



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/25-01/80-9

URBROJ: 2170-1-02-00-25-6

Rijeka, 26. 8. 2025.

Na temelju članka 29. stavka 1. podstavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Grada Rijeke“ broj 5/25) Gradonačelnica je, 26. kolovoza 2025. godine, donijela sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će, radi izgradnje Centra za odgoj, obrazovanje i autizam, s PSC LOVORKA d.o.o., Rujevica 6, Rijeka, sklopiti Ugovor o kupoprodaji nekretnina kč.br. 716/7, površine 12 m², i kč.br. 716/10, površine 7 m², u k.o. Plase.

2. Za nekretnine iz točke 1. ove odluke Grad Rijeka platiti će kupoprodajnu cijenu u iznosu od 1.940,00 eura.

3. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu za sklapanje Ugovora o kupoprodaji nekretnina.

GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Gabrijele Kiš Jerčinović
i Ane Fućak
2. Upravni odjel za financije, 2X



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/25-08/198

URBROJ: 2170-1-08-00-25-1

Rijeka, 19.08.2025. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNICE**

**Predmet: Izgradnja Centra za odgoj, obrazovanje i autizam -
Prijedlog Odluke o sklapanju ugovora za kupnju kč. br. 716/7 i kč.br. 716/10 k.o. Plase**

Izradila:
Ana Fućak

Voditeljica:
Gabrijela Kiš Jerčinović



Pročelnica

Denis Šulina

O B R A Z L O Ž E N J E

U cilju realizacije izgradnje Centra za odgoj, obrazovanje i autizam potrebno je riješiti imovinsko-pravne odnose s tvrtkom PSC LOVORKA d.o.o., Rujevica 6, Rijeka, na način da se od iste otkupi kč.br. 716/7, površine 12 m², koja odgovara katastarskoj kč.br. 2941/16, k.o. Zamet, i kč.br. 716/10, površine 7 m² k.o. Plase, koja odgovara katastarskoj kč.br. 2941/11, k.o. Zamet.

Sukladno Lokacijskoj informaciji KLASA: 350-05/25-10/000180, URBROJ: 2170-1-06-02-25-0003 od 14. veljače 2025. godine kč.br. 716/7 i kč.br. 716/10, k.o. Plase, nalaze se unutar obuhvata Urbanističkom planu uređenja sekundarnog gradskog središta Rujevica („Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/24) u područjima javne i društvene namjene, i to socijalne namjene D2, predškolske namjene D4 i školske namjene D5.

U svrhu kupnje predmetnih zemljišta izrađen je Procjembeni elaborat nekretnina broj 033-25/PSC od strane stalnog sudskog vještaka graditeljske struke i procjenitelja nekretnina Lea Mavrića, struč.spec.ing.aedif., PSC ANTARES d.o.o., u kojem je utvrđena jedinična cijena u iznosu od 101,91 Eur/m², odnosno sveukupna tržišna vrijednost u iznosu od 1.940,00 Eur. Procjembeni elaborat je potvrdilo Procjeniteljsko povjerenstvo na sjednici 3./2025 održanoj dana 28. ožujka 2025. godine. Upisanom vlasniku zemljišta PSC LOVORKA d.o.o. upućen je poziv za prodaju zemljišta sa podatkom o procijenjenoj vrijednosti za dvije katastarske čestice, na što se isti očitovao da je zainteresiran i da prihvaća procjenu zemljišta.

Grad Rijeka platit će kupoprodajnu cijenu u roku od 15 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji nekretnina. Temeljem čl. 13. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine br. 115/2016, 106/2018) Grad Rijeka ne plaća porez na promet nekretnina.

Kupoprodajnim ugovorom ugovorne strane će utvrditi obvezu prodavatelja za izdavanje tabularne isprave za uknjižbu prava vlasništva, pravo kupca za uknjižbu prava vlasništva po izvršenom plaćanju kupoprodajne cijene, te pravo kupca na stupanje u posjed kupljene nekretnine po izvršenom plaćanju kupoprodajne cijene.

Slijedom navedenoga predlaže se da gradonačelnica donese sljedeću:

O D L U K U

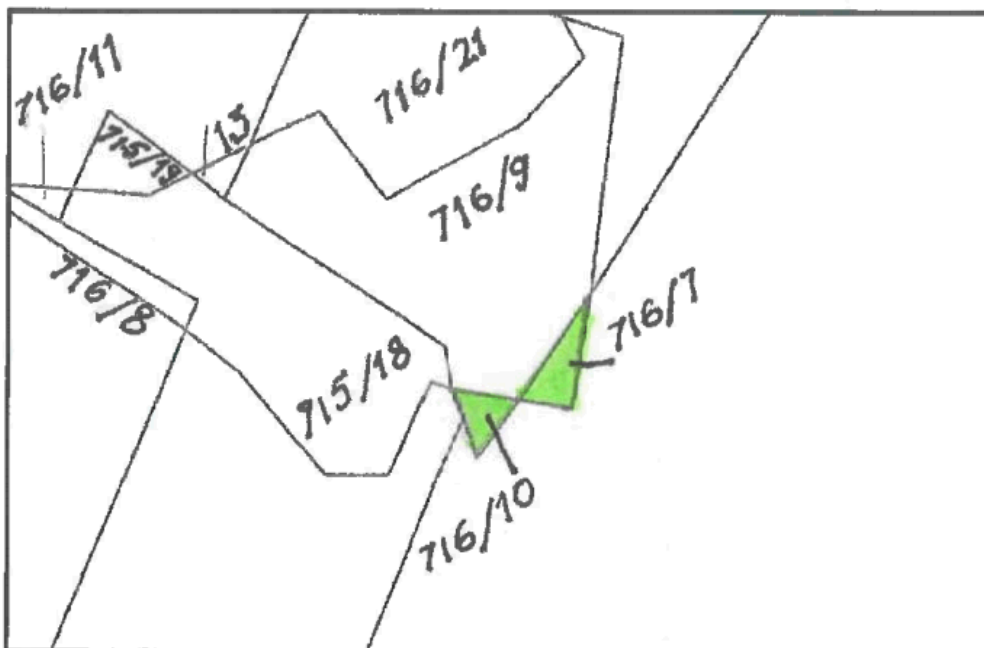
1. Grad Rijeka će, radi izgradnje Centra za odgoj, obrazovanje i autizam, s PSC LOVORKA d.o.o., Rujevica 6, Rijeka, sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnina kč.br. 716/7, površine 12 m², i kč.br. 716/10, površine 7 m², k.o. Plase.

2. Za nekretnine iz točke 1. ove Odluke Grad Rijeka platiti će kupoprodajnu cijenu u iznosu od 1.940,00 Eur.

3. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu za sklapanje ugovora o kupoprodaji.

Kopija gruntovnog plana

— predmet kupnje – kč.br. 716/7 i kč.br. 716/10, k.o. Plase



Kopija katastarskog plana

— predmet kupnje - kč.br. 2941/16 i kč.br. 2941/11, k.o. Zamet

