



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/25-01/82-11

URBROJ: 2170-1-02-00-25-24

Rijeka, 9. 9. 2025.

Gradonačelnica je 9. rujna 2025. godine donijela sljedeći

z a k l j u č a k

1. Za potrebe realizacije energetske obnove i rekonstrukcije Dvorane mladosti u sklopu Pilot projekta "Uređenje postojeće sportsko – obrazovne zone Trsat" predlaže se izmjena imena investitora sukladno Zakonu o gradnji (NN br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24) s Rijeka sport d.o.o., 51000 Rijeka, Trg Viktora Bubnja 1, OIB 73293310543 u Grad Rijeka, 51000 Rijeka, Korzo 16, OIB 54382731928 u Građevinskoj dozvoli (KLASA: UP/I-361-03/25-01/000070, URBROJ: 2170-1-06-00-25-0015/BI) od 13. svibnja 2025. godine s potvrdom pravomoćnosti od 13. lipnja 2025. godine.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gospodarstvo, razvoj, ekologiju i europske projekte da podnese Zahtjev za izdavanje izmjena građevinske dozvole u promjeni imena investitora Upravnom odjelu za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo.

GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gospodarstvo, razvoj, ekologiju i europske projekte, n/r Jane Sertić i Tajane Jukić Nežnanović
2. Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Upravni odjel za gospodarstvo, razvoj,
ekologiju i europske projekte**

KLASA: 024-02/25-05/78

URBROJ: 2170-01-05-00-25-1

Rijeka, 2.9.2025.

GRADONAČELNICI GRADA RIJEKE

**PREDMET: Prijedlog zaključka o izmjeni građevinske dozvole u promjeni imena
investitora za energetska obnovu i rekonstrukciju Dvorane mladosti**

Izradila:

Tajana Jukić Neznanović

Pročelnica

Jana Sertić



OBRAZLOŽENJE

Pilot projekt "Uređenje postojeće sportsko – obrazovne zone Trsat" je strateški projekt Grada Rijeke u sklopu Posebnog cilja 3.4. Zelena infrastruktura kao osnova urbanog razvoja u Strategiji razvoja Urbane aglomeracije Rijeka za financijsko razdoblje 2021. – 2027. godine.

To je pilot projekt na razini gradske četvrti i naselja u sastavu urbane aglomeracije gdje se na integriran način provode mjere energetske učinkovitosti, mjere razvoja zelene infrastrukture te poticanje mjera nisko-ugličinog razvoja na lokalnoj razini putem obnovljivih izvora energije. Pilot projekt se razlikuje od ostalih integriranih projekata po tome što imaju predefinirane elemente koji objedinjuju ciljeve energetske učinkovitosti, zelene infrastrukture i urbane mobilnosti. Osnovni uvjeti su obnova zgrada javne namjene koje obavljaju društvene djelatnosti radi povećanja energetske učinkovitosti uz mogućnost korištenja zelene infrastrukture i obnovljivih izvora energije, uređenje dostupne javne površine koja uključuje javno dostupno parkiralište s mogućnošću izrade punionica za električne automobile i zelena parkirališna mjesta te uređenje zelene površine i preobrazba postojeće nefunkcionalne površine u zelenu i sportsku infrastrukturu. Sve navedeno mora biti u vlasništvu javnog sektora. Područje projekta je sportsko – obrazovna zona Trsat koja uključuje sportsku dvoranu Dvoranu mladosti i objekt OŠ Trsat sa svojim pripadajućim vanjskim površinama koje se nalaze u neposrednoj blizini objekata uključujući zelene površine i javne površine. Sve navedeno je u vlasništvu Grada Rijeke. Projekt se može sagledati kroz tri komponente: energetska obnova OŠ Trsat, energetska obnova i rekonstrukcija Dvorane mladosti i uređenje javne površine sportsko-obrazovne zone Trsat.

Partner na projektu je TD Rijeka sport d.o.o. koji temeljem sklopljenog Ugovora br. 073-UOSO-RS-1/07 o upravljanju i održavanju sportskih i drugih objekata u vlasništvu Grada Rijeke, KLASA: 620-01/07-02/26, URBROJ: 2170-01-07-00-07-1 od 27. prosinca 2007. godine upravlja sportskim objektima Grada Rijeke. Za potrebe realizacije projekta TD Rijeka sport d.o.o. proveo je postupak javne nabave za izradu projektne dokumentacije za energetska obnovu i rekonstrukciju Dvorane mladosti, koordinirao izradu dokumentacije i ishodio građevinsku dozvolu. Građevinska dozvola KLASA:UP/I-361-03/25-01/000070, URBROJ:2170-1-06-00-25-0015/BI od 13.05.2025. ima potvrdu pravomoćnosti od 13.6.2025. godine i Rijeka sport d.o.o. naveden je kao investitor.

Sudjelovanje partnera na projektu odnosi se na izradu projektne dokumentacije za energetska obnovu i rekonstrukciju Dvorane mladosti kao i u dijelu zaposlenika koji će raditi na projektu. Sva sredstva potrebna za realizaciju nalaze se u Proračunu Grada Rijeke za 2025. godinu, s projekcijama za 2026. i 2027. godinu u Upravnom odjelu za gospodarstvo, razvoj, ekologiju i europske projekte. Sve aktivnosti u projektu provodi Grad Rijeka. Iste uključuju prijavu, vođenje EU projekta, provedbu postupaka javne nabave, praćenje izvođenja radova (osim u Dvorani mladosti), promidžbu i vidljivost, upravljenje i administraciju te podmirivanje svih troškova projekta.

Vezano za gore navedeno potrebno je izmijeniti građevinsku dozvolu u promjeni imena investitora sukladno Zakonu o gradnji (NN br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24) s Rijeka sport d.o.o., 51000 Rijeka, Trg Viktora Bubnja 1, OIB 73293310543 u Grad Rijeka, 51000 Rijeka, Korzo 16, OIB 54382731928 u Građevinskoj dozvoli KLASA: UP/I-361-03/25-01/000070, URBROJ: 2170-1-06-00-25-0015/BI od 13.05.2025. godine s potvrdom pravomoćnosti od 13.6.2025. godine.

Slijedom iznesenog, predlaže se Gradonačelnici Grada Rijeke donošenje sljedećeg

Z A K L J U Č K A

1. Za potrebe realizacije energetske obnove i rekonstrukcije Dvorane mladosti u sklopu Pilot projekta "Uređenje postojeće sportsko – obrazovne zone Trsat" predlaže se izmjena imena investitora sukladno Zakonu o gradnji (NN br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24) s Rijeka sport d.o.o., 51000 Rijeka, Trg Viktora Bubnja 1, OIB 73293310543 u Grad Rijeka, 51000 Rijeka, Korzo 16, OIB 54382731928 u Građevinskoj dozvoli KLASA: UP/I-361-03/25-01/000070, URBROJ: 2170-1-06-00-25-0015/BI od 13.05.2025. godine s potvrdom pravomoćnosti od 13.6.2025. godine.
2. Zadužuje se Upravni odjel za gospodarstvo, razvoj, ekologiju i europske projekte da podnese Zahtjev za izdavanje izmjena građevinske dozvole u promjeni imena investitora Upravnom odjelu za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo.