



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/25-01/53-2

URBROJ: 2170-1-02-00-25-13

Rijeka, 17. 6. 2025.

Gradonačelnica je 17. lipnja 2025. godine donijela sljedeći

z a k l j u č a k

Na temelju članka 5., 29. i 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18, 13/19 i 5/25) te Zapisnika sa 1. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 5. lipnja 2025. godine, utvrđuje se kako slijedi:

POSLOVNI PROSTOR ZA KOJI JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNOG ZAKUPNIKA

1. Poslovni prostor: 201240 – Pulac 20/A, površine 15 m2, III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
K	SAMO ZA: 61.10.0 – Žičane, bežične i satelitske telekomunikacijske djelatnosti	4,00 €/m2

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sa trgovačkim društvom Odašiljači i veze d.o.o. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 269 D, OIB: 88150534338, sklopi ugovor o zakupu za poslovni prostor iz točke 1. ovog zaključka, bez provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora, na rok od 10 godina uz plaćanje mjesečne zakupnine od 4,00 €/m2 uvećano za pripadajući PDV sve sukladno članku 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18, 13/19 i 5/25) budući se radi o trgovačkom društvu čiji je osnivač i 100%tni vlasnik Republika Hrvatska.

GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Petra Đurića i Nataše Tomašić Vlahović
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/25-08/158

URBROJ: 2170-1-08-00-25-1

Rijeka, 16.06.2025. god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Prijedlog zaključka o utvrđivanju djelatnosti za poslovni prostor za koji je iskazan interes potencijalnog zakupnika

- zakupnik Odašiljači i veze d.o.o.
- poslovni prostor na adresi u Rijeci, Pulac 20/A

MATERIJAL IZRADILA:

Nataša Tomašić Vlahović

Voditelj Pododsjeka:

Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:

Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

Obrazloženje

Povjerenstvo za poslovni prostor je na 17. sastanku održanom dana 05. lipnja 2025. godine, razmatralo utvrđivanje djelatnosti za poslovni prostor na adresi Pulac 20/A, površine 15 m², koji se nalazi u III. zoni, a za kojeg je pristiglo pismo namjere od strane trgovačkog društva Odašiljači i veze d.o.o. iz Zagreba, od 29. svibnja 2025. godine, kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti područja K- telekomunikacije, računalno programiranje, savjetovanje, računalna infrastruktura i ostale uslužne djelatnosti, Odjeljak 61 – Telekomunikacije, Skupina 61.1 – Žičane, bežične i satelitske telekomunikacijske djelatnosti, Razred 61.10 – Žičane, bežične i satelitske telekomunikacijske djelatnosti, Podrazred: 61.10.0 – Žičane, bežične i satelitske telekomunikacijske djelatnosti.

Obzirom na položaj i uređenost prostora kao i na činjenicu da se radi o trgovačkom društvu čiji je osnivač i 100% vlasnik Republika Hrvatska, sukladno odredbi članka 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18, 13/19 i 5/25) navedenom trgovačkom društvu ponuditi će se sklapanje ugovora o zakupu na određeno vrijeme bez provođenja javnog natječaja, u trajanju od 10 godina, uz plaćanje mjesečne zakupnine od 4,00 €/m² uvećano za pripadajući PDV.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Povjerenstvo za poslovni prostor utvrdilo je djelatnost vodeći računa da je ista usklađena sa Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti - NKD 2025 ("Narodne novine" broj 47/24). Kod utvrđivanja djelatnosti u poslovnom prostoru određuje se samo jedna djelatnost obzirom da se poslovni prostor dodjeljuje navedenom trgovačkom društvu bez provođenja javnog natječaja.

Dana 11. lipnja 2025. godine Upravnom odjelu za gradsku imovinu, Odsjeku za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, dostavljen je Zapisnik sa navedenog sastanka (u privitku) te se sukladno istom predlaže Gradonačelnici da donese sljedeći:

ZAKLJUČAK

Na temelju članka 5., članka 29. i članka 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18, 13/19 i 5/25) i Zapisnika sa 17. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 05. lipnja 2025. godine Gradonačelnica:

UTVRĐUJE DJELATNOST ZA POSLOVNI PROSTOR ZA KOJI JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNOG ZAKUPNIKA

1. Poslovni prostor: 201240 – Pulac 20/A, površine 15 m², III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
K	SAMO ZA: 61.10.0 – Žičane, bežične i satelitske telekomunikacijske djelatnosti	4,00 €/m ²

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sa trgovačkim društvom Odašiljači i veze d.o.o. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 269 D, OIB: 88150534338, sklopi ugovor o zakupu za poslovni prostor iz točke 1. ovoga zaključka, bez provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora, na rok od 10 godina uz plaćanje mjesečne zakupnine od 4,00 €/m² uvećano za pripadajući PDV sve sukladno članku 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18, 13/19 i 5/25) budući se radi o trgovačkom društvu čiji je osnivač i 100% vlasnik Republika Hrvatska.