

IZVJEŠĆE
o izvršenju Programa građenja komunalne infrastrukture
za 2024. godinu



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradonačelnica
Rijeka, 9. 9. 2025.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/r predsjednika

Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20, 3/21 i 4/25) prosljeđujem Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Izvješće o izvršenju Programa građenja komunalne infrastrukture za 2024. godinu.**

Na temelju članka 66. stavka 3. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 29/09, 14/13 i 22/13-ispr. i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 10/17, 14/18, 2/19-pročišćeni tekst, 2/20, 3/21 i 4/25) za izvjestiteljice na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke određujem Maju Malnar, pročelnicu Upravnog odjela za komunalni sustav i promet i Ljiljanu Buljan, pročelnicu Upravnog odjela za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo te Denis Šulinu, pročelnicu Upravnog odjela za gradsku imovinu.



GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

IZVJEŠĆE

o izvršenju Programa građenja komunalne infrastrukture za 2024. godinu

1. UVOD

Gradsko vijeće Grada Rijeke, temeljem odredbe članka 67. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18 i 32/20), donijelo je na sjednici održanoj dana 07. prosinca 2023. godine Program građenja komunalne infrastrukture za 2024. godinu ("Službene novine Grada Rijeke" broj 18/23), na sjednici održanoj 6. lipnja 2024. godine Izmjene Programa građenja komunalne infrastrukture za 2024. godinu ("Službene novine Grada Rijeke" broj 10/24) i na sjednici održanoj 18. prosinca 2024. godine Izmjene Programa građenja komunalne infrastrukture za 2024. godinu ("Službene novine Grada Rijeke" broj 15/24) - u daljnjem tekstu: Program.

Program se temelji na investicijama koji su sastavni dio Financijskog plana Upravnog odjela za komunalni sustav i promet, Upravnog odjela za gradsku imovinu te Upravnog odjela za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo koji su sastavni dio Proračuna Grada Rijeke za 2024. godinu.

Ukupna sredstva utrošena za izvršenje Programa za 2024. godinu iznose 3.034.277,39 eura što je 70,4 % planiranih sredstava od 4.309.400,00 eura.

Izvori financiranja su: komunalni doprinos u iznosu od 160.393,04 eura, sredstva proračuna u iznosu od 2.012.850,02 eura, komunalna naknada u iznosu od 313.997,69 eura, naknada za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru u iznosu od 14.202,09 eura, donacije u iznosu od 42.739,42 eura, naknade za koncesije u iznosu od 27.889,91 eura, višak - naknade za koncesije u iznosu od 129.401,00 eura, preneseni višak iz prethodnih godina - komunalni doprinos u iznosu od 247.887,08 eura te višak - prihod od vodnog doprinosa u iznosu od 84.917,14 eura.

Sukladno Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine" broj 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19), naknada za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru u iznosu od 14.202,09 eura utrošena je za realizaciju kapitalnog projekta Pješački most "Žakalj" preko Rječine, za poboljšanje infrastrukturno nedovoljno opremljenih područja.

Ukupna ulaganja u realizaciju građevina komunalne infrastrukture koje se grade radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja iznose 325.128,83 eura što je 43,3 % od planiranog iznosa, u realizaciju građevina komunalne infrastrukture koje se grade u uređenim dijelovima građevinskog područja iznose 1.314.372,69 eura, odnosno 63,9 % od planiranog iznosa i u realizaciju rekonstrukcije postojećih građevina komunalne infrastrukture iznose 1.394.775,87 eura ili 92,9 % od planiranog iznosa.

U nastavku slijedi prikaz financijskih pokazatelja realizacije Programa te opis izvedenih radova po zahvatima kao i po nadležnosti Upravnog odjela za komunalni sustav i promet, Upravnog odjela za gradsku imovinu te Upravnog odjela za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo koji su bili nadležni sukladno Odluci o ustrojstvu upravnih tijela Grada Rijeke važećoj u kalendarskoj godini za koju se podnosi izvješće.

2. REALIZACIJA PROGRAMA

2.1. Financijski pokazatelji

2.1.1. ULAGANJA U GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE GRADITI RADI UREĐENJA NEUREĐENIH DIJELOVA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

