



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/25-01/88-13

URBROJ: 2170-1-02-00-25-7

Rijeka, 23. 9. 2025.

Gradonačelnica je 23. rujna 2025. godine donijela sljedeći

z a k l j u č a k

1. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke dio poslovnog prostora Ciottina 6/B, sagrađen na k.č. broj 920, upisan u z.k.ul. broj 1213, k.o. Rijeka (E-7), u prizemlju zgrade, na način kako slijedi:

- poslovni prostor se sastoji od jedne prostorije i WC-a u ukupnoj površini od 19,02 m² (u poslovnim knjigama Grada Rijeke poslovni prostor vodi se u površini od 19,00 m² - ID: 200360) daje se u suvlasništvo Republici Hrvatskoj u 1/3 dijela što u naravi odgovara površini od 6,34 m².

Na upravljanju Grada Rijeke ostaje 2/3 dijela poslovnog prostora što odgovara površini od 12,68 m².

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene za primopredaju dijela poslovnog prostora iz točke 1. ovog zaključka Republici Hrvatskoj.

3. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da dostavi Upravnom odjelu za financije nalog za isknjiženje dijela poslovnog prostora iz točke 1. ovog zaključka.

GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Petra Đurića, Petre Fonović
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/25-01/88-13

URBROJ: 2170-1-02-00-25-8

Rijeka, 23. 9. 2025.

Gradonačelnica je 23. rujna 2025. godine donijela sljedeći

z a k l j u č a k

1. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke dio poslovnog prostora Janeza Trdine 5, sagrađen na k.č. broj 558, upisan u z.k.ul. broj 12633, k.o. Rijeka, u prizemlju zgrade, u ukupnoj površini od 98 m² (ID: 209363) koji se sastoji od jedne prostorije, WC-a, stubišta i dvije galerije na način kako slijedi:

- Djelomičnim rješenjem Upravnog odjela za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove KLASA: UP/I-942-05/02-01/141, URBROJ: 2170-12-02/2-25-49 od dana 17. travnja 2025. godine koje je postalo pravomoćno 31. svibnja 2025. godine i Zaključkom Upravnog odjela za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove KLASA: UP/I-942-05/02-01/141, URBROJ: 2170-12-02/2-25-52 od dana 12. lipnja 2025. godine koje je postalo pravomoćno 5. srpnja 2025. godine utvrđeno je pravo vlasništva Michaelu Leopoldu Bula iz Australije u 5751/10000 dijela što u naravi odgovara površini od 56,36 m².

Na upravljanju Grada Rijeke ostaje 4249/10000 dijela poslovnog prostora što odgovara površini od 41,64 m².

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene za primopredaju dijela poslovnog prostora iz točke 1. ovog zaključka fizičkoj osobi.

3. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da dostavi Upravnom odjelu za financije nalog za isknjiženje dijela poslovnog prostora iz točke 1. ovog zaključka.

GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Petra Đurića, Petre Fonović
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/25-01/88-13

URBROJ: 2170-1-02-00-25-9

Rijeka, 23. 9. 2025.

Gradonačelnica je 23. rujna 2025. godine donijela sljedeći

z a k l j u č a k
o dopuni zaključka Gradonačelnice Grada Rijeke
(KLASA: 024-02/25-01/61-5, URBROJ: 2170-1-02-00-25-14)

U točki 1. zaključka Gradonačelnice Grada Rijeke (KLASA:024-02/25-01/61-5, URBROJ: 2170-1-02-00-25-14) od 08. srpnja 2025. godine, dodaje se alineja 2. koja glasi:

„- Rješenjem (KLASA: UP/I-942-05/09-01/27, URBROJ: 2170-03-09/2-23-42) od 30. listopada 2023. godine, koje je postalo pravomoćno dana 02. prosinca 2023. godine u točkama 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., i 9., izreke, utvrđeno je pravo vlasništva Berleković Tinu iz Zagreba Martićeva 43 u 244811/1460160 dijela što u naravi odgovara površini od 26,51 m² i Turković Petru iz Zagreba, Tuškanac 44, u 953/147937 dijela što u naravi odgovara površini od 1,02 m² (ukupno 27,53 m²).“

GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Petra Đurića, Marine Superine
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/25-08/225

URBROJ: 2170-1-08-00-25-1

Rijeka, 19.rujna 2025.god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNICE

