



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/25-01/61-5

URBROJ: 2170-1-02-00-25-23

Rijeka, 8. 7. 2025.

Na temelju članka 15. stavka 2. podstavka 3. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Grada Rijeke“ broj 5/25) gradonačelnica je 8. srpnja 2025. godine donijela sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka prodat će P.D. iz Rijeke, građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Plase označeno kao k.č. br. 626/1 pov. 96 m² i k.č. br. 613/8 pov. 17 m², ukupno 113 m², radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine na adresi Karasova 26.

2. Ukupna kupoprodajna cijena nekretnina iz točke 1. ove Odluke iznosi 16.590,00 eura. Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

3. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za gospodarenje zemljištem za sklapanje kupoprodajnog ugovora za nekretninu iz točke 1. ove odluke.

GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Gabrijele Kiš Jerčinović,
Sare Antonić
2. Upravni odjel za financije, 2X
3. Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje
i graditeljstvo, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/25-08/176

URBROJ: 2170-1-08-00-25-1

Rijeka, 04.07.2025. god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNICE

Predmet:

Prijedlog Odluke o prodaji zemljišta u k.o. Plase bez provođenja javnog natječaja

Izradila:

Sara Antonić

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović



Pročelnica

Denis Šulina

OBRAZLOŽENJE

Na zahtjev P.D. iz Rijeke, tadašnji Odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje izdao je dana 30. siječnja 2014. godine Rješenje o utvrđivanju građevne čestice postojeće stambene građevine na adresi Karasova 26 (pravomoćno 18.03.2014.), na dijelu k.č. br. 3617/1 i k.č. br. 3616, k.o. Zamet KLASA: UP/I- 350-05/13-06/80 URBROJ: 2170/01-13-01/14-5/MK/, a sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio ovog materijala. Za predmetnu građevinu izdano je dana 30. rujna 2013. godine Rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-3/12-03/408 URBROJ: 2170/01-13-02/13-13/KN.

Sukladno Rješenju o utvrđivanju građevne čestice stranka je dala izraditi elaborat parcelacije, za koju je Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo izdao potvrdu o njegovoj usklađenosti s predmetnim Rješenjem, te je isti proveden u zemljišnim knjigama i katastarskom operatu.

Identifikacijom čestica utvrđeno je da predmetnu građevnu česticu čine čestice u k.o. Plase zemljišno-knjižnih oznaka:

- k.č. br. 625/1, pov. 1031 m²- vlasništvo P.D.
- k.č. br. 2038/2, pov. 3 m² - vlasništvo S.M.
- k.č. br. 626/1 pov. 96 m² i k.č. br. 613/8 pov. 17 m² - vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetne nekretnine u vlasništvu Grada Rijeke, nakon provedbe parcelacije, odgovaraju dijelu katastarske čestice k.č. br. 3616/2 k.o. Zamet na kojoj je kao posjednik upisan Grad Rijeka.

U svrhu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na k.č. br. 626/1 i k.č. br. 613/8 stranka će otkupiti od Grada Rijeke predmetna zemljišta, dok je u odnosu na k.č. br. 2038/2 pov. 3 m² stranka u obvezi riješiti imovinsko-pravne odnose na predmetnom zemljištu sa upisanom vlasnicom.

Za čestice koje su predmet prodaje izrađen je dana 16.09.2024. godine procjembeni elaborat br. 16-09-24, od strane J.L., dipl.ing.građ. kojim su utvrđene tržišna vrijednost k.č. br. 626/1 k.o. Plase u iznosu od 14.100,00 Eura i tržišna vrijednost k.č. br. 613/8 k.o. Plase u iznosu od 2.490,00 Eura, odnosno ukupna procijenjena vrijednost predmetnog zemljišta u iznosu od 16.590,00 Eura. Procjembeni elaborat prihvaćen je od strane Procjeniteljskog povjerenstva na sjednici dana 16. svibnja 2025. godine.

Predmetno zemljište prodaje se bez provođenja javnog natječaja, sukladno čl. 15. st. 2 Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Grada Rijeke“ broj 5/25) obzirom da se radi o zemljištu koje čini građevnu česticu zgrade za koju je izdano Rješenje o izvedenom stanju.

