



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/25-01/69-7

URBROJ: 2170-1-02-00-25-9

Rijeka, 22. 7. 2025.

Gradonačelnica je 22. srpnja 2025. godine donijela sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odbija se prigovor E.B. izjavljen protiv rješenja Upravnog odjela za gradsku imovinu, Odsjeka za upravljanje objektima stambene namjene (KLASA: 370-06/23-02/317, URBROJ: 2170-1-08-00-25-6/IK) od 03. srpnja 2025. godine

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima stambene namjene za provedbu ovog zaključka.

GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Gordane Tomljanović,
Ingrid Krnić



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu
Odsjek za upravljanje objektima stambene
namjene

KLASA: 370-06/23-02/317

URBROJ: 2170-1-08-00-25-8/IK

Rijeka, 17. srpanj 2025. godine

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNICE

PREDMET: E. B., Rijeka

- stambena problematika

(prigovor na rješenje o brisanju sa Liste prioriteta za davanje stanova u najam)

MATERIJAL IZRADILA:

Ingrid Krnić

VODITELJICA:

Gordana Tomljanović

PROČELNICA:

Denis Šulina

OBRAZLOŽENJE

E. B. iz Rijeke podnijela je dana 16. listopada 2023. godine zahtjev za uvrštenje na Listu prioriteta za davanje stanova u najma kao samac.

Na Listi prioriteta za davanje stanova u najam utvrđene za razdoblje od 01.01.2024. g. do 31.12.2025. godine imenovana je bila uvrštena na 26-om mjestu.

Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima stambene namjene utvrdio je da E. B. više ne udovoljava uvjetu iz članka 5. stavka 1. točke 6. Odluke o najmu stanova („Službene novine“ Grada Rijeke broj 4/25).

Odredbom članka 5. stavka 1. točke 6. Odluke propisano je, da pravo na podnošenje zahtjeva za davanje stana u najam ima državljanin Republike Hrvatske koji najmanje tri mjeseca prije objave Javnog poziva ima prebivalište na području grada Rijeke ako ukupni dohodak i ukupni primici obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva ostvareni u prethodnoj godini ne prelaze iznose kako slijedi:

- a) za samca - 70% prosječne mjesečne isplaćene neto plaće po zaposlenome u pravnim osobama Republike Hrvatske u prethodnoj godini (u daljnjem tekstu: prosječna isplaćena plaća);
- b) za obitelj sa dva i više člana - 40% prosječne isplaćene plaće po članu obiteljskog domaćinstva navedenog u zahtjevu.

Prosječna mjesečna isplaćena neto plaća po zaposlenome u pravnim osobama u Republici Hrvatskoj za 2024. godinu iznosila je 1.318,00 eura („Narodne novine“ broj 34/2025), slijedom čega, a sukladno odredbi članka 5. stavka 1. točke 6. Odluke za samca ista iznosi 11.071,20 eura godišnje.

Napominje se da prije davanja stana ili stambenog prostora u najam Upravni odjel obavlja provjeru udovoljavaju li podnositelj zahtjeva i članovi njegovog obiteljskog domaćinstva i dalje uvjetima iz članka 5. Odluke.

Budući je utvrđeno sa E.B. ne ispunjava više uvjet iz članka 5. stavka 1. točke 6. Odluke, donijeto je rješenje o brisanju KLASA: 370-06/23-02/317 URBROJ: 2170-1-08-00-25-6/IK od 03. srpnja 2025. godine na koje je u propisanom roku podnijela prigovor.

Sagledavajući sve navedene činjenice kao i one iznijete u prigovoru utvrđeno je kako je rješenje o brisanju donijeto ispravno te se temeljem članka 32. stavka 3. Odluke o najmu stanova („Službene novine“ Grada Rijeke broj 4/25) predlaže da gradonačelnica donese slijedeći:

z a k l j u č a k

1. ODBIJA se prigovor E. B. izjavljen protiv rješenja Upravnog odjela za gradsku imovinu, Odsjeka za upravljanje objektima stambene namjene KLASA: 370-06/23-02/317 URBROJ: 2170-1-08-00-25-6/IK od 03. srpnja 2025. godine.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima stambene namjene za provedbu ovog Zaključka.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/25-01/69-7

URBROJ: 2170-1-02-00-25-10

Rijeka, 22. 7. 2025.

