



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/25-01/88-13
URBROJ: 2170-1-02-00-25-2
Rijeka, 23. 9. 2025.

Gradonačelnica je 23. rujna 2025. godine donijela sljedeći

z a k l j u č a k

1. Informacija o statusu pojedinačnog kulturnog dobra *Teatro Fenice* (upisano u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-823) prima se na znanje.
2. Donosi se Rješenje o imenovanju privremenog skrbnika kulturnom dobru Teatro Fenice, u predloženom tekstu.
3. Zadužuje se Upravni odjel za poslove Gradonačelnika, Gradskog vijeća i mjesnu samoupravu da tekst Rješenja iz točke 2. ovog zaključka objavi u „Službenim novinama Grada Rijeke“.

GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za odgoj i obrazovanje,
kulturu, sport i mlade, n/r Ive Erceg, Vlaste Linić,
Plamene Šarlije, Ružice Medurić-Javor, Galjinke Žauhar
2. Upravni odjel za poslove Gradonačelnika,
Gradskog vijeća i mjesnu samoupravu,
n/r Verene Lelas Turak i Vesne Jurković

Na temelju članka 76. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 145/24) i članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko – goranske županije“ broj 24/09, 11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20, 3/21 i 4/25), Gradonačelnica Grada Rijeke, 23. rujna 2025. godine donijela je

RJEŠENJE

o imenovanju privremenog skrbnika kulturnom dobru Teatro Fenice

1. Grad Rijeka, Korzo 16, Rijeka, OIB: 54382731928, imenuje se privremenim skrbnikom zgrade Teatro Fenice, Dolac 13, Rijeka, označene kao kat. čestica 938/1, zk. uložak 5414 k.o., k.o. Rijeka, koja ima status zaštićenog kulturnog dobra upisanog u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-823 (u daljnjem tekstu: Privremeni skrbnik).

2. Suvlasnici kulturnog dobra iz točke 1. ovoga Rješenja su: Rijekakino d.o.o. u stečaju, OIB: 30564432332, Rijeka, Erazma Barčića 9; Zdenko Žeželić, Neven Materljan, Silvana Brajić, Tea Žeželić Miškulin, Vladimir Ivnik, Dragan Mihić i Vera Bušljeta.

3. Privremeni skrbnik iz točke 1. ovoga Rješenja dužan je za račun i trošak vlasnika kulturnog dobra iz točke 2. ovog Rješenja poduzeti mjere zaštite i očuvanja kulturnog dobra određene Rješenjem Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela Rijeci (KLASA: UP/I-612-08/19-04/1664, UR.BROJ: 532-04-02-20/09-20-8) od 21. siječnja 2020. godine i to kako slijedi: snimak postojećeg stanja s ucrtanim oštećenjima, izrada Izvješća o građevinskom stanju kulturnog dobra i Troškovnika radova hitne sanacije krova, limarije, oštećenih prozorskih otvora i otpale žbuke pročelja uz podnošenje nadležnom tijelu zahtjeva za izdavanje prethodnog odobrenja, te izvedba sanacijskih radova po Troškovniku.

4. Mjere zaštite i očuvanja kulturnog dobra iz točke 1. ovoga Rješenja Privremeni skrbnik može poduzimati isključivo na temelju posebnih uvjeta i izdanog prethodnog odobrenja nadležnog Konzervatorskog odjela u Rijeci i uz njegov stručni nadzor.

5. Vlasnici kulturnog dobra iz točke 1. ovoga Rješenja dužni su, u roku od 15 dana od dostave istoga, Privremenom skrbniku i drugim ovlaštenim osobama omogućiti slobodan ulaz i pristup navedenom kulturnom dobru, radi provedbe ovog Rješenja.

6. Privremeni skrbnik dužan je o svim poduzetim mjerama zaštite i očuvanja kulturnog dobra redovito obavještavati vlasnike kulturnog dobra.

7. Troškove provedenih mjera zaštite i očuvanja predmetnog kulturnog dobra koje će utvrditi Gradonačelnica Grada Rijeke posebnim rješenjem sukladno troškovniku kojeg odobri nadležni Konzervatorski odjel u Rijeci, dužni su podmiriti vlasnici u roku koji će se odrediti navedenim rješenjem.

8. Za osiguranje naplate troškova provedenih mjera zaštite na kulturnom dobru iz točke 1. ovoga Rješenja, Grad Rijeka će pokrenuti postupak osnivanja zakonskog založnog prava na kulturnom dobru u korist Grada Rijeke.

9. Žalba na rješenje ne odgađa izvršenje Rješenja.

