



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/25-01/69-7

URBROJ: 2170-1-02-00-25-13

Rijeka, 22. 7. 2025.

Gradonačelnica je 22. srpnja 2025. godine donijela sljedeći

z a k l j u č a k

1. Na temelju odredbe članka 40. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" 8/18, 13/19 i 5/25) odobrava se sklapanje Ugovora o obročnoj otplati duga sa zakupnikom BROADWAY STORE d.o.o. iz Rijeke, Krešimirova 2/H, OIB: 20508401414. Navedenim Ugovorom regulira se obročna otplata nepodmirene novčane tražbine Grada Rijeke na ime dugovanja zakupnine za poslovni prostor na adresi Krešimirova 2/H, površine 54 m², osnovom sklopljenog Ugovora o zakupu broj 10169 od 25. svibnja 2022. godine, u ukupnom iznosu tražbine od 7.330,45 eura, koja se odnosi na dugovanje za zakupninu za vremensko razdoblje 02-07/2025 godine, sve uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje će se obračunati od dospijea svakog pojedinog računa zakupnine do uplate, u 12 uzastopnih mjesečnih obroka, na način da prvi obrok dospijeva u roku od 8 dana od dana sklapanja Ugovora o obročnoj otplati, a ostali obroci s 1. (prvim) danom u mjesecu za koji se pojedini obrok plaća.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu da na uplaćene obroke iz točke 1. ovog zaključka, obračuna zakonske zatezne kamate od datuma dospijea svakog pojedinog računa zakupnine do uplate.

3. U slučaju da BROADWAY STORE d.o.o. ne izvrši isplatu bilo koja dva obroka iz Ugovora o obročnoj otplati duga iz točke 1. ovoga zaključka i/ili bilo koja dva obračuna kamata iz točke 2. ovog zaključka i/ili bilo koje dvije tekuće zakupnine za korištenje navedenog prostora, Grad Rijeka može jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj otplati duga, kada na naplatu dospijeva cjelokupna ugovorena nepodmirena novčana tražbina. U cilju naplate, odmah po raskidu Ugovora, Grad Rijeka će dostaviti banci i FINA-i raspoložive instrumente osiguranja plaćanja na naplatu.

4. Nalaže se Upravnom odjelu za gradsku imovinu da ne pokreće ovršni postupak radi prisilne naplate dugovanja, sve do isplate posljednjeg mjesečnog obroka utvrđenog Ugovorom o obročnoj otplati duga ili do eventualnog raskida istog sukladno točki 3. ovog zaključka.

GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Petra Đurića, Mateje Jerkić
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/25-08/187

URBROJ: 2170-1-08-00-25-1

Rijeka, 17.srpnja 2025.god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNICE

PREDMET: Prijedlog Zaključka o sklapanju Ugovora o obročnoj otplati duga
- zakupnik BROADWAY STORE d.o.o. na adresi poslovnog prostora
Krešimirova 2/H

MATERIJAL IZRADILA:
Mateja Jerkić

Voditelj Pododsjeka:
Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:
Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

O b r a z l o ž e n j e

Zakupnik poslovnog prostora BROADWAY STORE d.o.o. iz Rijeke, Krešimirova 2/H, OIB: 20508401414, obratio se dana 30. lipnja 2025. godine zahtjevom za obročnom otplatom nepodmirenog dugovanja za zakupninu kroz 12 (dvanaest) uzastopnih mjesečnih obroka. Trgovačko društvo ima u zakupu poslovni prostor Grada Rijeke na adresi Krešimirova 2/H, površine 54 m², u kojem obavlja djelatnosti pripreme i usluživanja pića – vrste: caffe bar, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 18,10 € po m², odnosno 1.221,75 EUR mjesečno s uključenim PDV-om, temeljem Ugovora o zakupu broj 10169 od 25. svibnja 2022. godine.

Uvidom u poslovnu evidenciju Grada Rijeke utvrđeno je da Upravni odjel za gradsku imovinu ima nepodmirenu tražbinu prema društvu BROADWAY STORE d.o.o. u ukupnom iznosu tražbine od 7.330,45 EUR, koja se odnosi na dugovanje za zakupninu za vremensko razdoblje od 02-07/2025 godine sve uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje će se obračunati od dospijea svakog pojedinog računa zakupnine do uplate.

