



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/25-01/80-9

URBROJ: 2170-1-02-00-25-5

Rijeka, 26. 8. 2025.

Gradonačelnica je 26. kolovoza 2025. godine donijela sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se Nacrt prijedloga Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u k.o. Srdoči u predloženom tekstu.
2. Tekst Nacrta prijedloga iz točke 1. ovog zaključka objavit će se na mrežnim stranicama Grada Rijeke radi provedbe internetskog savjetovanja s javnošću, sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama, u trajanju od 30 dana.
3. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu za provedbu točke 2. ovog zaključka.

GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Gabrijele Kiš Jerčinović
i Ane Fućak
2. Upravni odjel za poslove Gradonačelnika,
Gradskog vijeća i mjesnu samoupravu,
n/r Verene Lelas Turak i Vesne Labudović Maržić



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/25-08/199

URBROJ: 2170-1-08-00-25-1

Rijeka, 19.08.2025. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNICE**

Predmet:

Nacrt prijedloga Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u k.o. Srdoči

Izradila:

Ana Fućak

Voditeljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović



Pročelnica

Denis Šulina

OBRAZLOŽENJE

Nacrta prijedloga Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u k.o. Srdoči

Nekretnina u zemljišnim knjigama označena kao kč.br. 2101/37, Martinkovac dvorište površine 30 m², k.o. Srdoči, upisana je u zk.ul PI, kao javno dobro.

Sukladno odredbi članka 35. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17- ispravak pročišćenog teksta) nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao javno dobro stvari su u vlasništvu Republike Hrvatske, a stavkom 4. određeno je da se svatko može služiti stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske na način koji je radi ostvarenja te namjene odredilo tijelo ili ustanova kojoj su dane na upravljanje odnosno tijelo nadležno za određivanje namjene, koje njima neposredno upravlja, dok je stavkom 6. istoga članka određeno da pravo vlasništva na stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske koje nisu namijenjene za opću ni za javnu uporabu izvršava tijelo nadležno za određivanje namjene.

Detaljnim planom uređenja stambenog područja Martinkovac određena je namjena nekretnine označene kao kč.br. 2101/37, k.o. Srdoči, odnosno ista se nalazi u obuhvatu navedenog Plana, u građevnoj čestici planske oznake C-14 na kojoj je planirana izgradnja građevine stambene namjene.

Kč.br. 2101/37, k.o. Srdoči, u naravi predstavlja dio okućnice postojeće građevine na adresi Ulica Dobriše Cesarića 2.

Sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ broj 25/13, 85/15 i 69/22) tijela državne uprave, druga državna tijela, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i pravne osobe s javnim ovlastima dužne su provoditi savjetovanje s javnošću pri donošenju zakona i podzakonskih propisa, a pri donošenju općih akata odnosno drugih strateških ili planskih dokumenta kad se njima utječe na interese građana i pravnih osoba.

Slijedom navedenog, predlaže se da Gradonačelnica donese sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Nacrt prijedloga Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u k.o. Srdoči u predloženom tekstu.
2. Tekst Nacrta prijedloga iz točke 1. ovoga Zaključka objavit će se na stranicama Grada Rijeke, www.rijeka.hr, radi provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću, sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama, u trajanju od 30 dana.
3. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu za provedbu točke 2. ovog Zaključka.



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA :
URBROJ :
Rijeka,

Na temelju odredbe članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak pročišćenog teksta) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko - goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18 - pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici održanoj dana _____ 2025. godine, donijelo je

ODLUKU

o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi u k.o. Srdoči

Članak 1.

Ukida se status javnog dobra na nekretnini označenoj kao kč. br. 2101/37, površine 30 m², upisanoj u zk.ul. Pl, k.o. Srdoči, koja se nalazi u obuhvatu Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac u zoni stambene namjene planske oznake C-14.

Katastarska čestica se nalazi unutar građevne čestice postojeće stambene građevine na adresi Ulica Dobriše Cesarića 2.

Članak 2.

Na temelju ove Odluke, Općinski sud u Rijeci, Zemljišno - knjižni odjel, na nekretnini iz članka 1. ove Odluke izvršit će brisanje statusa javnog dobra i upisati pravo vlasništva na ime i u korist Grada Rijeke.

