



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/25-01/82-11

URBROJ: 2170-1-02-00-25-19

Rijeka, 9 .9. 2025.

Gradonačelnica je 9. rujna 2025. godine donijela sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se D. Š. legalizira korištenje stana u Rijeci temeljem zaključka Gradonačelnika (KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7) od 16. rujna 2014. godine.

2. Provođenje ovrhe iseljenjem D. Š. iz stana u Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-1535/22, zakazane za dan 10. rujna 2025. godine, neće se dogoditi.

GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Jasminke Franki,
Slavice Hrvaćanin
2. Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu zaštitu
i unapređenje kvalitete života, n/r Karle Mušković
i Maje Pudić



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Upravni odjel za gradsku imovinu
Povjerenstvo za provedbu postupka
legalizacije korištenja stanova**

KLASA : 370-03/12-01/106

URBROJ: 2170-1-08-00-25-71

Rijeka, 04. 9. 2025.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNICE**

PREDMET: D. Š., Rijeka

- prijedlog Zaključka o ne odobravanju legalizacije korištenja stana i provođenju zakazane deložacije

MATERIJAL IZRADILE:

Jasminka Franki

Maja Pudić

Slavica Hrvaćanin

PROČELNICA

Denis Šulina

Obrazloženje

Pred Općinskim sudom u Rijeci u tijeku je ovršni postupak, posl. br. Ovr-1535/22, protiv D. Š. radi ispražnjenja i predaje u posjed stana u Rijeci, u kojem postupku je za dan 10.09.2025. godine zakazana deložacija iz stana.

Predmetni stan sastoji se od: dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, hodnika, balkona i drvarnice, ukupne površine 51,89 m².

D. Š. u predmetni je stan uselila bez valjane pravne osnove.

Povjerenstvo za legalizaciju korištenja stanova već je razmatralo navedeni predmet (povodom deložacija zakazanih za dan 29. rujna 2017. i 01. ožujka 2019. godine), radi utvrđivanja činjenica da li su u konkretnom slučaju ispunjeni uvjeti da se korisnici legalizira korištenje predmetnog stana odnosno da se s istom sklopi ugovor o najmu stana za predmetni stan, sukladno Zaključku Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine (u daljnjem tekstu: Zaključak Gradonačelnika od 16.09.2014.g.) kojim se utvrđuju uvjeti i način rješavanja odnosa s osobama koje bez valjane pravne osnove koriste stanove u vlasništvu Grada Rijeke odnosno kojima upravlja Grad Rijeka.

Utvrđeno je da u konkretnom slučaju nisu ispunjeni uvjeti za legalizaciju korištenja stana, međutim, s obzirom da su troškovi stanovanja bili uredno podmireni zakazane deložacije su odgođene.

Povodom deložacije zakazane za dan 10.09.2025. godine ponovo je razmatran ovaj predmet te su zatražene sve informacije potrebne radi utvrđivanja činjenica da li naprijed imenovana eventualno ispunjava uvjete za legalizaciju korištenja predmetnog stana.

Povjerenstvo za legalizaciju korištenja stanova utvrdilo je da nisu ispunjeni uvjeti za legalizaciju te predlaže Gradonačelnici da se

- D. Š. ne legalizira korištenje stana u Rijeci,
- provede ovrha ispražnjenja i predaje u posjed stana u Rijeci.

Temeljem zaključka Gradonačelnika (KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7) od 16. rujna 2014. godine predlaže se Gradonačelnici da donese sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se D. Š. legalizira korištenje stana u Rijeci, temeljem zaključka Gradonačelnika (KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7) od 16. rujna 2014. godine.

2. Provođenje ovrhe iseljenjem D. Š. iz stana u Rijeci i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-1535/22, zakazane za dan 10. rujna 2025. godine, neće se dogoditi.