



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/25-01/80-9

URBROJ: 2170-1-02-00-25-8

Rijeka, 26. 8. 2025.

Na temelju članka 16. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Grada Rijeke“ broj 5/25) Gradonačelnica je, 26. kolovoza 2025. godine, donijela sljedeću

ODLUKU

1. Raspisuje se javni natječaj za osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu u k.o. Rijeka označenom kao:

Redni broj	Gruntovna čestica	Gruntovna općina	Zemljišnoknjižni uložak	Površina služnosti u m ²
1.	1228/29	Rijeka	5714	48
2.	1228/41	Rijeka	5714	72
3.	1228/41	Rijeka	5714	15
4.	1228/29	Rijeka	5714	53
5.	892/8	Rijeka	12768	3
6.	1228/69	Rijeka	5714	2

2. Početna naknada za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 1,33 eura/m² zauzetog dijela zemljišta, odnosno za služnost u ukupnoj površini od 193 m² iznosi 256,69 eura i plaća se godišnje.

Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

2. Zadužuje se Povjerenstvo za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, za provedbu ove odluke sukladno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.

GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu.
n/r Denis Šuline, Gabrijele Kiš Jerčinović
i Ane Fućak
2. Upravni odjel za financije, 2X
3. Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje
i graditeljstvo, n/r Ljiljane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/25-08/196

URBROJ: 2170-1-08-00-25-1

Rijeka, 19.08.2025. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNICE**

PREDMET: HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb - Prijedlog Odluke
o raspisivanju i provođenju natječaja za osnivanje prava služnosti u svrhu
polaganja i imanja vodova na zemljištu u k.o. Rijeka

Izradila:
Ana Fućak

Voditeljica:
Gabrijela Kiš Jerčinović



Pročelnica

Denis Šulina

OBRAZLOŽENJE

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Zagreb (dalje: HEP-ODS), obratio se ovom Upravnom odjelu sa zahtjevom za osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu u k.o. Rijeka radi izgradnje infrastrukturne građevine 20 kV kabelski priključak TS 20/0,4 kV AUTOBUSNI KOLODVOR.

Zahtjevu je priložen Elaborat nepotpunog izvlaštenja za upis prava služnosti broj IPO-2024-32 od prosinca 2024. godine temeljem kojeg je utvrđeno da trasa infrastrukturne građevine prolazi, između ostalog i preko zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke označenog kao:

Redni broj	Gruntovna čestica	Gruntovna općina	Zemljišnoknjižni uložak	Površina služnosti u m ²
1.	1228/29	Rijeka	5714	48
2.	1228/41	Rijeka	5714	72
3.	1228/41	Rijeka	5714	15
4.	1228/29	Rijeka	5714	53
5.	892/8	Rijeka	12768	3
6.	1228/69	Rijeka	5714	2

Gruntovna kč.br. 1228/29, k.o. Rijeka odgovara katastarskoj čestici kč.br. 3307/3, k.o. Stari Grad, gruntovna kč.br. 1228/41, k.o. Rijeka odgovara katastarskoj čestici kč.br. 3307/3, k.o. Stari Grad, gruntovna kč.br. 1228/41, k.o. Rijeka odgovara katastarskoj čestici kč.br. 3321/18, k.o. Stari Grad, gruntovna kč.br. 1228/29, k.o. Rijeka odgovara katastarskoj čestici kč.br. 3321/18, k.o. Stari Grad, gruntovna kč.br. 892/8, k.o. Rijeka, odgovara katastarskoj čestici kč.br. 4126/4, k.o. Stari Grad, gruntovna kč.br. 1228/69, k.o. Rijeka odgovara katastarskoj čestici kč.br. 4126/4, k.o. Stari Grad na kojima je u katastarskom operatu kao posjednik također upisan Grad Rijeka.

Trasu predmetne služnosti, pored navedenih čestica u vlasništvu Grada Rijeke čini i dio kč.br. 1228/40, k.o. Rijeka, koja odgovara dijelu kč.br. 3307/2, k.o. Stari Grad (privatno vlasništvo).

