



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/25-01/82-11

URBROJ: 2170-1-02-00-25-30

Rijeka, 12. 9. 2025.

Gradonačelnica je 12. rujna 2025. godine donijela sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o stavljanju van snage Srednjoročnog (trogodišnjeg) plana davanja koncesija na području grada Rijeke za razdoblje od 2023. do 2025. godine, u predloženom tekstu.

2. Utvrđuje se Prijedlog odluke o stavljanju van snage Plana davanja koncesija na području grada Rijeke za 2025. godinu, u predloženom tekstu.

3. Prijedlozi odluka iz točke 1. i 2. ovog zaključka prosljeđuju se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.

GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

Dostaviti:

1. Gradskom vijeću, n/r predsjednika
2. Upravni odjel za financije, n/r Ante Mađerića,
Dženet Brkarić, Vladana Mekterovića
3. Upravni odjel za odgoj i obrazovanje,
kulturu, sport i mlade, n/r Ive Erceg
4. Upravni odjel za poslove Gradonačelnika,
Gradskog vijeća i mjesnu samoupravu,
n/r Dunje Kuhar



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

Rijeka, 12. 9. 2025.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/r predsjednika

*Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20, 3/21 i 4/25) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog odluke o stavljanju van snage Srednjoročnog (trogodišnjeg) plana davanja koncesija na području grada Rijeke za razdoblje od 2023. do 2025. godine i Prijedlog odluke o stavljanju van snage Plana davanja koncesija na području grada Rijeke za 2025. godinu.***

Na temelju članka 66. stavka 3. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 29/09, 14/13 i 22/13-ispr. i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 10/17, 14/18, 2/19-pročišćeni tekst, 2/20, 3/21 i 4/25) za izvjestiteljicu na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke određujem Ivu Erceg, pročelnicu Upravnog odjela za odgoj i obrazovanje, kulturu, sport i mlade.



GRADONAČELNICA

Iva Rinčić
Iva RINČIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za financije

KLASA: 024-02/25-11/22

URBROJ: 2170-1-11-00-25-1

Rijeka, 12. rujna 2025.

GRADONAČELNICI
Ivi Rinčić

Predmet: Prijedlog odluke o stavljanju van snage Srednjoročnog (trogodišnjeg) plana davanja koncesija na području grada Rijeke za razdoblje od 2023. do 2025. godine i Prijedlog odluke o stavljanju van snage Plana davanja koncesija na području grada Rijeke za 2025. godinu



Pročelnik

Ante Mađerić

Materijal izradili:
Dženet Brkarić
Vladan Mekterović

O B R A Z L O Ž E N J E

Prijedloga odluke o stavljanju van snage Srednjoročnog (trogodišnjeg) plana davanja koncesija na području grada Rijeke za razdoblje od 2023. do 2025. godine i Prijedloga odluke o stavljanju van snage Plana davanja koncesija na području grada Rijeke za 2025. godinu

Gradsko vijeće Grada Rijeke na sjednici 8. prosinca 2022. godine donijelo je Srednjoročni (trogodišnji) plan davanja koncesija na području grada Rijeke za razdoblje od 2023. do 2025. godine („Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/22) kojim je Grad Rijeka u 2023. godini planirao dati dvije koncesije na kulturnom dobru za gospodarsko korištenje dijela Palače Šećerane i to koncesiju za gospodarsko korištenje dijela Palače Šećerane za obavljanje usluga u turizmu (turistička agencija/info centar/marketingška agencija) i koncesiju za gospodarsko korištenje dijela Palače Šećerane za obavljanje ugostiteljske djelatnosti (ugostiteljski objekt za pružanje usluga hrane i pića-slastičarnica/cafe bar). Za stručno-administrativne poslove provođenja citiranog Srednjoročnog plana bio je zadužen tadašnji Odjel gradske uprave za kulturu.