Tablica 1. Nerazvrstane ceste

Red. br.	Naziv	Izvorni Program 2024.	Tekući Program 2024.	Izvršenje 1-12/2024.	Index
1.	Pristupne ceste po rješenju o komunalnom doprinosu	111.000,00	111.000,00	41.142,17	37,1
1.1.	Izvor financiranja: komunalni doprinos	53.000,00	53.000,00	10.366,12	19,6
1.2.	Izvor financiranja: donacije	58.000,00	58.000,00	30.776,05	53,1
2.	Spoj ulice Tina Ujevića prema Dražičkoj	10.000,00	10.000,00	2.625,00	26,3
2.1.	Izvor financiranja: komunalni doprinos	10.000,00	10.000,00	2.625,00	26,3
3.	Gradska ulica oznake GU-3 na Diračju	12.000,00	12.000,00	11.987,50	99,9
3.1.	Izvor financiranja: komunalni doprinos	12.000,00	12.000,00	11.987,50	99,9
4.	Izgradnja kolno-pristupnog priključka na Istarsku ulicu (D8)	18.700,00	18.700,00	18.697,25	100,0
4.1.	Izvor financiranja: komunalni doprinos	18.700,00	18.700,00	18.697,25	100,0
5.	Izgradnja sabirne ulice SU XI (čvor Pilepići) – I. faza	92.000,00	92.000,00	77.428,22	84,2
5.1.	Izvor financiranja: donacije	26.500,00	26.500,00	11.963,37	45,1
5.2.	Izvor financiranja: proračun Grada	65.500,00	65.500,00	65.464,85	100,0
6.	Stambena ulica OUVla – faza 2 na Martinkovcu	124.500,00	124.500,00	116.869,19	93,9
6.1.	Izvor financiranja: komunalni doprinos	64.500,00	64.500,00	64.147,59	99,5
6.2.	Izvor financiranja: proračun Grada	60.000,00	60.000,00	52.721,60	87,9
7.	Stambena ulica SUII na Martinkovcu sa spojem na ulicu planske oznake GU 3	18.000,00	18.000,00	5.250,00	29,2
7.1.	Izvor financiranja: komunalni doprinos	18.000,00	18.000,00	5.250,00	29,2
8.	Izgradnja ulice planske oznake OU4-a faza II na Martinkovcu	5.000,00	5.000,00	2.812,50	56,3
8.1.	Izvor financiranja: komunalni doprinos	5.000,00	5.000,00	2.812,50	56,3
9.	Izgradnja nerazvrstane ceste za pristup TSC RIO Kantrida II faza	100.000,00	100.000,00	1.225,00	1,2

9.1.	Izvor financiranja: komunalni doprinos	28.300,00	28.300,00	0,00	-
9.2.	Izvor financiranja: proračun Grada	1.000,00	1.000,00	905,31	90,5
9.3.	Izvor financiranja: komunalna naknada	70.700,00	70.700,00	319,69	0,5
10.	Izgradnja Sveučilišne avenije na Trsatu-faza 2	50.000,00	50.000,00	0,00	-
10.1.	Izvor financiranja: proračun Grada	50.000,00	50.000,00	0,00	-
11.	Sveukupno nerazvrstane ceste	541.200,00	541.200,00	278.036,83	51,4
11.1.	Sveukupno izvor financiranja: komunalni doprinos	209.500,00	209.500,00	115.885,96	60,0
11.2.	Sveukupno izvor financiranja: proračun Grada	176.500,00	176.500,00	119.091,76	67,5
11.3.	Sveukupno izvor financiranja: donacije	84.500,00	84.500,00	42.739,42	36,4
11.4.	Sveukupno izvor financiranja: komunalna naknada	70.700,00	70.700,00	319,69	0,0

Tablica 2. Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila

Red. br.	Naziv	Izvorni Program 2024.	Tekući Program 2024.	Izvršenje 1-12/2024.	Index
1.	Pješački most "Žakalj" preko Rječine	210.000,00	210.000,00	47.092,00	22,4
1.1.	Izvor financiranja: naknada za koncesije	60.700,00	60.700,00	27.889,91	46,0
1.2.	Izvor financiranja: komunalna naknada	129.300,00	129.300,00	0,00	-
1.3.	Izvor financiranja: proračun Grada	7.000,00	7.000,00	5.000,00	71,4
1.4.	Izvor financiranja: naknada za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru	13.000,00	13.000,00	14.202,09	109,3
2.	Sveukupno javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila	210.000,00	210.000,00	47.092,00	22,4
2.1.	Sveukupno izvor financiranja: naknada za koncesije	60.700,00	60.700,00	27.889,91	46,0
2.2.	Sveukupno izvor financiranja: komunalna naknada	129.300,00	129.300,00	0,00	-
2.3.	Sveukupno izvor financiranja: proračun Grada	7.000,00	7.000,00	5.000,00	71,4
2.4.	Sveukupno izvor financiranja: naknada za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru	13.000,00	13.000,00	14.202,09	109,3

2.1.2. ULAGANJA U GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE GRADITI U UREĐENIM DIJELOVIMA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

Tablica 3. Nerazvrstane ceste

Red. br.	Naziv	Izvorni Program 2024.	Tekući Program 2024.	Izvršenje 1-12/2024.	Index
1.	Prometnica Ž5025 – I. etapa Rujevica – Marinići	30.000,00	30.000,00	12.257,08	40,9
1.1.	Izvor financiranja: komunalni doprinos	30.000,00	30.000,00	12.257,08	40,9
2.	Spoj ceste „A“ na lokaciji Bok Drenova	45.000,00	45.000,00	0,0	-
2.1.	Izvor financiranja: komunalni doprinos	45.000,00	45.000,00	0,0	-
3.	Pristupne ceste na Donjoj Drenovi-Vrhak, Brca	4.000,00	4.000,00	0,00	-
3.1.	Izvor financiranja: komunalni doprinos	4.000,00	4.000,00	0,00	-
4.	Prometnice i promet	25.000,00	25.000,00	0,00	-
4.1.	Izvor financiranja: proračun Grada	25.000,00	25.000,00	0,00	-
5.	Priprema lokacija za gradske investicije – prometna infrastruktura	11.200,00	11.200,00	9.595,22	85,7
5.1.	Izvor financiranja: proračun Grada	11.200,00	11.200,00	9.595,22	85,7
6.	Produžena ulica Riva i Trg Žabica	675.000,00	675.000,00	75.112,50	11,1
6.1.	Izvor financiranja: proračun Grada	669.000,00	669.000,00	75.112,50	11,2
6.2.	Izvor financiranja: komunalni doprinos	6.000,00	6.000,00	0,00	-
7.	Izgradnja stambene ulice planske oznake OU11 na Martinkovcu	10.000,00	10.000,00	0,00	-
7.1.	Izvor financiranja: komunalni doprinos	10.000,00	10.000,00	0,00	-
8.	Sveukupno nerazvrstane ceste	800.200,00	800.200,00	96.964,80	12,1
8.1.	Sveukupno izvor financiranja: komunalni doprinos	95.000,00	95.000,00	12.257,08	12,9
8.2.	Sveukupno izvor financiranja: proračun Grada	705.200,00	705.200,00	84.707,72	12,0

