



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/25-01/61-5

URBROJ: 2170-1-02-00-25-11

Rijeka, 8. 7. 2025.

Gradonačelnica je 8. srpnja 2025. godine donijela sljedeći

z a k l j u č a k

Prihvaća se sklapanje izvansudske nagodbe broj:N-DO-20/2025-6 GR/GR od 10. lipnja 2025. godine, temeljem koje se Grad Rijeka obvezuje podmiriti Republici Hrvatskoj iznos od 7.410,37 € s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama, a koji iznos čini razliku nakon izvršenog prijeboja međusobnih potraživanja Republike Hrvatske u iznosu od 10.607,92 € (zakupnina koju Grad Rijeka upriličava od zakupnika Zdravstvene ustanove LJEKARNA JADRAN RIJEKA) i Grada Rijeke u iznosu od 3.197,55 € (plaćena pričuva i nužni radovi u poslovnom prostoru), a koja potraživanja se odnose na razdoblje od 13. prosinca 2022. godine do 31. ožujka 2023. godine, u kojem je Grad Rijeka raspolagao poslovnim prostorom u vlasništvu Republike Hrvatske na adresi u Rijeci, Krešimirova 24, upisanog u zemljišne knjige na k.č.br. 1127, u zk.ul. 1390, k.o. Rijeka kao 35. Suvlasnički dio: 860/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34).

GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Petra Đurića, Marine Superine
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/25-08/171

URBROJ: 2170-1-08-00-25-1

Rijeka, 04. srpnja 2025. god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNICE

PREDMET: Prijedlog donošenja zaključka o sklapanju izvansudske nagodbe između Grada Rijeke i Republike Hrvatske

- Poslovni prostor KREŠIMIROVA 24

- Zakupnik: Zdravstvena ustanova LJEKARNA JADRAN RIJEKA

MATERIJAL IZRADILA:

Marina Superina

Voditelj Pododsjeka:

Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:

Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

Obrazloženje

Grad Rijeka kao zakupodavac i Zdravstvena ustanova LJEKARNA JADRAN RIJEKA iz Rijeke, Vlačićev trg 3, kao zakupnik sklopili su Ugovor o zakupu br. 9434 dana 27. studenog 2018. godine za poslovni prostor na adresi Krešimirova 24, ukupne površine 244 m², na rok do utvrđivanja prava vlasništva, a najduže na vrijeme od 5 godina, namijenjen za djelatnost: ljekarne, a dana 24. siječnja 2019. godine Dodatak Ugovora o zakupu broj 9484/A kojim je ispravljen pogrešno upisan broj Ugovora o zakupu koji treba glasiti: „Ugovor o zakupu broj 9484“.

Navedeni poslovni prostor u zemljišnim knjigama je upisan na k.č.br. 1127, upisan u zk.ul. 1390, k.o. Rijeka kao 35. Suvlasnički dio: 860/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34) te opisan kao: Poslovni prostor u prizemlju u ulici Krešimirova 24 koji se sastoji od dvanaest prostorija, kotlovnice, stubišta i dva wc-a, ukupne površine 244 m², u vlasništvu Republike Hrvatske u 1/1 dijela.

U odnosu na predmetni poslovni prostor između Republike Hrvatske i Grada Rijeke vodio se parnični postupak pred Trgovačkom sudom u Rijeci pod posl. br. P-409/2019, koji je pravomoćno okončan u korist Republike Hrvatske, na temelju presude Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatske, posl. br. PŽ-4068/2020-3 od dana 13. prosinca 2022. godine, kojom je preinačena prvostupanjska presuda i odbijen tužbeni zahtjev Grada Rijeke kojim je traženo da se Grad Rijeka utvrdi vlasnikom predmetne nekretnine te da se ispravi zemljišnoknjižni upis na način da se umjesto Republike Hrvatske kao vlasnik predmetne nekretnine upiše Grad Rijeka.

U ime Republike Hrvatske poslovnim prostorom upravlja TD DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. iz Zagreba na temelju Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 155/23) i Ugovora o poslovno-tehničkoj suradnji od 21. svibnja 2018. godine sklopljenog između Republike Hrvatske - Ministarstva državne imovine i TD DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. iz Zagreba i to od dana stupanja na snagu Odluke o prijenosu upravljanja nekretninama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine broj 3/2023 od dana 24. svibnja 2023. godine.

Valja napomenuti da je Grad Rijeka raspolagao poslovnim prostorom za vrijeme kada je Republika Hrvatska bila utvrđena vlasnikom prostora te je u razdoblju od pravomoćnosti presude Trgovačkog suda u Rijeci, odnosno od 13. prosinca 2022. godine do predaje u posjed nekretnine Republici Hrvatskoj, odnosno do 31. ožujka 2023. godine, na ime zakupnine za cjelokupnu površinu poslovnog prostora od 244 m², od Zdravstvene ustanove LJEKARNA JADRAN RIJEKA naplatio zakupninu u ukupnom iznosu od 13.259,90 € (s PDV-om) odnosno 10.607,92 € (bez PDV-a), s time da je u istom razdoblju na ime obveze pričuve Grad Rijeka uplatio novčani iznos od ukupno 596,70 €.

