



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/25-01/59-4

URBROJ: 2170-1-02-00-25-13

Rijeka, 1. 7. 2025.

Gradonačelnica je 1. srpnja 2025. godine donijela sljedeći

z a k l j u č a k

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 29. i članka 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18, 13/19 i 5/25) i Zapisnika sa 19. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 23. lipnja 2025. godine utvrđuje se kako slijedi:

DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE KOJIMA ISTIČU UGOVORI O ZAKUPU U 2025. GODINI

1. Poslovni prostor: 200664 – Baštijanova 13/ I kat, površine 110 m², III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: TEHGRAD STAN d.o.o. iz Rijeke, Baštijanova 13

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
M	SAMO ZA: 68.32.0 – Ostale djelatnosti poslovanja nekretninama uz naplatu ili na osnovi ugovora

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 1,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 3,22 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 3,22 €/m².

2. Poslovni prostor: 201098 – Riva 4/A, površine 107 m², I. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: HILDING ANDERS d.o.o. iz Preloga, Industrijska zona 11

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.55.0 – Trgovina na malo namještajem, opremom za rasvjetu, stolnim posuđem i ostalim proizvodima za kućanstvo: asortiman: kreveti, podnice i madraci

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 12,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 9,90 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 12,00 €/m².

3. Poslovni prostor: 201882 – Adamićeva 13/A, površine 105 m², I. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: DAMAN d.o.o. iz Rijeke, Adamićeva 13/A

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.12.0 – Ostala nespecijalizirana trgovina na malo, asortiman: boje, lakovi, pribor, željezna roba, toaletni proizvodi, tapeti, pvc stolnjaci

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 12,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 9,88 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 12,00 €/m².

4. Poslovni prostor: 59805 – Šime Ljubića 10/A, površine 22 m², I. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari**Zakupnik: JELAČA SONJA iz Rijeke, Šime Ljubića 10/A**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
T	SAMO ZA: 96.21.0 – Frizerski saloni i brijačnice

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 6,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 5,00 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 6,00 €/m².

5. Poslovni prostor: 200058 – Blaža Polića 1/A, površine 13 m2, II. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: MARIJANA BARIŠIĆ iz Rijeke, Prvoga maja 28**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
T	SAMO ZA: 96.21.0 – Frizerski saloni i brijačnice

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 3,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 3,00 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 3,00 €/m².

6. Poslovni prostor: 201354 – Srdoči 66/B, površine 34 m2, III. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: ADA VALIĆ iz Jelenja, jelenje 143**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
T	SAMO ZA: 96.10.0 – Pranje i čišćenje tekstilnih i krznenih proizvoda, aktivnost: pranje samoposlužnim strojevima za pranje na kovanice

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 1,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 3,00 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 3,00 €/m².

7. Poslovni prostor: 200065 – Blaža Polića 2/IV, površine 75 m2, II. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: UDRUGA ZA RAZVOJ CIVILNOG DRUŠTVA „SMART“ iz Rijeke, Blaža Polića 2/4**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
T	SAMO ZA: 94.99.0 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n.

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 1,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 1,51 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 1,51 €/m².

8. Poslovni prostor: 200138 – Krešimirova 22/D, površine 17 m2, II. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: VESNA CETINA iz Viškova, Brtuni 4**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
T	SAMO ZA: 96.21.0 – Frizerski saloni i brijačnice

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 3,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 5,22 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 5,22 €/m².

9. Poslovni prostor: 207446 – Osječka 74/B1, površine 88 m2, III. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: ADRIA – MIA d.o.o. iz Kastva, Čikovići 92/6**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
O	SAMO ZA: 82.10.0 – Uredske administrativne i pomoćne djelatnosti

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 1,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 1,00 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 1,00 €/m².

10. Poslovni prostor: 201996 – Pomerio 25/sut., površine 75 m2, II. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: KRAV MAGA – EXTREME CENTAR iz Rijeke, Ludvetov breg 8

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 93.19.0 – Sportske djelatnosti, d.n., aktivnost: treninzi, seminari samoobrane rekreacija i slično

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 1,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 1,50 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 1,50 €/m².

11. Poslovni prostor: 223721 – Riva 12/prizemlje i polukat, površine 351 m2, I. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: FILIA USLUGE d.o.o. iz Zagreba, Avenije Dubrovnik 16/7

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
I	SAMO ZA: 56.11.0 – Djelatnosti restorana

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 6,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 7,54 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 7,54 €/m².