Tablica 4. Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila

Red. br.	Naziv	Izvorni Program 2024.	Tekući Program 2024.	Izvršenje 1-12/2024.	Index
1.	Uređenje javnih površina i izgradnja pripadajuće infrastrukture unutar bivšeg tvorničkog kompleksa Rikard Benčić	1.121.000,00	1.121.000,00	1.097.331,68	97,9
1.1.	Izvor financiranja: proračun Grada	690.000,00	690.000,00	668.727,02	96,9
1.2.	Izvor financiranja: komunalna naknada	216.678,00	216.678,00	214.286,52	99,9
1.3.	Izvor financiranja: višak - naknade za koncesije	129.401,00	129.401,00	129.401,00	100,0
1.4.	Izvor financiranja: višak – prihod od vodnog doprinosa	84.921,00	84.921,00	84.917,14	100,0
2.	Glavni projekt uređenja ulica i trgova Stari grad	18.000,00	18.000,00	9.780,76	54,3
2.1.	Izvor financiranja: proračun Grada	18.000,00	18.000,00	9.780,76	54,3
3.	Obalna šetnica zapad	20.000,00	20.000,00	10.903,97	54,5
3.1.	Izvor financiranja: proračun Grada	20.000,00	20.000,00	10.903,97	54,5
4.	Sveukupno javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila	1.159.000,00	1.159.000,00	1.118.016,41	96,5
4.1.	Sveukupno izvor financiranja: proračun Grada	728.000,00	728.000,00	689.411,75	94,7
4.2.	Sveukupno izvor financiranja: komunalna naknada	216.678,00	216.678,00	214.286,52	100,0
4.3.	Sveukupno izvor financiranja: višak - naknade za koncesije	129.401,00	129.401,00	129.401,00	100,0
4.4.	Sveukupno izvor financiranja: višak – prihod od vodnog doprinosa	84.921,00	84.921,00	84.917,14	100,0

Tablica 5. Javna rasvjeta

Red. br.	Naziv	Izvorni Program 2024.	Tekući Program 2024.	Izvršenje 1-12/2024.	Index
1.	Uređenje javnih površina i izgradnja pripadajuće infrastrukture unutar bivšeg tvorničkog kompleksa Rikard Benčić	97.000,00	97.000,00	99.391,48	102,5
1.1.	Izvor financiranja: komunalna naknada	97.000,00	97.000,00	99.391,48	102,5

2.	Sveukupno javna rasvjeta	97.000,00	97.000,00	99.391,48	102,5
2.1.	Sveukupno izvor financiranja: komunalna naknada	97.000,00	97.000,00	99.391,48	102,5

2.1.3. ULAGANJA U POSTOJEĆE GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE REKONSTRUIRATI I NAČIN REKONSTRUKCIJE

Tablica 6. Nerazvrstane ceste

Red. br.	Naziv	Izvorni Program 2024.	Tekući Program 2024.	Izvršenje 1-12/2024.	Index
1.	Izgradnja/rekonstrukcija kolno pristupnog puta na Biviu, produženje	300.000,00	300.000,00	247.887,08	82,6
1.1.	Izvor financiranja: preneseni višak iz prethodnih godina - komunalni doprinos	266.000,00	266.000,00	247.887,08	93,2
1.2.	Izvor financiranja: komunalni doprinos	34.000,00	34.000,00	0,00	-
2.	Izgradnja pješačke površine planske oznake PP1 na Krnjevu, proširenje	6.000,00	6.000,00	0,00	-
2.1.	Izvor financiranja: komunalni doprinos	6.000,00	6.000,00	0,00	-
3.	Rekonstrukcija križanja GUVb na Martinkovcu, proširenje i produženje	40.000,00	40.000,00	32.250,00	80,6
3.1.	Izvor financiranja: komunalni doprinos	40.000,00	40.000,00	32.250,00	80,6
4.	Rekonstrukcija raskrižja ulica Vjekoslava Dukića i Tome Strižića, proširenje	1.077.000	1.077.000	1.040.784,03	96,6
4.1.	Izvor financiranja: proračun Grada	1.077.000	1.077.000	1.040.784,03	96,6
5.	Sveukupno nerazvrstane ceste	1.423.000,00	1.423.000,00	1.320.921,11	92,8
5.1.	Sveukupno izvor financiranja: komunalni doprinos	80.000,00	80.000,00	32.250,00	40,3
5.2.	Sveukupno izvor financiranja: preneseni višak iz prethodnih godina - komunalni doprinos	266.000,00	266.000,00	247.887,08	93,2
5.3.	Sveukupno izvor financiranja: proračun Grada	1.077.000,00	1.077.000,00	1.040.784,03	96,6