**PREDMET: Prijedlog zaključka o izuzimanju iz upravljanja dijela poslovnog prostora
na adresi Ciottina 6/B**

Materijal izradila:
Petra Fonović

Voditelj Pododsjeka:
Petar Đurić

Voditelj Odsjeka:
Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

O b r a z l o ž e n j e

Obzirom da Grad nije vlasnik dijela poslovnog prostora na adresi Ciottina 6/B nema osnove upravljati i raspolagati istim predlaže se izuzimanje iz upravljanja Grada na način kako slijedi:

Ciottina 6/B, sagrađen na k.č. broj 920, upisan u z.k.ul. broj 1213, k.o. Rijeka (E-7)

Poslovni prostor nalazi se u prizemlju koji se sastoji od jedne prostorije i WC-a u površini od 19,00 m² (ID: 200360) – u zakupu Gregorović Davorka. Poslovni prostor je u zemljišnim knjigama upisan u ukupnoj površini 19,02 m².

Temeljem rješenja o povezivanju Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Opatiji, poslovni broj: 96 Z-3641/20 od dana 10. srpnja 2020. godine Grad Rijeka upisan je u 2/3 dijela što u naravi odgovara površini od 12,68 m² i Republika Hrvatska u 1/3 dijela što u naravi odgovara površini od 6,34 m².

Slijedom navedenog, potrebno je iz upravljanja Grada Rijeke isknjižiti dio predmetnog poslovnog prostora te ga predati u suposjed Republici Hrvatskoj.

Slijedom navedenog gradonačelnica donosi sljedeći:

Z A K L J U Č A K

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20, 3/21 i 4/25):

1. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke dio poslovnog prostora **Ciottina 6/B, sagrađen na k.č. broj 920, upisan u z.k.ul. broj 1213, k.o. Rijeka (E-7), u prizemlju zgrade**, na način kako slijedi:

- poslovni prostor se sastoji od jedne prostorije i WC-a u ukupnoj površini od 19,02 m² (u poslovnim knjigama Grada Rijeke poslovni prostor vodi se u površini od 19,00 m² - ID: 200360) daje se u suvlasništvo Republici Hrvatskoj u 1/3 dijela što u naravi odgovara površini od 6,34 m².

Na upravljanju Grada Rijeke ostaje 2/3 dijela poslovnog prostora što odgovara površini od 12,68 m².

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene za primopredaju dijela poslovnog prostora iz točke 1. ovog zaključka Republici Hrvatskoj.

3. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da dostavi Upravnom odjelu za financije nalog za isknjiženje dijela poslovnog prostora iz točke 1. ovog zaključka.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/25-08/223

URBROJ: 2170-1-08-00-25-1

Rijeka, 19. rujna 2025.god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNICE

**PREDMET: Prijedlog zaključka o izuzimanju iz upravljanja dijela poslovnog prostora
na adresi Janeza Trdine 5**

Materijal izradila:
Petra Fonović

Voditelj Pododsjeka:
Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:
Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

Obrazloženje

Obzirom da Grad nije vlasnik dijela poslovnog prostora na adresi Janeza Trdine 5 nema osnove upravljati i raspolagati istim predlaže se izuzimanje iz upravljanja Grada na način kako slijedi:

Janeza Trdine 5, sagrađen na k.č. broj 558, upisan u z.k.ul. broj 12633, k.o. Rijeka

Poslovni prostor nalazi se u prizemlju koji se sastoji od jedne prostorije, WC-a, stubišta i dvije galerije, ukupne površine 98 m² (ID: 209363) – u zakupu Franela d.o.o..

Djelomičnim rješenjem Upravnog odjela za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove KLASA: UP/I-942-05/02-01/141, URBROJ: 2170-12-02/2-25-49 od dana 17. travnja 2025. godine koje je postalo pravomoćno 31. svibnja 2025. godine i Zaključkom Upravnog odjela za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove KLASA: UP/I-942-05/02-01/141, URBROJ: 2170-12-02/2-25-52 od dana 12. lipnja 2025. godine koje je postalo pravomoćno 5. srpnja 2025. godine utvrđeno je pravo vlasništva Michaelu Leopoldu Bula iz Australije u 5751/10000 dijela prostora te je iz upravljanja Grada potrebno isknjižiti dio poslovnog prostora i predati ga u suposjed utvrđenom suvlasniku.