Odlukom o građevinskom zemljištu ("Službene novine Grada Rijeke" broj 5/25) određeno je da Grad Rijeka na zemljištu u svom vlasništvu može osnovati pravo služnosti polaganja i imanja vodova u korist druge određene fizičke ili pravne osobe, koji ugovor se sklapa na neodređeno vrijeme kao i da zemljištem u svom vlasništvu Grad Rijeka raspolaže temeljem javnog natječaja.

Visina početne naknade za osnovanu služnost polaganja i imanja vodova utvrđena je Cjenikom građevinskog zemljišta ("Službene novine Grada Rijeke" broj 1/23), te iznosi 1,33 EUR/m² zauzete površine zemljišta i plaća se godišnje.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnica Grada Rijeke u skladu s odredbom članka 13. Odluke o građevinskom zemljištu donese odluku o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za osnivanje prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke pod sljedećim uvjetima:

I. PREDMET SLUŽNOSTI I NAKNADA ZA OSNOVANU SLUŽNOST

Osnivanje prava služnosti u svrhu polaganja i imanja vodova na zemljištu u k.o. Rijeka označenom kao:

Redni broj	Gruntovna čestica	Gruntovna općina	Zemljišnoknjižni uložak	Površina služnosti u m ²
1.	1228/29	Rijeka	5714	48
2.	1228/41	Rijeka	5714	72
3.	1228/41	Rijeka	5714	15
4.	1228/29	Rijeka	5714	53
5.	892/8	Rijeka	12768	3
6.	1228/69	Rijeka	5714	2

Trasa služnosti označena je u grafici koja je sastavni dio materijala. Naknada za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 1,33 EUR/m² zauzetog dijela zemljišta, odnosno za ukupnu površinu od 193 m² iznosi 256,69 EUR i plaća se godišnje.

Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

II. OPĆI UVJETI NATJEČAJA

Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i mogu dokazati pravni interes za služnost zemljišta koje je predmet natječaja i domaće pravne osobe uz priloženo rješenje o registraciji tvrtke.

Pravo učešća u natječaju imaju i strane fizičke i pravne osobe uz uvjete utvrđene Zakonom.

Ponude se predaju u pisanom obliku na naslov:

*Grad Rijeka
Upravni odjel za gradsku imovinu
Titov trg 3, Rijeka, prizemlje*

s napomenom : *"Ponuda na natječaj za osnivanje prava služnosti na zemljištu – lokacija _____ – ne otvarati".*

Na omotnici treba obavezno napisati redni broj zemljišta iz objavljenog natječaja, na koje se ponuda odnosi.

Ponude se predaju na šalter broj 1 u šalter-sali Grada Rijeke, Titov trg 3, prizemno, do roka navedenog u tekstu natječaja.

Nepravovremeno podnesene ponude i nepotpune ponude neće se razmatrati.

III. MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda ponuditelja koji ponudi najvišu naknadu za osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova uz uvjet da je ponuda u skladu s uvjetima natječaja, te prihvaća sve uvjete iz istoga.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ukoliko se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima

nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima.

Pravo prvenstva u natječaju ima ponuditelj koji je sklopio ugovor o osnivanju prava služnosti na preostalom dijelu trase služnosti u k.o. Rijeka, na kč.br. 1228/40, uz uvjet da je ponuda u skladu s uvjetima natječaja, te da prihvaća sve uvjete iz istoga i najvišu ponuđenu naknadu.