Tablica 7. Javna rasvjeta

Red. br.	Naziv	Izvorni Program 2024.	Tekući Program 2024.	Izvršenje 1-12/2024.	Index
1.	Rekonstrukcija raskrižja ulica Vjekoslava Dukića i Tome Strižića	79.000,00	79.000,00	73.854,76	93,5

1.1.	Izvor financiranja: proračun Grada	79.000,00	79.000,00	73.854,76	93,5
2.	Sveukupno javna rasvjeta	79.000,00	79.000,00	73.854,76	93,5
2.1.	Sveukupno izvor financiranja: proračun Grada	79.000,00	79.000,00	73.854,76	93,5

2.2. Realizacija planiranih radova

2.2.1. GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE GRADITI RADI UREĐENJA NEUREĐENIH DIJELOVA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

2.2.1.1. Nerazvrstane ceste i javna rasvjeta

Upravni odjel za komunalni sustav i promet

Pristupne ceste po rješenju o komunalnom doprinosu

Aktivnosti na izgradnji pristupnih cesta po rješenju o komunalnom doprinosu usklađuju se

sa stvarnom izgradnjom građevina privatnih investitora te je u skladu s time u 2024. godini ostvareno preuzimanje izgrađene nerazvrstane ceste na području Baredice na novo formiranoj k.č. 2607/4 k.o. Zamet. Navedena cesta izgrađena je u svrhu osiguranja prilaza za novu stambenu građevinu s više stanova temeljem okončanog ugovora o reguliranju međusobnih odnosa o gradnji cesta i plaćanja komunalnog doprinosa sklopljenog između Grada Rijeke i investitora gradnje.

Spoj ulice Tina Ujevića prema Dražičkoj

Spoj Ulice Tina Ujevića prema Dražičkoj ukupne je dužine 858,00 m i sastoji se od dva kolna traka i nogostupa sa objiju strana ulice. U trupu prometnice predviđena je komunalna infrastruktura: vodoopskrba, sanitarna i oborinska odvodnja, javna rasvjeta, plinska instalacija i telekomunikacijska kanalizacija. Nakon što je ishoda Lokacijska dozvola za spoj Ulice Tina Ujevića prema Dražičkoj ulici u rujnu 2023. godine, u 2024. godini nastavila se imovinsko pravna priprema zemljišta za građenje ulice. U sklopu imovinsko pravne pripreme zemljišta izrađena je dokumentacija analize površina katastarskih i gruntovnih čestica unutar zahvata ceste te analiza razlike u površinama. Također, krajem 2024. godine izrađen je elaborat za osnivanje katastarske čestice te je dobivena izjava ovlaštenog geodeta da je parcelacijski elaborat izrađen u skladu sa lokacijskom dozvolom. Upravni odjel za gradsku imovinu je temeljem dostavljene dokumentacije pokrenuo imovinsko-pravnu pripremu pred nadležnim tijelom pred kojim je u tijeku postupak osiguranja dokaza u svrhu pokretanja postupka izvlaštenja, a radi osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina koje su predmet izvlaštenja.

U navedenom postupku očekuje se donošenje Rješenja, a radi daljnjeg provođenja postupka izvlaštenja.

Gradska ulica oznake GU-3 na Diračju

Gradska ulica GU-3 na Diračju spaja se na postojeću prometnicu Ivana Zavidica na jugu, te na buduću prometnicu planske oznake SUII na sjeveru. Njenom izgradnjom ostvaruje se prometna povezanost između gradskih naselja Dirače i Martinkovca. Ukupna dužina ulice je 150 m i sastoji se od dva prometna traka i nogostupom sa objiju strana kolnika. U trupu prometnice predviđa se građenje komunalne infrastrukture: vodoopskrbe, sanitarnih priključaka, oborinske odvodnje, javne rasvjete, plinske instalacije i telekomunikacijske kanalizacije.

U travnju 2024. godine projektanti su uvedeni u posao te su započeli izradu projektne dokumentacije. Izrađeno je idejno rješenje te su prikupljeni posebni uvjeti gradnje. Zbog potrebe za izradom visokog potpornog zida te blizine postojećih objekata pojavila se potreba

za pomicanjem trase prometnice te su se proveli geotehnički istražni radovi kako bi se na osnovu istih moglo definirati zadovoljavajuća projektna rješenja potpornog zida. Nakon provedbe geotehničkih istraživanja u prosincu 2024. nastavilo se sa razradom projekta i utvrđivanjem točne trase sa nadležnim tijelima.

Izgradnja kolno-pristupnog priključka na Istarsku ulicu (D8)

U svibnju 2023. godine završeni su radovi na izgradnji kolno pristupnog priključka na Istarsku ulicu (D8). U lipnju 2023. godine održan je tehnički pregled građevine te su do kraja 2023. godine uklonjene sve primjedbe iskazane na tehničkom pregledu. U siječnju 2024. godine izdana je uporabna dozvola za građevinu te je u ožujku 2024. godine izvršena primopredaja radova između izvođača i investitora.

Izgrađeni priključak dužine je 50,00 m, a sastoji se od dva prometna traka sa okretištem. U trupu prometnice izgrađena je komunalna infrastruktura: vodovodna instalacija, oborinska i sanitarna odvodnja, javna rasvjeta, telekomunikacijska kanalizacija, plinska kanalizacija i elektroinstalacije te je izvršeno izmještanje magistralnog vodovoda.