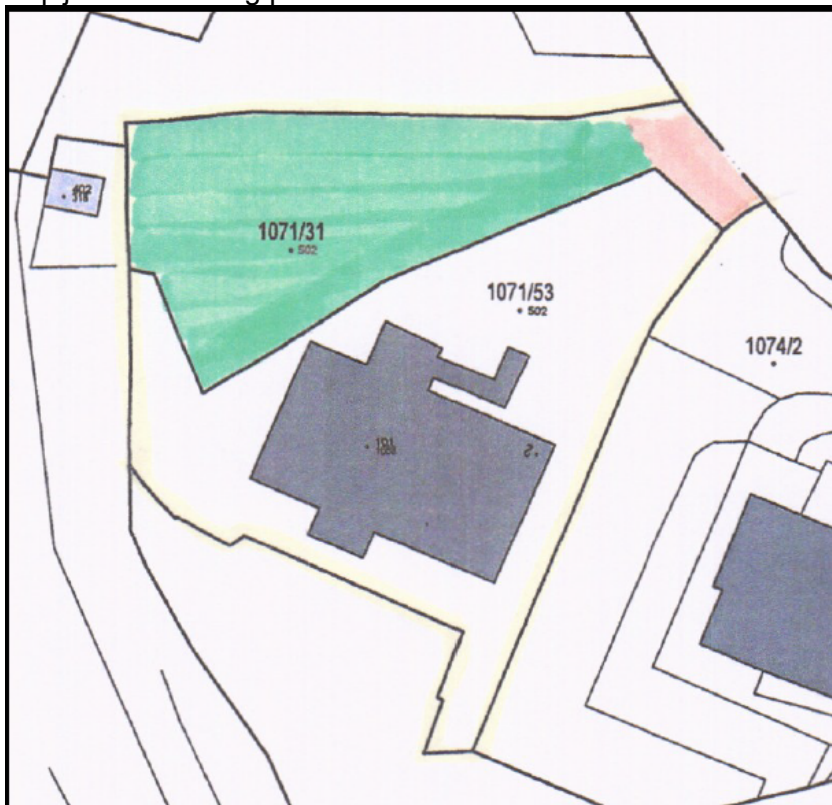
Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu prvoga dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Rijeke".

**Predsjednik Gradskog vijeća
Grada Rijeke**

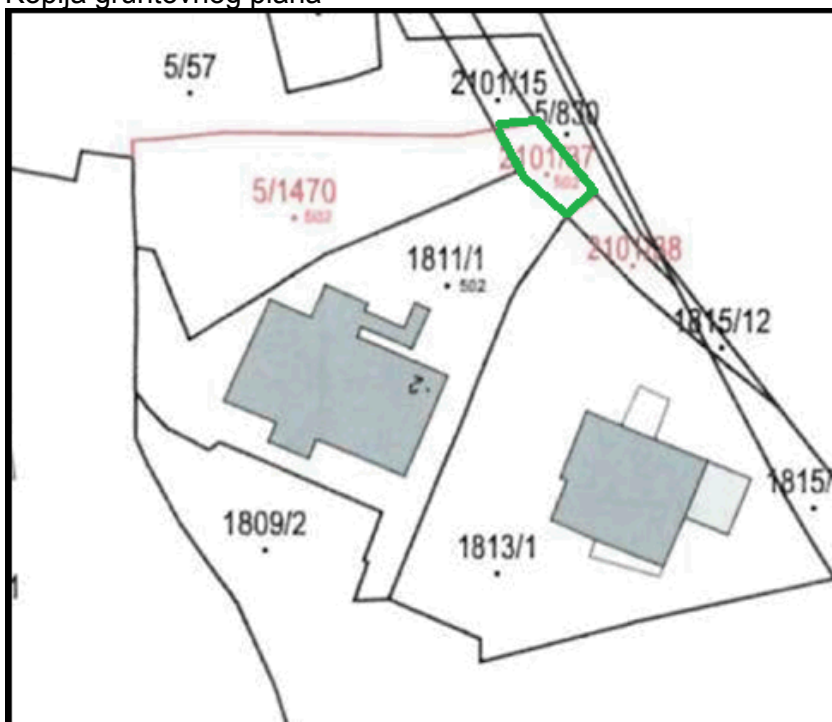
Robert Kurelić

Grafički prilozi;
Kopija katastarskog plana



- građevna čestica planske oznake C-14
- Grad Rijeka
- Javno dobro

Kopija gruntovnog plana



- kč.br. 2101/37, k.o. Srdoči, javno dobro