10. Ovo Rješenje objaviti će se u „Službenim novinama Grada Rijeke“.

O b r a z l o ž e n j e

Zgrada „Teatro Fenice“ (u daljnjem tekstu: Teatro Fenice) ima svojstvo kulturnog dobra temeljem rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine (KLASA: UP-I-612-08/02-01/1384, UR.BROJ: 532-10-1/8(JB)-02-2) od 19. veljače 2003. godine i upisana je u Registar kulturnih dobara pod brojem Z-823.

Rješenjem Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Rijeci (KLASA: UP/I-612-08/19-04/1664, UR.BROJ: 532-04-02-20/09-20-8) od 21. siječnja 2020. godine (u daljnjem tekstu: Rješenje) određene su vlasnicima mjere zaštite kulturnog dobra zgrade Teatro Fenice u Rijeci, na adresi Dolac 13 te je potom, zbog nepostupanja po citiranom Rješenju, dopisom istog tijela (KLASA: UP/I-612-08/19-04/1664, UR.BROJ: 532-05-02-11/9-21-10) od 20. srpnja 2021. godine Gradu Rijeci upućen prijedlog za imenovanje privremenog skrbnika na zaštićenom kulturnom dobru.

Uvidom u zemljišnu knjigu i knjigu položenih ugovora Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, suvlasnici kulturnog dobra zgrade Teatro Fenice jesu: Rijekakino d.o.o. u stečaju, OIB: 30564432332, Rijeka, Erazma Barčića 9, Zdenko Žeželić, Neven Materljan, Silvana Brajić, Tea Žeželić Miškulin, Vladimir Ivnik, Dragan Mihić i Vera Bušljeta.

Sukladno članku 76. stavku 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, žalba na ovo Rješenje ne odgađa izvršenje Rješenja.

Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovog Rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu kulture i medija u roku od 15 dana od dana primitka Rješenja.

Žalba se predaje Gradu Rijeci, neposredno ili poštom (Titov trg 3, Rijeka).

KLASA: 024-02/25-01/89-13
URBROJ: 2170-1-02-00-25-1
Rijeka, 23. rujna 2025.

GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

Dostaviti:

1. Grad Rijeka, Upravni odjel za odgoj i obrazovanje, kulturu, sport i mlade
2. Rijekakino d.o.o. u stečaju
3. Zdenko Žeželić, Rijeka
4. Neven Materljan, Rijeka
5. Silvana Brajić, Rijeka
6. Tea Žeželić Miškulin
7. Vladimir Ivnik, Karlobag
8. Dragan Mihić, Rijeka
9. Vera Bušljeta, Rijeka
10. Ministarstvo kulture i medija RH, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područni konzervatorski ured Rijeka



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Upravni odjel za odgoj i obrazovanje,
kulturu, sport i mlade**

KLASA: 024-02/25-09/128

URBROJ: 2170-1-09-00-25-1

Rijeka, 19.9.2025.

GRADONAČELNICI

-na donošenje

Predmet: Prijedlog rješenja o imenovanju privremenog skrbnika kulturnom dobru Teatro Fenice



Pročelnica

Iva Erceg

Dokument izradili:

Galjinka Žauhar, Savjetnica za pravne poslove

Voditeljica Pododsjeka za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara
Ružica Medurić-Javor

INFORMACIJA O STATUSU POJEDINAČNOG KULTURNOG DOBRA *TEATRO FENICE* (upisano u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-823)

