



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/25-01/69-7

URBROJ: 2170-1-02-00-25-8

Rijeka, 22. 7. 2025.

Na temelju članka 15. stavka 2. podstavka 3. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Grada Rijeke“ broj 5/25) Gradonačelnica je 22. srpnja 2025. godine donijela sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka prodat će R.P., Rijeka, 2/4 suvlasničkog dijela, D.E., Rijeka, 1/4 suvlasničkog dijela i D.E.K., Rijeka, 1/4 suvlasničkog dijela građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Kozala, označenog kao kč. br. 174/35, površine 176 m², radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine na adresi Franca Prešerna 30/A.

2. Ukupna kupoprodajna cijena nekretnine iz točke 1. ove odluke iznosi 21.500,00 eura. Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

3. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu za sklapanje Ugovora o kupoprodaji zemljišta iz točke 1. ove odluke.

GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Gabrijele Kiš Jerčinović,
Ane Fućak
2. Upravni odjel za financije, 2X
3. Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje
i graditeljstvo, n/r Ljiljane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/25-08/189

URBROJ: 2170-1-08-00-25-1

Rijeka, 18.07.2025. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNICE**

Predmet:

Prijedlog Odluke o prodaji zemljišta u k.o. Kozala bez provođenja javnog natječaja

Izradila:

Ana Fućak

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović



Pročelnica

Denis Šulina

OBRAZLOŽENJE

Na zahtjev R.P. iz Rijeke, Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo izdao je dana 18. srpnja 2014. godine Rješenje o utvrđivanju građevne čestice postojeće građevine na adresi Franca Prešerna 30A, na dijelu k.č. br. 2915/5, k.o. Stari Grad, KLASA: UP/I-350-05/24-05/000070, URBROJ: 2170-1-06-00-24-0007/MK/, a sukladno grafičkom prilogu. Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo izdao je dana 08. veljače 2023. godine Rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-3/17-03/90, URBROJ: 2170/01-13-00-23-17/BA.

Sukladno Rješenju o utvrđivanju građevne čestice stranka je dala izraditi elaborat parcelacije, za koju je Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo izdao potvrdu o njegovoj usklađenosti s predmetnim Rješenjem, te je isti proveden u zemljišnim knjigama i katastarskom operatu.

Identifikacijom čestica utvrđeno je da predmetnu građevnu česticu čine čestice u k.o. Kozala, zemljišno-knjižnih oznaka:

- k.č. br. 176/25, površine 633 m² - suvlasništvo R.P. u 2/4 dijela, D.E.K. u 1/4 dijela i D.E. u 1/4 dijela.

- k.č. br. 174/35 površine 176 m² - vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetna nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke, nakon provedbe parcelacije, odgovara dijelu katastarske čestice k.č. br. 2915/5 k.o. Kozala. Ista u naravi predstavlja manji dio građevne čestice postojeće građevine na adresi Franca Prešerna 30A, odnosno zemljište unutar ograđene okućnice koju stranke koriste.

U svrhu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na k.č. br. 174/35, k.o. Kozala stranke će otkupiti od Grada Rijeke predmetno zemljište razmjerno suvlasničkom omjeru na k.č.br. 176/25, k.o. Kozala.

Za čestice koje su predmet prodaje izrađen je dana 07. siječnja 2025. godine procjembeni elaborat br. 028/2024, od strane Z.D., dipl.ing.građ. kojim su utvrđene tržišna vrijednost k.č. br. 174/35, k.o. Kozala u iznosu od 21.500,00 Eura. Procjembeni elaborat prihvaćen je od strane Procjeniteljskog povjerenstva na sjednici dana 28. ožujka 2025. godine.

Predmetno zemljište prodaje se bez provođenja javnog natječaja, sukladno čl. 15. st. 2 Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Grada Rijeke“ broj 5/25) obzirom da se radi o zemljištu koje čini građevnu česticu zgrade za koju je izdano Rješenje o izvedenom stanju.

Slijedom navedenoga, predlaže se donošenje Odluke o prodaji zemljišta bez provođenja javnog natječaja pod sljedećim uvjetima:

1. PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA

- k.č. br. 174/35, k.o. Kozala, površine 176 m²
- kupoprodajna cijena k.č. br. 174/35, k.o. Kozala iznosi 21.500,00 Eura
- u kupoprodajnu cijenu zemljišta nije uračunat porez na promet nekretnina i plaća ga kupac.

2. UVJETI PRODAJE

- zemljište se prodaje u svrhu formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine
- zemljište se prodaje po principu: viđeno-kupljeno
- kupac preuzima obvezu da će eventualno prelaganje instalacija, koje se mogu nalaziti na zemljištu koje je predmet kupoprodaje, izvršiti o svom trošku, bez prava da od Grada Rijeke traži naknadu navedenih troškova.

Slijedom iznesenoga, predlažemo da gradonačelnica Grada Rijeke donese sljedeću:

O D L U K U

1. Grad Rijeka prodat će R.P., Rijeka, 2/4 suvlasničkog dijela, D.E., Rijeka, 1/4 suvlasničkog dijela i D.E.K., Rijeka, 1/4 suvlasničkog dijela građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Kozala, označeno kao kč. br. 174/35, površine 176 m², radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine na adresi Franca Prešerna 30/A.
2. Ukupna kupoprodajna cijena nekretnine iz točke 1. ove Odluke iznosi 21.500,00 Eura. Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.
3. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu za sklapanje ugovora o kupoprodaji.

174/6

174/05

198/1

178/25

174/30

198/18

197/5

174/32