



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/25-01/80-09

URBROJ: 2170-1-02-00-25-10

Rijeka, 26. 8. 2025.

Gradonačelnica je 26. kolovoza 2025. godine donijela sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se zahtjev zakupnika trgovačkog društva ARGENTUM d.o.o. iz Zagreba, Ulica Vjekoslava Klaića 23, OIB: 14922557579, za produljenje roka za izvedbu radova i za odgodu datuma početka obavljanja ugovorene djelatnosti u poslovnom prostor na adresi u Rijeci, Korzo 23/A, najkasnije do 15. listopada 2025. godine.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa zakupnikom ARGENTUM d.o.o. iz Zagreba, Ulica Vjekoslava Klaića 23, sklopi Dodatak I Ugovora o suglasnosti za preinaku poslovnog prostora br. 09/2025 na način da se istim zakupnik obvezuje dovršiti radove najkasnije do dana 15. listopada 2025. godine kao i Dodatak Ugovora o zakupu br. 10854/A na način da se u članku 5. promjeni datum početka obavljanja djelatnosti, najkasnije do dana 15. listopada 2025. godine.

GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Petra Đurića i Nataše Tomašić Vlahović
2. Upravni odjel za financije, 2X



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/25-08/200

URBROJ: 2170-1-08-00-25-1

Rijeka, 19.08.2025. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNICE**

**PREDMET: Prijedlog zaključka za produljenje roka za preinaku poslovnog prostora i
odgodu roka početka obavljanja djelatnosti**

- zakupnik **ARGENTUM d.o.o.**
- poslovni prostor na adresi u Rijeci, Korzo 23/A

Materijal izradila:
Nataša Tomašić Vlahović

Voditelj Pododsjeka:
Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:
Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

O b r a z l o Ź e n j e

Trgovačko društvo ARGENTUM d.o.o., iz Zagreba, Ulica Vjekoslava Klaića 23, OIB: 14922557579, je dana 6. ožujka 2025. godine izlicitirao poslovni prostor na adresi u Rijeci, KORZO 23/A, u prizemlju zgrade, površine 90 m², na javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora te je dana 10. ožujka 2025. godine za isti sklopljen Ugovor o zakupu br. 10854 (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu). Predmetni poslovni prostor je izlicitiran za obavljanje djelatnosti: Trgovina na malo satovima i nakitom (šifra po NKD: 47.77.0), po ugovorenoj cijeni od 39,00 €/m² te na rok važenja od 10 godina.

Temeljem Ugovora o zakupu, zakupnik je bio u obvezi započeti obavljati ugovorenu djelatnost najkasnije do 1. srpnja 2025. godine.

Dana 9. travnja 2025. godine zakupnik se obratio sa zahtjevom za izdavanje suglasnosti za radove na uređenju poslovnog prostora.

Dana 16. lipnja 2025. godine sklopljen je Ugovor o suglasnosti za preinaku poslovnog prostora broj 09/2025 te je zakupnik radove bio dužan izvesti najkasnije u roku od 60 dana od dana sklapanja Ugovora.

Dana 1. kolovoza 2025. godine zakupnik se obratio sa zahtjevom za produljenje roka za preinaku poslovnog prostora i za odgodu roka početka obavljanja djelatnosti do dana 15. listopada 2025. godine zbog nemogućnosti obavljanja radova na izlogu i postavljanja rolo vrata radi čekanja odgovora Konzervatorskog ureda u Rijeci.

Slijedom navedenog, a s obzirom da se radi o urednom zakupniku, stručne službe su mišljenja da je opravdano udovoljiti zahtjevu zakupnika za produljenjem roka za dovršetak radova u predmetnom poslovnom prostoru, odnosno za odgodom roka početka obavljanja djelatnosti, na način da je isti u obvezi započeti obavljati ugovornu djelatnost i dovršiti radove u poslovnom prostoru najkasnije do dana 15. listopada 2025. godine.

Slijedom navedenog, Gradonačelnica donosi sljedeći:

Z A K L J U Č A K

Temeljem čl. 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18-pročišćeni tekst, 2/20, 3/21 i 4/25)

1. Prihvaća se zahtjev zakupnika trgovačkog društva ARGENTUM d.o.o., iz Zagreba, Ulica Vjekoslava Klaića 23, OIB: 14922557579, za produljenje roka za izvedbu radova i za odgodom datuma početka obavljanja ugovorene djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi u Rijeci, Korzo 23/A, najkasnije do 15. listopada 2025. godine.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa zakupnikom ARGENTUM d.o.o., iz Zagreba, Ulica Vjekoslava Klaića 23, sklopi Dodatak I Ugovora o suglasnosti za preinaku poslovnog prostora br. 09/2025 na način da se istim zakupnik obvezuje dovršiti radove najkasnije do dana 15. listopada 2025. godine kao i Dodatak Ugovora o zakupu br. 10854/A na način da se u članku 5. promjeni datum početka obavljanja djelatnosti najkasnije do dana 15. listopada 2025. godine.