Zgrada Teatro Fenice izgrađena je 1914. godine na tadašnjem slobodnom prostoru Zagrada, na mjestu nekadašnjeg historicističkog kazališta *Ricotti-Fenice* izgrađenog 1880. godine. To je prvo veliko kazalište u Europi čija je nosiva konstrukcija izvedena od armiranog betona, a projektirano je kada i čuveni pariški *Theatre de Champs-Élysées*, Augusta Perreta. Prvi projekt zgrade datira iz 1911. godine, gradnja je trajala od 1913. do 1914. godine, a projektanti su bili arhitekt Theodor Traxler i riječki graditelj Eugenio Celligoi. Impozantna po svojim dimenzijama, iako projektirana u duhu secesije, u njoj se osjeća utjecaj protoracionalizma, futurizma i odmjeranog klasicizma, što je svrstava u preteče moderne arhitekture u Hrvatskoj. Zahtjevna konstrukcija kazališta uvjetovana je izgradnjom dviju dvorana, jedne iznad druge. Kazalište je moglo primiti dvije tisuće gledatelja (za usporedbu HNK Ivana pl. Zajca ima 675 mjesta), a sačinjavaju ga parter, galerija i dva reda loža. Na izgradnji kazališta radile su tvrtke i radionice iz Rijeke, Beča, Trsta i Budimpešte, a za postavljanje parketa u kazalištu i dvorani ispod partera bila je zadužena *Prva riječka tvornica parketa*. U izgradnji su primijenjeni mnogi tehnički noviteti, armiranobetonska konstrukcija (patent G. A. Wayssa), sustav ventilacije s ovlaživanjem zraka te sustav cugova za upravljanje scenom, tada prvi u nas. Južno pročelje dograđeno je 1922. godine prema projektu riječkog arhitekta Giovannija Rubinicha. Nakon izgradnje rekonstruiran je glavni ulaz i preuređena dvorana. Zgrada je otvorena 2. svibnja 1914. godine svečanom izvedbom opere *Tosca* Giacomina Puccinija. Zgrada je bila u funkciji programa kulture u kontinuitetu do 2007. godine, između 2 svjetska rata u njoj je djelovalo kazalište i kino, a nakon 2. svjetskog rata kino - pod nazivom Kino „Partizan“. Kino „Partizan“ djelovalo je (kao jedno od 6 riječkih kina) u sastavu Gradskog kinematografskog poduzeća Rijeka osnovanog 1. travnja 1947. godine, koje je četrdeset godina poslije (1997. godine), nakon provedene privatizacije, preimenovano u Rijekakino d.o.o. te je djelovalo do 2007. godine. Gradsko kinematografsko poduzeće Rijeka bilo je prvi veliki kinoprikazivač, a uzlet koja su riječka kina imala u iduća tri desetljeća smatra se zlatnim dobom riječke kinoscene. Iako se kazalište danas ne koristi, građevina ima kulturološku vrijednost s obzirom na to da čuva uspomenu na gotovo stoljetnu kulturno-umjetničku aktivnost koja se u njoj odvijala. Rješenjem Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine (KLASA: UP-I-612-08/02-01/1384, UR.BROJ: 532-10-1/8(JB)-02-2) od 19. veljače 2003. godine zgrada Teatro Fenice dobila je status kulturnog dobra i upisana je u Registar kulturnih dobara pod brojem Z-823.

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci (u daljnjem tekstu: Konzervatorski odjel) donijelo je dana 21. siječnja 2020. godine Rješenje (KLASA: UP/I-612-08/19-04/1664, UR.BROJ: 532-04-02-20/09-20-8, u daljnjem tekstu: Rješenje Konzervatorskog odjela), koje se nalazi u Prilogu I materijala, u kojem je, između ostalog, utvrđeno kako slijedi:

„1. *Trgovačkom društvu Rijekakino d.o.o. iz Rijeke, Dolac 13.... i Gradu Rijeci, Rijeka, Korzo 16, kao vlasnicima kulturnog dobra zgrade u ulici Dolac 13 (Teatro fenice) na k.č. 4032 k.o. Stari Grad, radi sprečavanja daljnjeg propadanja, određuju slijedeće mjere zaštite kulturnog dobra:*

- izrada Izvješća o građevinskom stanju kulturnog dobra i Troškovnika radova hitne sanacije krova, limarije, oštećenih prozorskih otvora i otpale žbuke pročelja prema stanju koje će se utvrditi u Izvješću te izvedba sanacijskih radova po Troškovniku.

2. Vlasnici su dužni za izvršavanje obveze iz točke 1. u roku od 30 dana od zaprimanja ovog rješenja izraditi tehničku dokumentaciju u kojoj će se nalaziti snimak postojećeg stanja s ucrtanim oštećenjima i Troškovnik radova iz točke 1., te podnijeti nadležnom tijelu zahtjev za izdavanjem prethodnog odobrenja.“

Uvidom u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci utvrđeno je da je na zgradi Teatra Fenice označenoj kao kat. čest. 928 /1, zgrada i dvorište, 1857 m², upisanoj u ZK uložak 5414, katastarska općina: 999901, Rijeka upisano suvlasništvo trgovačkog društva Rijekakino, Dolac 13, Rijeka u 9/10 dijela i Grada Rijeke u preostalih 1/10 dijela. No prilikom izdavanja citiranog rješenja Konzervatorski odjel u Rijeci nije istražio i pravo zemljišnoknjižno stanje vlasništva uvidom u Knjigu položenih ugovora Rijeka gdje su za zgradu Teatra Fenice, sagrađenoj na kat. čestici br. 938/1, u zk. uložku 1239 otvoreni podulošci pod brojevima: 884, 1176, 1262, 1300, 4764, 5896, 17325. U posjedovnicama poduložaka upisani su i opisani posebni dijelovi nekretnine i to 7 stanova koje je Grad Rijeka u periodu između 1994. i 1996. godine prodao