Iako je davanje navedenih koncesija bilo planirano za 2023. godinu, iste do posljednjeg kvartala 2024. godine nisu dodijeljene iz razloga koji se navode u nastavku ovog materijala.

Od ukupno provedena četiri postupka davanja koncesije na kulturnom dobru za gospodarsko korištenje dijela Palače Šećerane za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, tri su postupka poništena s obzirom na činjenicu da nije bilo zainteresiranih gospodarskih subjekata, a jedan je postupak rezultirao odustankom najpovoljnijeg ponuditelja od sklapanja ugovora o koncesiji, slijedom čega je, sukladno Zakonu o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17 i 107/20), davatelj koncesije bio dužan ukinuti Odluku o sklapanju ugovora o koncesiji.

U odnosu na koncesiju za obavljanje usluga u turizmu (turistička agencija/info centar/marketingška agencija), niti u 3 ponovljena postupka nije bilo zainteresiranih gospodarskih subjekata. S obzirom na ovu okolnost pristupilo se je razmatranju moguće promjene djelatnosti za korištenje ovog dijela Palače Šećerane. Stoga je Stručno povjerenstvo Grada Rijeke za koncesije za gospodarsko korištenje prostora Palače Šećerane (u nastavku teksta: Stručno povjerenstvo) razmotrilo razne komercijalne djelatnosti koje bi dale dodatni sadržaj turističkoj ponudi, a pri tome imajući u vidu značaj i povijest Palače Šećerane, pojedinačno zaštićenog kulturnog dobra, kao i njezin prevalentni muzejski sadržaj. Nakon razmatranja mogućih komercijalnih djelatnosti Stručno povjerenstvo je predložilo djelatnost trgovine na malo, budući je ista komercijalna, turistički atraktivna, a istodobno ima potencijal biti komplementarna baštinskom i muzejskom sadržaju objekta. Od raznih mogućih djelatnosti trgovine na malo prostoru, Stručno povjerenstvo usuglasilo se da su za Palaču Šećerane najprimjerenije sljedeće djelatnosti: trgovina na malo bombonima i slatkišima (isključena termička obrada hrane), trgovina na malo pićima, trgovina na malo duhanskim proizvodima, trgovina na malo informacijsko - komunikacijskom opremom, trgovina na malo fotografskom, optičkom i preciznom opremom, trgovina na malo namještajem, opremom za rasvjetu, stolnim posuđem i ostalim proizvodima za kućanstvo, trgovina na malo novinama i ostalim periodičnim publikacijama te papirnatom robom i pisačim priborom, trgovina na malo proizvodima za kulturu, trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima, trgovina na malo cvijećem i trgovina na malo satovima i nakitom.

Kako je obveza Grada Rijeke da provede postupak davanja koncesije i ostvari izlazne pokazatelje u vidu ostvarenja novonastalih turističkih sadržaja te novozaposlenih u turističkom sektoru predviđena Ugovorom o dodjeli bespovratnih sredstava KK.06.1.1.01.0046, projekt „Turistička valorizacija reprezentativnih spomenika riječke industrijske baštine“ sklopljenim između Ministarstva regionalnoga razvoja i fondova Europske unije, Središnje agencije za financiranje i ugovaranje programa i projekata Europske unije te Grada Rijeke, Grad Rijeka je putem nadležnog Upravnog odjela za odgoj i obrazovanje, kulturu, sport i mlade zatražio od posredničkih tijela (Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije te Središnje agencije za financiranje i ugovaranje programa i projekata Europske unije-SAFU) da razmotri predloženu promjenu djelatnosti sukladno prijedlogu Stručnog povjerenstva, a s kojom su se posrednička tijela i suglasila.

Nadalje, kako bi se prostor učinio atraktivnijim zainteresiranim gospodarskim subjektima, ali i zaštitio izvedene instalacije od oštećenja, tijekom 2024. godine izvedeni su radovi plivajućeg estriha sa slojevima toplinske izolacije kao pripreme za završnu podnu oblogu. Za navedeno ulaganje utrošeno je ukupno 12.795,97 eura s PDV-om. Stoga tijekom 2024. godine nije bilo mogućnosti provesti ponovni postupke davanja predmetnih prostora u koncesiju.

