



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/25-01/61-5

URBROJ: 2170-1-02-00-25-21

Rijeka, 8. 7. 2025.

Gradonačelnica je 8. srpnja 2025. godine donijela sljedeći

z a k l j u č a k

1. Na temelju odredbe članka 25. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18, 13/19 i 5/25) odobrava se povlačenje otkaza Ugovora o zakupu broj 9836 od 08. listopada 2020. godine, poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Krešimirova 60/D, površine 30 m², trgovačkom društvu BACK OFFICE j.d.o.o. iz Rijeke, Milutina Barača 1, OIB: 77494864770, budući je zakupnik podmirio cjelokupno dospjelo dugovanje naknade zakupnine i pripadajuće kamate.

2. Zadužuje se Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovog zaključka sa zakupnikom sklopi Dodatak ugovora o zakupu radi povlačenja otkaza ugovora o zakupu te radi daljnjeg reguliranja statusne promjene društva.

GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Petra Đurića, Mateje Jerkić
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/25-08/167

URBROJ: 2170-1-08-00-25-1

Rijeka, 04. srpnja 2025. god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Prijedlog zaključka o povlačenju otkaza Ugovora o zakupu
-korisnik BACK OFFICE j.d.o.o. (sada BACK OFFICE d.o.o.)

MATERIJAL IZRADILA:
Mateja Jerkić

Voditelj Pododsjeka:
Petar Đurić

Voditelj Odsjeka:
Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

O b r a z l o ž e n j e:

Trgovačko društvo BACK OFFICE j.d.o.o. (BACK OFFICE d.o.o.) iz Rijeke, Milutina Barača 1, OIB: 77494864770, koristi poslovni prostor na adresi u Rijeci, Krešimirova 60/D, ukupne površine 30 m², za djelatnost računovodstvene, knjigovodstvene i revizijske djelatnosti; porezno savjetovanje, aktivnost: uredski prostor (šifra NKD 69.20) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 3,00 € po m², odnosno 112,50 EUR mjesečno sa uključenim PDV-om.

Valja naglasiti da zakupnik navedeni poslovni prostor koristi bez pravne osnove budući je nakon zaprimljene opomene na dan 19. veljače 2024. godine, a zbog nepodmirenog dugovanja za zakupninu u iznosu od 562,50 EUR dana 26. ožujka 2024. godine otkazan Ugovor o zakupu broj 9836 od 08. listopada 2020. godine. S obzirom na činjenicu da je trgovačko društvo na dan pisanja ovog materijala podmirilo sve svoje obveze po osnovi korištenja poslovnog prostora, kako naknadu zakupnine tako i zakonske zatezne kamate, čime su otklonjeni otkazni razlozi, više ne postoji zapreka za povlačenje otkaza ugovora o zakupu, sukladno odredbi članka 25. Odluke o zakupu poslovnog prostora.

Obveza je zakupnika da za čitavo vrijeme trajanja zakupnog odnosa osigura adekvatno plaćanje ugovorene zakupnine, kamate i/ili troškova za korištenje poslovnog prostora u iznosu koji pokriva ugovorenu jednogodišnju zakupninu s pripadajućim PDV-om. U konkretnom slučaju ugovorena jednogodišnja zakupnina poslovnog prostora uvećana za PDV iznosi 1.350,00 EUR. Valja napomenuti da je zakupnik ranije dostavio dvije solemnizirane bjanko zadužnice, svaku na iznos do 6.636,14 EUR radi osiguranja plaćanja novčane tražbine iz ugovora o zakupu tj. u visini iznosa koji pokriva ugovorenu jednogodišnju zakupninu poslovnog prostora s uključenim PDV-om, kako na ime pravne osobe tako i na ime zakonskog zastupnika zakupnika navedenog društva.

Valja napomenuti da su bjanko zadužnice dostavljene na naplatu kako bi se gore navedeno dugovanje naplatilo, međutim iste i dalje pokrivaju iznos jednogodišnje zakupnine, pa zakupnik nije u obvezi dostaviti nova sredstva osiguranja plaćanja.

Uvidom u sudski registar razvidno je da je došlo do statusne promjene društva na način da je društvo iz jednostavnog dioničkog društva prešlo u dioničko društvo.

Slijedom naprijed navedenog Gradonačelnica donosi sljedeći:

Z A K L J U Č A K

Na temelju odredbe članka 25. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19 i 5/25):

1. ODOBRAVA se povlačenje otkaza Ugovora o zakupu broj 9836 od 08. listopada 2020. godine, poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Krešimirova 60/D, površine 30 m², trgovačkom društvu BACK OFFICE j.d.o.o. iz Rijeke, Milutina Barača 1, OIB: 77494864770, budući je zakupnik podmirio cjelokupno dospjelo dugovanje naknade zakupnine i pripadajuće kamate.

2. Zadužuje se Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka sa zakupnikom sklopi Dodatak ugovora o zakupu radi povlačenja otkaza ugovora o zakupu te radi daljnjeg reguliranja statusne promjene društva.