UPRAVE ZA RAZVOJ, URBANIZAM, EKOLOGIJU I GOSPODARENJE ZEMLJIŠTEM