



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/25-01/81-10

URBROJ: 2170-1-02-00-25-22

Rijeka, 2. 9. 2025.

Gradonačelnica je 2. rujna 2025. godine donijela sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se Nacrt prijedloga Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u k.o. Jurčići, u predloženom tekstu.
2. Tekst Nacrta prijedloga iz točke 1. ovoga zaključka objavit će se na mrežnim stranicama Grada Rijeke radi provedbe internetskog savjetovanja s javnošću, sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama, u trajanju od 30 dana.
3. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu za provedbu točke 2. ovog zaključka.

GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Gabrijele Kiš Jerčinović,
Vedrane Suzanić
2. Upravni odjel za poslove Gradonačelnika,
Gradskog vijeća i mjesnu samoupravu,
n/r Verene Lelas Turak i Vesne Labudović-Maržić



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/25-08/206

URBROJ: 2170-1-08-00-25-1

Rijeka, 28.08.2025. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNICE**

Predmet:

Nacrt prijedloga Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u k.o. Jurčići

Izradila
Vedrana Suzanić

Voditeljica
Gabrijela Kiš Jerčinović



Pročelnica

Denis Šulina

OBRAZLOŽENJE

Nacrta prijedloga Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u k.o. Jurčiči

Nekretnina u zemljišnim knjigama označena kao k.č.br. 1628/44, nad dolcem, put površine 91 m², k.o. Jurčiči, upisana je u zk.ul PI, kao javno dobro.

Sukladno odredbi članka 35. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst, 94/17- ispravak pročišćenog teksta i 52/25) nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao javno dobro stvari su u vlasništvu Republike Hrvatske, a stavkom 4. određeno je da se svatko može služiti stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske na način koji je radi ostvarenja te namjene odredilo tijelo ili ustanova kojoj su dane na upravljanje odnosno tijelo nadležno za određivanje namjene, koje njima neposredno upravlja, dok je stavkom 6. istoga članka određeno da pravo vlasništva na stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske koje nisu namijenjene za opću ni za javnu uporabu izvršava tijelo nadležno za određivanje namjene.

Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 31/03, 26/05-usklađenje i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 3/17, 21/19, 22/19-ispravak i 14/23) koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Rijeke, određena je namjena nekretnine označene kao k.č.br. 1628/44, k.o. Jurčiči, odnosno ista se nalazi u građevinskom području naselja Turanj- Kostabela GP-2.

Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 07/07 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 08/14, 3/17, 21/19, 11/20-ispravak i 14/23) koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Rijeke, određena je namjena nekretnine označene kao k.č.br. 1628/44, k.o. Jurčiči, odnosno ista se nalazi u obuhvatu navedenog Plana, u građevinskom području naselja stambene namjene (S), niskokonsolidiranom području osobito vrijednih prostora pretežito obiteljske i višeobiteljske gradnje Turanj, planske oznake 3.2.13.1. (urbano pravilo 13).

Pravomoćnim rješenjem Upravnog odjela za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo KLASA: UP/I-350-05/24-05/000054, URBROJ: 2170-1-06-00-24-0008 od 24. srpnja 2024. godine o utvrđivanju građevne čestice utvrđeno je da k.č.br. 1628/44, k.o. Jurčiči, predstavlja dio građevne čestice postojeće građevine na adresi Turan 14A.

K.č.br. 1628/44, k.o. Jurčiči u naravi predstavlja zemljišta na kojem je izgrađen dio građevina na adresi Turan 14A i dio okućnice na adresi Turan 14A.

Sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ broj 25/13, 85/15 i 69/22) tijela državne uprave, druga državna tijela, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i pravne osobe s javnim ovlastima dužne su provoditi savjetovanje s javnošću pri donošenju zakona i podzakonskih propisa, a pri donošenju općih akata odnosno drugih strateških ili planskih dokumenta kad se njima utječe na interese građana i pravnih osoba.

Slijedom navedenog, predlaže se da Gradonačelnica donese sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Nacrt prijedloga Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u k.o. Jurčiči u predloženom tekstu.

2. Tekst Nacrta prijedloga iz točke 1. ovoga Zaključka objavit će se na stranicama Grada Rijeke, www.rijeka.hr, radi provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću, sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama, u trajanju od 30 dana.

3. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu za provedbu točke 2. ovog Zaključka.



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA :
URBROJ :
Rijeka,

Na temelju odredbe članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst, 94/17-ispravak pročišćenog teksta i 52/2025) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20, 3/21 i 4/25), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici održanoj dana _____ 2025. godine, donijelo je

O D L U K U

o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi u k.o. Srdoči

Članak 1.

Ukida se status javnog dobra na nekretnini označenoj kao k.č. br. 1628/44, površine 91 m², upisanoj u zk.ul. PI k.o. Jurčići kao javno dobro, koja se temeljem Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 31/03, 26/05-usklađenje i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 3/17, 21/19, 22/19-ispravak i 14/23) nalazi u građevinskom području naselja Turanj-Kostabela GP-2, temeljem Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 07/07 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 08/14, 3/17, 21/19, 11/20-ispravak i 14/23) u građevinskom području naselja stambene namjene (S), niskokonsolidiranom području osobito vrijednih prosora pretežito obiteljske i višeobiteljske gradnje Turanj, planske oznake 3.2.13.1. (urbano pravilo 13), a temeljem pravomoćnog rješenja Upravnog odjela za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo KLASA: UP/I-350-05/24-05/000054, URBROJ: 2170-1-06-00-24-0008 od 24. srpnja 2024. godine o utvrđivanju građevne čestice, nalazi se unutar građevne čestice postojeće građevine na adresi Turan 14A.

Kč.br. 1628/44, upisana u zk.ul. PI, k.o. Jurčići, u naravi predstavlja zemljište na kojem je izgrađen dio građevina na adresi Turan 14A i dio okućnice na adresi Turan 14A.

Članak 2.

Na temelju ove Odluke, Općinski sud u Rijeci, Zemljišno - knjižni odjel, na nekretnini iz članka 1. ove Odluke izvršit će brisanje statusa javnog dobra i upisati pravo vlasništva na ime i u korist Grada Rijeke.

Članak 3.

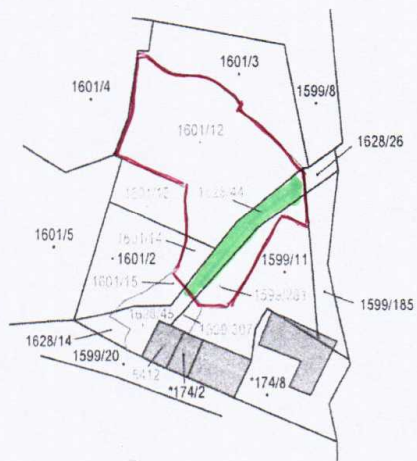
Ova Odluka stupa na snagu prvoga dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Rijeke".

**Predsjednik Gradskog vijeća
Grada Rijeke
Robert Kurelić**

Gradevna čestica
Javno dobro



Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana