



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/25-01/69-7

URBROJ: 2170-1-02-00-25-12

Rijeka, 22. 7. 2025.

Gradonačelnica je 22. srpnja 2025. godine donijela sljedeći

z a k l j u č a k

1. Na temelju odredbe članka 25. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke” broj 8/18 i 13/19 i 5/25) odobrava se povlačenje otkaza Ugovora o zakupu broj 9901 od 14. siječnja 2021. godine, poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Korzo 8, ukupne površine 28 m², trgovačkom društvu ING - PLAN d.o.o. iz Rijeke, Korzo 8/II, OIB: 87903870107, budući je zakupnik podmirio cjelokupno dospjelo dugovanje naknade zakupnine i pripadajuće kamate.

2. Zadužuje se Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovog zaključka sa zakupnikom sklopi Dodatak ugovora o zakupu radi povlačenja otkaza ugovora o zakupu te radi daljnjeg reguliranja statusne promjene društva.

GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Petra Đurića, Mateje Jerkić
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/25-08/184

URBROJ: 2170-1-08-00-25-1

Rijeka, 15. srpnja 2025.god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNICE

PREDMET: Prijedlog zaključka o povlačenju otkaza Ugovora o zakupu
-korisnik ING - PLAN d.o.o.

MATERIJAL IZRADILA:

Mateja Jerkić

Voditelj Pododsjeka:

Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:

Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

O b r a z l o ž e n j e:

Trgovačko društvo ING - PLAN d.o.o. iz Rijeke, Korzo 8/II, OIB: 87903870107, koristi poslovni prostor na adresi u Rijeci, Korzo 8, ukupne površine 28 m², za djelatnost inženjerstvo i s njim povezano tehničko savjetovanje - aktivnost: tehničko projektiranje (šifra NKD 71.12) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 14,81 € po m², odnosno 518,35 EUR mjesečno sa uključenim PDV-om.

Valja naglasiti da zakupnik navedeni poslovni prostor koristi bez pravne osnove budući je nakon zaprimljene opomene na dan 15. travnja 2025. godine, a zbog nepodmirenog dugovanja za zakupninu u iznosu od 2.591,75 EUR dana 28. svibnja 2025. godine otkazan Ugovor o zakupu broj 9901 od 14. siječnja 2021. godine. S obzirom na činjenicu da je trgovačko društvo na dan pisanja ovog materijala podmirilo sve svoje obveze po osnovi korištenja poslovnog prostora, kako naknadu zakupnine tako i zakonske zatezne kamate, čime su otklonjeni otkazni razlozi, više ne postoji zapreka za povlačenje otkaza ugovora o zakupu, sukladno odredbi članka 25. Odluke o zakupu poslovnog prostora.

Obveza je zakupnika da za čitavo vrijeme trajanja zakupnog odnosa osigura adekvatno plaćanje ugovorene zakupnine, kamate i/ili troškova za korištenje poslovnog prostora u iznosu koji pokriva ugovorenu jednogodišnju zakupninu s pripadajućim PDV-om. U konkretnom slučaju ugovorena jednogodišnja zakupnina poslovnog prostora uvećana za PDV iznosi 6.220,20 EUR. Valja napomenuti da je zakupnik ranije dostavio dvije solemnizirane bjanko zadužnice, i to jednu na iznos do 6.636,14 EUR na ime društva i jednu na iznos do 10.000,00 EUR na ime zakonskog zastupnika pravne osobe, radi osiguranja plaćanja novčane tražbine iz ugovora o zakupu tj. u visini iznosa koji pokriva ugovorenu jednogodišnju zakupninu poslovnog prostora s uključenim PDV-om.

Valja napomenuti da bjanko zadužnice nisu dostavljene na naplatu, pa zakupnik nije u obvezi dostaviti nova sredstva osiguranja plaćanja.

Slijedom naprijed navedenog gradonačelnica donosi sljedeći:

Z A K L J U Č A K

Na temelju odredbe članka 25. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19 i 5/25):

1. ODOBRAVA se povlačenje otkaza Ugovora o zakupu broj 9901 od 14. siječnja 2021. godine, poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Korzo 8, ukupne površine 28 m², trgovačkom društvu ING - PLAN d.o.o. iz Rijeke, Korzo 8/II, OIB: 87903870107, budući je zakupnik podmirio cjelokupno dospjelo dugovanje naknade zakupnine i pripadajuće kamate.

2. Zadužuje se Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka sa zakupnikom sklopi Dodatak ugovora o zakupu radi povlačenja otkaza ugovora o zakupu te radi daljnjeg reguliranja statusne promjene društva.