Izgradnja sabirne ulice SU XI (čvor Pilepići) – I. faza

Predmetnim zahvatom planira se izgradnja sabirne ulice SU XI od čvora Pilepići na glavnoj mjesnoj ulici GU III (ex Ž5025) do križanja s priključkom na Ulicu Maria Gennaria i priključcima na ulice Čavalsko i Škrobotovac. Trasa planirane prometnice sastoji se od 3 glavne osi i osi prilaza parceli planirane zgrade Autokluba Rijeka. U trupu prometnice predviđa se građenje komunalne infrastrukture: vodoopskrbe, oborinske odvodnje, javne rasvjete i telekomunikacijske kanalizacije. U 2024. godini izvršena je primopredaja projektne dokumentacije između Grada Rijeke i Investitora u skladu sa zaključenim Ugovorom o međusobnim pravima i obvezama.

Stambena ulica OUVIa – faza 2 na Martinkovcu

U 2023. godini izrađeni su glavni projekti za izgradnju stambene ulice OUVIa-faza 2 na Martinkovcu. Aktivnosti imovinsko pravne pripreme zemljišta za građenje od strane Upravnog odjela za gospodarenje imovinom trajale su sve do rujna 2024. godine kada je započet proces izvlaštenja zemljišta. Pokretanjem izvlaštenja stvorili su se uvjeti za podnošenje zahtjeva za građevinsku dozvolu. U listopadu 2024. godine projekt je predan na ishođenje građevinske dozvole, te je u prosincu 2024. godine ista ishođena. Projektanti su izradili i dostavili svu ugovorenu dokumentaciju (izvedbeni projekt, plan izvođenja radova, troškovnici), te je ugovor izvršen u potpunosti.

Navedena ulica dužine je 130,00 m te se sastoji se od dva prometna traka sa nogostupima sa objiju strana kolnika. U trupu prometnice predviđa se gradnja kompletne infrastrukture: vodovodne instalacije, javne rasvjete, plinske instalacije, telekomunikacijske kanalizacije, oborinske i sanitarne odvodnje.

Stambena ulica SUII na Martinkovcu sa spojem na ulicu planske oznake GU 3

Krajem 2023. godine za predmetnu ulicu ishođeni su posebni uvjeti javnopravnih tijela, te se u prvoj polovici 2024. godine provodila koordinacija s javnopravnim tijelima u svrhu usklađenja projektne dokumentacije s izdanim posebnim uvjetima. Izrađen je idejni projekt, te je isti u kolovozu 2024. godine predan na izdavanje lokacijske dozvole, koja je ishođena u prosincu. S obzirom da je lokacijska dozvola ishođena u prosincu 2024. godine, a postala pravomoćna u siječnju 2025. godine, planirana sredstva utrošena su djelomično u 2024., a djelomično početkom 2025. godine.

Ulica SUII je dvosmjerna ulica dužine cca. 700,00 m sa nogostupima sa objiju strane kolnika. U trupu prometnice predviđa se gradnja kompletne infrastrukture: vodovodne instalacije, javne rasvjete, plinske instalacije, telekomunikacijske kanalizacije, oborinske i sanitarne odvodnje te elektroenergetskih instalacija.

Izgradnja ulice planske oznake OU4-a faza II na Martinkovcu

Faza II ulice planske oznake OU4-a dužine je 45 m ceste koja je nastavak na ranije izgrađenu I. fazu ulice. Sastoji se od dva prometna traka i nogostupa sa objiju strana kolnika. U trupu prometnice planira se izgradnja infrastrukturne: instalacije plina, oborinske i sanitarne odvodnje, vodoopskrbe, javne rasvjete te instalacije niskog napona i telekomunikacijske instalacije. U 2024. godini izrađena je projektna dokumentacija te je ishoda građevinska dozvola za gradnju ulice.

Izgradnja nerazvrstane ceste za pristup TSC RIO Kantrida II. faza

Cesta je dužine 100,00 m, dvosmjerna je ulica sa nogostupima sa objiju strana kolnika. Cesta predstavlja spoj na prethodno rekonstruiranu Labinsku ulicu. U trupu prometnice planirana je izgradnja kompletne komunalne infrastrukture: vodovodne instalacije, sanitarne i oborinske kanalizacija, plinovoda, javna rasvjete i telekomunikacijske kanalizacije. Tijekom 2024. godine provodili su se postupci javne nabave za izbor izvođača i nadzora na izgradnji nerazvrstane ceste za pristup stambeno trgovačkom kompleksu RIO Kantrida II i III faza, koji su dovršeni u drugoj polovici 2024. godine. Izvođač je uveden u posao početkom 2025. godine te je nerazvrstana cesta u cijelosti izgrađena.

Izgradnja Sveučilišne avenije na Trsatu-faza 2

Izgradnja prometnica na Trsatu - Sveučilišna avenija - faza 2a i okolnih prometnica obuhvaća izradu kompletne projektne dokumentacije za potrebe građenja prometnica i to: izgradnja Sveučilišne avenije - faza 2a, izgradnja prometnice planske oznake PP-3 sa spojem na postojeću prometnicu - ulica Bože Felkera, rekonstrukcija dijela postojeće prometnice planske oznake PP-4 da se omogući uklop na Sveučilišnu aveniju, te izgradnja prometnice planske oznake PP-5. U prosincu 2024 godine pokrenuta je javna nabava za nabavu usluga projektiranja, međutim postupak nije rezultirao odabirom pružatelja usluge. U veljači 2025. godine pokrenut je ponovljeni postupak javne nabave, nakon čega je odabran pružatelj usluge s kojim je u lipnju potpisan ugovor za izradu projektne dokumentacije i ishođenje potrebnih akata za gradnju.

