



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/25-01/61-5

URBROJ: 2170-1-02-00-25-18

Rijeka, 8. 7. 2025.

Gradonačelnica je 8. srpnja 2025. godine donijela sljedeći

z a k l j u č a k

1. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke dio poslovnog prostora Strossmayerova 20, sagrađen na k.č. broj 6572/1, upisan u z.k.ul. broj 6933, k.o. Sušak, na polukatu zgrade, u ukupnoj površini od 166 m² (ID: 201208) na način da se dio poslovnog prostora u površini od 16,60 m² isknjižava iz poslovnih knjiga Grada Rijeke, budući su na cjelokupnom poslovnom prostoru upisane fizičke osobe kao vlasnici.

2. Primopredaja dijela poslovnog prostora iz točke 1. ovog zaključka neće se izvršiti budući su uknjiženi vlasnici u posjedu istog.

3. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da dostavi Upravnom odjelu za financije nalog za isknjiženje poslovnog prostora iz točke 1. ovog zaključka.

GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Petra Đurića, Petre Fonović
2. Upravni odjel za financije, 2X



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/25-01/61-5

URBROJ: 2170-1-02-00-25-19

Rijeka, 8. 7. 2025.

Gradonačelnica je 8. srpnja 2025. godine donijela sljedeći

z a k l j u č a k

1. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke dio poslovnog prostora u prizemlju zgrade na adresi Trninina 3, sagrađen na k.č. 737, upisan u z.k.ul. broj 1043, k.o. Rijeka, koji se sastoji od tri prostorije, stubišta, WC-a, tri prostorije na galeriji, ukupne površine 662 m², upisan kao etažno vlasništvo E-39 (u evidenciji Grada Rijeke kao vlasništvo Grada (ID: 201301) vodi se dio poslovnog prostora površine 526 m², a ostatak poslovnog prostora koji je ranije izuzet nalazi se u suvlasništvu fizičkih osoba), na način kako slijedi:

- Dopunskim rješenjem Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša (KLASA: UP/I-942-05/04-01/22, URBROJ: 2170-12-02/2-25-57) od 19. ožujka 2025. godine, koje je postalo pravomoćno dana 11. travnja 2025. godine, utvrđeno je pravo vlasništva Berleković Tinu iz Zagreba u 13999/374400 dijela prostora što u naravi odgovara površini od 24,75 m² i Aimee Evans Joanni iz Londona u 13999/374400 dijela, što u naravi odgovara površini od 24,75 m².

Na upravljanju Grada Rijeke ostaje 476,50 m², a ostatak poslovnog prostora nalazi se u suvlasništvu fizičkih osoba.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene za primopredaju dijela poslovnog prostora iz točke 1. ovog zaključka fizičkim osobama.

3. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da dostavi Upravnom odjelu za financije nalog za isknjiženje dijela poslovnog prostora iz točke 1. ovog zaključka.

GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Petra Đurića, Petre Fonović
2. Upravni odjel za financije, 2X



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/25-01/61-5

URBROJ: 2170-1-02-00-25-25

Rijeka, 8. 7. 2025.

Gradonačelnica je 8. srpnja 2025. godine donijela sljedeći

z a k l j u č a k

1. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke dio poslovnog prostora na adresi VERDIEVA 11, na prvom katu zgrade, sagrađen na k.č. broj 737, upisan u z.k.ul. broj 1043 Rijeka, koji se sastoji od četiri prostorije i WC-a, ukupne površine 120 m², upisan kao etažno vlasništvo E-37 u evidenciji Grada Rijeke kao vlasništvo Grada (ID: 201276) vodi se dio poslovnog prostora površine 99,11 m², a ostatak poslovnog prostora koji je ranije izuzet nalazi se u suvlasništvu fizičkih osoba), na način kako slijedi:

- Rješenjem (KLASA: UP/I-942-05/09-01/34, URBROJ: 2170-12-02/2-24-27) od 17. prosinca 2024. godine, koje je postalo pravomoćno dana 08. siječnja 2025. godine, utvrđeno je pravo vlasništva Berleković Tinu iz Zagreba Martićeva 43 u 404 213 773/10 118 908 800 dijela što u naravi odgovara površini od 4,79 m² i Aimee Evans Joanni iz Velike Britanije, London, 39 Rylett Crescent W12 9RP, u 404213773/10 118 908 800 dijela što u naravi odgovara površini od 4,79 m².

Na upravljanju Grada Rijeke ostaje 89,53 m², a ostatak poslovnog prostora nalazi se u suvlasništvu fizičkih osoba.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene za primopredaju dijela poslovnog prostora iz točke 1. ovog zaključka fizičkim osobama.

3. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da dostavi Upravnom odjelu za financije nalog za isknjiženje dijela poslovnog prostora iz točke 1. ovog zaključka.

GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Petra Đurića, Marine Superine
2. Upravni odjel za financije, 2X



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/25-01/61-5

URBROJ: 2170-1-02-00-25-16

Rijeka, 8. 7. 2025.

Gradonačelnica je 8. srpnja 2025. godine donijela sljedeći

z a k l j u č a k

1. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke dio poslovnog prostora na adresi VERDIEVA 11, na trećem katu zgrade, sagrađen na k.č. broj 737, upisan u z.k.ul. broj 1043 Rijeka, koji se sastoji od dvadesettri prostorije, dva hodnika, dva sanitarna čvora, WC-a i kotlovnice, ukupne površine 553 m², upisan kao etažno vlasništvo E-33 u evidenciji Grada Rijeke kao vlasništvo Grada (ID: 201274) vodi se dio poslovnog prostora površine 456,72 m², a ostatak poslovnog prostora koji je ranije izuzet nalazi se u suvlasništvu fizičkih osoba), na način kako slijedi:

- Rješenjem (KLASA: UP/I-942-05/09-01/35, URBROJ: 2170-12-02/2-24-34) od 16. prosinca 2024. godine, koje je postalo pravomoćno dana 08. siječnja 2025. godine, utvrđeno je pravo vlasništva Berleković Tinu iz Zagreba Martićeva 43 u 404 213 773/10 118 908 800 dijela što u naravi odgovara površini od 22,10 m² i Aimee Evans Joanni iz Velike Britanije, London, 39 Rylett Crescent W12 9RP, u 404213773/10 118 908 800 dijela što u naravi odgovara površini od 22,10 m².

Na upravljanju Grada Rijeke ostaje 412,52 m², a ostatak poslovnog prostora nalazi se u suvlasništvu fizičkih osoba.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene za primopredaju dijela poslovnog prostora iz točke 1. ovog zaključka fizičkim osobama.

3. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da dostavi Upravnom odjelu za financije nalog za isknjiženje dijela poslovnog prostora iz točke 1. ovog zaključka.

GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Petra Đurića, Marine Superine
2. Upravni odjel za financije, 2X



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/25-01/61-5

URBROJ: 2170-1-02-00-25-14

Rijeka, 8. 7. 2025.

Gradonačelnica je 8. srpnja 2025. godine donijela sljedeći

z a k l j u č a k

1. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke dio poslovnog prostora na adresi VERDIEVA 11, na prvom katu zgrade, sagrađen na k.č. broj 737, upisan u z.k.ul. broj 1043 Rijeka, koji se sastoji od osam prostorija, ulaza, hodnika i wc-a, ukupne površine 158,11 m², upisan (poslovni prostor nije etažno upisan) u evidenciji Grada Rijeke kao vlasništvo Grada (ID: 106088) vodi se dio poslovnog prostora površine 169 m² (prema rješenju 158,11 m²), a ostatak poslovnog prostora nalazi se u suvlasništvu fizičkih osoba, na način kako slijedi:

- Rješenjem (KLASA: UP/I-942-05/09-01/27, URBROJ: 2170-12-02/2-24-54) od 18. prosinca 2024. godine, koje je postalo pravomoćno dana 13. siječnja 2025. godine, utvrđeno je pravo vlasništva Berleković Tinu iz Zagreba Martićeva 43 u 404 213 773/10 118 908 800 dijela što u naravi odgovara površini od 6,32 m² i Aimee Evans Joanni iz Velike Britanije, London, 39 Rylett Crescent W12 9RP, u 404213773/10 118 908 800 dijela što u naravi odgovara površini od 6,32 m² (ukupno 12,64 m²).

Na upravljanju Grada Rijeke ostaje 117,94 m², a ostatak poslovnog prostora pov. 40,17 m², nalazi se u suvlasništvu fizičkih osoba.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene za primopredaju dijela poslovnog prostora iz točke 1. ovog zaključka fizičkim osobama.

3. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da dostavi Upravnom odjelu za financije nalog za isknjiženje dijela poslovnog prostora iz točke 1. ovog zaključka.

GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Petra Đurića, Marine Superine
2. Upravni odjel za financije, 2X



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/25-01/61-5

URBROJ: 2170-1-02-00-25-17

Rijeka, 8. 7. 2025.