fizičkim osobama sukladno odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo („Narodne novine“ broj 43/92, 69/92, 87/92, 25/93, 26/93, 48/93, 2/94, 44/94, 47/94, 58/95, 103/95, 11/96, 76/96, 111/96, 11/97, 103/97, 119/97, 68/98, 163/98, 22/99, 96/99, 120/00, 94/01 i 78/02) te je u vlastovnicama svakog od navedenih poduložaka upisano vlasništvo prodanih stanova. Zakonom o izmjenama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 143/09) i Pravilnikom o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnih dijelova nekretnine (etažnog vlasništva), („Narodne novine“ broj 121/2013) propisana je obveza pokretanja postupka povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora koju je do 31. prosinca 2015. godine bio dužan pokrenuti upravitelj nekretnine (članak 2. stavak 1. citiranog Pravilnika) ili bilo koji od suvlasnika nekretnine na kojoj postoji vlasništvo posebnih dijelova nekretnine (članak 2. stavak 3. istog Pravilnika). Uvidom u povijesni izvadak iz zemljišne knjige vidljivo da je ovaj postupak pokretan nekoliko puta, ali je isto toliko puta i odbačen.

Nadalje, kako Rijekakino i Grad Rijeka koji kao vlasnici prema citiranom Rješenju Konzervatorskog odjela po istom nisu postupili, sukladno odredbama članka 31. tada važećeg Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20 i 62/20), Konzervatorski odjel uputio je Gradu Rijeci dopis KLASA: UP/I-612-08/19-04/1664, UR.BROJ: 532-05-02-11/9-21-10 od 20. srpnja 2021. godine s **prijedlogom za imenovanje privremenog skrbnika za zgradu Teatro Fenice** (u daljnjem tekstu: dopis Konzervatorskog odjela) koji se nalazi u Prilogu II ovog materijala.

Nad trgovačkim društvom Rijekakino d.o.o. dana 26. srpnja 2019. godine otvoren je stečajni postupak koji se vodi pod brojem St-552/2019, a zastupa ga Stečajni upravitelj Ivor Pliskovac koji u posljednjem dijelu Izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 17. lipnja 2025. godine navodi da na računu stečajnog dužnika na dan izvješća stoji iznos do 14.105,54 eura.

PRIJEDLOG RJEŠENJA O IMENOVANJU PRIVREMENOG SKRBNIKA KULTURNOM DOBRU TEATRO FENICE

Novi Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ 145/24, u daljnjem tekstu: Zakon) stupio je na snagu 14. prosinca 2024. godine. Institut privremenog skrbnika kulturnom dobru definiran je u članku 76. Zakona.

Sukladno ovoj zakonskoj odredbi, a kako je u Informaciji citiranim Rješenjem Konzervatorskog odjela prethodno i utvrđeno, kada ministarstvo nadležno za kulturu utvrdi da vlasnik kulturnog dobra ne postupi sukladno odredbama zakona ili ne postupi s dužnom pažnjom te prijeti opasnost od oštećenja ili uništenja kulturnog dobra, gradonačelnik na čijem se području kulturno dobro nalazi dužan je imenovati kulturnom dobru privremenog skrbnika. Rješenjem o imenovanju privremenog skrbnika utvrđuju se njegova prava i obveze, a privremeni skrbnik dužan je za račun i na trošak vlasnika poduzimati mjere zaštite i očuvanja kulturnog dobra koje mu odredi ministarstvo nadležno za kulturu. Naknadu za rad privremenog skrbnika kao i troškove provedenih mjera zaštite i očuvanja kulturnog dobra posebnim rješenjem utvrđuje gradonačelnik, a iste je dužan podmiriti vlasnik. Ukoliko ove troškove ne podmiri vlasnik, isti se podmiruju iz gradskog proračuna te se za njihovo namirenje osniva zakonsko založno pravo u korist grada koji ih je podmirio, sve sukladno odredbi članka 76. stavak 6. Zakona. Na taj se način iz vrijednosti zaloga (nekretnine) osigurava namirenje troškova naknade za rad privremenog skrbnika i provedenih mjera zaštite i to pokretanjem sudskog postupka ovrhe putem prodaje nekretnine.

S obzirom na to da iz navedenog u Informaciji o statusu pojedinačnog kulturnog dobra Teatro Fenice (upisano u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske pod brojem Z-823) proizlazi da su se ispunile zakonske pretpostavke iz članka 76. stavka 1. Zakona, potrebno je da gradonačelnica donese odgovarajuće rješenje o imenovanju privremenog skrbnika kulturnom dobru Teatro Fenice. Za privremenog skrbnika tim bi se rješenjem odredio Grad Rijeka.