Slijedom navedenoga, predlaže se donošenje Odluke o prodaji zemljišta bez provođenja javnog natječaja pod sljedećim uvjetima:

1. PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA

- K.č. br. 626/1 pov. 96 m² i k.č. br. 613/8 pov. 17 m²
- kupoprodajna cijena k.č. br. 626/1 iznosi 14.100,00 Eura
- kupoprodajna cijena k.č. br. 613/8 iznosi 2.490,00 Eura
- ukupna kupoprodajna cijena zemljišta za ukupno 113 m² iznosi: 16.590,00 Eura
- u kupoprodajnu cijenu zemljišta nije uračunat porez na promet nekretnina i plaća ga kupac.

2. UVJETI PRODAJE

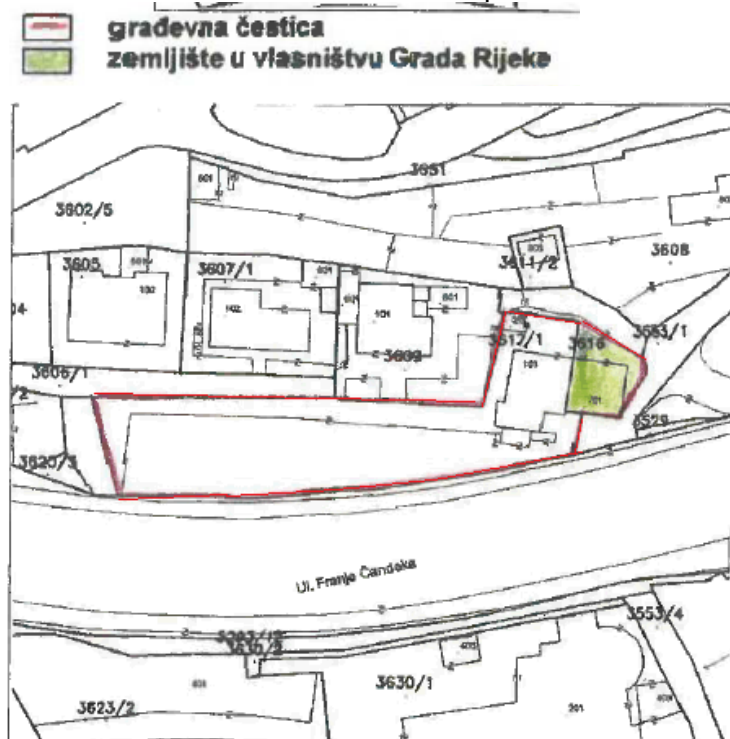
- zemljište se prodaje u svrhu formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine
- zemljište se prodaje po principu: viđeno-kupljeno
- kupac preuzima obvezu da će eventualno prelaganje instalacija, koje se mogu nalaziti na zemljištu koje je predmet kupoprodaje, izvršiti o svom trošku, bez prava da od Grada Rijeke traži naknadu navedenih troškova.
- kupac se obvezuje riješiti imovinsko-pravne odnose sa vlasnikom k.č. br. 2038/2 pov. 3 m²

Slijedom iznesenoga, predlažemo da Gradonačelnica Grada Rijeke donese sljedeću:

O D L U K U

1. Grad Rijeka prodati će P.D. iz Rijeke, građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Plase označeno kao k.č. br. 626/1 pov. 96 m² i k.č. br. 613/8 pov. 17 m², ukupno 113 m², radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine na adresi Karasova 26.
2. Ukupna kupoprodajna cijena nekretnina iz točke 1. ove Odluke iznosi 16.590,00 Eura. Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.
3. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu za sklapanje kupoprodajnog ugovora.

Grafički prilog Rješenja o utvrđivanju građevne čestice KLASA: UP/I- 350-05/13-06/80 URBROJ: 2170/01-13-01/14-5/MK – katastarski plan k.o. Zamet



Kopija gruntovnog plana k.o. Plase

- građevna čestica
- k.č. br. 626/1 i .č. br. 613/8 – vlasništvo Grada Rijeke – predmet prodaje

