



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/25-01/61-5

URBROJ: 2170-1-02-00-25-15

Rijeka, 8. 7. 2025.

Gradonačelnica je 8. srpnja 2025. godine donijela sljedeći

z a k l j u č a k

1. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke dio poslovnog prostora u prizemlju zgrade na adresi Milutina Barača 18, sagrađen na k.č. broj 1404/1, upisan u z.k.ul. broj 1561, k.o. Rijeka, na k.č. broj 1402/3, upisan u z.k.ul. broj 2668, k.o. Rijeka i na k.č. broj 1406/4, upisan u z.k.ul. broj 4464, k.o. Rijeka (ID: 200583) na način kako slijedi:

- poslovni prostor sastoji se od tri prostorije hodnika i wc-a, ukupne površine 34 m², te se preda u suposjed INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d. dio poslovnog prostora koji je nalazi na k.č. broj 1404/1, upisan u z.k.ul. broj 1561, k.o. Rijeka u površini od 21,42 m² i na k.č. broj 1402/3, upisan u z.k.ul. broj 2668, k.o. Rijeka u površini od 3,07 m² (obzirom da ne postoji gruntovni plan u digitalnom obliku bitno je napomenuti da navedene površine nisu u potpunosti točne).

Gradu Rijeci ostaje na upravljanju dio poslovnog prostora koji se nalazi na k.č. broj 1406/4, upisan u z.k.ul. broj 4464, k.o. Rijeka.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene za primopredaju dijela poslovnog prostora iz točke 1. ovog zaključka u suposjed INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d..

3. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da dostavi Upravnom odjelu za financije nalog za isknjiženje dijela poslovnog prostora iz točke 1. ovog zaključka.

GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Petra Đurića, Petre Fonović
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/25-08/165

URBROJ: 2170-1-08-00-25-1

Rijeka, 04. srpnja 2025.god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

**PREDMET: Prijedlog zaključka o izuzimanju iz upravljanja dijela poslovnog prostora
na adresi Milutina Barača 18 i predaji u suposjed INA-INDUSTRIJA
NAFTE D.D.**

Materijal izradila:
Petra Fonović

Voditelj Pododsjeka:
Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:
Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

Obrazloženje

Budući da Grad Rijeka nije vlasnik dijela poslovnog prostora na adresi Milutina Barača 18 nema osnove upravljati i raspolagati istim predlaže se izuzimanje iz upravljanja Grada i predaja u posjed INA-INDUSTRIJA NAFTE D.D. na način kako slijedi:

1. Milutina Barača 18, sagrađen na k.č. broj 1404/1, upisan u z.k.ul. broj 1561, k.o. Rijeka, na k.č. broj 1402/3, upisan u z.k.ul. broj 2668, k.o. Rijeka i na k.č. broj 1406/4, upisan u z.k.ul. broj 4464, k.o. Rijeka

Poslovni prostor nalazi se u prizemlju zgrade, sastoji se od tri prostorije, hodnika i wc-a, ukupne površine 34 m² (ID: 200583) – zakupnik Dražen Vitolović.

Sukladno identifikaciji koja je izrađena u svibnju ove godine od strane trgovačkog društva GEOLASER d.o.o. za geodetske djelatnosti, inženjering i usluge predmetni poslovni prostor proteže se na tri katastarske čestice: 1404/1, 1402/3, 1406/4 sve na k.o. Rijeka.

Na k.č. broj 1404/1, upisan u z.k.ul. broj 1561, k.o. Rijeka u površini od 21,42 m² i na k.č. 1402/3, upisan u z.k.ul. broj 2668, k.o. Rijeka u površini od 3,07 m² upisano je vlasništvo INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d.. Obzirom da ne postoji gruntovni plan u digitalnom obliku bitno je napomenuti da navedene površine nisu u potpunosti točne. Na k.č. broj 1406/4 upisan u z.k.ul. broj 4464, k.o. Rijeka upisani vlasnici su: Manislovich Giovanni pok. Cosimo na 17/1000 dijela za kojeg će se zatražiti podatak o državljanstvu od MUP-a i Državnog arhiva, Općenarodna imovina – Organ upravljanja Uprava zgrada i Rajona Rijeka u 934/1000 dijela, te Općenarodna imovina – Organ upravljanja N.O. Općine Zamet na 49/1000 za koje upise će se zatražiti upis na Grad Rijeku.

Slijedom navedenog, potrebno je iz upravljanja Grada isknjižiti dijelove poslovnog prostora koji se nalaze na k.č. broj 1404/1, upisan u z.k.ul. broj 1561, k.o. Rijeka i na k.č. 1402/3, upisan u z.k.ul. broj 2668, k.o. Rijeka te iste predati u suposjed INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d..

Slijedom navedenog Gradonačelnica donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20, 3/21 i 4/25):

1. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke dio poslovnog prostora u prizemlju zgrade na adresi **Milutina Barača 18, sagrađen na k.č. broj 1404/1, upisan u z.k.ul. broj 1561, k.o. Rijeka, na k.č. broj 1402/3, upisan u z.k.ul. broj 2668, k.o. Rijeka i na k.č. broj 1406/4, upisan u z.k.ul. broj 4464, k.o. Rijeka** (ID: 200583) na način kako slijedi:

- poslovni prostor sastoji se od tri prostorije hodnika i wc-a, ukupne površine 34 m², te se preda u suposjed INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d. dio poslovnog prostora koji je nalazi na k.č. broj 1404/1, upisan u z.k.ul. broj 1561, k.o. Rijeka u površini od 21,42 m² i na k.č. broj 1402/3, upisan u z.k.ul. broj 2668, k.o. Rijeka u površini od 3,07 m² (obzirom da ne postoji gruntovni plan u digitalnom obliku bitno je napomenuti da navedene površine nisu u potpunosti točne).

Gradu Rijeci ostaje na upravljanju dio poslovnog prostora koji se nalazi na k.č. broj 1406/4, upisan u z.k.ul. broj 4464, k.o. Rijeka.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene za primopredaju dijela poslovnog prostora iz točke 1. ovog Zaključka u suposjed INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d..

3. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da dostavi Upravnom odjelu za financije nalog za isknjiženje dijela poslovnog prostora iz točke 1. ovog Zaključka.