Slijedom naprijed navedenog predlaže se gradonačelnici donošenje sljedećeg

z a k l j u č k a

1. Informacija o statusu pojedinačnog kulturnog dobra *Teatro Fenice* (upisano u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-823), prima se na znanje.
2. Donosi se Rješenje o imenovanju privremenog skrbnika kulturnom dobru Teatro Fenice, u predloženom tekstu.
3. Zadužuje se Upravni odjel za poslove Gradonačelnika, Gradskog vijeća i mjesnu samoupravu da tekst Rješenja iz točke 2. ovog zaključka objavi u „Službenim novinama Grada Rijeke“.

Na temelju članka 76. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 145/24) i članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko – goranske županije“ broj 24/09, 11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20, 3/21 i 4/25), Gradonačelnica Grada Rijeke, _____ donijela je

RJEŠENJE

o imenovanju privremenog skrbnika kulturnom dobru Teatro Fenice

1. Grad Rijeka, Korzo 16, Rijeka, OIB: 54382731928, imenuje se privremenim skrbnikom zgrade Teatro Fenice, Dolac 13, Rijeka, označene kao kat. čestica 938/1, zk. uložak 5414 k.o., k.o. Rijeka, koja ima status zaštićenog kulturnog dobra upisanog u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-823 (u daljnjem tekstu: Privremeni skrbnik).

2. Suvlasnici kulturnog dobra iz točke 1. ovoga Rješenja su: Rijekakino d.o.o. u stečaju, OIB: 30564432332, Rijeka, Erazma Barčića 9; Zdenko Žeželić, Neven Materljan, Silvana Brajić, Tea Žeželić Miškulin, Vladimir Ivnik, Dragan Mihić i Vera Bušljeta.

3. Privremeni skrbnik iz točke 1. ovoga Rješenja dužan je za račun i trošak vlasnika kulturnog dobra iz točke 2. ovog Rješenja poduzeti mjere zaštite i očuvanja kulturnog dobra određene Rješenjem Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela Rijeci (KLASA: UP/I-612-08/19-04/1664, UR.BROJ: 532-04-02-20/09-20-8) od 21. siječnja 2020. godine i to kako slijedi: snimak postojećeg stanja s ucrtanim oštećenjima, izrada Izvješća o građevinskom stanju kulturnog dobra i Troškovnika radova hitne sanacije krova, limarije, oštećenih prozorskih otvora i otpale žbuke pročelja uz podnošenje nadležnom tijelu zahtjeva za izdavanje prethodnog odobrenja, te izvedba sanacijskih radova po Troškovniku.

4. Mjere zaštite i očuvanja kulturnog dobra iz točke 1. ovoga Rješenja Privremeni skrbnik može poduzimati isključivo na temelju posebnih uvjeta i izdanog prethodnog odobrenja nadležnog Konzervatorskog odjela u Rijeci i uz njegov stručni nadzor.

5. Vlasnici kulturnog dobra iz točke 1. ovoga Rješenja dužni su, u roku od 15 dana od dostave istoga, Privremenom skrbniku i drugim ovlaštenim osobama omogućiti slobodan ulaz i pristup navedenom kulturnom dobru, radi provedbe ovog Rješenja.

6. Privremeni skrbnik dužan je o svim poduzetim mjerama zaštite i očuvanja kulturnog dobra redovito obavještavati vlasnike kulturnog dobra.

7. Troškove provedenih mjera zaštite i očuvanja predmetnog kulturnog dobra koje će utvrditi Gradonačelnica Grada Rijeke posebnim rješenjem, sukladno troškovniku kojeg odobri nadležni Konzervatorski odjel u Rijeci, dužni su podmiriti vlasnici u roku koji će se odrediti navedenim rješenjem.

8. Za osiguranje naplate troškova provedenih mjera zaštite na kulturnom dobru iz točke 1. ovoga rješenja, Grad Rijeka će pokrenuti postupak osnivanja zakonskog založnog prava na kulturnom dobru u korist Grada Rijeke.

9. Žalba na rješenje ne odgađa izvršenje Rješenja.

10. Ovo Rješenje objaviti će se u „Službenim novinama Grada Rijeke“.

O b r a z l o ž e n j e

Zgrada „Teatro Fenice“ (u daljnjem tekstu: Teatro Fenice) ima svojstvo kulturnog dobra temeljem rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, KLASA: UP-I-612-08/02-01/1384, UR.BROJ: 532-10-1/8(JB)-02-2 od 19. veljače 2003. godine i upisana je u Registar kulturnih dobara pod brojem Z-823.

Rješenjem Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Rijeci KLASA: UP/I-612-08/19-04/1664, UR.BROJ: 532-04-02-20/09-20-8 od 21. siječnja 2020. godine (u daljnjem tekstu: Rješenje) određene su vlasnicima mjere zaštite kulturnog dobra zgrade

Teatro Fenice u Rijeci, na adresi Dolac 13 te je potom, zbog nepostupanja po citiranom Rješenju, dopisom istog tijela KLASA: UP/I-612-08/19-04/1664, UR.BROJ: 532-05-02-11/9-21-10 od 20. srpnja 2021. godine Gradu Rijeci upućen prijedlog za imenovanje privremenog skrbnika na zaštićenom kulturnom dobru.

Uvidom u zemljišnu knjigu i knjigu položenih ugovora Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, suvlasnici kulturnog dobra zgrade Teatro Fenice jesu: Rijekakino d.o.o. u stečaju, OIB: 30564432332, Rijeka, Erazma Barčića 9, Zdenko Žeželić, Neven Materljan, Silvana Brajić, Tea Žeželić Miškulin, Vladimir Ivnik, Dragan Mihić i Vera Bušljeta.

Sukladno članku 76. stavku 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, žalba na ovo Rješenje ne odgađa izvršenje Rješenja.

Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovog Rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu kulture i medija u roku od 15 dana od dana primitka Rješenja.

Žalba se predaje Gradu Rijeci, neposredno ili poštom (Titov trg 3, Rijeka).

KLASA:
URBROJ:
Rijeka, _____

GRADONAČELNICA

Iva Rinčić

Dostaviti:

- Rijekakino d.o.o. u stečaju, Erazma Barčića 9, Rijeka
- Zdenko Žeželić, Dolac 13A, Rijeka
- Neven Materljan, Krešimirova 3, Rijeka
- Silvana Brajić, Dolac 13A, Rijeka
- Tea Žeželić Miškulin, Glavani 3D, Kostrena
- Vladimir Ivnik, Ulica Cesarica-Matić pod 8, Cesarica, Karlobag
- Dragan Mihić, Dolac 13, Rijeka
- Vera Bušljeta, Dolac 13A, Rijeka
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područni konzervatorski ured Rijeka, Užarska 26, Rijeka

PRILOG I.

Rješenje Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Rijeci
KLASA: UP/I-612-08/19-04/1664, UR.BROJ: 532-04-02-20/09-20-8 od 21. siječnja 2020. godine



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Sektor za konzervatorske odjele i inspekciju
Konzervatorski odjel u Rijeci
KLASA: UP/I-612-08/19-04/1664
URBROJ: 532-04-02-20/09-20-8
Rijeka, 21. siječnja 2020.

Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Rijeci, na temelju članka 21. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točka 11. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17 i 90/18), i rješenja Ministarstva kulture broj KLASA: UP/II-612-08/19-02/0110; URBROJ: 532-06-01-02-02/1-19-2 od 28. studenog 2019. donesenog povodom žalbe trgovačkog društva RIJEKAKINA d.o.o. iz Rijeke, Dolac 13, zastupanog po odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Vukić i Partneri d.o.o. iz Rijeke, Nikole Tesle 9/V-VI, u predmetu nepoduzimanja mjera čuvanja i održavanja zaštićenog kulturnog dobra Teatro fenice, na k.č. 4032 k.o. Stari Grad, donosi:

RJEŠENJE

- Trgovačkom društvu RIJEKAKINO d.o.o. iz Rijeke**, Dolac 13, zastupanom po odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Vukić i Partneri d.o.o. iz Rijeke, Nikole Tesle 9/V-VI i **Gradu Rijeci**, Rijeka, Korzo 16, kao vlasnicima kulturnog dobra zgrade u ulici Dolac 13 (Teatro fenice) na k.č. 4032 k.o. Stari Grad, radi sprečavanja daljnjeg propadanja, određuju se sljedeće mjere zaštite kulturnog dobra:
 - Izrada Izvješća o građevinskom stanju kulturnog dobra i Troškovnika radova hitne sanacije krova, limarije, oštećenih prozorskih otvora i otpale žbuke pročelja prema stanju koje će se utvrditi u Izvješću, te izvedba sanacijskih radova po Troškovniku.
- Vlasnici su dužni za izvršavanje obveze iz točke 1. u roku od 30 dana od zaprimanja ovog rješenja izraditi tehničku dokumentaciju u kojoj će se nalaziti snimak postojećeg stanja s ucrtanim oštećenjima i Troškovnik radova iz točke 1., te podnijeti nadležnom tijelu zahtjev za izdavanje prethodnog odobrenja.
- Vlasnici su dužni, izvesti radove prema Troškovniku u daljnjem roku od 90 dana od dana zaprimanja prethodnog odobrenja.

