



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/25-01/77-8

URBROJ: 2170-1-02-00-25-5

Rijeka, 29. 7. 2025.

Gradonačelnica je 29. srpnja 2025. godine donijela sljedeći

z a k l j u č a k

Na temelju odredbe članka 25. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19 i 5/25):

1. Odobrava se povlačenje otkaza Ugovora o zakupu broj 10175 od 17. svibnja 2022. godine, poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Zanonova 1, ukupne površine 46 m², Tanji Blašković, budući je zakupnica podmirila cjelokupno dospeljelo dugovanje naknade zakupnine i pripadajuće kamate.

2. Zadužuje se Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka sa zakupnicom sklopi Dodatak ugovora o zakupu radi povlačenja otkaza ugovora o zakupu te radi daljnjeg reguliranja statusne promjene društva.

GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Petra Đurića, Mateje Jerkić
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/25-08/194

URBROJ: 2170-1-08-00-25-1

Rijeka, 25. srpnja 2025.god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNICE

PREDMET: Prijedlog zaključka o povlačenju otkaza Ugovora o zakupu
-korisnik BLAŠKOVIĆ TANJA

MATERIJAL IZRADILA:
Mateja Jerkić

Voditelj Pododsjeka:
Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:
Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

O b r a z l o ž e n j e:

BLAŠKOVIĆ TANJA koristi poslovni prostor na adresi u Rijeci, Zanonova 1, ukupne površine 46 m², za djelatnost umjetničko stvaralaštvo - atelijeri za stvaralački rad umjetnika (šifra NKD 90.03) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 1,20 EUR po m², odnosno 69,00 EUR mjesečno sa uključenim PDV-om.

Valja naglasiti da zakupnica navedeni poslovni prostor koristi bez pravne osnove budući je nakon zaprimljene opomene na dan 17. srpnja 2023. godine, a zbog nepodmirenog dugovanja za zakupninu u iznosu od 207,00 EUR dana 18. rujna 2023. godine otkazan Ugovor o zakupu broj 10175 od 17. svibnja 2022. godine. U periodu od otkaza ugovora o zakupu do danas zakupnica je podmirila naknadu zakupnine poslovnog prostora, ali nije bila podmirila zakonske zatezne kamate. Na dan pisanja ovog materijala podmirene su sve obveze po osnovi korištenja poslovnog prostora, kako naknada zakupnine tako i zakonske zatezne kamate, čime su otklonjeni otkazni razlozi, stoga više ne postoji zapreka za povlačenje otkaza ugovora o zakupu, sukladno odredbi članka 25. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19 i 5/25).

Obveza je zakupnika da za čitavo vrijeme trajanja zakupnog odnosa osigura adekvatno plaćanje ugovorene zakupnine, kamate i/ili troškova za korištenje poslovnog prostora u iznosu koji pokriva ugovorenu jednogodišnju zakupninu s pripadajućim PDV-om. U konkretnom slučaju ugovorena jednogodišnja zakupnina poslovnog prostora uvećana za PDV iznosi 828,00 EUR. Valja napomenuti da je zakupnica ranije dostavila solemniziranu bjanko zadužnicu, i to na iznos do 1.327,23 EUR na osobno ime, a radi osiguranja plaćanja novčane tražbine iz ugovora o zakupu tj. u visini iznosa koji pokriva ugovorenu jednogodišnju zakupninu poslovnog prostora s uključenim PDV-om.

Valja napomenuti da bjanko zadužnica nije dostavljena na naplatu, pa zakupnica nije u obvezi dostaviti nova sredstva osiguranja plaćanja.

Slijedom naprijed navedenog gradonačelnica donosi sljedeći:

Z A K L J U Č A K

Na temelju odredbe članka 25. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19 i 5/25):

1. ODOBRAVA se povlačenje otkaza Ugovora o zakupu broj 10175 od 17. svibnja 2022. godine, poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Zanonova 1, ukupne površine 46 m², BLAŠKOVIĆ TANJI budući je zakupnica podmirila cjelokupno dospjelo dugovanje naknade zakupnine i pripadajuće kamate.

2. Zadužuje se Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka sa zakupnicom sklopi Dodatak ugovora o zakupu radi povlačenja otkaza ugovora o zakupu te radi daljnjeg reguliranja statusne promjene društva.