



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/25-01/86-12

URBROJ: 2170-1-02-00-25-20

Rijeka, 16. 9. 2025.

Na temelju članka 15. stavka 2. podstavka 3. Odluke o građevinskom zemljištu(„Službene novine Grada Rijeke“ broj 5/25) Gradonačelnica je 16. rujna 2025. godine donijela sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će T. J. prodati građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke, u k.o. Zamet, označeno kao k.č.br. 552/2 površine 6 m², koje predstavlja dio utvrđene građevne čestice ozakonjene građevine na adresi Milice Jadranić 6.

Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 729,00 eura. U kupoprodajnu cijenu nije uračunat porez na promet nekretnina koji plaća kupac.

Predlaže se sklapanje ugovora o kupoprodaji, uz obvezu uplate kupoprodajne cijene u roku od 90 dana od dana potpisa ugovora.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu za provedbu ove odluke, sukladno uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.

GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Gabrijele Kiš Jerčinović,
Vedrane Suzanić

2. Upravni odjel za financije, 2X



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/25-08/221

URBROJ: 2170-1-08-00-25-1

Rijeka, 12.09.2025. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNICE**

Predmet: Prijedlog Odluke o prodaji zemljišta u
k.o. Zamet

Izradila:
Vedrana Suzanić

Voditeljica:
Gabrijela Kiš Jerčinović



Pročelnica

Denis Šulina

OBRAZLOŽENJE

Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo izdao je na zahtjev T. J. rješenje KLASA: UP/I-350-05/24-05/000118, URBROJ: 2170-1-06-02-24-0007 od 30. rujna 2024. godine o utvrđivanju građevne čestice stambene građevine na adresi Milice Jadranić 6.

Za ozakonjenje stambene građevine i tri pomoćne građevine navedeni Odjel izdao je rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-03/4004, URBROJ: 2170/01-13-02-17-12 od 6. travnja 2017. godine.

Građevnu česticu predstavljaju nekretnine u k.o. Zamet, označene kao:

- k.č.br. 23/zgr površine 491 m² i k.č.br. 494/2 površine 152 m² – vlasnik T. J.
- k.č.br. 552/2 površine 6 m² - vlasnik Grad Rijeka, upisana u evidenciji vlasništva zemljišta Grada Rijeke sa ID brojem 581832.

Grafički privitak na kojem je ucrtana građevna čestica i obilježeno zemljište u vlasništvu Grada Rijeke koje predstavlja njezin dio priložen je uz ovaj materijal.

Procjemenim elaboratom broj: 78/2025, izrađenim u travnju 2025. godine, od strane procjenitelja D. D., dipl.ing.građ., stalnog sudskog vještaka za područje građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina/DMD PROJEKT d.o.o., koji je Procjeniteljsko povjerenstvo prihvatilo 9. srpnja 2025. godine, tržišna vrijednost k.č.br. 552/2 procijenjena je na 729,00 Eura.

Člankom 15. stavkom 2. točkoma 3. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Grada Rijeke broj 5/25) određeno je da će Grad Rijeka, bez provođenja javnog natječaja prodati zemljište koje čini građevnu česticu zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju na temelju posebnog zakona kojim se uređuje ozakonjenje nezakonitih zgrada pa predlažemo prodaju zemljišta, pod slijedećim uvjetima:

1. PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA:

- Zemljište u k.o. Zamet, označeno kao k.č.br. 552/2 površine 6 m²
- Ukupna kupoprodajna cijena zemljišta: 729,00 Eura. U kupoprodajnu cijenu nije uračunat porez na promet nekretnina koji plaća kupac.

Predlaže se sklapanje ugovora o kupoprodaji, uz obvezu uplate kupoprodajne cijene u roku od 90 dana od dana potpisa ugovora.

2. UVJETI PRODAJE:

Kupac preuzima obvezu da će eventualno prelaganje instalacija koje se na zemljištu mogu nalaziti izvršiti o svom trošku, bez prava da od Grada traži naknadu navedenih troškova. Zemljište se prodaje po principu „viđeno-kupljeno“.

Slijedom iznesenog predlaže se da gradonačelnica Grada Rijeke donese slijedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka će T. J. prodati građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke, u k.o. Zamet, označeno kao k.č.br. 552/2 površine 6 m², koje predstavlja dio utvrđene građevne čestice ozakonjene građevine na adresi Milice Jadranić 6.

Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 729,00 Eura. U kupoprodajnu cijenu nije uračunat porez na promet nekretnina koji plaća kupac.

Predlaže se sklapanje ugovora o kupoprodaji, uz obvezu uplate kupoprodajne cijene u roku od 90 dana od dana potpisa ugovora.

2. Zemljište se prodaje bez provođenja javnog natječaja, sukladno članku 15. stavku 2. točki 3. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Grada Rijeke broj 5/25).

3. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu za provedbu ove Odluke, sukladno uvjetima utvrđenim u prijedlogu Odluke.

Predmet: Grafički prilog rješenja o utvrđivanju građevne čestice

Mjerilo: 1:1000