4. Ukoliko vlasnici kulturnog dobra po primitku rješenja ne podnesu ovom Odjelu zahtjev za ishođenje prethodnog odobrenja isti će se prisiliti na izvršenje izricanjem novčane kazne u iznosu do deset prosječnih godišnjih bruto plaća ostvarenih u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini.
5. Ukoliko vlasnik kulturnog dobra nakon ishođenja prethodnog odobrenja u danom roku ne izvrši radove iz točke 3. ovog rješenja, isti će se izvršiti putem trećih osoba na trošak izvršenika.
6. Žalba na rješenje ne odgađa izvršenje rješenja.

Obrazloženje

Uvidom u dokumentaciju i terenskim očevidima dana 30. srpnja 2019. i 17. siječnja 2020.g. na adresi Rijeka, Dolac 13, zaštićenom kulturnom dobru, (Teatro fenice) na k.č. 4032 k.o Stari Grad, utvrđeno je da su vlasnici navedene zgrade napustili njeno održavanje, što je dovelo do značajnog propadanja u vidu erozije, raslojavanja i odlamanja dijelova fasade s pripadajućim elementima arhitektonske plastike, oštećene i korodirane limarije i pokrova, te dotrajalih drvenih elemenata vanjske stolarije i razbijenih stakala na prozorskim otvorima. Ranijim očevidima je bilo utvrđeno i prokišnjavanje krovišta.

Označena nekretnina zaštićeno je kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske rješenjem Ministarstva kulture broj KLASA. UP/I- 612-08/02-01/1384; URBROJ: 532-10-1/8(JB)-02-2 od 19.02.2003.

Očevidom je evidentirano da su radi utvrđivanja opasnosti za život prolaznika postavljeni natpisi s upozorenjima na opasnost od pada predmeta s visine. O oštećenjima na građevini obaviještena je i Građevinska inspekcija.

Određivanje mjera zaštite izvršeno je sukladno naputcima iz rješenja Ministarstva kulture broj KLASA: UP/II-612-08/19-02/0110; URBROJ: 532-06-01-02-02/1-19-2 od 28. studenog 2019. u kojemu je navedeno da bi se mjere trebale odnositi na sprječavanje daljnjeg propadanja kulturnog dobra, a ne na cjelovitu konstruktivnu sanaciju građevine, te su izostavljene odredbe Zakona koje se odnose na inspekcijско postupanje.

U skladu s utvrđenim činjeničnim stanjem, proizlazi da je nepoduzimanjem mjera čuvanja i redovitog održavanja kulturnog dobra povrijeđen čl. 20. Zakona koji propisuje obveze vlasnika kulturnog dobra. Stoga su točkama 1., 2. i 3. dispozitiva određene hitne mjere zaštite i rokovi za njihovu provedbu.

Ukoliko vlasnik kulturnog dobra ne postupi po točki 2. rješenja, biti će novčano kažnjeni sukladno članku 142. Zakona o općem upravnom postupku. Ukoliko vlasnik kulturnog dobra ne postupi po točki 3. rješenja, radnje će se obaviti putem trećih osoba sukladno članku 21. st.1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Sukladno članku 21. stavak 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, žalba ne zadržava njegovo izvršenje. Stoga je riješeno kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Povjerenstvu za žalbe pri Ministarstvu kulture u roku od 15 dana od primitka rješenja. Žalba se predaje ovom tijelu neposredno ili šalje poštom preporučeno, a može se izjaviti usmeno na zapisnik. Na žalbu se sukladno članku 9. stavku 2. točka 29. Zakona o upravnim pritojbama (NN 115/16), ne plaća upravna pritojba.

Po ovlaštenju ministrice
Pročelnica:

dr.sc. Biserka Dumbović-Bilušić



Dostavlja se:

1. Odvjetničko društvo Vukić, Jelušić, Šulina, Stanković, Jurcan&Jabuka,
Nikole Tesle 9/V-VI
51000 Rijeka, preporučeno
2. Armec Rijekatekstil d.o.o.
dr Ante Starčevića 2b
51000 Rijeka
3. Rijekakino d.o.o.
Dolac 13
51000 Rijeka
4. Grad Rijeka
Korzo 16
51000 Rijeka, preporučeno
5. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
Uprava za inspekcijske poslove
Područna jedinica u Rijeci
Odjel primorsko-goranske županije
Blaža Polića 2, 51000 Rijeka
6. Ministarstvo kulture
Služba za inspekcijske poslove zaštite kulturne baštine
Runjaninova 2, 10000 Zagreb
7. Pismohrana

PRILOG II.