Upravni odjel za gradsku imovinu

Stambena ulica OUVIa – faza 2 na Martinkovcu

Utrošeni iznos za imovinsko-pravnu pripremu lokacije stambena ulica OUVI a – faza 2 na Martinkovcu_odnosi se na izdvajanje sredstava na račun depozita te na isplate prema rješenjima o izvlaštenju navedene lokacije koja su donijeta u 2024. godini te je imovinsko-pravna priprema navedene lokacije izvršena u cijelosti.

Izgradnja sabirne ulice SUXI (čvor Pilepići)

Utrošeni iznos za imovinsko-pravnu pripremu lokacije Rujevica – čvor Pilepići odnosi se na isplate prema rješenjima o izvlaštenju navedene lokacije koja su donijeta u 2024. godini te je imovinsko-pravna priprema navedene lokacije izvršena u cijelosti.

2.2.1.2. Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila

Upravni odjel za komunalni sustav i promet

Pješački most "Žakalj" preko Rječine

Most Žakalj povezuje dvije obale rijeke Rječine (istočnu i zapadnu stranu). Radi se o čeličnoj konstrukciji mosta dužine 25,30 m i širine 4,80 m. Čelična konstrukcija oslanja se na betonske upornjake i dva kosnika. Radovi na izgradnji Pješačkog mosta Žakalj preko Rječine započeli su u listopadu 2024. godine. Do kraja 2024. godine na terenu su izvedeni radovi čišćenja terena i zemljani radovi iskopa te betonski radovi na izvedbi upornjaka, dok su se u radioni izvođača izvodili radovi na izradi elemenata čelične konstrukcije mosta. Izgradnja

pješačkog mosta u cijelosti je dovršena 2025. godine te je ishođena privremena uporabna dozvola u srpnju 2025. godine.

2.2.2. GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE GRADITI U UREĐENIM DIJELOVIMA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

2.2.2.1. Nerazvrstane ceste

Upravni odjel za komunalni sustav i promet

Prometnica Ž5025 - I. etapa Rujevica – Marinići

U 2024. godini nastavile su se aktivnosti oko imovinsko pravne pripreme zemljišta na prometnici Rujevica – Marinići i to na predmetima koji su u postupcima izvlaštenja. Za potrebe upisa ceste u katastarskom operatu i zemljišnim knjigama u 2024. godini izradio se geodetski elaborat evidentiranja komunalne infrastrukture te je isti u lipnju 2024 predan u nadležan ured za katastar na provedbu. Postupak pregleda elaborata započeo je tek u listopadu 2024. te nije okončan do kraja godine.

Pristupne ceste na Donjoj Drenovi-Vrhak, Brca

Budući da postupak urisa preostalog dijela Ulice Drenovski put nije još proveden, što je preduvjet za provedbu parcelacije pristupne ceste Donjoj Drenovi – Vrhak, Brca, tijekom 2024. godine nije se moglo pristupiti izradi novog parcelacijskog elaborata za Pristupnu cestu na Donjoj Drenovi – Vrhak, Brca te završetku imovinsko pravne pripreme zemljišta za gradnju. Dužina pristupne ceste je 204,00 m, a sastoji se od dva prometna traka i nogostupa. U trupu prometnice planira se gradnja vodovodne instalacije, sanitarne i oborinske odvodnje, javne rasvjete i elektroinstalacija. Imovinsko pravnu pripremu zemljišta za gradnju provodi Upravni odjel za gospodarenje imovinom.

Produžena ulica Riva i Trg Žabica

U prvoj polovici 2024. godine Grad Rijeka započeo je pripremne radnje za izvođenje radova na izgradnji produžene ulice Riva i Trga Žabica odnosno prelaganje željezničkog kolosijeka u zoni građenja buduće ulice Produžena Riva. Sklopljen je Sporazum kojim se definiraju prava i obveze Grada Rijeke i HŽ infrastrukture vezano za financiranje i provedbu postupka ugovaranja izvođača radova. HŽ infrastruktura je proveo postupak nabave za izvođenje radova, odabran je izvođač radova s kojim je sklopljen ugovor u studenom 2024. godine. Ugovor s nadzornim inženjerom sklopljen je krajem listopada 2024. godine nakon provedenog postupka nabave u Gradu Rijeci. Zbog objektivnih okolnosti koje uključuju pripremu zemljišta, postojeće instalacije u zoni građenja te paralelne radove Lučke uprave koji su bili prepreka izmještanju kolosijeka, radovi nisu započeli u 2024. godini te je izvođač uveden u posao početkom siječnja 2025. godine. Radovi su u cijelosti dovršeni u svibnju 2025. godine.

Izgradnja stambene ulice planske oznake OU11 na Martinkovcu

Ulica planske oznake OU11 na Martinkovcu ukupne dužine cca 300 m sastoji se od dva prometna traka i nogostupa s obje strane kolnika. U trupu prometnice predviđa se građenje komunalne infrastrukture: vodoopskrbe, sanitarnih priključaka, oborinske odvodnje, javne rasvjete, plinske instalacije i telekomunikacijske kanalizacije. Krajem 2024. godine pokrenut je postupak javne nabave za izradu projektne dokumentacije.

