



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/25-01/53

URBROJ: 2170-1-02-00-25-12

Rijeka, 17. 6. 2025.

Gradonačelnica je 17. lipnja 2025. godine donijela sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se zakupniku UNIFORM d.o.o. iz Rijeke, Pionirska 2/A, (OIB: 96920825589) umanjeње u visini 100% iznosa zakupnine poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Petra Jurčića 6/A, ukupne površine 29 m², za razdoblje od 12. do 14. travnja 2025. godine zbog izvođenja radova na sanaciji kanalizacije u iznosu 45,69 eura i 17. svibnja 2025. godine zbog bojanja zidova u iznosu od 14,73 eura. Ukupan iznos umanjeња iznosi 60,42 eura.

2. ZADUŽUJE SE Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka izvrši umanjeње u visini 100% iznosa zakupnine poslovnog prostora po računima broj A05PD-2025-6190 i A05PD-2025-7490 za razdoblje od 12. do 14. travnja. 2025. godine i 17. svibnja 2025. godine u ukupnom iznosu od 60,42 eura.

GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Petra Đurića i Marije Turak
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/25-08/156

URBROJ: 2170-1-08-00-25-1

Rijeka, 16.06.2025. god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: **Prijedlog zaključka za umanjenje računa zakupnine za razdoblje od 12. do 14. travnja 2025. godine i 17. svibnja 2025. godine zbog izvođenja radova na sanaciji kanalizacije i bojanja zidova u poslovnom prostoru na adresi Petra Jurčića 6/A**

- UNIFORM D.O.O.

Materijal izradili:

Marija Turak

Voditelj Pododsjeka:

Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:

Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

Obrazloženje:

Trgovačko društvo UNIFORM D.O.O. iz Rijeke, Pionirska 2/A, (OIB: 96920825589) zakupnik je poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Petra Jurčića 6/A, površine 29 m², kojeg koristi za obavljanje djelatnosti popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, temeljem Ugovora o zakupu broj 10492 od 18. srpnja 2023. godine, koji je sklopljen na desetogodišnje razdoblje od 01. kolovoza 2023. godine do 01. kolovoza 2033. godine uz obvezu zakupnika da plaća mjesečnu zakupninu od 12,60 €/m², što za površinu poslovnog prostora od 29 m² iznosi ukupno 365,40 € mjesečno uvećano za PDV.

Sukladno očitovanju stručne službe zakupnik nije bio u mogućnosti koristiti poslovni prostor te u istom obavljati ugovorenu djelatnost i to u razdoblju od 12. do 14. travnja 2025. godine zbog izvođenja radova na sanaciji kanalizacije i 17. svibnja 2025. godine zbog bojanja zidova.

Slijedom navedenog predlaže se da se zakupniku UNIFORM D.O.O. iz Rijeke, Pionirska 2/A, umanje računi zakupnine u visini 100% iznosa zakupnine u razdoblju od 12. do 14. travnja 2025. godine i 17. svibnja 2025. godine. Ukupno umanjenje za navedeno razdoblje iznosilo bi 60,42 eura s uključenim PDV-om.

U nastavku je tabelarni pregled umanjenja već ispostavljenih računa zakupnine predmetnog poslovnog prostora.

Razdoblje	Iznos zakupnine u eurima	Razdoblje za koje se predlaže umanjenje u visini 100% zakupnine	Ukupan iznos umanjenja u eurima	Obrazloženje umanjenja
04/2025	456,75	12.-14.04.2025	45,69	456,75€/30 dana=15,23€*3 dana=45,69€
05/2025	456,75	17.05.2025	14,73	456,75€/31 dana=14,73€*1 dan=14,73€
UKUPNO			60,42	

Slijedom navedenog Gradonačelnica donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20, 3/21 i 4/25) i članka 12., stavka 1., Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15, 112/18, 123/24):

1. ODOBRAVA SE zakupniku UNIFORM D.O.O. iz Rijeke, Pionirska 2/A, (OIB: 96920825589) umanjenje u visini 100% iznosa zakupnine poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Petra Jurčića 6/A, ukupne površine 29 m², za razdoblje od 12. do 14. travnja 2025. godine zbog izvođenja radova na sanaciji kanalizacije u iznosu 45,69 eura i 17. svibnja 2025. godine zbog bojanja zidova u iznosu od 14,73 eura. Ukupan iznos umanjenja iznosi 60,42 eura.

2. ZADUŽUJE SE Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka izvrši umanjenje u visini 100% iznosa zakupnine poslovnog prostora po računima broj A05PD-2025-6190 i A05PD-2025-7490 za razdoblje od 12. do 14. travnja. 2025. godine i 17. svibnja 2025. godine u ukupnom iznosu od 60,42 eura.