Zbog svega prethodno navedenog došlo je do potrebe za prijedlogom Izmjena srednjoročnog (trogodišnjeg) plana davanja koncesija na području grada Rijeke za razdoblje od 2023. do 2025. godine i Plana davanja koncesija na području grada Rijeke za 2025. godinu. Stoga je temeljem prijedloga Upravnog odjela za financije Gradsko vijeće grada Rijeke na sjednici dana 12. prosinca 2024. godine donijelo Izmjene srednjoročnog (trogodišnjeg) plana davanja koncesija na području grada Rijeke za razdoblje od 2023. do 2025. godine („Službene novine Grada Rijeke“ broj 15/24) te na temelju istih i Plan davanja koncesija na području grada Rijeke za 2025. godinu („Službene novine Grada Rijeke“ broj 15/24), i dalje za dvije koncesije: Koncesiju na kulturnom dobru za gospodarsko korištenje dijela Palače Šećerane za obavljanje djelatnosti trgovine na malo (bombonima i slatkišima-isključena termička obrada hrane, pićima, duhanskim proizvodima, informacijsko - komunikacijskom opremom, fotografskom, optičkom i preciznom opremom, namještajem, opremom za rasvjetu, stolnim posuđem i ostalim proizvodima za kućanstvo, novinama i ostalim periodičnim publikacijama te papirnatom robom i pisačim priborom, proizvodima za kulturu, kozmetičkim i toaletnim proizvodima, cvijećem te satovima i nakitom), i Koncesiju na kulturnom dobru za gospodarsko korištenje dijela Palače šećerane za obavljanje ugostiteljske djelatnosti (ugostiteljski objekt za pružanje usluga hrane i pića – slastičarnica/caffe bar, ne uključuje pripremu slastica u prostoru).

Međutim, u međuvremenu je dana 21. prosinca 2024. godine stupio na snagu novi Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 145/24 - u daljnjem tekstu: Zakon), kojim je, pored dosadašnjeg instituta koncesije, za upravljanje kulturnim dobrima predviđena i mogućnost sklapanja ugovora u zakupu (članak 28. stavak 2. Zakona), sve uz uvjet da se radi o obavljanju djelatnosti kojom se ne ugrožava svojstvo kulturnog dobra, uz redovitu provedbu mjera zaštite i očuvanja (članak 28. stavak 5. Zakona). Budući da su prethodno postupci za davanje u koncesiju u odnosu na oba navedena poslovna prostora u Palači Šećerane završili neuspješno tj. nisu rezultirali sklapanjem ugovora o koncesiji, ovaj novo uvedeni institut zakupa kroz odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24) ukazuje se fleksibilnijim već i samom procedurom u odnosu na odredbe propisa kojima se uređuju koncesije, a čime se otvara mogućnost i dostupnost ovih prostora potencijalno većem broju gospodarskih subjekata.

Slijedom toga, obzirom da se predmetni poslovni prostori u Palači Šećerane više ne planiraju dati u koncesiju, već bi se umjesto sklapanja ugovora o koncesiji u odnosu na navedene poslovne prostore pristupilo sklapanju ugovora o zakupu, nema potrebe za daljnjim važenjem Srednjoročnog (trogodišnjeg) plana davanja koncesija na području grada Rijeke za razdoblje od 2023. do 2025. godine, kao niti Plana davanja koncesija na području grada Rijeke za 2025. godinu te je iste potrebno staviti van snage.

Temeljem svega navedenog predlaže se da Gradonačelnica donese slijedeći

ZAKLJUČAK

- 1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o stavljanju van snage Srednjoročnog (trogodišnjeg) plana davanja koncesija na području grada Rijeke za razdoblje od 2023. do 2025. godine („Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/22 i 15/24), u predloženom tekstu.**
- 2. Utvrđuje se Prijedlog odluke o stavljanju van snage Plana davanja koncesija na području grada Rijeke za 2025. godinu („Službene novine Grada Rijeke“ broj 15/24), u predloženom tekstu.**
- 3. Prijedlozi odluka iz točke 1. i 2. ovog zaključka prosljeđuju se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.**

Na temelju članka 78. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17 i 107/20) i članka 46. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18—pročišćeni tekst, 2/20, 3/21 i 4/25) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici _____ 2025. godine, donijelo je

O D L U K U

o stavljanju van snage Srednjoročnog (trogodišnjeg) plana davanja koncesija na području grada Rijeke za razdoblje od 2023. do 2025. godine

Članak 1.

Ovom Odlukom stavlja se van snage Srednjoročni (trogodišnji) plan davanja koncesija na području grada Rijeke za razdoblje od 2023. do 2025. godine („Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/22 i 15/24).

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Rijeke“.

Na temelju članka 78. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17 i 107/20) i članka 46. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18—pročišćeni tekst, 2/20, 3/21 i 4/25) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici _____ 2025. godine, donijelo je

O D L U K U

o stavljanju van snage Plana davanja koncesija na području grada Rijeke za 2025. godinu

Članak 1.

Ovom Odlukom stavlja se van snage Plan davanja koncesija na području grada Rijeke za 2025. godinu („Službene novine Grada Rijeke“ broj 15/24).

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Rijeke“.

Na temelju članka 78. Zakona o koncesijama ("Narodne novine" broj 69/17 i 107/20) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko - goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18 - pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 8. prosinca 2022. godine, donijelo je

SREDNJOROČNI (TROGODIŠNJI) PLAN davanja koncesija na području grada Rijeke za razdoblje od 2023. do 2025. godine

Članak 1.

Donosi se Srednjoročni (trogodišnji) plan davanja koncesija na području grada Rijeke za razdoblje od 2023. do 2025. godine (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Grad Rijeka u razdoblju od 2023. do 2025. godine planira dati sljedeće koncesije:

1. Vrsta i predmet koncesije: Koncesija na kulturnom dobru za gospodarsko korištenje dijela Palače šećerane za obavljanje usluga u turizmu (turistička agencija/info centar/marketingška agencija)
 - planirani broj koncesija: jedna koncesija,
 - rok na koji se koncesija planira dati: deset godina,
 - procijenjena godišnja naknada za koncesiju iznosi 18.234,00 kuna,
 - pravna osnova za davanje koncesije: Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21 i 114/22) i Zakon o koncesijama ("Narodne novine" broj 69/17 i 107/20).
2. Vrsta i predmet koncesije: Koncesija na kulturnom dobru za gospodarsko korištenje dijela Palače šećerane za obavljanje ugostiteljske djelatnosti (ugostiteljski objekt za pružanje usluga hrane i pića-slastičarnica/caffe bar)
 - planirani broj koncesija: jedna koncesija,
 - rok na koji se koncesija planira dati: deset godina,
 - procijenjena godišnja naknada za koncesiju iznosi 89.667,00 kuna (fiksni dio 62.292,00 kuna i varijabilni dio 27.375,00 kuna),
 - pravna osnova za davanje koncesije: Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21 i 114/22) i Zakon o koncesijama ("Narodne novine" broj 69/17 i 107/20).

Članak 3.

Koncesije iz članka 2. ovoga Plana planiraju se dati u 2023. godini.

Članak 4.

Za stručno - administrativne poslove provođenja Plana iz članka 2. zadužen je Odjel gradske uprave za kulturu.

Članak 5.

Ovaj Plan stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Rijeke".

KLASA: 024-01/22-01/154
URBROJ: 2170-1-16-00-22-3
Rijeka, 8. prosinca 2022.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

**Predsjednica
Gradskog vijeća**

Ana Trošelj, v.r.