



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/25-01/65-6

URBROJ: 2170-1-02-00-25-14

Rijeka, 15. 7. 2025.

Na temelju članka 15. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Grada Rijeke“ broj 5/25) i odredbi Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11 i 144/21) Gradonačelnica je, 15. srpnja 2025. godine, donijela sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će s Energo d.o.o. Rijeka, Dolac 14, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti u svrhu zamjene toplovoda u naselju Srdoči na dijelu nekretnine u vlasništvu Grada Rijeke označene kao dio kč.br. 1023/49, k.o. Srdoči, upisane u zk.ul. 3322, u površini služnosti od 15 m².

2. Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11, 144/21).

3. Zadužuje se Upravi odjel za gradsku imovinu za provedbu ove odluke.

GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Gabriele Kiš Jerčinović,
Nikol Majstorović
2. Upravni odjel za financije, 2X
3. Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje
i graditeljstvo, n/r Ljiljane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/25-01/65-6

URBROJ: 2170-1-02-00-25-13

Rijeka, 15. 7. 2025.

Na temelju članka 15. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Grada Rijeke“ broj 5/25) i odredbi Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11 i 144/21) Gradonačelnica je, 15. srpnja 2025. godine, donijela sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će s Energo d.o.o. Rijeka, Dolac 14, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti u svrhu zamjene (rekonstrukcije) dijela cjevovoda toplovodnog sustava grijanja – Donja Vežica - krak 1, na nekretnini u vlasništvu Grada Rijeke označenoj kao dio kč.br. 5525, k.o. Sušak, upisane u zk.ul. 4825 u površini služnosti od 434 m².

2. Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11, 144/21).

3. Zadužuje se Upravi odjel za gradsku imovinu za provedbu ove odluke.

GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Gabriele Kiš Jerčinović,
Nikol Majstorović

2. Upravni odjel za financije, 2X

3. Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje
i graditeljstvo, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/25-08/180

URBROJ: 2170-1-08-00-25-1

Rijeka, 11.07.2025. god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNICE

PREDMET: Energo d.o.o. Rijeka

Osnivanje prava služnosti u svrhu zamjene toplovoda u naselju Srdoči

IZRADILA:

Nikol Majstorović

VODITELJICA:

Gabrijela Kiš Jerčinović



Pročelnica

Denis Šulina

O B R A Z L O Ž E N J E

Energo d.o.o. Rijeka, Dolac 14, obratio se ovom Upravnom odjelu sa zahtjevom za osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu u k.o. Srdoči u svrhu zamjene toplovoda u naselju Srdoči.

U svrhu rješavanja imovinskopravnih odnosa osnivanjem prava služnosti izrađen je Geodetski elaborat služnosti broj 75/2025 od strane Geonit d.o.o., Rijeka, uvidom u koji je utvrđeno da trasa predmetnih vodova prolazi preko dijela zemljišta označenog kao kč.br. 1371/28 i kč.br. 1370/17 k.o. Srdoči, koje odgovaraju dijelu zemljišnoknjižne kč.br. 1023/49, k.o. Srdoči, upisane u zk.ul. 3322, u zemljišnim knjigama upisano kao vlasništvo Grada Rijeke, površine 15 m².

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11, 144/21) uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovom zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Odredbom članka 5. naprijed navedenog Zakona određeno je da osoba javnog prava u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, na zemljištu stječe pravo vlasništva, pravo služnosti ili pravo građenja, odnosno ono od tih prava koje za vlasnika zemljišta predstavlja najmanji teret, a kojim se omogućava ostvarenje svrhe izgradnje infrastrukturne građevine.

Sukladno odredbi članka 3. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina utvrđeno je da Energo d.o.o. predstavlja osobu javnog prava koja je oslobođena plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