Gradonačelnica je 22. srpnja 2025. godine donijela sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odbija se prigovor S.Č. izjavljen protiv rješenja Upravnog odjela za gradsku imovinu, Odsjeka za upravljanje objektima stambene namjene (KLASA: 370-06/23-02/91, URBROJ: 2170-1-08-00-25-3/IK) od 01. srpnja 2025. godine

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima stambene namjene za provedbu ovog zaključka.

GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Gordane Tomljanović,
Ingrid Krnić



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu
Odsjek za upravljanje objektima stambene
namjene

KLASA: 370-06/23-02/91

URBROJ: 2170-1-08-00-25-5/IK

Rijeka, 15. srpanj 2025. godine

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNICE

PREDMET: S. Č., Rijeka

- stambena problematika

(prigovor na rješenje o brisanju sa Liste prioriteta za davanje stanova u najam)

MATERIJAL IZRADILA:

Ingrid Krnić

VODITELJICA:

Gordana Tomljanović

PROČELNICA:

Denis Šulina

OBRAZLOŽENJE

S. Č. iz Rijeke, podnijela je dana 04. listopada 2023. godine zahtjev za uvrštenje na Listu prioriteta za davanje stanova u najma te je u isti kao članove obiteljskog domaćinstva navela izvanbračnog supruga i sina.

Na Listi prioriteta za davanje stanova u najam utvrđene za razdoblje od 01.01.2024. g. do 31.12.2025. godine imenovana je bila uvrštena na 34-om mjestu.

Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima stambene namjene utvrdio je da S. Č. više ne udovoljava uvjetu iz članka 5. stavka 1. točke 6. Odluke o najmu stanova („Službene novine“ Grada Rijeke broj 4/25).

Odredbom članka 5. stavka 1. točke 6. Odluke propisano je, da pravo na podnošenje zahtjeva za davanje stana u najam ima državljanin Republike Hrvatske koji najmanje tri mjeseca prije objave Javnog poziva ima prebivalište na području grada Rijeke ako ukupni dohodak i ukupni primici obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva ostvareni u prethodnoj godini ne prelaze iznose kako slijedi:

a) za samca - 70% prosječne mjesečne isplaćene neto plaće po zaposlenome u pravnim osobama Republike Hrvatske u prethodnoj godini (u daljnjem tekstu: prosječna isplaćena plaća);

b) za obitelj sa dva i više člana - 40% prosječne isplaćene plaće po članu obiteljskog domaćinstva navedenog u zahtjevu.

Prosječna mjesečna isplaćena neto plaća po zaposlenome u pravnim osobama u Republici Hrvatskoj za 2024. godinu iznosila je 1.318,00 eura („Narodne novine“ broj 34/2025), slijedom čega, a sukladno odredbi članka 5. stavka 1. točke 6. Odluke za obitelj s tri člana, ista iznosi 18.979,20 eura (40% po članu odnosno 6.326,40 godišnje).

Napominje se da prije davanja stana ili stambenog prostora u najam Upravni odjel obavlja provjeru udovoljavaju li podnositelj zahtjeva i članovi njegovog obiteljskog domaćinstva i dalje uvjetima iz članka 5. Odluke.

Budući je utvrđeno sa S.Č. ne ispunjava više uvjet iz članka 5. stavka 1. točke 6. Odluke, donijeto je rješenje o brisanju KLASA: 370-06/23-02/91, URBROJ: 2170-1-08-00-25-3/IK od 01. srpnja 2025. godine na koje je u propisanom roku podnijela prigovor.

Sagledavajući sve navedene činjenice kao i one iznijete u prigovoru utvrđeno je kako je rješenje o brisanju donijeto ispravno te se temeljem članka 32. stavka 3. Odluke o najmu stanova („Službene novine“ Grada Rijeke broj 4/25) predlaže da gradonačelnica donese slijedeći:

z a k l j u č a k

1. ODBIJA se prigovor S. Č. izjavljen protiv rješenja Upravnog odjela za gradsku imovinu, Odsjeka za upravljanje objektima stambene namjene KLASA: 370-06/23-02/91, URBROJ: 2170-1-08-00-25-3/IK od 01. srpnja 2025. godine.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima stambene namjene za provedbu ovog Zaključka.