Grad Rijeka je 2013. godine izvršio uplatu novčanog iznosa od 1.484,88 € na ime radova koji su vršeni u prostoru od strane Barić gradnja – zadruga za građevinarstvo (račun 181-1-1 od 5. travnja 2013. godine – izrada priključenja na temeljnu kanalizaciju zgrade) te u veljači 2017. godine izvršio uplatu novčanog iznosa od 1.115,97 € (račun broj 99-1-1 od 10. veljače 2017. godine – sanacija poslovnog prostora od posljedica poplavlivanja), odnosno uplatio na ime izvršenih nužnih radova u poslovnom prostoru ukupan iznos od 2.600,85 €.

Grad Rijeka dužan je Republici Hrvatskoj, kao vlasniku nekretnine, nadoknaditi koristi koje je imao za vrijeme posjedovanja nekretnine iz kojeg se razloga Republika Hrvatska obratila Gradu zahtjevom za mirno rješenje spora putem Županijskog državnog odvjetništva u Rijeci dana 10. lipnja 2025. godine.

Republika Hrvatska je u zahtjevu za mirno rješenje spora predložila sklapanje izvansudske nagodbe sa Gradom Rijekom, kojom bi se izvršio prijeboj (kompenzacija) međusobno dospjelih novčanih potraživanja, na način da se tražbina Republike Hrvatske u iznosu od 10.607,92 € (bez PDV-a) prebija s tražbinom Grada Rijeke u iznosu od 3.197,55 €, a Grad Rijeka je u obvezi podmiriti Republici Hrvatskoj razliku međusobnih potraživanja nakon izvršenog prijeboja koja iznosi 7.410,37 € s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama.

U tekstu nagodbe broj: N-DO-20/2025-6 GR/GR od 10. lipnja 2025. godine, koji je dana 13. lipnja 2025. godine Republika Hrvatska dostavila Gradu Rijeci u dva primjerka, specificirana su međusobna potraživanja između Grada Rijeke i Republike Hrvatske na način da je utvrđeno da je Grad Rijeka u razdoblju od 13. prosinca 2022. godine do 31. ožujka 2023. godine na ime zakupnine od Zdravstvene ustanove LJEKARNA JADRAN RIJEKA naplatio ukupni iznos od 13.259,90 € (s PDV-om), odnosno iznos od 10.607,92 € (bez PDV-a), s time da je u istom razdoblju na ime obveze pričuve Grad Rijeka uplatio novčani iznos od ukupno 596,70 € te na ime naknade nužnih troškova, koji bi u smislu članka 165. stavka 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima bili nužni i vlasniku, u 2013. i 2017. godini uplatio iznos od ukupno 2.600,85 €. Sukladno navedenom, potraživanje Republike Hrvatske iznosi 10.607,92 € (zakupnina), a potraživanje Grada Rijeke iznosi 3.197,55 € (plaćena pričuva i nužni troškovi).

Napominje se da je predmetnim prijedlogom nagodbe utvrđeno i da se potpisom iste Republika Hrvatska odriče svih daljnjih potraživanja od Grada Rijeke, s naslova naknade koristi koju je Grad Rijeka ostvario za vrijeme posjedovanja nekretnine u razdoblju od 13. prosinca 2022. godine do 31. ožujka 2023. godine.

Uzevši u obzir navedeno, stručne službe su mišljenja da je osnovano prihvatiti sklapanje izvansudske nagodbe **broj: N-DO-20/2025-6 GR/GR od 10. lipnja 2025. godine**, budući će se istom riješiti međusobna potraživanja Grada Rijeke i Republike Hrvatske, u svezi razdoblja od 13. prosinca 2022. godine do 31. ožujka 2023. godine, u kojem je Grad Rijeka raspolagao predmetnom nekretninom.

Slijedom naprijed navedenog, predlaže se Gradonačelnici da donose slijedeći:

Z A K L J U Č A K

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20, 3/21 i 4/25):

1. **PRIHVAĆA SE sklapanje izvansudske nagodbe broj: N-DO-20/2025-6 GR/GR od 10. lipnja 2025. godine, temeljem koje se Grad Rijeka obvezuje podmiriti Republici Hrvatskoj iznos od 7.410,37 € s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama**, a koji iznos čini razliku nakon izvršenog prijeboja međusobnih potraživanja Republike Hrvatske u iznosu od 10.607,92 € (zakupnina koju Grad Rijeka uprihodio od zakupnika Zdravstvene ustanove LJEKARNA JADRAN RIJEKA) i Grada Rijeke u iznosu od 3.197,55 € (plaćena pričuva i nužni radovi u poslovnom prostoru), a koja potraživanja se odnose na razdoblje od 13. prosinca 2022. godine do 31. ožujka 2023. godine, u kojem je Grad Rijeka raspolagao poslovnim prostorom u vlasništvu Republike Hrvatske na adresi u Rijeci, Krešimirova 24, upisanog u zemljišne knjige na k.č.br. 1127, u zk.ul. 1390, k.o. Rijeka kao 35. Suvlasnički dio: 860/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34).