12. Poslovni prostor: 201322 – Slavka Cindrića 11/C, površine 83 m2, III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: KTP d.o.o. iz Rijeke, Slavka Cindrića 11/C

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
N	SAMO ZA: 69.20.1 – Računovodstvene i knjigovodstvene djelatnosti i 69.20.2 – Revizijske djelatnosti

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 1,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 1,00 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 1,00 €/m².

13. Poslovni prostor: 201301 – Trninina 3, površine 477 m2, I. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: TD PLODINE d.o.o. iz Rijeke, Radnička 30

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.11.0 – Nespecijalizirana trgovina na malo pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 12,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 7,38 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 12,00 €/m².

GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Petra Đurića i Nataše Tomašić Vlahović
2. Upravni odjel za financije, 2X



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/25-08/160

URBROJ: 2170-1-08-00-25-1

Rijeka, 27.06.2025. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o utvrđivanju djelatnosti za poslovne prostore
kojima ističu ugovori o zakupu**

MATERIJAL IZRADILA:

Nataša Tomašić Vlahović

Voditelj Pododsjeka:

Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:

Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

Obrazloženje

Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora donijet je u listopadu 2011. godine i objavljen u "Narodnim novinama" broj 125/11 te prvi puta izmijenjen i dopunjen u lipnju 2015. godine što je objavljeno u "Narodnim novinama" broj 64/15, a drugi puta u prosincu 2018. godine što je objavljeno u "Narodnim novinama" broj 112/18.

Posljednje izmjene Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora koje su stupile na snagu 31. listopada 2024. godine objavljene su u "Narodnim novinama" broj 123/24 i utvrđuju nova postupanja Republike Hrvatske i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave u svojstvu zakupodavaca poslovnih prostora.

Člankom 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“ broj 123/24) izmijenjen je članak 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15 i 112/18), kojim je sada propisano da jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave, pod uvjetom da se ne radi o poslovnom prostoru kojim ista ima namjeru raspolagati na drukčiji način, kao zakupodavac može zakupniku kojem je istekao ugovor o zakupu, a koji u potpunosti ispunjava sve obveze na temelju prijašnjeg ugovora o zakupu i koji obavlja dopuštenu djelatnost u tom prostoru te protiv kojega se ne vodi postupak radi ispražnjenja i predaje u posjed poslovnoga prostora, ponuditi sklapanje ugovora o zakupu na određeno vrijeme od najduže deset godina, uz mogućnost produljenja za daljnjih najduže deset godina, u kojoj će ponudi iznos mjesečne zakupnine biti određen prema kriterijima jedinice lokalne samouprave s obzirom na djelatnost koju zakupnik u prostoru obavlja, osim ako je tako određen iznos zakupnine niži od iznosa mjesečne zakupnine odnosno naknade koju zakupnik plaća na temelju prijašnjeg ugovora o zakupu, u kojem će se slučaju iznos mjesečne zakupnine odrediti kao u prijašnjem ugovoru o zakupu odnosno u visini zatečene naknade koju korisnik plaća.

Povjerenstvo za poslovni prostor je na 19. sastanku održanom dana 23. lipnja 2025. godine, razmatralo predlaganje djelatnosti za poslovne prostore kojima ugovori o zakupu ističu u 2025. godini, a čiji zakupnici ispunjavaju uvjete za obnovu ugovora o zakupu sukladno ranije navedenim uvjetima.

Povjerenstvo za poslovni prostor predložilo je djelatnosti na temelju ugovorenih djelatnosti iz ugovora o zakupu koji ističu, vodeći računa da su iste usklađene sa Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti 2025. - NKD 2025 ("Narodne novine" broj 47/24), a za koje je također, temeljem zapisnika izvidnika Upravnog odjela za gradsku imovinu, utvrđeno da se obavljaju u poslovnim prostorima. Kod utvrđivanja djelatnosti u poslovnom prostoru u slučaju obnove ugovora o zakupu određuje se samo jedna djelatnost i to ona koju obavlja trenutni zakupnik poslovnog prostora.

U slučaju da zakupnik poslovnoga prostora odbije sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora za daljnje razdoblje od najduže deset godina, utvrdit će se više djelatnosti i poslovni prostor objaviti u javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora.

Dana 25. lipnja 2025. godine Upravnom odjelu za gradsku imovinu, Odsjeku za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, dostavljen je Zapisnik sa navedenog sastanka (u prilogu) te se sukladno istom predlaže Gradonačelnici da donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 29. i članka 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18, 13/19 i 5/25) i Zapisnika sa 19. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 23. lipnja 2025. godine:

UTVRĐUJU SE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE KOJIMA ISTIČU UGOVORI O ZAKUPU U 2025. GODINI

1. Poslovni prostor: 200664 – Baštijanova 13/ I kat, površine 110 m², III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: TEHGRAD STAN d.o.o. iz Rijeke, Baštijanova 13

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
M	SAMO ZA: 68.32.0 – Ostale djelatnosti poslovanja nekretninama uz naplatu ili na osnovi ugovora

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 1,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 3,22 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 3,22 €/m².

