



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

GRAD RIJEKA

Gradonačelnica

KLASA: 024-02/25-01/88-13

URBROJ: 2170-1-02-00-25-12

Rijeka, 29. 9. 2025.

Gradonačelnica je 29. rujna 2025. godine donijela sljedeći

z a k l j u č a k

Na temelju članka 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18, 13/19 i 5/25) i odredbe članka 6. stavak 5. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15, 112/18 i 123/824) povlači se sa javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Rijeke objavljenog dana 19. rujna 2025. godine poslovni prostor označen rednim brojem 2. natječaja na adresi Slavka Krautzeka 25/prizemlje, /Trsat/, površine 110 m² oglašen za djelatnosti opće medicine, aktivnost: obavljanje zdravstvene djelatnosti na primarnoj razini, zbog činjenice da je Dom zdravlja Primorsko-goranske županije, Rijeka, Krešimirova 52a izrazio volju i spremnost preuzeti osiguranike lokaliteta odnosno ordinacije na navedenoj adresi te budući ima zakonsku obvezu kontinuiranog pružanja zdravstvene zaštite stanovnicima s područja svoje nadležnosti.

GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Petra Đurića, Marine Superine



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/25-08/228

URBROJ: 2170-1-08-00-25-1

Rijeka, 26.rujna 2025.god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNICE

PREDMET: Prijedlog zaključka o povlačenju poslovnog prostora na adresi SLAVKA KRAUTZEKA 25 sa javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora

Materijal izradila:
Marina Superina

Voditelj Pododsjeka:
Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:
Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

Obrazloženje

Poslovni prostor na adresi Slavka Krautzeka 25, povr. 110 m² temeljem Ugovora o zakupu od 12. studenoga 2024. godine, broj 10774, koristi zakupnik Specijalistička ordinacija opće medicine dr.sc. Leonardo Bukmir, dr.med., Rijeka, Slavka Krautzeka 25, zastupana po nositelju samostalne djelatnosti doc.dr.sc. LEONARDO BUKMIRU, dr.med.spec., za obavljanje djelatnosti pod NKD šifrom 86.21 – Djelatnosti opće medicinske prakse, aktivnost: obavljanje zdravstvene djelatnosti na primarnoj razini, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 1,00 €/m². Ugovor je sklopljen na vrijeme od deset godina odnosno do 1. lipnja 2034. godine.

Dana 22. svibnja 2025. godine zakupnik doc.dr.sc. LEONARDO BUKMIR, dr.med.spec., dostavio je dopis kojim je obavijestio Grad Rijeku da u 2025. godini ima namjeru otići u mirovinu te predlaže da njegovu medicinsku praksu u predmetnom prostoru nastavi dr. Martina Fišić Jurković. Dana 9. lipnja 2025. godine dr. Martina Fišić Jurković dostavila je dopis odnosno pismo namjere kojim je iskazala interes za zakup predmetnog poslovnog prostora za obavljanje djelatnosti koju obavlja sadašnji zakupnik Specijalistička ordinacija opće medicine dr.sc. Leonardo Bukmir, dr.med., Rijeka, Slavka Krautzeka 25, zastupana po nositelju samostalne djelatnosti doc.dr.sc. LEONARDO BUKMIRU, dr.med.spec.

Dana 10. lipnja 2025. godine Grad Rijeka je izvijestio dr. Martinu Fišić Jurković da će se, nakon što dosadašnji zakupnik doc.dr.sc. LEONARDO BUKMIR, dr.med.spec., obavijesti Grad Rijeku o raskidu ugovora o zakupu temeljem kojeg koristi predmetni poslovni prostor, prostor objaviti u javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora na način da isti nije ispražnjen od osoba i stvari i to zbog činjenice da se radi o specifičnoj djelatnosti koja se ne može prekinuti za vrijeme provođenja javnog natječaja.