Dopis Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Rijeci, KLASA: UP/I-612-08/19-04/1664, UR.BROJ: 532-05-02-11/9-21-10 od dana 20. srpnja 2021. godine



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Rijeci
KLASA: UP/I-612-08/19-04/1664
URBROJ: 532-05-02-11/9-21-10
Rijeka, 20. srpnja 2021.

I. KANOVIC, 9.8.2021.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA GRAD RIJEKA	
Primljeno:	02-08-2021
Klasifikacijska oznaka	Ucit. jed.
Uredbeni broj:	06-00
	Pril. Vrij.

GRAD RIJEKA
Korzo 16
51000 Rijeka

Predmet: Rijeka, zgrada Teatro Fenice (Dolac 13), k.č. 938/1 k.o. Rijeka
- imenovanje skrbnika kulturnom dobru, predlaže se

Temeljem članka 31. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara predlažemo vam imenovanje privremenog skrbnika za zgradu Teatro Fenice u ulici Dolac 13 u Rijeci, na k.č. 4032 k.o. Stari Grad, budući se kulturno dobro nalazi na području Grada Rijeke. Označena nekretnina zaštićeno je kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske rješenjem Ministarstva kulture broj klasa: UP/I-612-08/02-01/1384; ur.broj: 532-10-1/8(JB)-02-2 od 19.02.2003.g.

Rješenjem Konzervatorskog odjela u Rijeci od 21. siječnja 2020. godine (klasa: UP/I-612-08/19-04/1664, ur.broj: 532-04-02-20/09-20-8) naređeno je vlasnicima predmetnog kulturnog dobra, Trgovačkom društvu Rijekakino d.o.o. iz Rijeke (Dolac 13) zastupanom po odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Vukić i Partneri d.o.o. iz Rijeke (Nikole Tesle 9/V-VI) i Gradu Rijeci (Korzo 16), poduzimanje hitnih mjera zaštite i očuvanja kulturnog dobra za otklanjanje postojećih oštećenja i sprječavanje daljnje štete na kulturnom dobru: izrada Izvješća o građevinskom stanju kulturnog dobra i Troškovnika radova hitne sanacije krova, limarije, oštećenih prozorskih otvora i otpale žbuke pročelja prema stanju koje će se utvrditi u Izvješću, te izvedba sanacijskih radova po Troškovniku.

Vlasnici predmetnog kulturnog dobra do danas nisu postupili po gore citiranom Rješenju Konzervatorskog odjela u Rijeci u svrhu poduzimanja hitnih mjera zaštite kulturnog dobra.

Zgrada Teatro Fenice je smještena u gradskom središtu, te dijelovi oštećenog krovnog pokrova, pročelja i vanjske stolarije predstavljaju visoki faktor rizika za imovinu i prolaznike, a prodor oborinskih voda oštećuje povijesnu građevinu.

Budući je riječ o nemaru i nečinjenju vlasnika kulturnog dobra - tvrtki Rijekakino d.o.o. iz Rijeke i Gradu Rijeci - u skladu s izdanim aktima nadležnog tijela, čime se kontinuirano ugrožava kulturno dobro, u svrhu otklanjanja štete dužni ste na prijedlog nadležnog tijela rješenjem imenovati privremenog skrbnika, te definirati njegova prava i obveze, s ciljem sprječavanja daljnje štete na kulturnom dobru i opasnosti po ljudski život.



Po ovlaštenju ministricе
Pročelnica:

dr.sc. Biserka Dumbović-Bilušić

Dostavlja se:

1. Odvjetničko društvo Vukić, Jelušić, Šulina, Stanković, Jurcan&Jabuka,
Nikole Tesle 9/V-VI
51000 Rijeka, preporučeno
2. Armec Rijekatekstil d.o.o.
dr Ante Starčevića 2b
51000 Rijeka
3. Rijekakino d.o.o.
Dolac 13
51000 Rijeka
4. Grad Rijeka
Korzo 16
51000 Rijeka, preporučeno
5. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
Uprava za inspekcijske poslove
Područna jedinica u Rijeci
Odjel primorsko-goranske županije
Blaža Pollića 2, 51000 Rijeka
6. Ministarstvo kulture
Služba za inspekcijske poslove zaštite kulturne baštine
Runjaninova 2, 10000 Zagreb
7. Pismohrana