



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/25-01/59

URBROJ: 2170-1-02-00-25-9

Rijeka, 1. 7. 2025.

Gradonačelnica je 1. srpnja 2025. godine donijela sljedeći

z a k l j u č a k

1. Stavlja se van snage točka 2. zaključka Gradonačelnika (KLASA: 024-02/24-01/70-79: URBROJ: 2170-1-02-00-24-17) od 03. lipnja 2024. godine u dijelu koji se odnosi na obvezu M. B. da stan broj 1 u Rijeci, na adresi Ivana Sušnja 2 dovede u stanje podobno za stanovanje o vlastitom trošku bez prava potraživanja sredstava uložениh u uređenje.

2. Stan broj 1 u Rijeci na adresi Ivana Sušnja 2 urediti će se i osposobiti za stanovanje sredstvima Grada Rijeke.

3. Prvim izmjenama i dopunama Proračuna Grada Rijeke za 2025.godinu osigurati će se potrebna financijska sredstva u iznosu od 33.000,00 eura s PDV-om.

4. Upućuje se Osnovna škola Eugen Kumičić da s M. B. sklopi Ugovor o najmu temeljem kojeg se stan u sklopu škole bez naknade daje na korištenje obitelji M. B. na period do 30. rujna 2025. godine u kojem se roku planiraju izvesti radovi na stanu iz točke 1. ovog zaključka, a po potrebi za produljenje navedenog roka donijeti će se novi zaključak.

GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Gordane Tomljanović
i Jasminke Franki
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/25-08/161

URBROJ: 2170-1-08-00-25-1

Rijeka, 27.06.2025. god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: M. B. Rijeka
- stambena problematika

MATERIJAL IZRADILA:
Jasminka Franki

Voditeljica:
Gordana Tomljanović



Pročelnica

Denis Šulina

Obrazloženje

Grad Rijeka kao najmodavac sklopio je dana 01. srpnja 2024. godine s M. B. kao najmoprimateljicom Ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom na vrijeme od 15 godina za stan u Rijeci, Ivana Sušnja 2, prizemlje, stan broj 1 koji se sastoji od: dvije sobe, kuhinje, kupaonice s wc-om i verande, ukupne površine 46,61 m².

Stan je najmoprimateljici dodijeljen iznimno, izvan Liste prioriteta temeljem zaključka Gradonačelnika KLASA: 024-02/24-01/70-79: URBROJ: 2170-1-02-00-24-17 od 03. lipnja 2024. godine, na prijedlog Upravnog odjela za zdravstvo, socijalnu zaštitu i unapređenje kvalitete života zbog nepovoljnih zdravstvenih, socijalnih i ekonomskih prilika obitelji.

Navedenim Zaključkom utvrđeno je kako slijedi:

1. M. B. dodijelit će se u najam stan broj 1 u Rijeci, na adresi Ivana Sušnja 2 koji je u vlasništvu Grada Rijeke, temeljem članka 29. stavka 5. Odluke o najmu stanova („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 12/11, 15/11 54/12 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/20)

2. M. B. sklopiti će Ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom, na određeno vrijeme u trajanju od 15 godina, za stan broj broj 1 u Rijeci, na adresi Ivana Sušnja 2, uz obvezu ulaganja u uređenje stana radi dovođenja stana u stanje podobno za stanovanje o vlastitom trošku, bez prava potraživanja sredstava uložениh u uređenje.

3. Za provedbu Zaključka zadužen je Upravni odjel za gradsku imovinu.

Grad Rijeka i M. B. su 16. srpnja 2024. godine sklopili Ugovor o suglasnosti za adaptaciju stana kojim joj je odobreno izvođenje radova u stanu te produženje roka za useljenje u stan do 30. rujna 2024. godine.

U navedenom razdoblju Grad Rijeka nije imao saznanja o izvedenim radovima, a M. B. u istom razdoblju nije podmirivala troškove stanovanja koji na dan 27. lipnja 2025. godine iznose ukupno 1. 289, 56 eura (od čega 1.005,76 eura troškovi najamnine).