Upravni odjel za gradsku imovinu

Spoj ceste "A" na lokaciji Bok Drenova

Za imovinsko-pravnu pripremu lokacije spoj ceste A na lokaciji Bok-Drenova nije bilo izvršenja u ovom izvještajnom razdoblju. Dovršetak postupka izvlaštenja koji je u tijeku planira se u 2025. godini.

Priprema lokacija za gradske investicije - prometna infrastruktura

Realizacija navedene pripreme se odnosi na razvrgnuće suvlasničke zajednice kojim je Grad Rijeka stekao zemljište u koridoru javno prometne površine na Drenovi te na izradu geodetskih elaborata za prometnice prema UPU Gornja Drenova te komunalne infrastrukture u Starom Gradu.

Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo

Prometnice i promet

U 2024. godini nisu zadovoljeni objektivni kriteriji na temelju kojih bi se moglo pristupiti izradi Prometne studije središnjeg područja grada Rijeke stoga nema izvršenja u promatranoj godini.

Produžena ulica Riva i Trg Žabica

Izvršenje u dijelu koji se odnosi na izgradnju produžene Rive i Trga Žabica odnosi se na izradu više završenih projekata za izgradnju predmetne prometnice uključujući i izmještanje željezničke infrastrukture (uključujući i geodetske podloge) u sklopu izgradnje novog Komplexa Žabica.

To se odnosi na izradu slijedeće projektne dokumentacije koja je predana Upravnom odjelu za komunalni sustav na izvođenje:

- projekt izmjene i dopune glavnog projekta za izgradnju produžene Rive i Trga Žabica (na osnovu koje je ishoda izmjena i dopuna važeće potvrde glavnog projekta za produženje ulice Riva i trga Žabica),
- izvedbeni projekt izmještanja kolosjeka 16 na Trgu Žabica,
- izvedbeni projekt uređenja unutrašnjeg trga Žabica,
- projekt uklanjanja postojeće građevine na trga Žabica,
- projekt izmještanja postojećih EE instalacija na trgu Žabica

Kao podloge za izradu navedenih projektnih dokumentacija izrađeni su geodetski snimci stvarnog stanja

2.2.2.2. Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila

Upravni odjel za komunalni sustav i promet

Uređenje javnih površina i izgradnja pripadajuće infrastrukture unutar bivšeg tvorničkog kompleksa Rikard Benčić

U veljači 2023. godine započeli su radovi na Uređenju javnih površina u bivšem tvorničkom kompleksu Rikard Benčić – 2 i 3. faza. Radovi su u potpunosti završeni, te je 23.07.2024. godine izdana uporabna dozvola za zahvat. Izvođenje je obuhvatilo uređenje istočnog dijela kompleksa, pješačke površine sa stepeništem prema Manzoniovoj ulici, te sjevernog dijela kompleksa, uređenje pješačkih staza, vatrogasnog pristupa, izgradnju sjevernog ogranka hidrantske mreže, uređenje zelenih površina oko T-zgrade sa uređenjem kolnog servisnog pristupa sa Ulice Viktora Cara Emına, postavljena su rasvjetna tijela i dio urbane opreme: klupe, koševi za smeće i špine za vodu. Nakon završetka građevinskih radova pristupilo se hortikulturnom uređenju prema zasebnom ugovoru s KD Čistoćom, izvedeni su radovi na dobavi, dopremi i sadnji sadnog materijala i prateće opreme te dobavi, dopremi i razastiranju malča i kamene sipine te se izvršila sjetva i hidrosjetva na travnatim površinama. Predmetni radovi izvodili su se u periodu od lipnja do studenog 2024. godine. Budući da je Grad Rijeka u sklopu izvođenja radova na Uređenju javnih površina i izgradnji pripadajuće infrastrukture unutar bivšeg tvorničkog kompleksa Rikard Benčić u obvezi obnoviti i građevinu Perila na Brajdi, a sve sukladno izdanom mišljenju i posebnim uvjetima Konzervatorskog odjela u Rijeci, izrađen je Arhitektonski snimak postojećeg stanja građevine Perila s istraživanjem arhivske građe te je sklopljen autorski ugovor s ovlaštenim restauratorom za kamen u svrhu izrade troškovnika za sanaciju Perila.

Glavni projekt uređenja ulica i trgova Stari grad

Izvršenje za glavni projekt uređenja ulica i trgova Stari Grad za 2024. godinu odnosi se na izradu slijedećih projekata i idejnih rješenja:

- Izrada geodetskog projekta za uređenje sjevernog dijela ulice Pavla Rittera Vitezovića,
- Potpisan je dodatak Ugovora za izradu projektne dokumentacije idejnog rješenja te glavnog i izvedbenih projekata,
- Izrada glavnog projekta te ishođenje građevinske dozvole
- Izrada idejnog rješenja uklanjanja dodatka zgrade Fiumara 17, dio prema ulici Pavla Rittera Vitezovića, te je isto predano Konzervatorskom odjelu u Rijeci na ishođenje posebnih uvjeta.