Valja napomenuti da je društvo dana 28. travnja 2025. godine zatražilo raskid Ugovora o zakupu broj 10169 od 25. svibnja 2022. godine te povrat poslovnog prostora slobodnog od osoba i stvari, međutim društvo je nekoliko puta tražilo odgodu za isto, budući su trebali više vremena za pražnjenje poslovnog prostora, stoga je društvo najavilo povrat poslovnog prostora dana 31. srpnja 2025. godine.

Sukladno odredbi članka 40. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" 8/18, 13/19 i 5/25), zakupniku odnosno korisniku se može odobriti obročna otplata duga sklapanjem Ugovora o obročnoj otplati duga. Naime, Provjerom u FINA-i utvrđeno je da na dan pisanja ovog materijala račun zakupnika nije u blokadi. Grad Rijeka je zaprimio od zakupnika jednu bjanko zadužnicu solemnizirane po javnom bilježniku na iznos do 10.000,00 EUR, na ime pravne osobe, jamac platac zakonski zastupnik zakupnika, a kojima se osigurava naplata potraživanja. Valja napomenuti da Grad može jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj otplati duga ukoliko BROADWAY STORE d.o.o. ne izvrši isplatu bilo koja dva mjesečna obroka i/ili bilo koja dva obračuna kamata i/ili bilo koje dvije tekuće zakupnine za korištenje navedenog prostora, kada na naplatu dospijeva cjelokupna ugovorena nepodmirena novčana tražbina. U cilju naplate, odmah po raskidu ugovora, Grad će dostaviti banci i FINA-i dostavljeni instrument osiguranja plaćanja na naplatu.

Slijedom navedenog gradonačelnica donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Na temelju odredbe članka 40. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" 8/18, 13/19 i 5/25):

1. Odobrava se sklapanje Ugovora o obročnoj otplati duga sa zakupnikom BROADWAY STORE d.o.o. iz Rijeke, Krešimirova 2/H, OIB: 20508401414. Navedenim Ugovorom regulira se obročna otplata nepodmirene novčane tražbine Grada Rijeke na ime dugovanja zakupnine za poslovni prostor na adresi Krešimirova 2/H, površine 54 m², osnovom sklopljenog Ugovora o zakupu broj 10169 od 25. svibnja 2022. godine, u ukupnom iznosu tražbine od 7.330,45 EUR, koja se odnosi na dugovanje za zakupninu za vremensko razdoblje 02-07/2025 godine, sve uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje će se obračunati od dospijea svakog pojedinog računa zakupnine do uplate, u 12 uzastopnih mjesečnih obroka, na način da prvi obrok dospijeva u roku od 8 dana od dana sklapanja Ugovora o obročnoj otplati, a ostali obroci s 1. (prvim) danom u mjesecu za koji se pojedini obrok plaća.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu da na uplaćene obroke iz točke 1. ovoga zaključka, obračuna zakonske zatezne kamate od datuma dospeljeća svakog pojedinog računa zakupnine do uplate.

3. U slučaju da BROADWAY STORE d.o.o. ne izvrši isplatu bilo koja dva obroka iz Ugovora o obročnoj otplati duga iz točke 1. ovoga zaključka i/ili bilo koja dva obračuna kamata iz točke 2. ovoga zaključka i/ili bilo koje dvije tekuće zakupnine za korištenje navedenog prostora, Grad Rijeka može jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj otplati duga, kada na naplatu dospijeva cjelokupna ugovorena nepodmirena novčana tražbina. U cilju naplate, odmah po raskidu Ugovora, Grad Rijeka će dostaviti banci i FINA-i raspoložive instrumente osiguranja plaćanja na naplatu.

4. Nalaže se Upravnom odjelu za gradsku imovinu da ne pokreće ovršni postupak radi prisilne naplate dugovanja, sve do isplate posljednjeg mjesečnog obroka utvrđenog Ugovorom o obročnoj otplati duga ili do eventualnog raskida istog sukladno točki 3. ovoga zaključka.