Slijedom navedenog Gradonačelnica je dana 16. rujna 2025. godine donijela zaključak KLASA: 024-02/25-01/86-12, URBROJ:2170-1-02-00-25-16 kojim je utvrđena djelatnost za predmetni poslovni prostor:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
R	SAMO ZA: 86.21.0 – Djelatnosti opće medicine, aktivnost: obavljanje zdravstvene djelatnosti na primarnoj razini	1,00 €/m ²

Preduvjet je bio da se dozvoljava zakupniku/korisniku tog poslovnog prostora obavljanje ugovorene djelatnosti u poslovnom prostoru za vrijeme trajanja postupka provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora uz plaćanje naknade za korištenje istog sukladno visini ugovorene zakupnine te uz obvezu dostave potpisane i solemnizirane izjave kojom daje suglasnost Gradu Rijeci da slobodno uđe u posjed poslovnog prostora, ako ne bude utvrđen najpovoljnijim natjecateljem u postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora te da pristaje snositi sve troškove oslobađanja poslovnog prostora od stvari, a kojom izjavom će se utvrditi i obveza zakupnika/korisnika poslovnog prostora u svezi omogućavanja razgleda poslovnog prostora za vrijeme trajanja postupka javnog natječaja zainteresiranim gospodarskim subjektima.

Dana 19. rujna 2025. godine pored ostalih poslovnih prostora i navedeni prostor objavljen u javnom natječaju za davanje u zakup, pod rednim brojem 2. natječaja, te je dr. Martina Fišić Jurković pozvana da se na isti prijavi. Međutim, imenovana je odustala od prijave na javni natječaj o čemu nas je pisanim putem obavijestila dana 25. rujna 2025. godine.

Dana 23. rujna 2025. godine, zaprimljen je zahtjev Doma zdravlja Primorsko-goranske županije, u kojem ističe da dana 11. listopada 2025. godine, prestaje pravo na obavljanje privatne prakse dugogodišnjem obiteljskom liječniku, nositelju ugovorne ordinacije - Specijalističke ordinacije opće medicine dr.sc. Leonardo Bukmir, dr.med., Rijeka, Slavka Krautzeka 25, na navedenoj adresi. U zahtjevu nadalje se navodi da je Dom zdravlja voljan i spreman preuzeti osiguranike navedene ordinacije i nastaviti time pružati zdravstvenu zaštitu na lokalitetu Specijalističke ordinacije opće medicine dr.sc. Leonardo Bukmir, dr.med., Rijeka, Slavka Krautzeka 25. Također ističe da je volja i spremnost Doma zdravlja stupiti u radni odnos sa uvaženim liječnikom.

Budući Dom zdravlja Primorsko-goranske županije ima zakonsku obvezu kontinuiranog pružanja zdravstvene zaštite stanovnicima s područja svoje nadležnosti, Dom zdravlja traži da se poslovni prostor povuče sa javnog natječaja te izravno primjeni članka 6. stavak 5. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15, 112/18 i 123/824) odnosno sklopi ugovor o zakupu navedenog prostora sa Domom zdravlja, sukladno propisanim uvjetima, bez raspisivanja javnog natječaja, sve u cilju održanja kontinuiteta pružanja zdravstvene zaštite.

Slijedom svega iznijetog, predlaže se povući poslovni prostor koji se nalazi na adresi Slavka Krautzeka 25 sa javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora, a koji je prostor oglašen pod rednim brojem 2 natječaja objavljenog dana 19. rujna 2025. godine.

Za taj poslovni prostor sa Domom zdravlja Primorsko-goranske županije, Rijeka, Krešimirova 52a će se sklopiti Ugovor o zakupu temeljem posebnog materijala koji će se pripremiti za Kolegij gradonačelnice.

Osnovom naprijed navedenog, predlaže se donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČAK

Na temelju članka 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18, 13/19 i 5/25) i odredbe članka 6. stavak 5. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15, 112/18 i 123/824):

Povlači se sa javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Rijeke objavljenog dana 19. rujna 2025. godine poslovni prostor označen rednim brojem 2. natječaja na adresi Slavka Krautzeka 25/prizemlje, /Trsat/, površine 110 m² oglašen za djelatnosti opće medicine, aktivnost: obavljanje zdravstvene djelatnosti na primarnoj razini, zbog činjenice da je Dom zdravlja Primorsko-goranske županije, Rijeka, Krešimirova 52a izrazio volju i spremnost preuzeti osiguranike lokaliteta odnosno ordinacije na navedenoj adresi te budući ima zakonsku obvezu kontinuiranog pružanja zdravstvene zaštite stanovnicima s područja svoje nadležnosti.