Odlukom o socijalnoj skrbi („Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/25) definirano je pravo na naknadu troškova stanovanja (pravo na naknadu za troškove najamnine, pravo na naknadu za troškove vodnih i drugih komunalnih usluga) pa temeljem toga bi obitelj M. B. mogla ostvariti navedeno pravo uz važeći Ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom. M. B. mora u predmetni stan uistinu useliti (uz obveznu prijavu prebivališta, predaju zahtjeva za naknadu troškova stanovanja te propisane dokumentacije).

Imenovana ni do danas nije započela s uređenjem stana niti uselila u isti, a istovremeno koristi domarski stan koji je dio zgrade Osnovne škole Eugen Kumičić – Rijeka.

Predmetni stan Osnovna škola je privremeno ustupila M .B., kojega ona koristi od 2. svibnja 2024. godine. Na prijedlog Upravnog odjela za odgoj i obrazovanje, kulturu, sport i mlade Gradonačelnik je 13. svibnja 2024. godine donio zaključak (KLASA: 024-02/24-01/62-76, URBROJ: 2170-1-02-00-24-10), koji je pravni temelj za sklapanje ugovora o korištenju predmetnog stana.

Osnovna Škola Eugen Kumičić u razdoblju od 2. svibnja 2024. godine u nekoliko navrata produžavala M. B. korištenje prostora u školi te sklapala s istom Ugovore o privremenom korištenju stana.

Prema posljednjem sklopljenom Ugovoru M.B. je imala je pravo korištenja stana u vlasništvu škole do 13. lipnja 2025. godine pa sada koristi prostor škole bez sklopljenog ugovora.

Osnovna škola Eugen Kumičić izvjestila je Grad Rijeku da se predmetni domarski stan planira preurediti i prilagoditi za potrebe rada stručnog suradnika te provedbu različitih oblika izvannastavnih aktivnosti učenika, da bi se opremanjem navedenog prostora značajno doprinijelo kvaliteti i učinkovitosti rada stručnog suradnika socijalnog pedagoga u pružanju pomoći i podrške učenicima s teškoćama u razvoju, ali i u radu s roditeljima te ostalim dionicima koji su involvirani u odgojno-obrazovnu dimenziju učenika s teškoćama u razvoju. Prenamijenjeni školski prostor koristio bi se i za rad školskih volontera, Vijeća učenika te za različite oblike suradnje s lokalnom zajednicom, udrugama i ustanovama.

Stoga će Grad Rijeka urediti stan na adresi Ivana Sušnja 2 kako bi se osposobio za stanovanje obzirom da M.B. nema dostatnih sredstava za adaptaciju.

Upravni odjel za gradsku imovinu zatražio je ponudu radi procjene vrijednosti potrebnih ulaganja. Dobivena je ponuda na iznos od **33.000,00 eura s PDV-om**.

Ukupna vrijednost radova obuhvaća radove koje je potrebno izvesti za uređenje prostorija i prilagodbu za osobu smanjene pokretljivosti.

Planirani rok izvođenja svih predviđenih radova iznosi 75 kalendarskih dana.

Slijedom naprijed navedenog predlaže se gradonačelnici donošenje sljedećeg

ZAKLJUČAK

1. Stavlja se izvan snage točka 2. Zaključka Gradonačelnika KLASA: 024-02/24-01/70-79: URBROJ: 2170-1-02-00-24-17 od 03. lipnja 2024. godine u dijelu koji se odnosi na obvezu Merime Bečić da stan broj 1 u Rijeci, na adresi Ivana Sušnja 2 dovede u stanje podobno za stanovanje o vlastitom trošku bez prava potraživanja sredstava uložениh u uređenje.

2. Stan broj 1 u Rijeci na adresi Ivana Sušnja 2 urediti će se i osposobiti za stanovanje sredstvima Grada Rijeke.

3. Prvim izmjenama i dopunama Proračuna Grada Rijeke za 2025.godinu osigurati će se potrebna financijska sredstva u iznosu od 33.000,00 eura s PDV-om.

4. Upućuje se Osnovna škola Eugen Kumičić da s M. B. sklopi ugovor o najmu temeljem kojeg se stan u sklopu škole bez naknade daje na korištenje obitelji Bečić na period do 15. rujna 2025. godine u kojem se roku planiraju izvesti radovi na stanu iz točke 1. ovog Zaključka, a po potrebi za produljenje navedenog roka donijeti će se novi zaključak.