



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/25-01/61-5

URBROJ: 2170-1-02-00-25-20

Rijeka, 8. 7. 2025.

Gradonačelnica je 8. srpnja 2025. godine donijela sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se zakupniku Kozmetički obrt „MAKEOVER“, vl. Sandra Čargonja Miočić iz Rijeke, Andrije Peruča 2/A (OIB: 13377799415) umanjeње u visini 100% iznosa zakupnine poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Andrije Peruča 2/A, ukupne površine 33 m², za razdoblje od 08. svibnja do 04. srpnja 2025. godine zbog nemogućnosti korištenja istog uslijed izvođenja radova na sanaciji nastalih oštećenja uslijed prodora vode. Ukupan iznos umanjenja od 8. svibnja do 4. srpnja 2025. godine iznosi 434,89 eura.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovog zaključka izvrši umanjeње u visini 100% iznosa zakupnine poslovnog prostora po računima broj A05PD-2025-6148, A05PD-2025-7448 i A05PD-2025-8743 i za razdoblje od 08. svibnja do 04. srpnja 2025. godine u ukupnom iznosu od 434,89 eura.

GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Petra Đurića, Marije Turak
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/25-08/166

URBROJ: 2170-1-08-00-25-1

Rijeka, 04. srpnja 2025.god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Prijedlog zaključka za umanjenje računa zakupnine za razdoblje od 08. svibnja do 04. srpnja 2025. godine zbog izvođenja radova na sanaciji nastalih oštećenja uslijed prodora vode u poslovnom prostoru na adresi Andrije Peruča 2/A

- KOZMETIČKI OBRT „MAKEOVER“, VL. SANDRA ČARGONJA MIOČIĆ

Materijal izradila:
Marija Turak

Voditelj Pododsjeka:
Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:
Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

Obrazloženje:

Kozmetički obrt „MAKEOVER“, vl. Sandra Čargonja Miočić iz Rijeke, Andrije Peruča 2/A (OIB: 13377799415) zakupnik je poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Andrije Peruča 2/A, površine 33 m², kojeg koristi za obavljanje djelatnosti frizerski saloni i saloni za uljepšavanje, aktivnost: kozmetički salon, temeljem Ugovora o zakupu broj 9939 od 23. ožujka 2021. godine, koji je sklopljen na petogodišnje razdoblje od 11. ožujka 2021. godine do 11. ožujka 2026. godine uz obvezu zakupnika da plaća mjesečnu zakupninu od 5,54 €/m², što za površinu poslovnog prostora od 33 m² iznosi ukupno 182,82 € mjesečno uvećano za PDV.

Sukladno očitovanju stručne službe zakupnik nije bio u mogućnosti koristiti poslovni prostor te u istom obavljati ugovorenu djelatnost i to u razdoblju od 08. svibnja do 04. srpnja 2025. godine zbog izvođenja radova na sanaciji nastalih oštećenja uslijed prodora vode. U poslovnom prostoru uklonjeni su oštećeni laminati, postavljeni novi te sanirani zidovi oštećeni poplavom.

U članku 12., stavak 1., Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15, 112/18, 123/24) navodi se da za vrijeme trajanja popravaka radi održavanja poslovnog prostora u stanju u kojem ga je zakupodavac dužan održavati i koji padaju na teret zakupodavca, kao i radova na javnim površinama, pročelju i krovu zgrade, a zbog kojih zakupnik nije mogao koristiti poslovni prostor, zakupnik nije dužan plaćati zakupninu. Budući zakupnik Kozmetički obrt „MAKEOVER“, vl. Sandra Čargonja Miočić iz Rijeke, Andrije Peruča 2/A, nije bio u mogućnosti koristiti poslovni prostor te u istom obavljati ugovorenu djelatnost zbog izvođenja navedenih radova predlaže se za se zakupniku umanje računi zakupnine u visini 100% iznosa zakupnine u razdoblju od 08. svibnja do 04. srpnja 2025. godine.

Ukupno umanje za navedeno razdoblje iznosilo bi 434,89 eura s uključenim PDV-om.

U nastavku je tabelarni pregled umanjenja već ispostavljenih računa zakupnine predmetnog poslovnog prostora.

Razdoblje	Iznos zakupnine u eurima	Razdoblje za koje se predlaže umanjenje u visini 100% zakupnine	Ukupan iznos umanjenja u eurima	Obrazloženje umanjenja
05/2025	228,53	Od 08. do 31.05.2025. godine	176,88	$228,53\text{€}/31 \text{ dan}=7,37 * 24 \text{ dana}=176,88 \text{ €}$
06/2025	228,53	Od 01. do 30.06.2025. godine	228,53	Umanjuje se cijeli mjesec
07/2025	228,53	Od 01. do 04.07.2025. godine	29,48	$228,53\text{€}/31 \text{ dan}=7,37 * 4 \text{ dana}=29,48 \text{ €}$
UKUPNO			434,89	

Slijedom navedenog Gradonačelnica donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20, 3/21 i 4/25) i članka 12., stavka 1., Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15, 112/18, 123/24):

1. ODOBRAVA SE zakupniku Kozmetički obrt „MAKEOVER“, vl. Sandra Čargonja Miočić iz Rijeke, Andrije Peruča 2/A (OIB: 13377799415) umanjeње u visini 100% iznosa zakupnine poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Andrije Peruča 2/A, ukupne površine 33 m², za razdoblje od 08. svibnja do 04. srpnja 2025. godine zbog nemogućnosti korištenja istog, a uslijed izvođenja radova na sanaciji nastalih oštećenja uslijed prodora vode. Ukupan iznos umanjeња od 08. svibnja do 04. srpnja 2025. godine iznosi 434,89 eura.

2. ZADUŽUJE SE Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka izvrši umanjeње u visini 100% iznosa zakupnine poslovnog prostora po računima broj A05PD-2025-6148, A05PD-2025-7448 i A05PD-2025-8743 i za razdoblje od 08. svibnja do 04. srpnja 2025. godine u ukupnom iznosu od 434,89 eura.