Obalna šetnica zapad

Izvršenje za obalnu šetnicu zapad odnosi se na Izradu izmjene projektne dokumentacije, glavnog projekta krajobrazne arhitekture "Uređenje obalne šetnice s plažama – zapad: dionica D - rekreacijsko područje Preluk – obuhvat D1" u svrhu prijave za Poziv za financiranje „Pilot projekt razvoja zelene infrastrukture i/ili kružnog gospodarenja prostorom i zgradama“.

2.2.3. POSTOJEĆE GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE REKONSTRUIRATI I NAČIN REKONSTRUKCIJE

2.2.3.1. Nerazvrstane ceste

Upravni odjel za komunalni sustav i promet

Izgradnja/rekonstrukcija kolno-pristupnog puta na Biviu

Radovi na izgradnji navedene prometnice započeli su u studenom 2023. godine s rokom završetka od 7 mjeseci. Prometnica je u potpunosti izgrađena te su radovi završili unutar ugovorenog roka. Predmetni zahvat u prostoru zauzima površinu od cca 349 m². Duljina izvedenog kolno-pristupnog puta je cca 60 m, poprečni presjek sastoji se od kolnika širine 4,50 m te bankine širine 0,60 m sa desne strane, dok je s lijeve strane izveden potporni zid s cestovnim rubnjakom. U trupu kolno-pristupnog puta izveden je kolektor oborinske odvodnje sa pripadajućim slivnicima, linijskim rešetkama te revizijskim oknima kojim se prikupljaju oborinske vode s površine te se putem kolektora odvođe do izvedenog separatora i upojnog bunara. U rujnu 2024. godine održan je tehnički pregled građevine te je nakon otklanjanja uvjetnih primjedbi u prosincu 2024. godine izdana uporabna dozvola.

Izgradnja pješačke površine planske oznake PP1 na Krnjevu

Pješačka površina PP1 predstavlja pješačku površinu koja spaja Liburnijsku ulicu sa Ulicom Mirka Čurbega. Dužina pješačke površine je 155 m. Dio površine predstavlja kolni vatrogasni pristup do postojećih kuća i budućih građevina dok je dio površine prema Liburnijskoj ulici u naravi stepenište. U trup pješačke površine položiti će se oborinska kanalizacija i kanalizacija za elektrokomunikacijske instalacije te će se izvršiti prelaganje postojeće vodovodne instalacije. Pješačka površina opremiti će se i javnom rasvjetom. Za izgradnju pješačke površine planske oznake PP1 na Krnjevu izrađeni su glavni projekti te su isti u postupku ishođenja građevinske dozvole vraćeni projektantu na ispravak. U tijeku je ispravak glavnih projekata kako bi se ishodila Građevinska dozvola za građenje.

Rekonstrukcija križanja GUVb na Martinkovcu

U ožujku 2024. godine za predmetnu ulicu ishođeni su posebni uvjeti javnopravnih tijela, te se nakon toga provodila koordinacija s javnopravnim tijelima u svrhu usklađenja

projektne dokumentacije s izdanim posebnim uvjetima. U tijeku je izrada idejnog projekta te priprema zahtjeva za izdavanje lokacijske dozvole.

Tijekom druge polovice 2024. godine provedena je analiza postojećih prometnih tokova te je analiziran promet na predmetnom križanju i čvoru Diračje. Temeljem toga je krajem 2024. godine izrađena projektna dokumentacija za uređenje privremenih kružnih raskrižja na Diračju i Martinkovcu što uključuje ukupno 3 privremena rotora.

Rekonstrukcija raskrižja ulica Vjekoslava Dukića i Tome Strižića

U razdoblju od siječnja do lipnja 2024. godine izvodili su se radovi rekonstrukcije kolnika Ulice Vjekoslava Dukića (sada tri prometne trake), preoblikovanja postojećeg "T" raskrižja u četverokrako raskrižje s kružnim tokom prometa (rotor) na križanju ulica Vjekoslava Dukića i Tome Strižića, prelaganja dijela postojećih instalacija u cilju izmještanja okana i poklopaca na površine izvan kolnika, prilagodbe ogradnih zidova i pješačkih površina novom raskrižju i niveletama, izgradnje dijela vodovodne i plinske instalacije, rušenja postojećeg objekta u kompleksu Podravka, rekonstrukcije sustava oborinske odvodnje, izvedbe javne rasvjete, izgradnje distributivne telekomunikacijske kanalizacije te hortikulturnog uređenja središnjeg dijela rotora. Ulice Tome Strižića i Vjekoslava Dukića s novim rotorom otvorene su za promet dana 15.06.2024. godine. Tehnički pregled održan je u srpnju, a privremene uporabne dozvole ishođene su u kolovozu 2024. godine. Okončani obračun i primopredaja građevina realizirani su u rujnu 2024. godine.

Upravni odjel za gradsku imovinu

Rekonstrukcija raskrižja ulica Vjekoslava Dukića i Tome Strižića

Utrošeni iznos za imovinsko-pravnu pripremu lokacije za rekonstrukciju Dukićeve ulice i raskrižja s Ulicom Tome Strižića odnosi se na otkup zemljišta od pravne osobe radi imovinsko-pravne pripreme lokacije za rekonstrukciju navedene ulice i izgradnje raskrižja. U 2025. godini planira se realizacija zamjene zemljišta s Kliničkim bolničkim centrom čime će se imovinsko-pravna priprema lokacije izvršiti u cijelosti.