



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/25-01/65-6

URBROJ: 2170-1-02-00-25-12

Rijeka, 15. 7. 2025.

Gradonačelnica je 15. srpnja 2025. godine donijela sljedeći

z a k l j u č a k

1. Sukladno odredbi članka 33. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18, 13/19 i 5/25) odobrava se zakupniku STUDIO STIL, OBRT ZA MODU I DIZAJN, Rijeka, Križanićeva 6/C, vl. Jelena Milić, OIB: 72551459491, MBO: 90909364, da u poslovnom prostoru na adresi Križanićeva 6/C, ne obavlja ugovorenu djelatnost najduže daljnjih šest mjeseci, pod uvjetom da podmiruje novčanu tražbinu s osnova zakupnine, kamata i/ili troškova korištenja prostora, zbog korištenja roditeljskog dopusta, odnosno najduže do 30. siječnja 2026. godine.

GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Petra Đurića, Marine Superine
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/25-08/179

URBROJ: 2170-1-08-00-25-1

Rijeka, 10.srpnja 2025.god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNICE

PREDMET: Prijedlog zaključka o ne obavljanju ugovorene djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi KRIŽANIĆEVA 6/C najduže godinu dana

**- Zakupnik, STUDIO STIL, OBRT ZA MODU I DIZAJN
VI. JELENA MILIĆ**

Materijal izradila:
Marina Superina

Voditelj Pododsjeka:
Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:
Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

O b r a z l o ž e n j e

STUDIO STIL, OBRT ZA MODU I DIZAJN, Rijeka, Križanićeva 6/C, vl. Jelena Milić, OIB: 72551459491, MBO: 90909364, zakupnica je poslovnog prostora na adresi Križanićeva 6/C, temeljem Ugovora o zakupu broj 10536 sklopljenog dana 07. studenog 2023. godine, (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu), na vrijeme od 10 godina, za obavljanje djelatnosti označene pod šifrom: 95.29 – popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 1,00 €/m². Predmetni poslovni prostor u vlasništvu je Grada Rijeke.

Temeljem zaključka Gradonačelnika od 16. prosinca 2024. godine, odobreno je STUDIO STIL, OBRT ZA MODU I DIZAJN, Rijeka, Križanićeva 6/C, vl. Jelena Milić, OIB: 72551459491, MBO: 90909364, da u poslovnom prostoru na adresi Križanićeva 6/C ne obavlja ugovorenu djelatnost najduže do šest mjeseci, pod uvjetom da podmiruje novčanu tražbinu s osnova zakupnine, kamata i/ili troškova korištenja prostora, zbog korištenja roditeljskog dopusta, najduže do 30. lipnja 2025. godine, te da ukoliko po proteku navedenog roka ukoliko postoje opravdani razlozi podnese novi zahtjev da joj se omogući da ne obavlja djelatnost u prostoru.

Dana 27. lipnja 2025. godine, zakupnica predmetnog prostora obratila se ponovno zahtjevom ističući da roditeljski dopust u trajanju od šest mjeseci za dijete, koristi majka djeteta odnosno Jelena Milić do dana 30. siječnja 2026. godine koji tada završava. Isto dokazuje Izjavom od 26. lipnja 2025. godine, koja je potpisana temeljem članka 18. st. 5. Zakona o roditeljskim i roditeljskim potporama („Narodne novine“ broj 152/22) od strane oca djeteta a sve na način da su se otac i majka djeteta sporazumjeli da od 30. srpnja 2025. godine do 30. siječnja 2026. godine, roditeljski dopust koristi majka djeteta.

Slijedom navedenog zakupnica traži da joj se odobri nastavak zakupa sve do završetka roditeljskog dopusta, te da će prostor i dalje biti zatvoren.

Naime, odredba čl. 33. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18, 13/19 i 5/25) propisuje da se zakupniku na njegov zahtjev može odobriti da u poslovnom prostoru ne obavlja ugovorenu djelatnost najduže godinu dana, pod uvjetom da podmiruje novčanu tražbinu s osnova zakupnine, kamata i/ili troškova korištenja poslovnog prostora i to u slijedećim slučajevima:

- ako je u poslovnom prostoru potrebno izvršiti radove radi dovođenja istog u stanje koje je potrebno za obavljanje ugovorene djelatnosti,
- dužeg izbjivanja zbog težih zdravstvenih razloga,
- više sile.

Isto tako valja napomenuti da zakupnica uredno podmiruje zakupninu i ostale troškove s osnova korištenja prostora.

Slijedom navedenog budući postoji opravdan razlog zbog kojeg će zakupnica i dalje izbjivati iz prostora narednih šest mjeseci i neće obavljati djelatnosti zbog korištenja roditeljskog dopusta, valjalo bi zahtjevu udovoljiti te se predlaže da Gradonačelnica donese slijedeći:

Z A K L J U Č A K

Temeljem članka 33. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18, 13/19 i 5/25):

1.ODOBRAVA se STUDIO STIL, OBRT ZA MODU I DIZAJN, Rijeka, Križanićeva 6/C, vl. Jelena Milić, OIB: 72551459491, MBO: 90909364, da u poslovnom prostoru na adresi Križanićeva 6/C, ne obavlja ugovorenu djelatnost najduže daljnjih šest mjeseci, pod uvjetom da podmiruje novčanu tražbinu s osnova zakupnine, kamata i/ili troškova korištenja prostora, zbog korištenja roditeljskog dopusta, odnosno najduže do 30. siječnja 2026. godine.