U slučaju da je/su drugi ponuditelj/i ponudio/li viši iznos naknade za osnovanu služnost od ponuđenog iznosa ponuditelja s pravom prvenstva, Grad Rijeka pisanim putem pozvat će ponuditelja s pravom prvenstva da u roku od 8 dana od dana primitka obavijesti dostavi pisano očitovanje o (ne)prihvaćanju najvišeg ponuđenog iznosa naknade za osnovanu služnost na javnom natječaju, te ukoliko istu prihvaća, ponuditelj s pravom prvenstva je Gradu Rijeci dužan dostaviti vlastoručno potpisanu izjavu o prihvaćanju iste, u protivnom se smatra da ne prihvaća najviše ponuđeni iznos naknade za osnovanu služnost za koju je proveden javni natječaj.

U slučaju da ponuditelj s pravom prvenstva dostavi predmetnu izjavu, o istome će se obavijestiti ponuditelj koji je ponudio najviši iznos naknade za osnovanu služnost.

Nakon donošenja odluke Gradonačelnice Grada Rijeke, s najpovoljnijim ponuditeljem će se sklopiti ugovor o osnivanju prava služnosti.

IV. JAMČEVINA

Za sudjelovanje u natječaju obvezna je uplata jamčevine koja iznosi 10% početnog iznosa naknade za osnovanu služnost odnosno ista iznosi ukupno 25,67 Eura. Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun depozita broj IBAN:HR3224020061500265860 kod Erste&Steiermarkische Bank d.d. Rijeka s pozivom na broj HR00-9016-OIB platitelja-510.

Dokaz o izvršenoj uplati jamčevine smatra se:

- Kopija jedne gotovinske uplatnice s cjelokupnim iznosom jamčevine iz koje je vidljivo da je plaćanje izvršeno putem pošte ili banke s obveznom proknjiženom uplatom što znači da uplatu treba izvršiti u roku koji je potreban da ona bude proknjižena u korist Grada Rijeke do dana održavanja javnog otvaranja ponuda ili
- Kopija virmana ili izvatka s „netbankinga“ s cjelokupnim iznosom jamčevine s obveznom proknjiženom uplatom što znači da uplatu treba izvršiti u roku koji je potreban da ona bude proknjižena u korist Grada Rijeke do dana održavanja javnog otvaranja ponuda

Odabranom ponuditelju uplaćena jamčevina uračunava se u iznos naknade za osnovanu služnost.

Ponuditelju/ima čija ponuda nije prihvaćena, iznos jamčevine vraća se najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja odluke Gradonačelnice o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja. U ponudi ponuditelj treba navesti broj računa ponuditelja na koji će se izvršiti povrat jamčevine.

Ukoliko ponuditelj koji Odlukom Gradonačelnice bude odabran kao najpovoljniji odustane od sklapanja ugovora gubi pravo na povrat jamčevine.

V. SADRŽAJ PONUDE

Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora obavezno biti numerirana i uvezana te sadržavati:

1. Pisanu ponudu:
 - navedenim imenom, OIB-om i adresom ponuditelja odnosno nazivom, OIB-om i adresom sjedišta tvrtke, obveznim kontakt brojem telefona/mobitela i/ili adresom e-pošte
 - s ponuđenim iznosom cijene u EUR po m² zemljišta i ukupnom ponuđenom cijenom
2. Dokaz o hrvatskom državljanstvu - preslika osobne iskaznice ili putovnice i OIB (za fizičke osobe)
3. Za domaće pravne osobe - ovjereni preslik rješenja o registraciji tvrtke i OIB
4. Potpisane uvjete natječaja/natječajnu dokumentaciju za osnivanje prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Grada Rijeke
5. Ukoliko ponuditelj ima punomoćnika, sastavni dio ponude mora biti i punomoć za podnošenje ponude (zastupanje) ovjerena kod javnog bilježnika,
6. Ukoliko je ponuditelj sklopio ugovor o osnivanju prava služnosti na preostalom dijelu trase služnosti u k.o. Rijeka, na kč.br. 1228/40, isti mora biti sastavni dio ponude.