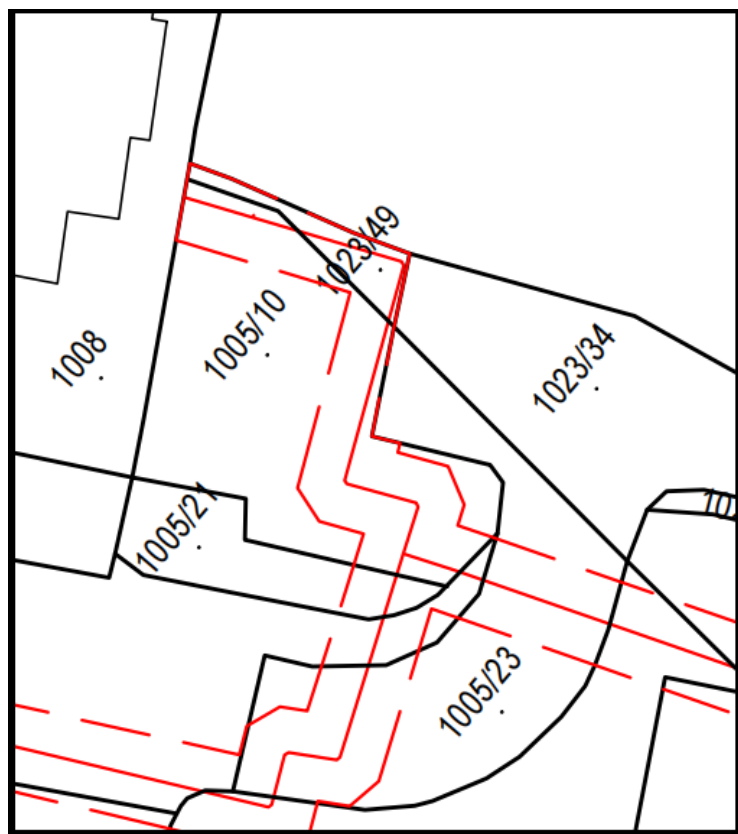
Sljedom naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnica Grada Rijeke sukladno odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11, 144/21) donese sljedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka će s Energo d.o.o. Rijeka, Dolac 14, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti u svrhu zamjene toplovoda u naselju Srdoči na dijelu nekretnine u vlasništvu Grada Rijeke označene kao dio kč.br. 1023/49, k.o. Srdoči, upisane u zk.ul. 3322, u površini služnosti od 15 m².
2. Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11, 144/21).
3. Zadužuje se Upravi odjel za gradsku imovinu za provedbu ove Odluke.

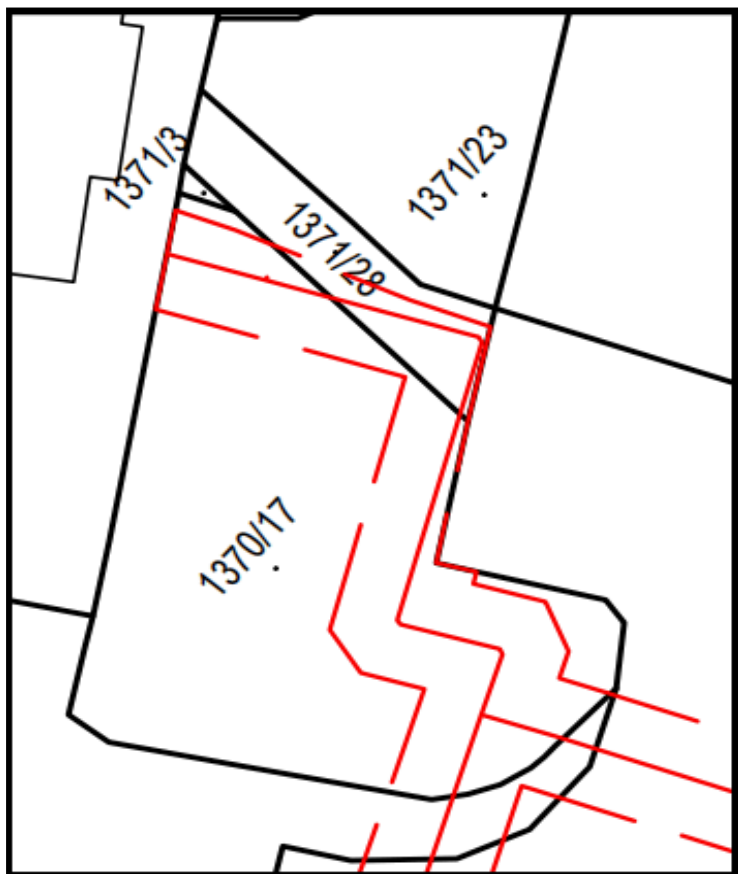
Trasa polaganja i imanja vodova (podaci iz geodetskog elaborata služnosti):

Kopija gruntovnog plana



— trasa služnosti – vlasništvo Grada Rijeke

Kopija katastarskog plana





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/25-08/181

URBROJ: 2170-1-08-00-25-1

Rijeka, 11.07.2025. god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNICE

PREDMET: Energo d.o.o. Rijeka

Osnivanje prava služnosti u svrhu zamjene dijela cjevovoda toplovodnog sustava grijanja – Donja Vežica- krak 1

IZRADILA:

Nikol Majstorović

VODITELJICA:

Gabrijela Kiš Jerčinović



Pročelnica

Denis Šulina

O B R A Z L O Ž E N J E

Energo d.o.o. Rijeka, Dolac 14, obratio se ovom Upravnom odjelu sa zahtjevom za osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu u k.o. Sušak u svrhu zamjene (rekonstrukcije) dijela cjevovoda toplovodnog sustava grijanja – Donja Vežica- krak 1.