Gradonačelnica je 8. srpnja 2025. godine donijela sljedeći

z a k l j u č a k

1. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke dio poslovnog prostora na adresi VERDIEVA 11, na prvom katu zgrade, sagrađen na k.č. broj 737, upisan u z.k.ul. broj 1043 Rijeka, koji se sastoji od trinaest prostorija, tri WC-a i hodnika, ukupne površine 353 m², upisan kao etažno vlasništvo E-34 (u evidenciji Grada Rijeke kao vlasništvo Grada (ID: 205374) vodi se dio poslovnog prostora površine 291,55 m², a ostatak poslovnog prostora koji je ranije izuzet nalazi se u suvlasništvu fizičkih osoba), na način kako slijedi:

- Rješenjem (KLASA: UP/I-942-05/09-01/31, URBROJ: 2170-03-09/2-24-33) od 10. siječnja 2025. godine, koje je postalo pravomoćno dana 5. veljače 2025. godine, utvrđeno je pravo vlasništva Berleković Tinu iz Zagreba Martićeva 43 u 404 213 773/10 118 908 800 dijela što u naravi odgovara površini od 14,10 m² i Aimee Evans Joanni iz Velike Britanije, London, 39 Rylett Crescent W12 9RP, u 404213773/10 118 908 800 dijela što u naravi odgovara površini od 14,10 m².

Na upravljanju Grada Rijeke ostaje 263,35 m², a ostatak poslovnog prostora nalazi se u suvlasništvu fizičkih osoba.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene za primopredaju dijela poslovnog prostora iz točke 1. ovog zaključka fizičkim osobama.

3. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da dostavi Upravnom odjelu za financije nalog za isknjiženje dijela poslovnog prostora iz točke 1. ovog zaključka.

GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Petra Đurića, Marine Superine
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/25-08/163

URBROJ: 2170-1-08-00-25-1

Rijeka, 04. srpnja 2025.god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Prijedlog zaključka o izuzimanju iz upravljanja poslovnog prostora na adresi Strossmayerova 20

Materijal izradila:
Petra Fonović

Voditelj Pododsjeka:
Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:
Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

Obrazloženje

Sukladno odredbama Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine Grad Rijeka izuzeo je dio poslovnog prostora na adresi Strossmayerova 20 koji je u postupku određivanja naknade vraćen ovlaštenicima naknade iza Viktora Ružića i drugih odnosno njihovim nasljednicima.

Obzirom da Grad nije vlasnik poslovnog prostora na adresi Strossmayerova 20 nema osnove upravljati i raspolagati istim, predlaže se izuzimanje iz upravljanja Grada:

1. **Strossmayerova 20, sagrađen na k.č. broj 6572/1, upisan u z.k.ul. broj 6933, k.o. Sušak**

Poslovni prostor nalazi se na polukatu zgrade, a sastoji se od devet prostorija, hodnika i dva sanitarna čvora, ukupne površine 166 m². U evidenciji Grada Rijeke kao vlasništvo Grada (ID: 201208) vodi se 18/180 dijela poslovnog prostora što u naravi odgovara površini od 16,60 m², a ostatak poslovnog prostora se nalazi u suvlasništvu fizičkih osoba i Zaklade "Dr. Viktor Ružić.

Dopunskim rješenjem Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Službe za imovinsko-pravne poslove KLASA: UP/I-942-05/04-01/42, URBROJ: 2170-04-02/8-16-75, od dana 24. listopada 2016. godine koje je postalo pravomoćno dana 20. veljače 2021. godine utvrđeno je pravo vlasništva Ružić Srđanu iz Rijeke u 2/180 dijela prostora, Denković Jeleni iz Rijeke u 2/180 dijela prostora, Ružić Ani iz Rijeke u 1/180 dijela prostora, Ružić Ivanu iz Rijeke u 1/180 dijela prostora, Ruzio Jurju Viktoru iz Švicarske u 6/180 dijela prostora, Ružić Viktoru iz Rijeke u 3/180 dijela prostora i De Canziani Theodoru iz Rijeke u 3/180 dijela prostora.

Slijedom navedenog, potrebno je iz upravljanja Grada isknjižiti predmetni poslovni prostor.

Slijedom navedenog Gradonačelnica donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20, 3/21 i 4/25):

1. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke dio poslovnog prostora **Strossmayerova 20, sagrađen na k.č. broj 6572/1, upisan u z.k.ul. broj 6933, k.o. Sušak, na polukatu zgrade, u ukupnoj površini od 166 m² (ID: 201208)** na način da se dio poslovnog prostora u površini od 16,60 m² isknjižava iz poslovnih knjiga Grada Rijeke, budući su na cjelokupnom poslovnom prostoru upisane fizičke osobe kao vlasnici.

2. Primopredaja dijela poslovnog prostora iz točke 1. ovog Zaključka neće se izvršiti budući su uknjiženi vlasnici u posjedu istog.

3. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da dostavi Upravnom odjelu za financije nalog za isknjiženje poslovnog prostora iz točke 1. ovog Zaključka.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/25-08/164

URBROJ: 2170-1-08-00-25-1

Rijeka, 04. srpnja 2025.god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

**PREDMET: Prijedlog zaključka o izuzimanju iz upravljanja dijela poslovnog prostora
na adresi Trninina 3 i predaji u posjed fizičkim osobama**

Materijal izradila:
Petra Fonović

Voditelj Pododsjeka:
Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:
Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

O b r a z l o ž e n j e

U svrhu rješavanja vlasničko-pravnih odnosa Grada Rijeke i fizičkih osoba u tekstu ovog materijala navodi se poslovni prostor kojim Grad Rijeka upravlja, a koji su u međuvremenu sukladno odredbama Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine u suvlasništvo stekle fizičke osobe.

Obzirom da Grad nije vlasnik poslovnog prostora u cijelosti nema osnove upravljati i raspolagati dijelom istog, te se predlaže izuzimanje iz upravljanja Grada:

1. Trninina 3, sagrađen na k.č. broj 737, upisan u z.k.ul. broj 1043, k.o. Rijeka

Poslovni prostor nalazi se u prizemlju zgrade, a sastoji se od tri prostorije, stubišta, WC-a i tri prostorije na galeriji u površini od 662 m² – u zakupu PLODINE d.d.. U evidenciji Grada Rijeke kao vlasništvo Grada (ID: 201301) vodi se dio poslovnog prostora površine 526 m², a ostatak poslovnog prostora koji je ranije izuzet nalazi se u suvlasništvu fizičkih osoba.

Dio poslovnog prostora u površini od 10 m² izuzet je iz upravljanja Grada sukladno rješenju Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, KLASA: UP/I-942-05/04-01/22, URBROJ: 2170-04-02-09-10 od 19. listopada 2009. godine, koje je postalo pravomoćno dana 18. siječnja 2009. godine, dio poslovnog prostora površine 63 m² izuzet je sukladno dopunskom rješenju Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, KLASA: UP/I-942-05/04-01/22, URBROJ: 2170-03-09/2-22-38 od 17. listopada 2022. godine, koje je postalo pravomoćno dana 09. studenog 2022. godine, dok je dio poslovnog prostora površine 63 m² izuzeto sukladno dopunskom rješenju Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, KLASA: UP/I-942-05/04-01/22, URBROJ: 2170-03-09/2-22-39 od 19. listopada 2022. godine, koje je postalo pravomoćno dana 07. studenog 2022. godine.

Dopunskim rješenjem Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, KLASA: UP/I-942-05/04-01/22, URBROJ: 2170-12-02/2-25-57 od 19. ožujka 2025. godine, koje je postalo pravomoćno dana 11. travnja 2025. godine, utvrđeno je pravo vlasništva Berleković Tinu iz Zagreba u 13999/374400 dijela prostora što u naravi odgovara površini od 24,75 m² i Aimee Evans Joanni iz Londona u 13999/374400 dijela, što u naravi odgovara površini od 24,75 m².

Slijedom navedenog, potrebno je iz upravljanja Grada isknjižiti dio poslovnog prostora u površini od 49,50 m².

Slijedom navedenog Gradonačelnica donosi sljedeći:

Z A K L J U Č A K

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20, 3/21 i 4/25):

1. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke dio poslovnog prostora u prizemlju zgrade na adresi **Trninina 3, sagrađen na k.č. 737, upisan u z.k.ul. broj 1043, k.o. Rijeka, koji se sastoji od tri prostorije, stubišta, WC-a, tri prostorije na galeriji, ukupne površine 662 m², upisan kao etažno vlasništvo E-39** (u evidenciji Grada Rijeke kao vlasništvo Grada (ID: 201301) vodi se dio poslovnog prostora površine 526 m², a ostatak

poslovnog prostora koji je ranije izuzet nalazi se u suvlasništvu fizičkih osoba), na način kako slijedi:

- Dopunskim rješenjem Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, KLASA: UP/I-942-05/04-01/22, URBROJ: 2170-12-02/2-25-57 od 19. ožujka 2025. godine, koje je postalo pravomoćno dana 11. travnja 2025. godine, utvrđeno je pravo vlasništva Berleković Tinu iz Zagreba u 13999/374400 dijela prostora što u naravi odgovara površini od 24,75 m² i Aimee Evans Joanni iz Londona u 13999/374400 dijela, što u naravi odgovara površini od 24,75 m².

Na upravljanju Grada Rijeke ostaje 476,50 m², a ostatak poslovnog prostora nalazi se u suvlasništvu fizičkih osoba.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene za primopredaju dijela poslovnog prostora iz točke 1. ovog Zaključka fizičkim osobama.

3. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da dostavi Upravnom odjelu za financije nalog za isknjiženje dijela poslovnog prostora iz točke 1. ovog Zaključka.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/25-08/177

URBROJ: 2170-1-08-00-25-1

Rijeka, 04. srpnja 2025. god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNICE

**PREDMET: Prijedlog zaključka o izuzimanju iz upravljanja dijela poslovnog prostora
na adresi VERDIEVA 11/I i predaji u posjed fizičkim osobama**

Materijal izradila:
Marina Superina

Voditelj Pododsjeka:
Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:
Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

O b r a z l o ž e n j e

U svrhu rješavanja vlasničko-pravnih odnosa Grada Rijeke i fizičkih osoba u tekstu ovog materijala navodi se poslovni prostor kojim Grad Rijeka upravlja, a koji su u međuvremenu sukladno odredbama Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine u suvlasništvo stekle fizičke osobe.

Obzirom da Grad nije vlasnik poslovnog prostora u cijelosti nema osnove upravljati i raspolagati dijelom istog, te se predlaže izuzimanje iz upravljanja Grada:

1. **VERDIEVA 11, na prvom katu zgrade, sagrađen na k.č. broj 737, upisan u z.k.ul. broj 1043 Rijeka**

Poslovni prostor nalazi se na prvom katu zgrade, a sastoji se od četiri prostorije i WC-a, u ukupnoj površini od 120 m² – na korištenju MATICE UMIROVLJENIKA GRADA RIJEKE. U evidenciji Grada Rijeke kao vlasništvo Grada (ID: 201276) vodi se dio poslovnog prostora površine 99,11 m², a ostatak poslovnog prostora koji je ranije izuzet nalazi se u suvlasništvu fizičkih osoba.

Dio poslovnog prostora u površini od 20,89 m² izuzet je iz upravljanja Grada sukladno rješenju Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, KLASA: UP/I-942-05/09-01/34, URBROJ: 2170-03-09/2-23-16 od 15. rujna 2023. godine koje je postalo pravomoćno dana 09. listopada 2023. godine, u točkama 1., 2., 3., 5., 6., 7., i 9. i temeljem zaključka Gradonačelnika od 27. studenog 2023. godine .

Rješenjem KLASA: UP/I-942-05/09-01/34, URBROJ: 2170-12-02/2-24-27 od 17. prosinca 2024. godine, koje je postalo pravomoćno dana 08. siječnja 2025. godine, utvrđeno je pravo vlasništva Berleković Tinu iz Zagreba Martićeva 43 u 404 213 773/10 118 908 800 dijela i Aimee Evans Joanni iz Velike Britanije, London, 39 Rylett Crescent W12 9RP, u 404213773/10 118 908 800 dijela što u naravi odgovara površini od 9,58 m².

Slijedom navedenog, potrebno je iz upravljanja Grada isknjižiti dio poslovnog prostora u površini od 9,58 m².

Slijedom navedenog Gradonačelnica donosi sljedeći:

Z A K L J U Č A K

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20, 3/21 i 4/25):

1.Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke **dio poslovnog prostora na adresi VERDIEVA 11, na prvom katu zgrade, sagrađen na k.č. broj 737, upisan u z.k.ul. broj 1043 Rijeka, koji se sastoji od četiri prostorije i WC-a, ukupne površine 120 m², upisan kao etažno vlasništvo E-37** u evidenciji Grada Rijeke kao vlasništvo Grada (ID: 201276) vodi se dio poslovnog prostora površine 99,11 m², a ostatak poslovnog prostora koji je ranije izuzet nalazi se u suvlasništvu fizičkih osoba), na način kako slijedi:

-Rješenjem KLASA: UP/I-942-05/09-01/34, URBROJ: 2170-12-02/2-24-27 od 17. prosinca 2024. godine, koje je postalo pravomoćno dana 08. siječnja 2025. godine, utvrđeno je pravo vlasništva Berleković Tinu iz Zagreba Martićeva 43 u 404 213 773/10 118 908 800 dijela što u naravi odgovara površini od 4,79 m² i Aimee Evans Joanni iz Velike Britanije, London, 39

Rylett Crescent W12 9RP, u 404213773/10 118 908 800 dijela što u naravi odgovara površini od 4,79 m².

Na upravljanju Grada Rijeke ostaje 89,53 m², a ostatak poslovnog prostora nalazi se u suvlasništvu fizičkih osoba.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene za primopredaju dijela poslovnog prostora iz točke 1. ovog Zaključka fizičkim osobama.

3. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da dostavi Upravnom odjelu za financije nalog za isknjiženje dijela poslovnog prostora iz točke 1. ovog Zaključka.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/25-08/175

URBROJ: 2170-1-08-00-25-1

Rijeka, 04. srpnja 2025.god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNICE

**PREDMET: Prijedlog zaključka o izuzimanju iz upravljanja dijela poslovnog prostora
na adresi VERDIEVA 11/III i predaji u posjed fizičkim osobama**

Materijal izradila:
Marina Superina

Voditelj Pododsjeka:
Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:
Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

O b r a z l o ž e n j e

U svrhu rješavanja vlasničko-pravnih odnosa Grada Rijeke i fizičkih osoba u tekstu ovog materijala navodi se poslovni prostor kojim Grad Rijeka upravlja, a koji su u međuvremenu sukladno odredbama Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine u suvlasništvo stekle fizičke osobe.

Obzirom da Grad nije vlasnik poslovnog prostora u cijelosti nema osnove upravljati i raspolagati dijelom istog, te se predlaže izuzimanje iz upravljanja Grada:

1. **VERDIEVA 11, na trećem katu zgrade, sagrađen na k.č. broj 737, upisan u z.k.ul. broj 1043 Rijeka**

Poslovni prostor nalazi se na trećem katu zgrade, a sastoji se od dvadesettri prostorije, dva hodnika, dva sanitarna čvora, WC-a i kotlovnice, u ukupnoj površini od 553 m² – slobodan poslovni prostor. U evidenciji Grada Rijeke kao vlasništvo Grada (ID: 201274) vodi se dio poslovnog prostora površine 456,72 m², a ostatak poslovnog prostora koji je ranije izuzet nalazi se u suvlasništvu fizičkih osoba.

Dio poslovnog prostora u površini od 96,28 m² izuzet je iz upravljanja Grada sukladno rješenju Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za imovinsko-pravne poslove, KLASA: UP/I-942-05/09-01/35, URBROJ: 2170-03-09/2-23-23 od 04. listopada 2023. godine koje je postalo pravomoćno dana 28. listopada 2023. godine, u točkama 1., 2., 3., 4., 5., 6., i 8. i temeljem zaključka Gradonačelnika od 11. prosinca 2023. godine .

Rješenjem KLASA: UP/I-942-05/09-01/35, URBROJ: 2170-12-02/2-24-34 od 16. prosinca 2024. godine, koje je postalo pravomoćno dana 08. siječnja 2025. godine, utvrđeno je pravo vlasništva Berleković Tinu iz Zagreba Martićeva 43 u 404 213 773/10 118 908 800 dijela i Aimee Evans Joanni iz Velike Britanije, London, 39 Rylett Crescent W12 9RP, u 404213773/10 118 908 800 dijela što u naravi odgovara površini od 44,20 m².

Slijedom navedenog, potrebno je iz upravljanja Grada isknjižiti dio poslovnog prostora u površini od 44,20 m².

Slijedom navedenog Gradonačelnica donosi sljedeći:

Z A K L J U Č A K

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20, 3/21 i 4/25):

1. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke **dio poslovnog prostora na adresi VERDIEVA 11, na trećem katu zgrade, sagrađen na k.č. broj 737, upisan u z.k.ul. broj 1043 Rijeka, koji se sastoji od dvadesettri prostorije, dva hodnika, dva sanitarna čvora, WC-a i kotlovnice, ukupne površine 553 m², upisan kao etažno vlasništvo E-33** u evidenciji Grada Rijeke kao vlasništvo Grada (ID: 201274) vodi se dio poslovnog prostora površine 456,72 m², a ostatak poslovnog prostora koji je ranije izuzet nalazi se u suvlasništvu fizičkih osoba), na način kako slijedi:

- Rješenjem KLASA: UP/I-942-05/09-01/35, URBROJ: 2170-12-02/2-24-34 od 16. prosinca 2024. godine, koje je postalo pravomoćno dana 08. siječnja 2025. godine, utvrđeno je pravo vlasništva Berleković Tinu iz Zagreba Martićeva 43 u 404 213 773/10 118 908 800 dijela što

u naravi odgovara površini od 22,10 m² i Aimee Evans Joanni iz Velike Britanije, London, 39 Rylett Crescent W12 9RP, u 404213773/10 118 908 800 dijela što u naravi odgovara površini od 22,10 m².

Na upravljanju Grada Rijeke ostaje 412,52 m², a ostatak poslovnog prostora nalazi se u suvlasništvu fizičkih osoba.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene za primopredaju dijela poslovnog prostora iz točke 1. ovog Zaključka fizičkim osobama.

3. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da dostavi Upravnom odjelu za financije nalog za isknjiženje dijela poslovnog prostora iz točke 1. ovog Zaključka.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/25-08/172

URBROJ: 2170-1-08-00-25-1

Rijeka, 04. srpnja 2025.god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNICE

**PREDMET: Prijedlog zaključka o izuzimanju iz upravljanja dijela poslovnog prostora
na adresi VERDIEVA 11/I i predaji u posjed fizičkim osobama**

Materijal izradila:
Marina Superina

Voditelj Pododsjeka:
Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:
Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

O b r a z l o ž e n j e

U svrhu rješavanja vlasničko-pravnih odnosa Grada Rijeke i fizičkih osoba u tekstu ovog materijala navodi se poslovni prostor kojim Grad Rijeka upravlja, a koji su u međuvremenu sukladno odredbama Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine u suvlasništvo stekle fizičke osobe.

Obzirom da Grad nije vlasnik poslovnog prostora u cijelosti nema osnove upravljati i raspolagati dijelom istog, te se predlaže izuzimanje iz upravljanja Grada:

1. **VERDIEVA 11, na prvom katu zgrade, sagrađen na k.č. broj 737, upisan u z.k.ul. broj 1043 Rijeka**

Poslovni prostor nalazi se na prvom katu zgrade, a sastoji se od osam prostorija, ulaza, hodnika i wc-a, u ukupnoj površini od 158,11 m² – na korištenju CENTRA ZA SOCIJALNO ISTRAŽIVANJE. U evidenciji Grada Rijeke kao vlasništvo Grada (ID: 106088) vodi se poslovni prostor u površini od 169 m². Dio poslovnog prostora nalazi se u suvlasništvu fizičkih osoba.

Rješenjem KLASA: UP/I-942-05/09-01/27, URBROJ: 2170-03-09/2-23-42 od 30. listopada 2023. godine, koje je postalo pravomoćno dana 02. prosinca 2023. godine u točkama 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., i 9., izreke, utvrđeno je pravo vlasništva Berleković Tinu iz Zagreba Martićeva 43 u 244811/1460160 dijela što u naravi odgovara površini od 26,51 m² i Turković Petru iz Zagreba, Tuškanac 44, u 953/147937 dijela što u naravi odgovara površini od 1,02 m² (ukupno 27,53 m²).

Rješenjem KLASA: UP/I-942-05/09-01/27, URBROJ: 2170-12-02/2-24-54 od 18. prosinca 2024. godine, koje je postalo pravomoćno dana 13. siječnja 2025. godine, utvrđeno je pravo vlasništva Berleković Tinu iz Zagreba Martićeva 43 u 404 213 773/10 118 908 800 dijela što u naravi odgovara površini od 6,32 m² i Aimee Evans Joanni iz Velike Britanije, London, 39 Rylett Crescent W12 9RP, u 404213773/10 118 908 800 dijela što u naravi odgovara površini od 6,32 m² (ukupno 12,64 m²).

Slijedom navedenog, potrebno je iz upravljanja Grada isknjižiti dio poslovnog prostora (od površine 158,11 m²) i to u površini od 40,17 m², dok Gradu ostaje na upravljanju površina od 117,94 m².

Slijedom navedenog Gradonačelnica donosi sljedeći:

Z A K L J U Č A K

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20, 3/21 i 4/25):

1. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke **dio poslovnog prostora na adresi VERDIEVA 11, na prvom katu zgrade, sagrađen na k.č. broj 737, upisan u z.k.ul. broj 1043 Rijeka, koji se sastoji od osam prostorija, ulaza, hodnika i wc-a, ukupne površine 158,11 m², upisan (poslovni prostor nije etažno upisan)** u evidenciji Grada Rijeke kao vlasništvo Grada (ID: 106088) vodi se dio poslovnog prostora površine 169 m² (prema rješenju 158,11 m²), a ostatak poslovnog prostora nalazi se u suvlasništvu fizičkih osoba, na način kako slijedi:

- Rješenjem KLASA: UP/I-942-05/09-01/27, URBROJ: 2170-12-02/2-24-54 od 18. prosinca 2024. godine, koje je postalo pravomoćno dana 13. siječnja 2025. godine, utvrđeno je pravo vlasništva Berleković Tinu iz Zagreba Martićeva 43 u 404 213 773/10 118 908 800 dijela što u naravi odgovara površini od 6,32 m² i Aimee Evans Joanni iz Velike Britanije, London, 39 Rylett Crescent W12 9RP, u 404213773/10 118 908 800 dijela što u naravi odgovara površini od 6,32 m² (ukupno 12,64 m²).

Na upravljanju Grada Rijeke ostaje 117,94 m², a ostatak poslovnog prostora pov. 40,17 m², nalazi se u suvlasništvu fizičkih osoba.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene za primopredaju dijela poslovnog prostora iz točke 1. ovog Zaključka fizičkim osobama.

3. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da dostavi Upravnom odjelu za financije nalog za isknjiženje dijela poslovnog prostora iz točke 1. ovog Zaključka.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/25-08/173

URBROJ: 2170-1-08-00-25-1

Rijeka, 04. srpnja 2025.god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNICE

**PREDMET: Prijedlog zaključka o izuzimanju iz upravljanja dijela poslovnog prostora
na adresi VERDIEVA 11/I i predaji u posjed fizičkim osobama**

Materijal izradila:
Marina Superina

Voditelj Pododsjeka:
Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:
Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

O b r a z l o ž e n j e

U svrhu rješavanja vlasničko-pravnih odnosa Grada Rijeke i fizičkih osoba u tekstu ovog materijala navodi se poslovni prostor kojim Grad Rijeka upravlja, a koji su u međuvremenu sukladno odredbama Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine u suvlasništvo stekle fizičke osobe.

Obzirom da Grad nije vlasnik poslovnog prostora u cijelosti nema osnove upravljati i raspolagati dijelom istog, te se predlaže izuzimanje iz upravljanja Grada:

1. **VERDIEVA 11, na prvom katu zgrade, sagrađen na k.č. broj 737, upisan u z.k.ul. broj 1043 Rijeka**

Poslovni prostor nalazi se na prvom katu zgrade, a sastoji se od trinaest prostorija, tri WC-a i hodnika, u ukupnoj površini od 353 m² – u zakupu SREDNJE WALDORFSKE ŠKOLE U RIJECI. U evidenciji Grada Rijeke kao vlasništvo Grada (ID: 205374) vodi se dio poslovnog prostora površine 291,55 m², a ostatak poslovnog prostora koji je ranije izuzet nalazi se u suvlasništvu fizičkih osoba.

Dio poslovnog prostora u površini od 61,45 m² izuzet je iz upravljanja Grada sukladno rješenju Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, KLASA UP/I-942-05/09-01/31, URBROJ: 2170-03-09/2-23-23 od 19. listopada 2023. godine koje je postalo pravomoćno dana 10. studenog 2024. godine, osim točke 7. gdje je odbijena Zora Whycombe i temeljem zaključka Gradonačelnika od 27. studenog 2023. godine .

Rješenjem KLASA: UP/I-942-05/09-01/31, URBROJ: 2170-03-09/2-24-33 od 10. siječnja 2025. godine, koje je postalo pravomoćno dana 5. veljače 2025. godine, utvrđeno je pravo vlasništva Berleković Tinu iz Zagreba Martićeva 43 u 404 213 773/10 118 908 800 dijela i Aimee Evans Joanni iz Velike Britanije, London, 39 Rylett Crescent W12 9RP, u 404213773/10 118 908 800 dijela što u naravi odgovara površini od 28,20 m².

Slijedom navedenog, potrebno je iz upravljanja Grada isknjižiti dio poslovnog prostora u površini od 28,20 m².

Slijedom navedenog Gradonačelnica donosi sljedeći:

Z A K L J U Č A K

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20, 3/21 i 4/25):

1. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke **dio poslovnog prostora na adresi VERDIEVA 11, na prvom katu zgrade, sagrađen na k.č. broj 737, upisan u z.k.ul. broj 1043 Rijeka, koji se sastoji od trinaest prostorija, tri WC-a i hodnika, ukupne površine 353 m², upisan kao etažno vlasništvo E-34** (u evidenciji Grada Rijeke kao vlasništvo Grada (ID: 205374) vodi se dio poslovnog prostora površine 291,55 m², a ostatak poslovnog prostora koji je ranije izuzet nalazi se u suvlasništvu fizičkih osoba), na način kako slijedi:

- Rješenjem KLASA: UP/I-942-05/09-01/31, URBROJ: 2170-03-09/2-24-33 od 10. siječnja 2025. godine, koje je postalo pravomoćno dana 5. veljače 2025. godine, utvrđeno je pravo vlasništva Berleković Tinu iz Zagreba Martićeva 43 u 404 213 773/10 118 908 800 dijela što u naravi odgovara površini od 14,10 m² i Aimee Evans Joanni iz Velike Britanije,

London, 39 Rylett Crescent W12 9RP, u 404213773/10 118 908 800 dijela što u naravi odgovara površini od 14,10 m².

Na upravljanju Grada Rijeke ostaje 263,35 m², a ostatak poslovnog prostora nalazi se u suvlasništvu fizičkih osoba.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene za primopredaju dijela poslovnog prostora iz točke 1. ovog Zaključka fizičkim osobama.

3. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da dostavi Upravnom odjelu za financije nalog za isknjiženje dijela poslovnog prostora iz točke 1. ovog Zaključka.