Sukladno navedenom predlaže se da gradonačelnica Grada Rijeke donese sljedeću

ODLUKU

1. Raspisuje se javni natječaj za osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu u k.o. Rijeka označenom kao:

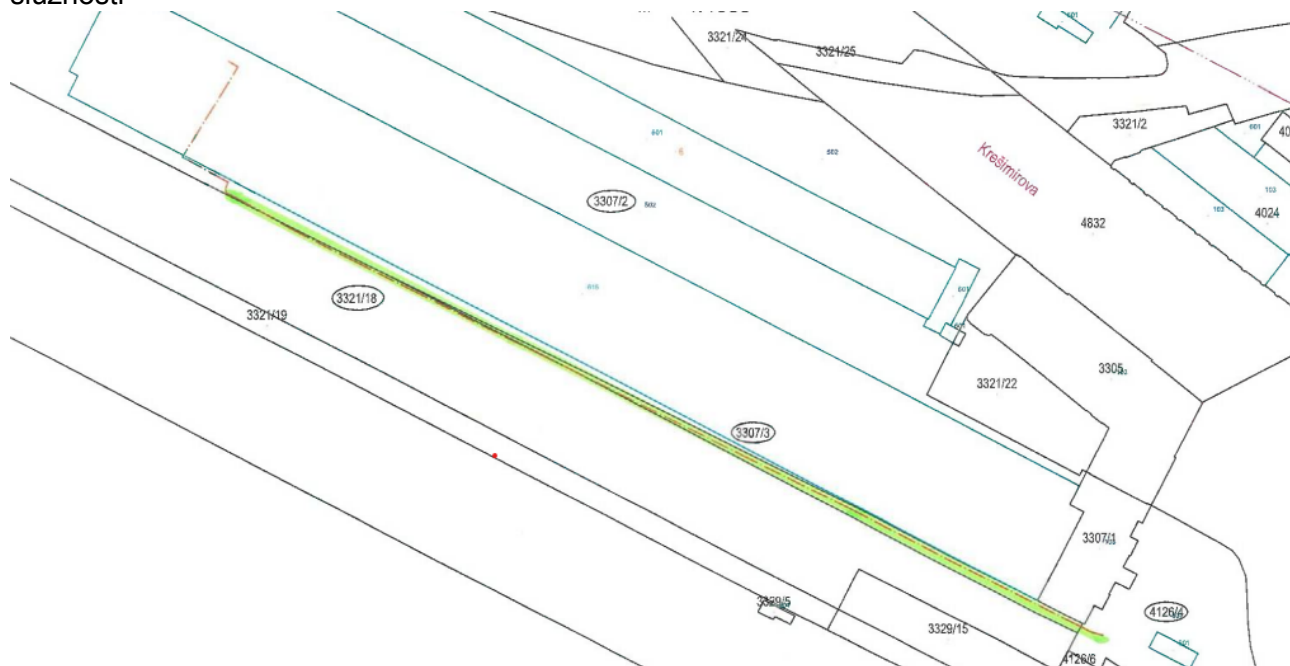
Redni broj	Gruntovna čestica	Gruntovna općina	Zemljišnoknjižni uložak	Površina služnosti u m ²
1.	1228/29	Rijeka	5714	48
2.	1228/41	Rijeka	5714	72
3.	1228/41	Rijeka	5714	15
4.	1228/29	Rijeka	5714	53
5.	892/8	Rijeka	12768	3
6.	1228/69	Rijeka	5714	2

Početna naknada za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 1,33 EUR/m² zauzetog dijela zemljišta, odnosno za služnost u ukupnoj površini od 193 m² iznosi 256,69 EUR i plaća se godišnje.

Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

2. Zadužuje se Povjerenstvo za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, za provedbu ove Odluke sukladno članku 18. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

— dio trase – dio kč.br. 3307/3, dio kč.br. 3321/18, dio kč.br. 4126/4 - predmet osnivanja služnosti



 dio trase – predmet osnivanja služnosti - vlasnik Grad Rijeka - dio kč.br.1228/41, dio kč.br. 1228/29, dio kč.br. 892/8, dio kč.br. 1228/69