U svrhu rješavanja imovinskopravnih odnosa osnivanjem prava služnosti izrađen je Geodetski elaborat nepotpunog izvleštenja - služnosti broj 74/2025 od strane Geonit d.o.o., Rijeka, uvidom u koji je utvrđeno da trasa predmetnih vodova površine 434 m² prolazi preko dijela zemljišta označenog kao kč.br. 5525, k.o. Sušak, upisane u zk.ul. 4825, u zemljišnim knjigama upisano kao vlasništvo Grada Rijeke. Dio zemljišta po kojem prolazi trasa služnosti u naravi predstavlja rubni dio dvorišta Podcentra predškolskog odgoja (PPO) Galeb u sastavu Dječjeg vrtića Sušak na adresi Kvaternikova 60, Rijeka.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11, 144/21) uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovom zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Odredbom članka 5. naprijed navedenog Zakona određeno je da osoba javnog prava u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, na zemljištu stječe pravo vlasništva, pravo služnosti ili pravo građenja, odnosno ono od tih prava koje za vlasnika zemljišta predstavlja najmanji teret, a kojim se omogućava ostvarenje svrhe izgradnje infrastrukturne građevine.

Sukladno odredbi članka 3. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina utvrđeno je da Energo d.o.o. predstavlja osobu javnog prava koja je oslobođena plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

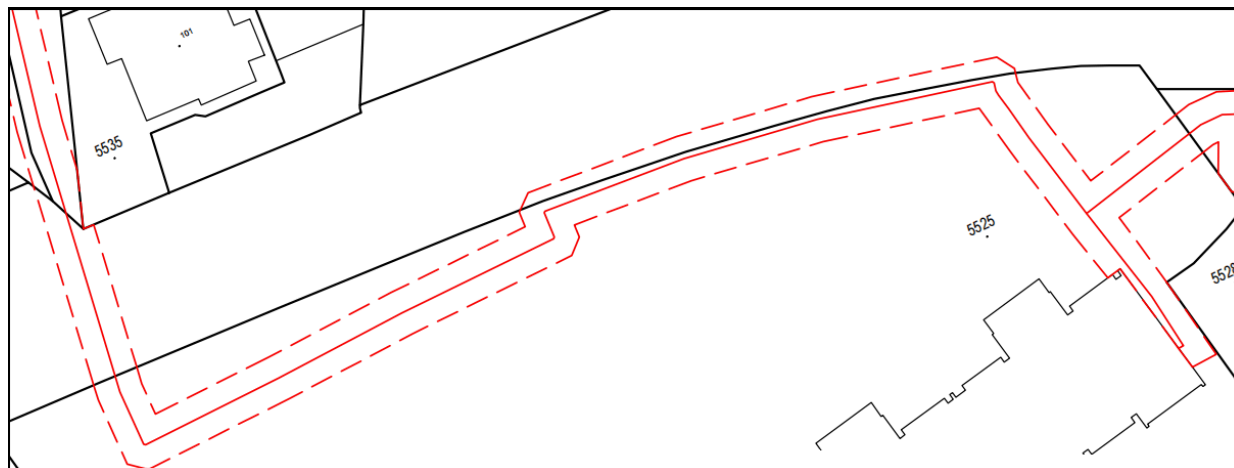
Slijedom naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnica Grada Rijeke sukladno odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11, 144/21) donese sljedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka će s Energo d.o.o. Rijeka, Dolac 14, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti u svrhu zamjene (rekonstrukcije) dijela cjevovoda toplovodnog sustava grijanja – Donja Vežica - krak 1, na nekretnini u vlasništvu Grada Rijeke označenoj kao dio kč.br. 5525, k.o. Sušak, upisane u zk.ul. 4825 u površini služnosti od 434 m².
2. Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11, 144/21).
3. Zadužuje se Upravi odjel za gradsku imovinu za provedbu ove Odluke.

Trasa polaganja i imanja vodova (podaci iz geodetskog elaborata služnosti):

Kopija katastarskog plana



— trasa služnosti – vlasništvo Grada Rijeke