Slijedom navedenog gradonačelnica donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20, 3/21 i 4/25):

1. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke dio poslovnog prostora **Janeza Trdine 5, sagrađen na k.č. broj 558, upisan u z.k.ul. broj 12633, k.o. Rijeka, u prizemlju zgrade, u ukupnoj površini od 98 m² (ID: 209363)** koji se sastoji od jedne prostorije, WC-a, stubišta i dvije galerije na način kako slijedi:

- Djelomičnim rješenjem Upravnog odjela za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove KLASA: UP/I-942-05/02-01/141, URBROJ: 2170-12-02/2-25-49 od dana 17. travnja 2025. godine koje je postalo pravomoćno 31. svibnja 2025. godine i Zaključkom Upravnog odjela za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove KLASA: UP/I-942-05/02-01/141, URBROJ: 2170-12-02/2-25-52 od dana 12. lipnja 2025. godine koje je postalo pravomoćno 5. srpnja 2025. godine utvrđeno je pravo vlasništva Michaelu Leopoldu Bula iz Australije u 5751/10000 dijela što u naravi odgovara površini od 56,36 m².

Na upravljanju Grada Rijeke ostaje 4249/10000 dijela poslovnog prostora što odgovara površini od 41,64 m².

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene za primopredaju dijela poslovnog prostora iz točke 1. ovog zaključka fizičkoj osobi.

3. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da dostavi Upravnom odjelu za financije nalog za isknjiženje dijela poslovnog prostora iz točke 1. ovog zaključka.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/25-08/224

URBROJ: 2170-1-08-00-25-1

Rijeka, 19.rujna 2025.god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNICE

PREDMET: Prijedlog dopune zaključka Gradonačelnice od 08. srpnja 2025. godine,
o izuzimanju iz upravljanja dijela poslovnog prostora na adresi
VERDIEVA 11/I i predaji u posjed fizičkim osobama
- Korisnik Centar za socijalno istraživanje

Materijal izradila:
Marina Superina

Voditelj Pododsjeka:
Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:
Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

O b r a z l o ž e n j e

Zaključkom Gradonačelnice od 08. srpnja 2025. godine KLASA:024-02/25-01/61-5, URBROJ: 2170-1-02-00-25-14 Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene bio je zadužen da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke **dio poslovnog prostora na adresi VERDIEVA 11, na prvom katu zgrade, sagrađen na k.č. broj 737, upisan u z.k.ul. broj 1043 Rijeka, koji se sastoji od osam prostorija, ulaza, hodnika i wc-a, ukupne površine 158,11 m², upisan (poslovni prostor nije etažno upisan) u evidenciji Grada Rijeke kao vlasništvo Grada (ID: 106088) koji se vodi u površini od 169 m² (prema rješenju 158,11 m²), te preda dio prostora fizičkim osobama.**

Budući je iz navedenog zaključka omaškom ispušteno Rješenje KLASE: UP/I-942-05/09-01/27, URBROJ: 2170-03-09/2-23-42 od 30. listopada 2023. godine, koje je postalo pravomoćno dana 02. prosinca 2023. godine u točkama 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., i 9., izreke, kojim je utvrđeno pravo vlasništva Berleković Tinu iz Zagreba Martićeva 43 u 244811/1460160 dijela što u naravi odgovora površini od 26,51 m² i Turković Petru iz Zagreba, Tuškanac 44, u 953/147937 dijela što u naravi odgovara površini od 1,02 m² (ukupno 27,53 m²), koje je u obrazloženju teksta materijala bilo navedeno, predlaže se dopuna zaključka od 08. srpnja 2025. godine.

Slijedom iznijetog predlaže se donošenje slijedećeg

Z A K L J U Č K A

O DOPUNI ZAKLJUČKA KLASA: 024-02/25-01/61-5, URBROJ: 2170-1-02-00-25-14 od 08. srpnja 2025. godine

1.U Zaključku gradonačelnice KLASA:024-02/25-01/61-5, URBROJ: 2170-1-02-00-25-14, od 08. srpnja 2025. godine, u točki 1. dodaje se alineja koja glasi:

„- Rješenjem KLASE: UP/I-942-05/09-01/27, URBROJ: 2170-03-09/2-23-42 od 30. listopada 2023. godine, koje je postalo pravomoćno dana 02. prosinca 2023. godine u točkama 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., i 9., izreke, utvrđeno je pravo vlasništva Berleković Tinu iz Zagreba Martićeva 43 u 244811/1460160 dijela što u naravi odgovora površini od 26,51 m² i Turković Petru iz Zagreba, Tuškanac 44, u 953/147937 dijela što u naravi odgovara površini od 1,02 m² (ukupno 27,53 m²).“