2. Poslovni prostor: 201098 – Riva 4/A, površine 107 m², I. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: HILDING ANDERS d.o.o. iz Preloga, Industrijska zona 11

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.55.0 – Trgovina na malo namještajem, opremom za rasvjetu, stolnim posuđem i ostalim proizvodima za kućanstvo: asortiman: kreveti, podnice i madraci

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 12,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 9,90 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 12,00 €/m².

3. Poslovni prostor: 201882 – Adamićeva 13/A, površine 105 m², I. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: DAMAN d.o.o. iz Rijeke, Adamićeva 13/A

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.12.0 – Ostala nespecijalizirana trgovina na malo, asortiman: boje, lakovi, pribor, željezna roba, toaletni proizvodi, tapeti, pvc stolnjaci

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 12,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 9,88 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 12,00 €/m².

4. Poslovni prostor: 59805 – Šime Ljubića 10/A, površine 22 m2, I. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: JELAČA SONJA iz Rijeke, Šime Ljubića 10/A**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
T	SAMO ZA: 96.21.0 – Frizerski saloni i brijačnice

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 6,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 5,00 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 6,00 €/m².

5. Poslovni prostor: 200058 – Blaža Polića 1/A, površine 13 m2, II. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: MARIJANA BARIŠIĆ iz Rijeke, Prvoga maja 28**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
T	SAMO ZA: 96.21.0 – Frizerski saloni i brijačnice

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 3,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 3,00 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 3,00 €/m².

6. Poslovni prostor: 201354 – Srdoči 66/B, površine 34 m2, III. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: ADA VALIĆ iz Jelenja, jelenje 143**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
T	SAMO ZA: 96.10.0 – Pranje i čišćenje tekstilnih i krznenih proizvoda, aktivnost: pranje samoposlužnim strojevima za pranje na kovanice

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 1,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 3,00 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 3,00 €/m².

7. Poslovni prostor: 200065 – Blaža Polića 2/IV, površine 75 m2, II. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: UDRUGA ZA RAZVOJ CIVILNOG DRUŠTVA „SMART“ iz Rijeke, Blaža Polića 2/4**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
T	SAMO ZA: 94.99.0 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n.

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 1,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 1,51 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 1,51 €/m².

8. Poslovni prostor: 200138 – Krešimirova 22/D, površine 17 m2, II. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: VESNA CETINA iz Viškova, Brtuni 4**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
T	SAMO ZA: 96.21.0 – Frizerski saloni i brijanja

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 3,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 5,22 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 5,22 €/m².

9. Poslovni prostor: 207446 – Osječka 74/B1, površine 88 m2 , III. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: ADRIA – MIA d.o.o. iz Kastva, Čikovići 92/6**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
O	SAMO ZA: 82.10.0 – Uredske administrativne i pomoćne djelatnosti

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 1,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 1,00 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 1,00 €/m².

10. Poslovni prostor: 201996 – Pomerio 25/sut., površine 75 m2, II. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: KRAV MAGA – EXTREME CENTAR iz Rijeke, Ludvetov breg 8**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 93.19.0 – Sportske djelatnosti, d.n., aktivnost: treninzi, seminari samoobrane rekreacija i slično

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 1,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 1,50 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 1,50 €/m².

11. Poslovni prostor: 223721 – Riva 12/prizemlje i polukat, površine 351 m2, I. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: FILIA USLUGE d.o.o. iz Zagreba, Avenije Dubrovnik 16/7**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
I	SAMO ZA: 56.11.0 – Djelatnosti restorana

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i

5/25) iznosi 6,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 7,54 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 7,54 €/m².

12. Poslovni prostor: 201322 – Slavka Cindrića 11/C, površine 83 m², III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: KTP d.o.o. iz Rijeke, Slavka Cindrića 11/C

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
N	SAMO ZA: 69.20.1 – Računovodstvene i knjigovodstvene djelatnosti i 69.20.2 – Revizijske djelatnosti

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 1,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 1,00 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 1,00 €/m².

13. Poslovni prostor: 201301 – Trninina 3, površine 477 m², I. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: TD PLODINE d.o.o. iz Rijeke, Radnička 30

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.11.0 – Nespecijalizirana trgovina na malo pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21 i 5/25) iznosi 12,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 7,38 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 12,00 €/m².